

8 (812) 543-13-81

aros.spb.ru
aros@aros-leader.ru

ОБЗОРЫ НОВЫХ МЕТОДИК И НОРМАТИВОВ МИНСТРОЯ РФ

Компания ООО «АРОС СПб»

Подготовил:
ООО «АРОС СПб»

Дата подготовки:
22.05.2017

 АРОС
ЛИДЕР

Содержание

| | |
|--|---|
| О компании..... | 4 |
| История развития сметной программы «АРОС»..... | 5 |

Документы:

| | |
|---|---|
| Перечень новых документов и методических рекомендаций Минстроя России и Правительства РФ..... | 9 |
|---|---|

Обзоры Методик:

| | |
|--|----|
| ОБЗОР: Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве (Приказ Минстроя №1000/пр от 20 декабря 2016 года)..... | 11 |
|--|----|

| | |
|--|----|
| ОБЗОР: Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства (Приказ Минстроя №1001/пр от 20 декабря 2016 года)..... | 11 |
|--|----|

| | |
|--|----|
| ОБЗОР: ПРОДОЛЖЕНИЕ Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства (Приказ Минстроя №1001/пр от 20 декабря 2016 года)..... | 14 |
|--|----|

| | |
|---|----|
| ОБЗОР: Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов (Приказ Минстроя № 999 от 20 декабря 2016 года)..... | 16 |
|---|----|

| | |
|--|----|
| ОБЗОР: Методика применения сметных норм (Приказ Минстроя № 1028/пр от 29 декабря 2016 года)..... | 21 |
|--|----|

| | |
|--|----|
| ОБЗОР: Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы (Приказ № 76/пр от 8 февраля 2017 года)..... | 24 |
|--|----|

| | |
|---|----|
| ОБЗОР: Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ № 81/пр от 9 февраля 2017 года)..... | 24 |
|---|----|

Статьи

| | |
|--|----|
| Про BIM-моделирование и сметные расчеты..... | 37 |
| Правила мониторинга цен строительных ресурсов..... | 41 |
| Как выбрать сметную программу?..... | 42 |

О компании

Компания ООО «АРОС СПб» основана в 1994 году в городе Санкт-Петербург. Деятельность компании заключается в разработке и продвижении надежного, качественного и, в то же время, простого в понимании программного обеспечения для разработки сметной документации.

Наше программное обеспечение позволяет определять стоимость работ на объектах в течение всего жизненного цикла инвестиционно-строительного проекта, включающего в себя организационные, проектные, строительные-монтажные, ремонтно-реставрационные и пусконаладочные работы, а также взаимодействие с экспертными органами по поводу производства таких работ.

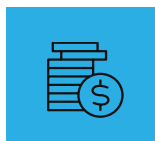
Компания была организована ведущими специалистами отраслевых научно-исследовательских институтов в области автоматизации процессов проектирования и систем управления. Мы начали свой путь с разработки первой сметной программы на основе MS-DOS. На сегодняшний день нами разработана целая система программ, работающих на самых современных платформах, которые позволяют производить расчеты на большинстве этапов строительства. Каждый день мы работаем над усовершенствованием своих разработок.

Почему выбирают нас?



Лицензии и сертификаты

Программные продукты ООО «АРОС СПб» имеют все лицензии и сертификаты. Нормативы, поставляемые в составе наших программных продуктов, также имеют необходимые сертификаты и официальные документы.



Высокое качество за выгодную цену

Ценовая политика построена таким образом, чтобы обратившись к нам, вы были уверены, что получите высокое качество за выгодную цену. Наша цель - построение долгосрочных партнерских отношений и устойчивого совместного бизнеса.



Репутация надёжной компании

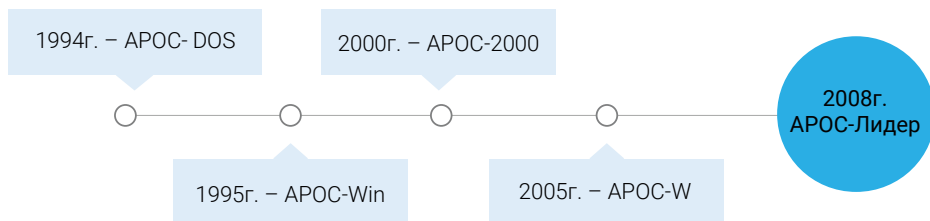
Мы работаем с нашими партнерами и клиентами честно и открыто, и поэтому завоевали репутацию надёжной компании, которая исполняет свои обязательства. Наша работа строится на здоровой конкуренции и прозрачности.



Квалифицированные специалисты

Консультации и обучение проводятся высококвалифицированными специалистами. Высокие требования к нашим сотрудникам определяют стандарт для работы всей компании.

История развития программы «АРОС»



1994г. - АРОС-DOS

Создание первой программы АРОС для работы под операционной системой MS-DOS

2000г. – АРОС-2000

Версия программы для работы под операционной системой Windows 2000

2005г. – АРОС-W

Версия программы совместимая с Windows от XP до Windows 10

2008г. – АРОС-Лидер

Версия программы совместимая со всеми версиями Windows, начиная с XP

Контактная информация

ООО «АРОС СПб»

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Брюсовская, д. 3

ИНН 7813405937 КПП 781301001

ОГРН: 1089847071951

Тел./факс +7 (812) 543-13-81, + 7(812) 944-31-19, г. Москва +7 (499) 499-13-81

Эл. почта: aros@aros-leader.ru, oplata@aros-leader.ru

Сайт: www.aros.spb.ru

ПРАЙС-ЛИСТ НА АРОС-ЛИДЕР

Лицензия **15 000 руб.**

Сметная программа «АРОС-Лидер»
полная версия

Гарантийное сопровождение в течение 6 месяцев после приобретения ПО :

- ✓ выезды специалиста в офис заказчика (в пределах г. Санкт-Петербург),
- ✓ актуализация нормативных документов по ценообразованию в строительстве,
- ✓ подписка на обновление версий ПО,
- ✓ ежемесячный информационный обзор «Современное строительство и ценообразование».

+ Сметно-нормативная база вашего региона (стоимость можно уточнить у наших менеджеров)

Комплект №1 **14 400 руб.**

Сметная программа «АРОС-Лидер»
полная версия
+
Сметно-нормативная база ФСНБ в редакции 2017 года

Гарантийное сопровождение в течение 6 месяцев после приобретения ПО :

- ✓ выезды специалиста в офис заказчика (в пределах г. Санкт-Петербург),
- ✓ актуализация нормативных документов по ценообразованию в строительстве,
- ✓ подписка на обновление версий ПО,
- ✓ ежемесячный информационный обзор «Современное строительство и ценообразование».

ПРАЙС-ЛИСТ НА АРОС-ЛИДЕР

Комплект №2

24 000 руб.

Сметная программа «АРОС-Лидер»
полная версия

+

Сметно-нормативная база ТЕР
Санкт-Петербурга (под общ. ред.
Горячкина)

**Расширенное гарантийное
сопровождение** в течение 6
месяцев после приобретения ПО :

- ✓ **актуализация установленной
СНБ,**
- ✓ **установка ежемесячных
индексов и ССЦ**
- ✓ выезды специалиста в офис
заказчика (в пределах г. Санкт-
Петербург),
- ✓ актуализация нормативных
документов по
ценообразованию в
строительстве,
- ✓ подписка на обновление версий
ПО,
- ✓ ежемесячный информационный
обзор «Современное
строительство и
ценообразование».

Комплект №3

20 900 руб.

