



«ЮЖНАЯ СТОЛИЦА»

+7 988 143 11 11

3 и 4 августа 2023

семинар-практикум

очно и онлайн

ПРОГРАММА СЕМИНАРА

РИМ. Ценообразование в строительстве

(Новая методика 2022)

Дата начала: 03 августа 2023 года

Дата окончания: 04 августа 2023 года

Время проведения: с 10:00 до 16:00

03 августа 2023

Теоретическая часть. Основные положения и методика применения ресурсно-индексного метода при определении стоимости строительной продукции.

- Эволюция системы ценообразования в строительстве РФ
- Основные принципы ценообразования по-новому
- Новая сметно-нормативная база ФСНБ-2022, основные отличия от ФСНБ-2020;
- Базисные ценны 2022 года ФСБЦ-2022
- Индексация стоимости однородных ресурсов относительно цен на 01.01.2022г.
- Новые категории ресурсов и виды работ в итогах сметы
- Перевозка грузов по-новому.
- Дополнительные затраты на перевозку грузов
- Загрузка цен и индексов на однородные ресурсы с портала сметчика ФГИС ЦС
- Порядок перехода на ресурсно-индексный метод расчета стоимости в ЛСР;

04 августа 2023

Практическая часть. Формирование локально-сметного расчета и сметной документации в программе «ГРАНД-Смета», версия 2023.2.

- Создание и структурирование сметы. Оглавление
- Подбор (поиск) сметных норм с оптимальными составами работ и ресурсов
- Распределение стоимости по статьям прямых затрат
- Трудозатраты и оплата труда.
- Новая структура и кодировка тарифов по оплате труда (сетка разрядов)
- Восстановление неучтенных ресурсов в смете
- Замена учтенных ресурсов в смете
- Учёт дополнительных затрат. Перевозка ресурсов к приобъектному складу
- Учет стоимости доставки материалов от поставщика (производителя)
- Конъюнктурные позиции в смете. Конъюнктурный анализ)
- Применение поправочных коэффициентов
- Загрузка текущих цен и индексов из сплит-формы
- Анализ расчёта РИМ
- Вывод на печать
- Экспорт в ГГЭ
- Загрузка позиций сметы из файлов эксель-формата
- Пересчет позиций сметы и базы ФСНБ-2020 в ФСНБ-2022
- Использование таблиц расчета в определении физобъема работ и количества ресурсов, восстановленных новой позицией
 - Использование потенциала Гранд-Калькулятора в формировании расчетных формул
 - Ответы на вопросы.

Семинар проводит:

Лукин Сергей Николаевич,

Преподаватель, руководитель Учебного центра «Южная Столица»

Необходима предварительная регистрация:

Телефон: +7 988-143-11-11;

E-mail: ug-city07@mail.ru