Сметная программа «АРОС-Лидер»
полная версия

+

Сметно-нормативная база ТНСБ
ГОСЭТАЛОН 2012 в редакции 2014
года

- Гарантийное сопровождение в
течение 6 месяцев после
приобретения ПО :
- ✓ выезды специалиста в офис
заказчика (в пределах г. Санкт-
Петербург),
 - ✓ актуализация нормативных
документов по
ценообразованию в
строительстве,
 - ✓ подписка на обновление версий
ПО,
 - ✓ ежемесячный информационный
обзор «Современное
строительство и
ценообразование».

ПРЕМУЩЕСТВА СМЕТНОЙ ПРОГРАММЫ «АРОС-ЛИДЕР»:

- Разграничение прав доступа каждого пользователя, позволяющее автоматизировать взаимодействие между подразделениями предприятий с развитой компьютерной сетью.
- Возможность составления смет в многопользовательском режиме в локальной сети.
- Формирование и расчет таких форм сметной документации как:
 - Локальный сметный расчет, локальная смета, локальный ресурсный сметный расчет, локальная ресурсная ведомость, объектная ведомость ресурсов.
 - Объектный сметный расчет, объектная смета.
 - Сводный сметный расчет стоимости с автоматическим переносом и группировкой данных локальных и объектных смет.
- Простота и удобство инструментов программы, возможность их индивидуальной настройки под конкретного пользователя.
- Внесение расценок и ресурсов в смету списком.
- Автоматическое внесение формул расчета объемов в смету из справочника.
- Хранение в смете нескольких уровней цен (базовая, текущая, смешанная) и расчет сметы по любому уровню на выбор сметчика.
- Автоматический пересчет готовых смет из одной нормативной базы в другую, например, из ТЕР в ФЕР, из ГЭСН в ТЕР и т.п.
- Пересчет ресурсов: по формулам (по курсу ЦБ и др.), в другие нормативные базы, на любую дату источника текущих или базовых цен.
- Возможность отмены выполненных действий и возврата отмененных действий.
- Полная экспертиза сметы на соответствие действующим нормативам: расценки, накладные расходы, сметная прибыль, индексы, ресурсы.
- Отслеживание процесса выполнения работ, формирование актов приемки работ и накопительных ведомостей.
- Наличие всех стандартных отчетных форм, согласно МДС с возможностью выбора редактора: Microsoft Office и Apache OpenOffice.
- Редактирование и корректировка стандартных отчетных форм под индивидуальные потребности заказчика - «Редактор шаблонов».
- Поддержка импорта/экспорта смет из сметных программ через универсальные сметные форматы АРПС и ESTML.
- Встроенная в программу информационная база документов для сметчиков – «АРОС-Информ».
- Функция автоматического сохранения и резервного копирования накопленных данных.
- Возможность автоматической загрузки нормативов через Интернет.

Перечень новых документов и методических рекомендации Минстроя России и Правительства РФ



Новые редакции ГЭСН и ФЕР для применения с 31 марта 2017 года

Приказы Минстроя РФ № 1038/пр и № 1039/пр от 30.12.2016 г.

Изменения и дополнения к ГЭСН и ФЕР

Приказ Минстроя РФ от 24.01.2017 г. № 41/пр



Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов

Приказ Минстроя РФ от 20.12.2016 г. № 999/пр



Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве

Приказ Минстроя РФ от 20.12.2016 г. № 1000/пр



Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства

Приказ Минстроя РФ от 20.12.2016 г. № 1001/пр



Методика применения сметных норм

Приказ Минстроя от 29.12.2016 г. № 1028/пр



Методические рекомендации по разработке укрупненных нормативов цены строительства

Приказ Минстроя России от 7 февраля 2017 г. № 69/пр



Методические рекомендации по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы

Приказ Минстроя России от 8 февраля 2017 г. № 75/пр



Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы

Приказ Минстроя России от 8 февраля 2017 г. № 76/пр



Методика применения сметных цен строительных ресурсов

Приказ Минстроя России от 8 февраля 2017 г. № 77/пр



Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы

Приказ Минстроя России от 8 февраля 2017 г. № 78/пр



Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы

Приказ Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 81/пр



Методические рекомендации по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства

Приказ Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр



С января 2017 года государственная экспертиза проектной документации проводится только в электронной форме

Постановление Правительства РФ от 23.01.2017 № 51

О внесении изменений в Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов



Правила мониторинга цен строительных ресурсов

Постановления Правительства РФ от 23 декабря 2016 г. № 1452



Изменены условия включения в реестр экономически эффективной проектной документации:

Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)

Постановление Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. N 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»

Постановление Правительства РФ от 12.08.2008 N 590 (ред. от 12.11.2016)
О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения

ОБЗОРЫ МЕТОДИК

ОБЗОР: Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве

Приказ Минстроя №1000/пр от 20 декабря 2016 года

ОБЗОР: Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства

Приказ Минстроя №1001/пр от 20 декабря 2016 года

В рамках программы 400 дней перед новым 2017 годом, наконец, были утверждены три методики:

- Приказ Минстроя №999/пр от 20 декабря 2016 года «Об утверждении Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов»
- Приказ Минстроя №1000/пр от 20 декабря 2016 года «Об утверждении Методики определения сметных цен на затраты труда в строительстве».
- Приказ Минстроя №1001/пр от 20 декабря 2016 года «Об утверждении Методики определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства».

Попробуем разобраться в этих документах.

Первое, что бросается в глаза, ни у одного методического указания нет автора. Раньше обязательно в шапке документа было указано, кем документ разработан. Например, Центральным научно-исследовательским институтом экономики и управления строительством Госстроя России, и т.п. Может потому, что серьезные организации просят серьезных денег, которых как всегда на всех не хватает?

Второе что бросается в глаза, это то, что в приказе нет слов «взамен», т.е. документы абсолютно новые, ранее по этим направлениям не издававшиеся. Но это также означает, что с вводом этих документов все предыдущие остаются действующими, как и раньше, значит МДС 81-35.2004 остается действующим.

Третье, это то, что все нормы носят обязательный характер. В отличие от предыдущих, которые были только рекомендованы к применению. Методики обязательны не только для бюджетных организаций, но и для ТСЖ, кооперативов

и других собственников жилья.

Четвертое, это то, что сметные цены должны разрабатываться ежегодно в текущем уровне цен, т.е. сделан явный шаг навстречу ресурсному методу расчета, что также обяжет участников строительного рынка покупать эти нормы постоянно, причем по каждому региону отдельно.

Теперь конкретно о ценах на затраты труда. Документ такого типа утвержден впервые. До этого, согласно МДС 81-35.2004, заработная плата вычислялась по единичным расценкам для базисно-индексно метода с учетом индексов. В ресурсном методе выделялась трудоемкость работ (чел.-ч) для определения размеров оплаты труда рабочих, выполняющих соответствующие работы. Информация о текущих ценах может быть получена в региональных органах по ценообразованию в строительстве, от подрядных строительно-монтажных организаций, трестов (управлений) механизации или других организаций.

В новой утвержденной методике сметные цены на затраты труда должны определяться ежегодно в текущих ценах на основании данных Федеральной службы государственной статистики о среднемесячной начисленной заработной плате. Учитывая, что официальная заработная плата, которая попадает в статистику, не всегда соответствует реальной, то это приведет к тому, что публикуемые тарифы будут явно занижены, а именно они теперь в обязательном порядке должны включаться в сметные расчеты.

Что касается сметных цен на материалы, то по МДС 81-35.2004 она определяется:

«- В базисном уровне цен - по сборникам (каталогам) сметных цен на материалы, изделия и конструкции - федеральным, территориальным (региональным) и отраслевым;

- В текущем уровне цен - по фактической стоимости материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, наценок (надбавок), комиссионных вознаграждений, уплаченных снабженческим внешнеэкономическим организациям, оплаты услуг товарных бирж, включая брокерские услуги, таможенных пошлин.

- Для продукции естественных монополий применяются цены и тарифы, по которым осуществляется государственное регулирование, в том числе тарифы на электрическую и тепловую энергию, тарифы на железнодорожные, речные и морские перевозки и др.»

*В каждом человеке скрыта мудрая сила строителя, и нужно ей дать волю
развиться и расцвести. (М. Горький)*

В новой утвержденной методике написано следующее:

«- Сметные цены определяются на основании информации об отпускных ценах (ценах реализации) на материалы, изделия, конструкции и оборудование. Отпускные цены (цены реализации) материальных ресурсов отечественного производства включают в себя стоимость тары, упаковки и реквизита (при наличии таковых), стоимость комплекта запасных частей на гарантийный срок эксплуатации (для оборудования), затраты на погрузку продукции на транспортные средства у склада производителя.

- Информация об отпускных ценах (ценах реализации) и объемах реализации материальных ресурсов, применяемая для определения сметных цен, представляется производителями (поставщиками) указанных ресурсов, включенными в Перечень юридических лиц, предоставляющих информацию, необходимую для определения сметных цен строительных ресурсов, в соответствии с утвержденными Минстроем России формами.

- Сметная цена рассчитывается как средняя арифметическая величина, взвешенная с учетом отпускных цен (цен реализации) на данный вид ресурса и объема реализации за отчетный период всех производителей (поставщиков) материальных ресурсов по субъектам Российской Федерации.

- Сметные цены на электроэнергию, расходуемую в период производства работ, а также на электроэнергию, необходимую для определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, принимаются по тарифам (для юридических лиц) энергосбытовых компаний административных центров субъектов Российской Федерации, на территории которых располагаются соответствующие объекты капитального строительства.

- Сметные цены систематизируются по видам ресурсов в соответствии с классификатором строительных ресурсов, формируются по форме таблицы, приведенной в Приложении 1, в разрезе субъектов Российской Федерации и размещаются в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.»

Таким образом, декларируется создание единой государственной информационной системы, в которую производители должны в обязательном порядке сообщать отпускные цены и объемы реализации, на основании которых Минстрой будет производить расчеты средних текущих цен по регионам и обязывать строителей включать это в сметные расчеты. Т.е. новая методика регулирует только определение текущих цен за некий отчетный период, причем

Будущее должно быть заложено в настоящем. Это называется планом. Без него ничто в мире не может быть хорошим. (Георг Лихтенберг)

периодичность и границы отчетного периода не указаны.

Что называется, почувствуйте разницу. В МДС 81-35.2004 определение базисных цен было в федеральных и региональных сборниках, текущие цены определялись по фактической стоимости.

В новой методике о базисных ценах нет ни слова, а текущие за неопределенный период рассчитывается как средняя арифметическая величина, взвешенная с учетом отпускных цен (цен реализации) на данный вид ресурса и объема реализации за отчетный период всех производителей (поставщиков) материальных ресурсов по субъектам Российской Федерации.

Поменялась концепция определения сметной стоимости материалов, поскольку новые сметные цены не учитывают заготовительно-складские расходы, погрузоразгрузочные работы и перемещение материалов внутрипостроечным транспортом на строительной площадке. Исключено понятие о включении в сметную стоимость доставки в пределах 30км. Теперь затраты на эти работы должен определять сметчик отдельно. Значит, необходимо точно знать расстояния перевозок и точную массу по каждой категории грузов, только тогда можно будет рассчитать транспортные расходы и стоимость погрузоразгрузочных работ. Можно включать затраты на перевозку подтверждая их товарно-транспортными накладными или другими бухгалтерскими документами.

ОБЗОР: ПРОДОЛЖЕНИЕ Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства **Приказ Минстроя №1001/пр от 20 декабря 2016 года**

Посмотрим, что изменилось в грузоперевозках.

Повторимся, новые нормативы не отменили действующие на этот момент документы.

На сегодня по грузоперевозкам действует Федеральный сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг, Госстрой России, 2004 г.). Сметные цены определены в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. базового района Российской Федерации (Московской области) для условий перевозки грузов бортовыми автомобилями (в зависимости от вида материалов) и автомобилями-самосвалами, по дорогам с усовершенствованным покрытием и зависят от класса перевозимых грузов. Номенклатура и классифи-

Будущее должно быть заложено в настоящем. Это называется планом. Без него ничто в мире не может быть хорошим. (Георг Лихтенберг)

кация грузов, перевозимых автомобильным транспортом указаны в таблице 5 и содержит 300 наименований. В стоимости перевозки груза учтена оплата за перевозку грузов, а также за простой автомобильного транспорта в местах погрузки и разгрузки в пределах установленных норм.

В новой утвержденной методике цены услуг на перевозки строительных грузов разрабатываются по видам выполняемых работ и уже включают цены услуг на погрузочные и разгрузочные работы, включающие затраты труда рабочих-строителей (такелажников, подсобных рабочих) и затраты на эксплуатацию машин (экскаваторов, кранов, погрузчиков и т.п.), применяемых для погрузки и разгрузки транспортных средств. В составе прямых затрат учитываются средства на оплату труда рабочих-строителей, (на погрузочно-разгрузочных работах) и затраты на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Затраты на простой автотранспортных средств под погрузкой и разгрузкой учитываются в ценах услуг на транспортировку грузов автомобильным транспортом.

Цены услуг на транспортировку (перемещение) строительных грузов разрабатываются с учетом их дифференциации, в том числе, по видам дорог, по которым осуществляется доставка грузов. Номенклатура и классификация грузов, перевозимых автомобильным транспортом указаны в приложении 2 и содержит более 2 500 наименований (но почему то мусор в этом классификаторе отсутствует).

Итак. Новые нормативы на грузоперевозку не говорят о том, в каком уровне цен, по какому региону и с какой периодичностью должны быть определены цены, но обязывают в них учитывать не только виды дорог, но и затраты на погрузо-разгрузочные работы. Вся реформа 400 дней была задумана для увеличения точности определения затрат при строительстве, и данная методика конечно точнее рассчитывает указанные в ней затраты, согласно дополнительно включенным параметрам. Но!!! Кто заранее в нормативах сможет определить погрузо-разгрузочную технику на стройке и класс дорог, по которым грузы будут доставлены на стройплощадку???

Значит, в нормах должны быть дополнительные таблицы под эти условия. Получится, что отдельный норматив вместо одной строки (по ФССЦпг):

Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 1 км

В новой методике может выглядеть так:

Строительство вызывает смешанные чувства: чувство ответственности, чувство долга, чувство, что очень долго... (Автор неизвестен)

«Перевозка строительных грузов 1 класса бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т на расстояние 1 км по городским дорогам:

с погрузкой вручную

с погрузкой транспортерами

с погрузкой экскаваторами одноковшовыми

Перевозка строительных грузов 1 класса бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т на расстояние 1 км по дорогам, не относящимся к городским:

с погрузкой вручную

с погрузкой транспортерами

с погрузкой экскаваторами одноковшовыми»

Может все бы так и случилось, но при определении стоимости погрузо-разгрузочных работ категория груза не учитывается, там принято учитывать грузы по классификатору, в нашем случае это как раз 2 500 наименований, значит, и стоимость перевозки придется рассчитывать па каждому наименованию? С учетом дорог? Или как, ответа на этот вопрос методика не дает.

А если учитывать каким образом будет производиться разгрузка, то количество нормативных строк увеличится в несколько раз, зато точность определения стоимости на эти виды работ значительно выросла, что и задумывалось.

ОБЗОР: Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов

Приказ Минстроя № 999 от 20 декабря 2016 года

Для понимания новой методики определения сметных цен на эксплуатацию машин сравним её с предыдущим МДС 81-3.99. (Методические указания по разработке сметных норм и расценок по эксплуатации строительных машин и автотранспортных средств).

В МДС 81-3.99 сказано следующее:

«Раздел 1. «Общие положения»

п.1.1. Сметные нормы и расценки на эксплуатацию машин разрабатываются в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года.

п.1.3. Сметные нормы и расценки на эксплуатацию машин предназначаются для разработки единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные работы.

п.1.5. Накладные расходы и сметная прибыль на показатели оплаты труда машинистов строительных машин начисляются дополнительно при определении сметной стоимости строительства»

Строительство вызывает смешанные чувства: чувство ответственности, чувство долга, чувство, что очень долго... (Автор неизвестен)

Раздел 2 МДС 81-3.99 «Организация разработки сборников сметных норм и расценок на эксплуатацию машин» четко определяет, кто должен заниматься этой работой: Управление ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве Госстроя России (далее - Управление ценообразования), а, значит, и кто будет отвечать за эти нормы. Далее в п.2.2. говорится о процедуре экспертизы и утверждения нормативов.

Не забыта в МДС 81-3.99 и процедура финансирования разработок. В п.2.5.

«Финансирование разработок сборников сметных норм и расценок всех уровней на эксплуатацию машин осуществляется федеральными и региональными органами исполнительной власти, заинтересованными министерствами Российской Федерации, другими отраслевыми структурами»

В новой методике это уже звучит так:

Про уровень цен не сказано ничего, только то, что цены должны быть соответствующие.

Про назначение:

«п.1.3. Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов предназначены для: разработки и актуализации нормативов цены строительства и нормативов цены конструктивных решений в соответствующем уровне цен»

Ничего про единичные расценки и далее:

«разработки индексов изменения сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.»

Уже звучит что-то про индексы, что позволяет догадываться о текущем уровне цен и скорее всего про ресурсный метод расчета.

Про накладные расходы на оплату труда машинистов строительных машин не сказано ничего. Ничего не сказано про ответственных за эти нормы и порядок их утверждения, а также источники финансирования разработок.

Теперь попробуем сравнить формулы, по которым определяются сметные

цены.

Нормативный показатель амортизационных отчислений на полное восстановление машин.

В МДС 81-3.99 определяется на основании средневзвешенных цен заводов – изготовителей.

В новой методике обязательно знать объемы реализации определенной марки за соответствующий отчетный период, шт.; и суммы объемов реализации машин (механизмов) данной типоразмерной группы за отчетный период, шт. Никто не спорит, теперь точность вычисления гораздо выше, осталось разработать методику, по которой все заводы должны мониториться по этим параметрам, тем более, что почти вся строительная техника сейчас приобретает за рубежами нашей Родины.

Оплата труда рабочих, управляющих машинами.

По этой статье затрат методика не изменилась. В качестве достоинства новой методики отметим, что наконец появился документ, на основании которого можно определять «Наименование профессий рабочих, занятых управлением мощными и особо сложными машинами и механизмами, и значения соответствующих тарифных разрядов», которые приведены в таблице 2. Но за показателем Зр (показатель часовой оплаты труда рабочего данного тарифного разряда, определенный на установленную дату) нас отсылают в федеральную государственную информационную систему ценообразования в строительстве.

Затраты на энергоносители, смазочные материалы и гидравлическую жидкость.

По этим статьям затрат трудно изобрести что-то новое. Обращает на себя внимание, что новая методика, как правило, отсылает для определения соответствующих показателей либо к показателям, принятым при разработке Государственных сметных нормативов «Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств», утвержденных приказом Минстроя России от 30 января 2014 г. N 31/пр (в редакции приказов Минстроя России от 17 октября 2014 г. N 634/пр, от 12 ноября 2014 г. N 703/пр, от 11 декабря 2015 г. N 899/пр); либо к в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве за четвертый квартал, предшествующего года для соответствующего субъекта Российской Федерации.

Но поскольку старые методы пока не отменены, процесс не остановится.

Затраты на перебазировку машин с базы механизации на строительную площадку и обратно со строительной площадки на базу механизации.

Перебазировка машины своим ходом.

В новой методике забыты затраты на доставку энергоносителя данного вида до заправляемой машины, а так же затраты на смазочные материалы.

Перебазировка машины на прицепах.

В новой методике дается уточнение, что общее время пробега тягача, машины сопровождения и прицепа включает время их нахождения на исходном и конечном пунктах доставки перебазированной машины, а также время погрузки машины на прицеп и время разгрузки машины с прицепа. В МДС 81-3.99 эти уточнения отсутствуют.

Перебазировка строительных машин на прицепе с ее демонтажем (разборкой на конструктивные части) и последующим монтажом на строительной площадке.

В новой методике указано, что для того чтобы получить цену эксплуатации крана, применяемого на работах по перебазировке, необходимо начислить накладные расходы и сметную прибыль к показателю оплаты труда рабочего, управляющего краном. Больше про накладные расходы и сметную прибыль не упоминается.

В МДС 81-3.99 уточняется, что в затратах на перебазировку учитываются накладные расходы и сметная прибыль организации, осуществляющей перебазировку, исчисляемые от ФОТ рабочих, участвующих в перебазировке, т.е. должны быть учтены дополнительные расходы всех участников в перебазировке, демонтаже и монтаже перевозимого строительного механизма.

Мы описали только некоторые положения утвержденных методик, которые с нашей точки зрения являются спорными и могут помешать внедрению этих положений в практику применения или повлиять на точность определения затрат.

Какие задачи выполняет сметная программа «АРОС-Лидер»

- ✓ Разработка, выпуск, хранение и печать полного комплекта сметной документации
- ✓ Формирование первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве в двух уровнях цен
- ✓ Учет выполненных объемов работ и стоимостных показателей выполненных работ в разрезе локальных и объектных смет, пускового комплекса и по исполнителям за весь период строительства объекта
- ✓ Контроль использования лимита средств, предусмотренного сводным сметным расчетом стройки.

Для кого предназначена?

Пользователями сметной программы являются все участники инвестиционного процесса: проектные институты, заказчик строительства и подрядные организации.

Техническая поддержка осуществляется напрямую и через партнеров в регионах РФ. Поэтому пользователи могут выбрать для себя удобный вариант технической поддержки.

Лицензии и сертификаты

«АРОС-Лидер» внесен в единый реестр российских программ под регистрационным номером №1867. Приказ Минкомсвязи России от 22.09.2016 №455

Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ № 2010612633, выдано 15 апреля 2010 г. – правообладатель ООО «АРОС СПб»

18

*Более 18
представительств
в регионах РФ*

7 000

*Более 7 000
пользователей в
РФ*

20

*Более 20 лет
на рынке
разработки ПО*

ОБЗОР: Методика применения сметных норм **Приказ Минстроя № 1028/пр от 29 декабря 2016 года**

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 декабря 2016 г. № 1028/пр с 1 февраля 2017 вводит Методику применения сметных норм.

Как и предыдущие приказы, этот документ так же требует осмысления, чтобы правильно его применять, а применять будем обязательно.

Стиль повторяет положения предыдущих приказов. Нет ни автора, ни документа, который он заменяет и опять для всех эта методика является обязательной, а не рекомендованной.

Методика на этот раз в одном документе объединила почти все виды нормативов:

«1.1. Настоящая Методика применения сметных норм (далее - Методика) определяет единый порядок применения сметных норм на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.»

За бортом остались эксплуатационные, реставрационные, обслуживание городского хозяйства и ведомственные нормативы (РЖД, Газпром, Автомобильные дороги).

Если вчитаться, то увидим что речь идет только об Элементных нормах, не путайте с расценками. И чтобы не было сомнений:

«1.4. Настоящей Методикой предусмотрены положения по применению ресурсного метода определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.»

Явно указано, что нормы методики только для ресурсного расчета, но почему то забыли про пусконаладку. А может и не забыли, просто в пусконаладочных расценках работа выполняется звеном инженеров и рабочих, у каждого свой разряд и тариф, их надо уметь сложить, а якобы официальные сметные про-

граммы это не умеют?

Очень важный пункт, потом увидим почему:

«3.4. Сметные нормы разработаны на основе принципа усреднения с минимизацией расходов всех необходимых ресурсов и в сторону уменьшения не корректируются.»

Методика допускает некоторые вольности (разрешает замену ресурсов), что неизбежно в строительстве:

«4.13.3. Материалы, изделия и конструкции, тип, разновидность, класс или марка которых при определении сметной стоимости подлежат уточнению по проектным данным, приводятся с обобщенным наименованием, без указания конкретных характеристик.

4.13.4. По некоторым материалам, изделиям и конструкциям, расход которых зависит от проектных решений, в таблицах сметных норм указываются только их наименование, а вместо нормативного показателя расхода соответствующего ресурса приводится литера «П». Расход таких материальных ресурсов при составлении сметной документации определяется по проектным данным с учетом трудноустраняемых потерь и отходов, связанных с перемещением материалов от приобъектного склада до рабочей зоны (зоны монтажа) и их обработкой при производстве соответствующих видов работ в соответствии с «Правилами разработки и применения нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве» (РДС 82-202-96).»

Но тут же двери захлопнули следующими пунктами, что вводит в полное изумление, что же можно, а что нельзя? Разрешено только заменить букву П на проектные данные:

«5.3. Сметные нормы корректировке не подлежат, в том числе, когда проектной документацией предусмотрено:

- использование строительных машин и механизмов, не учтенных в сметных нормах, не меняющих принципиально технологические и организационные схемы производства работ;

- использование в соответствии с ПОС машин и механизмов, технические характеристики которых отличаются от учтенных сметными нормами, но при этом принципиально не меняются технологические и организационные схемы производства работ;

- выполнение работ вручную и (или) с использованием средств малой механизации. При этом сметными нормами учтено применение машин и механизмов или иных технических средств;
- применение материальных ресурсов, характеристики которых отличаются от учтенных сметными нормами, и их применение не меняет технологические и организационные схемы производства работ, не снижает эксплуатационные характеристики конструктивных решений, принятые в проектной документации. »

Это как раз сработал пункт 3.4., который нам ясно указывает, что за нас все уже усреднили и нечего умничать, Буквально – нормы не относятся к конкретным реализациям, они средние, следовательно, могут быть откорректированы только средними ресурсными составляющими, а не конкретно теми, которые находятся на строительной площадке или указаны в проекте, т.е. никакими.

Это предопределяет дальнейшее использование этих норм при расчетах с помощью Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве. Проблемы с мониторингом стоимости ресурсов от конкретных производителей отпадают сами собой. **Нам будут предоставлены средние цены на средние ресурсы**, вот и все, пользуйтесь. Теперь вопрос. Реформа ценообразования была затеяна с целью повышения точности контроля за расходованием бюджетных средств. О какой точности можно говорить, если все нормы усреднены?

Теперь о коэффициентах к затратам труда рабочих и машинистов, затратам на эксплуатацию машин. В Приложении 1 к МДС 81-35.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации указано 27 коэффициентов, в новой методике их 16. Исключили категорию коэффициентов, учитывающих одновременно и зону действующего оборудования и вредность, что скорее всего верно, т.к. методика допускает одновременное применение нескольких коэффициентов, а значит наличие нескольких условий можно учесть. Исключена группа коэффициентов, относящихся к работам в шахтах и других подземных сооружениях. Оставшиеся коэффициенты по некоторым позициям уменьшились, например, коэффициент «Производство работ осуществляется на предприятии с вредными условиями труда, где рабочим основного производства установлен сокращенный рабочий день, а рабочие строители имеют рабочий день нормальной продолжительности» вместо значения 1.35 стал 1.1.

Заказчик строителю:
- А не слишком ли тонкие стены?
- Нормальные, ещё ведь обои будут.

Но поскольку новая Методика пока не отменила действующие МДС и другие нормативные акты, пользоваться ими не запрещено.

Вот кратко об очередном документе по ценообразованию.

ОБЗОР: Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы
Приказ № 76/пр от 8 февраля 2017 года

ОБЗОР: Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы
Приказ № 81/пр от 9 февраля 2017 года

Продолжаем выборочный обзор последних приказов Минстроя. Целью данного обзора не является полный анализ всех новых документов, мы хотим обратить ваше внимание только на отдельные, но с нашей точки зрения, важные позиции, которые могут повлиять на сметные расчеты.

Приказом №76/пр от 8 февраля 2017 г. утверждены Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы.

П.3.2.1. новой методики:

«- анализируются действующие ГЭСН (ГЭСНр) на предмет наличия (отсутствия) сметных норм на аналогичные виды работ и конструкций»

Раздел 4 МДС 81-19.2000 Методические указания о порядке разработки государственных элементных сметных норм:

«- анализируются действующие элементные сметные нормы, в том числе ресурсные сметные нормы, с целью исключения устаревших и не находящихся применения в современных условиях.»

Попробуем постичь суть. В МДС весь анализ направлен на то, чтобы исключить устаревшие нормы. В новой методике говорится о том, что не надо разра-

Заказчик строителю:
- А не слишком ли тонкие стены?
- Нормальные, ещё ведь обои будут.

батывать уже существующие нормы, а раз так, то значит они удовлетворяют современным требованиям и являются актуальными, тогда зачем выпускать все заново, когда можно обойтись дополнениями? Но средства освоены.

П.3.4.2. новой методики:

«3.4.2. При составлении калькуляции затрат строительных ресурсов в нее не включаются инструмент и производственный инвентарь, не относящиеся к основным средствам и учитываемые в составе накладных расходов в соответствии с Методическими рекомендациями по определению величины накладных расходов в строительстве, а также производственные приспособления и оборудование, учитываемые в составе норм амортизационных отчислений в составе титульных временных зданий и сооружений..»

Здесь необходимо было привести перечень инструмента и инвентаря, как это сделано в МДС 81-19.2000:

«5.4. При составлении калькуляции элементной сметной нормы в нее не включаются затраты, производственные приспособления и оборудование, перечисленные в приложении 5 и учитываемые:

- в составе накладных расходов по статье «Расходы на обслуживание работников строительства»;

- в нормах амортизационных отчислений по статье «Расходы по содержанию и эксплуатации строительных машин и механизмов» в составе титульных временных зданий и сооружений.

Приложение 5

Перечень затрат, производственных приспособлений и оборудования, не включаемых в состав калькуляций при разработке ГЭСН

1. Затраты, учтенные в составе накладных расходов по статье «Расходы на обслуживание работников строительства»:

- износ и расходы по ремонту малоценных и быстроизнашивающихся инструментов и производственного инвентаря, используемых в производстве подрядных работ и не относящихся к основным фондам;*
- износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием, разборкой временных (нетитульных) сооружений, приспособлений и устройств, к которым относятся.*

- приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров;

«АРОС-Лидер» позволяет добавлять расценки (группу расценок) по коду с помощью функции «Добавить по коду». Достаточно ввести все нужные коды расценок списком и нажать кнопку «Добавить в смету».

Узнайте больше на нашем сайте www.aros.spb.ru

Хороший специалист должен не только знать по личному опыту, но и уметь догадываться.

- складские помещения и навесы при объекте строительства;
- душевые, кубовые, неканализованные уборные и помещения для обогрева рабочих;
- настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке зданий;
- сооружения, приспособления и устройства по технике безопасности;
- леса и подмости, не предусмотренные в сметных нормах на строительные работы, наружные подвесные люльки, заборы и ограждения, необходимые для производства работ, предохранительные козырьки, укрытия при производстве буровзрывных работ;
- временные разводки от магистральных и разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха в пределах рабочей зоны (территории в пределах до 25 метров от периметров зданий или осей линейных сооружений); расходы, связанные с приспособлением строящихся и существующих на строительных площадках зданий, вместо строительства, указанных выше временных (нетитульных) зданий и сооружений.

2. Производственные приспособления и оборудование, учтенные в норме амортизационных отчислений по статье «Расходы по содержанию и эксплуатации строительных машин и механизмов» в составе титульных временных зданий и сооружений:

треноги, приспособления для намотки и очистки сварочной проволоки, ручные центрирующие приспособления для сварки труб, насосы и прессы ручные гидравлические;

переносные металлические и деревянные лестницы с площадками, верстаки металлические, инвентарные козелки, лари;

мелкие такелажные и монтажные приспособления, применяемые при производстве строительных и монтажных работ: тали, ручные лебедки, домкраты, динамометры и прочие;

мерные ящики, бункеры, ящики и бадьи для бетонов и растворов, тачки;

аппараты для сварки проводов, воздуходувы, сдувочно-рассекающие и вытяжные переносные вентиляционные установки для работ с применением взрывоопасных мастик и полимерных материалов, электросушилки для сушки строительных конструкций, генераторы ацетиленовые (кроме применяемых при монтаже оборудования);

оградительная техника опасных зон производства работ: шлагбаумы, сигнальные мачты, радиостановки, прожекторы.»

Вывод делайте сами.

Пользователю достаточно один раз установить настройку построения приложения накладных расходов и сметной прибыли, чтобы программа «АРОС-Лидер» добавляла нужные значения к сметным строкам при их занесении в смету автоматически.
Узнайте больше на нашем сайте www.aros.spb.ru

Хороший специалист должен не только знать по личному опыту, но и уметь догадываться.

Далее по новой методике:

«3.6.4. Порядок учета затрат на эксплуатацию механизированного инструмента, учитываемого в калькуляциях затрат строительных ресурсов, принимается в соответствии с Методикой определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов.»

Но в Методике определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, по приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 999/пр на эту тему ничего нет. Наверное, писали разные люди, друг друга не знающие.

«3.6.5. На основании норм затрат машинного времени (времени эксплуатации машин), установленных по всем механизированным рабочим операциям, включенным в калькуляцию затрат строительных ресурсов, составляется сводка потребности в машинах, механизмах и затратах труда машинистов.»

Поскольку в Методике определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов очень смутно сказано, что отдельные механизмы могут калькулироваться с учетом накладных расходов (НР) и сметной прибыли (СП), то для таких механизмов учет трудозатрат механизаторов в общих трудозатратах по норме недопустим для исключения двойного начисления НР и СП.

Более конкретно сформулирован следующий пункт новой методики, чего не было в МДС 81-19.2000:

«3.7.5. Потребность в оборачиваемых материалах определяется с учетом возврата после каждой разборки устройств и дополнительного расхода материалов на их восстановление в соответствии с правилами разработки норм расхода материалов в строительстве. Нормы оборачиваемости отдельных видов материалов, изделий и конструкций приведены в Приложении 6 к настоящим Методическим рекомендациям. Для видов материалов, не указанных в Приложении 6 к настоящим Методическим рекомендациям, кратность оборачиваемости определяется на основании проекта организации строительства, других проектных данных, а при их отсутствии – по расчету.»

Хороший специалист должен не только знать по личному опыту, но и уметь догадываться.

Приложение 6

Нормы оборачиваемости некоторых видов материалов

| Наименование временных устройств при возведении конструкций и производстве земляных работ | Число оборотов | |
|---|---|------------------------------|
| | без учета потерь при разборке | с учетом потерь при разборке |
| 1. Опалубка инвентарная щитовая | Оборачиваемость определяется по элементным нормам расхода материалов при учете 10% трудноустраимых потерь | |
| 2. Опалубка из штучных лесоматериалов (при возведении индивидуальных конструкций зданий и сооружений в условиях реконструкции и технического перевооружения действующих производств и при строительстве уникальных объектов): | | |
| резервуаров и других сооружений водопровода и канализации – | | |
| круглых в плане, при: | | |
| диаметре до 10 м | 3 | 2,4 |
| более 10 м | 4 | 2,8 |
| прямоугольных в плане | 6 | 3,3 |
| фундаментов под здания, сооружения и оборудование – | | |
| объемом до 5 м ³ | 4 | 2,8 |
| от 5 до 10 м ³ | 5 | 2,9 |
| более 10 м ³ | 6 | 3,3 |
| подпорных стен, стен подвалов и зданий, пилонов под отвальные колонны цементных силосов, фундаментных балок и ленточных фундаментов | 10 | 3,9 |
| колонн с периметром до 3 м | 12 | 4,0 |
| более 3 м | 15 | 4,3 |
| ребристых и безбалочных перекрытий | 12 | 4,0 |
| балок, поясов и перемычек | 15 | 4,3 |
| при замоноличивании сборных железобетонных конструкций | 5 | 4,0 |
| поддерживающих лесов и подмостей из лесоматериалов | 20 | 4,3 |
| креплений при земляных работах из штучных лесоматериалов | 5 | 3,0 |
| извлекаемых обсадных труб при глубине скважин – | | |
| до 100 м | 11 | 10,0 |
| до 200 м | 8 | 7,1 |
| более 200 м | 6 | 5,2 |

Теперь о приказе №81/пр от 9 февраля 2017 г. Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы.

В новой методике объединили в один документ рекомендации по всем видам строительных работ, сейчас же действуют 4 отдельных МДС.

Сначала сравним с действующим МДС 81-36.2004 Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строитель-

ные работы (ФЕР-2001).

В новой методике нет прямого указания, в каком уровне цен рассчитаны расценки, также отсутствуют данные о часовой оплате труда рабочих-монтажников. В действующих МДС сказано четко:

«1.1. Федеральные единичные расценки (в дальнейшем изложении ФЕР) разработаны для 1-го базового района Российской Федерации (Московской области) в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г.

1.6. Часовая оплата труда рабочих-строителей рассчитана по 6-ти разрядной сетке, исходя из оплаты труда рабочего-строителя в размере 1600 рублей в месяц для 4-го среднего квалификационного разряда при среднемесечном количестве рабочих часов 166,25 согласно постановлению Минтруда России от 07.02.2000 г. № 2092.»

П.3.1. новой методики:

«3.1. Настоящие Методические рекомендации применяются до ввода в действие федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

Этот пункт означает, что Минстрой полностью провалили внедрение ГИС, но надеется наверстать, и когда, наконец, ГИС заработает - ФЕРы утратят силу. Что лишний раз подтверждает курс на применение ресурсных сметных расчетов. Тогда зачем всех вводить в заблуждение, выпуская для продажи базу на несколько дней, чтобы подстраховаться?

В новой методике нет никаких уточнений по методу отдельного учета автотранспортных средств в составе расценок. Непонятно, забыли или теперь не будут разделять механизмы на строительные и транспортные.

В МДС 81-36.2004 на этот случай даны четкие указания:

«2.9. В графу 6 единичных расценок «в том числе оплата труда рабочих, управляющих машинами», не включена оплата труда водителей автотранспортных средств (автомобилей бортовых, автомобилей-самосвалов, автомобилей-тягачей), используемых для доставки материальных ресурсов от поставщика до приобъектного склада и от приобъектного склада до места производства работ (зоны действия крана).

Указанные затраты учтены в стоимости эксплуатации машин по графе 5 «все-

*Не всё, что может быть разрушено, должно
быть построено. (Автор неизвестен)*

го», что связано с построением Федерального сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, в разделе 40 которого приведены сметные цены на эксплуатацию автотранспортных средств, включающие затраты на оплату труда водителей с начисленными на нее накладными расходами и сметной прибылью.»

П.5.8. новой методики:

«5.8. При применении единичных расценок для определения сметной стоимости внесение изменений в единичные расценки не допускается, в том числе в случаях, когда проектной документацией предусмотрено:

- использование в соответствии с ПОС машин и механизмов, технические характеристики которых отличаются от учтенных сметными нормами, на основе которых разработаны соответствующие единичные.»

Замена материальных ресурсов по новой методике вообще запрещена, а это значит, что в случаях требования заказчика применить более дорогие материалы (сталь, бетон и т.п.), разницу в стоимости будет оплачивать подрядчик – хороший бизнес.

В МДС 81-36.2004 это допускается:

«4.2. Федеральные единичные расценки корректировке не подлежат, в т.ч. в случаях, когда:

- используются импортные строительные машины, при этом допускается корректировка ФЕР, когда применяемые импортные машины не имеют аналогов отечественного производства, а применение импортных машин предусмотрено проектом;

- используются иные типы и виды строительных материалов, изделий или конструкций, в том числе импортные, по сравнению с предусмотренными в сборниках ГЭСН, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства строительно-монтажных работ, не снижающие качественный уровень строительного объекта (за исключением случаев, когда замена материалов на импортные произведена по требованию заказчика).

4.3. В единичных расценках на монолитные железобетонные конструкции учтен усредненный расход арматуры исходя из общей массы всех видов армирования (каркасами, сетками, отдельными стержнями). Если устанавливаемая в соответствии с проектом арматура по классу, способу и массе армирования, отличается от принятой в соответствующих ГЭСН и ФЕР, при составлении сметной документации класс стали и расход арматуры следует принимать по про-

Не всё, что может быть разрушено, должно быть построено. (Автор неизвестен)

ектным данным с заменой в единичных расценках стоимости арматуры без корректировки затрат на оплату труда рабочих и затрат на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Исключение составляют случаи, когда по гидрогеологическим или другим условиям (строительство на слабых грунтах, в сейсмических районах и т.д.) имеет место превышение расхода стали по проекту на 10 % и более в сравнении с расходом, предусмотренным нормами. В таких случаях следует учитывать дополнительные трудозатраты непосредственно в локальных сметах отдельной строкой.

4.4. Если проектом предусматривается класс бетона (раствора) и крупность заполнителя, отличающиеся от учтенных единичными расценками, в сметной документации следует учитывать разницу их стоимостных показателей без корректировки затрат на оплату труда рабочих и затрат на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.»

В новой методике оставлена без внимания следующая ситуация, описанная в МДС 81-36.2004:

«4.10. При расчетах за выполненные работы оплата за эксплуатацию грузо-пассажирских подъемников производится вне зависимости от наличия таковых, поскольку, если подрядчик не устанавливает и не использует грузопассажирские подъемники, он несет другие расходы, связанные с доставкой людей, инструмента и материалов на высоту.»

П.5.9. новой методики:

«- при применении единичных расценок для определения сметных затрат на строительство объектов капитального строительства со сложной конфигурацией строящегося здания или стесненности строительной площадки, когда невозможна подача строительных материалов в зону действия крана, вследствие чего требуется работа дополнительного крана, при этом потребность должна подтверждаться ПОС, и сметные затраты на работу дополнительного крана надлежит учитывать дополнительно в соответствии с методическими документами»

В МДС 81-36.2004 это описано на любые ситуации связанные с дополнительным складированием, а не только при использовании дополнительного крана:

«4.13. При поставках строительных материалов, изделий и конструкций через

Если у заказчика или подрядчика установлены собственные требования к оформлению сметной документации, каждый пользователь «АРОС-Лидер» может скорректировать или полностью изменить любую стандартную форму печати сметного документа. Узнайте больше на нашем сайте www.aros.spb.ru

Качество - это делать что-либо правильно, даже когда никто не смотрит. (Генри Форд)

площадки промежуточного складирования, дополнительные затраты, связанные с погрузо-разгрузочными работами, транспортировкой материалов и конструкций, а также с их хранением на перевалочной базе должны учитываться непосредственно в локальных сметах на основе данных ПОС.»

Совершенно справедливо в новой методике доставка бетона автомобилями-самосвалами заменена на автобетоносмесители – миксеры:

«5.12. Единичные расценки на работы с применением монолитного(армированного и неармированного) бетона, а также раствора, разработаны из условия доставки бетонной смеси автобетоносмесителями-миксерами. Дополнительное время пребывания автобетоносмесителей-миксеров на объекте строительства с целью перемешивания бетонной смеси междупорционной выдачей бетона учитывается непосредственно в локальных сметных расчетах (сметах) на основании данных ПОС, за исключением единичных расценок, которые учитывают указанные затраты.»

Теперь сравним с действующим МДС 81-37.2004 Указания по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования.

В п. 2.7. новой методики «Определение затрат на материальные ресурсы» забыты вспомогательные ненормируемые материалы, хотя в МДС 81-37.2004 это прописано отдельной позицией:

«Кроме того, в расценках учтены затраты на вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы, не приведенные в таблицах ГЭСНм (обтирочные - ветошь, концы, бумага и др., промывочные - керосин, бензин, смазочное масло, солидол, тавот и т.п.). Указанные затраты приняты в размере 2 % от сметной стоимости нормируемых материалов, учтенных в единичных расценках.»

Ничего не сказано в новой методике про шефмонтаж оборудования, хотя в МДС 81-37.2004 это было учтено отдельным разделом 3.3.

Нет указаний на то, что делать, когда используемые импортные строительные машины не имеют аналогов отечественного производства, а применение импортных машин предусмотрено проектом.

В МДС 81-37.2004 есть следующие пункты, которые никак не отражены в новой методике:

«АРОС-Лидер» поддерживает загрузку и выгрузку смет в универсальных форматах АРПС (*.arp) и ESTML (*.xml). Это значительно упрощает взаимодействие между заказчиками, подрядчиками и экспертными организациями, имеющими разное программное обеспечение для разработки сметных документов.
Узнайте больше на нашем сайте www.aros.spb.ru

«4.6. При поставках оборудования через площадки промежуточного складирования, дополнительные затраты, связанные с погрузо-разгрузочными работами, транспортировкой, а также с хранением на перевалочной базе должны учитываться непосредственно в локальных сметах на основе данных ПОС.

4.7. Затраты на установку лабораторного оборудования, мебели, поставляемых в собранном виде и не требующих предварительной разборки и последующей сборки при монтаже, а также подключения к инженерным сетям и коммуникациям (электроснабжение, канализация, газоснабжение, вентиляция и т.д.) определяются в размере 1 % от их стоимости, с учетом затрат по разгрузке с автотранспорта, подъему на этажи и подноске к месту установки.

Затраты на установку лабораторного оборудования, мебели, поставляемых в разобранном виде, либо требующих разборки и последующей сборки при установке с подключением к инженерным сетям и коммуникациям (электро-, водо-, газоснабжения, канализация, вентиляция и т.д.) определяются в размере 6 % от стоимости с учетом затрат по разгрузке с автотранспорта, подъему на этажи и подноске к месту установки.

Те же работы, но без подключения к инженерным сетям и коммуникациям, определяются в размере - 4 % от стоимости.

4.8. В тех случаях, когда в нормативе предусмотрена поставка оборудования в собранном виде или укрупненными узлами (блоками), а фактическая поставка осуществляется не в сборе, а «россыпью», стоимость работ по сборке (досборке) оборудования в процессе монтажа, либо до начала монтажа определяется на основе индивидуальных калькуляций с учетом фактических условий сборки (досборки) оборудования и его монтажа.

Дополнительные работы оформляются соответствующим актом и оплачиваются за счет заказчика - в счет уменьшения стоимости оборудования, поставленного в несобранном виде или в счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, либо в счет экономии сметной стоимости по другим статьям сводного сметного расчета.

При необходимости проведения ревизии или испытания отдельных узлов оборудования, поставленного не в собранном виде, оплата производится дополнительно за счет заказчика в порядке, изложенном выше.»

Следующий для сравнения - МДС 81-38.2004. Указания по применению федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы.

Все вышеуказанные недочеты справедливы и для ремонтно-строительных работ новой методики. Но есть и специфические, присущие только ремонту по-

Для удобства использования «АРОС-Лидер» возможна настройка внешнего вида главного окна программного комплекса, рабочих окон и содержания таблиц справочников и смет на экране монитора, а также отображение количества колонок, цвета окон, шрифта и его размера.

Узнайте больше на нашем сайте www.aros.spb.ru

зиции.

Перечислим некоторые пункты МДС 81-38.2004., которые не нашли отражения в новой методике:

«2.5. Единичные расценки в сборниках ФЕРр разработаны «закрытыми», т.е. в графе «материалы» учитывают сметную стоимость наиболее часто применяемых материалов (на базе изучения проектных данных). В случае применения строительных материалов с проектными марками и нормами расхода, отличными от примененных в расценках, цены материалов в расценках должны быть заменены на цены проектных материалов по Федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, а при отсутствии данного материала в номенклатуре Федерального сборника - на основании калькуляции с учетом документально обоснованных затрат на тару, упаковку, транспортные и заготовительно-складские расходы, наценки снабженческо-сбытовых и посреднических организаций.

2.8. В графу 6 ФЕРр «в том числе оплата труда рабочих, управляющих машинами», не включена оплата труда водителей автотранспортных средств (автомобилей бортовых, автомобилей-самосвалов, автомобилей-тягачей), используемых для доставки материальных ресурсов от приобъектного склада до места производства работ (зоны действия крана).

3.6. В ФЕРр не учтены затраты на приведение в годное состояние материалов и изделий от разборки. В случае, если проектом предусматриваются возвратные суммы от реализации полученных при разборке материалов и изделий, затраты на приведение их в пригодное состояние следует предусматривать дополнительно в локальных сметах. В состав этих затрат также входят затраты по доставке материалов до испытательных лабораторий и обратно, погрузо-разгрузочные работы, стоимость работ по испытанию материалов и сертификации.»

И наконец, сравним с МДС 81-40.2006. Указания по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы.

Пусконаладочные расценки и сметы стоят несколько в стороне от основной номенклатуры строительно-монтажных работ. Есть специфические особенности в этих видах работ, одной из которых является выполнение всех операций группой инженерно-технического персонала – звеном, в отличие от основных норм строительства, где в трудозатраты входят только основные строительные рабочие. Состав звена указан по каждой элементной сметной норме. В локальных сметах, при соответствующей квалификации, заработная плата должна рассчитываться по тарифным разрядам звена, а в ресурсном методе

расчета это является обязательным.

Мы считаем необоснованно отсутствие в новой методике следующих положений из МДС 81-40.2006:

«1.12. Таблицы ФЕРп содержат показатели сметных прямых затрат, установленные на соответствующий измеритель оборудования или видов пусконаладочных работ:

- прямые затраты (оплата труда пусконаладочного персонала), в руб.;
- затраты труда, в чел.-ч.

1.13. В таблицах ФЕРп не приводятся:

- стоимость материальных (в том числе энергетических) ресурсов, сырья и полуфабрикатов, используемых при проведении пусконаладочных работ, включая комплексное опробование оборудования, обеспечиваемых заказчиком;
- затраты на оплату труда эксплуатационного персонала, привлекаемого для участия в пуске и комплексном опробовании оборудования;

Стоимость материальных ресурсов, сырья, полуфабрикатов, а также затраты на содержание эксплуатационного персонала в период пусконаладочных работ определяются на основании проектных данных и учитываются в сметной документации в порядке, изложенном в п. 5 настоящих Указаний;

5.5.4. В локальных сметах отдельной строкой могут приводиться затраты на эксплуатацию производственного оборудования, непосредственно используемого при проведении пусконаладочных работ...;

5.5.5. При необходимости, в локальных сметах могут также учитываться затраты на вспомогательные ненормируемые материалы...;

5.5.7. Из общей сметной стоимости пусконаладочных работ, рассчитанной по локальной смете, выделяются (в том числе) затраты на выполнение работ «вхолостую» и «под нагрузкой» - в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

СТРУКТУРА

полного комплекса пусконаладочных работ, учтенная в сборниках государственных элементных сметных норм (ГЭСНп-2001) и федеральных единичных расценок (ФЕРп-2001) на пусконаладочные работы, введенных в действие Госстроем России в 2000-2003 гг.

| №№ сборников | №№ отделов | №№ разделов | №№ таблиц | Доля пусконаладочных работ «вхолостую», % | Доля пусконаладочных работ «под нагрузкой», % |
|-------------------------------------|------------|-------------|-----------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| № 1 «Электротехнические устройства» | | | | 80 | 20 |

Качество - это делать что-либо правильно, даже когда никто не смотрит. (Генри Форд)

| | | | | | |
|--|-------|------|-----|---------------------------------|------|
| № 2 «Автоматизированные системы управления» | | | | 80 | 20 |
| № 3 «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха» | 1 | | | 75 | 25 |
| | 2 | | | - | 100* |
| № 4 «Подъемно-транспортное оборудование» | | | | 55 | 45 |
| № 5 «Металлообрабатывающее оборудование» | | | | 70 | 30 |
| № 6 «Холодильные и компрессорные установки» | 1 | 1 | 1 | 14 | 86 |
| | | | 2 | 28 | 72 |
| | | | 3 | 36 | 64 |
| | | | 4,5 | 35 | 65 |
| | 2 | 1 | 2 | 57 | 43 |
| | | | 3 | 47 | 53 |
| | 2 | 1 | 1,2 | 53 | 47 |
| | | | 3 | 50 | 50 |
| | 3 | 1 | 2 | 25 | 75 |
| | | | 1 | 50 | 50 |
| | | 2-13 | 22 | 78 | |
| № 7 «Теплоэнергетическое оборудование» | 1-7,9 | | | 60 | 40 |
| | 8 | | | - | 100* |
| | 10 | | | 50 | 50 |
| № 8 «Деревообрабатывающее оборудование» | | | | 60 | 40 |
| № 9 «Сооружения водоснабжения и канализации» | 1 | | | 25 | 75 |
| | 2 | | | 30 | 70 |
| | 3 | | | 10 | 90 |
| Прочие виды технологического оборудования | | | | Принимается по данным заказчика | |

*Примечание: Работы, предусмотренные в отделе 02 сборника № 3 и в отделе 08 сборника № 7 не относятся к пусконаладочным и выполняются на действующих предприятиях по отдельному договору с заказчиком.»

СТАТЬИ

Про BIM-моделирование и сметные расчеты

Каменный век завершился не потому, что на земле кончились камни, прогресс остановить невозможно. Около 20-ти лет назад с появлением персональных компьютеров появились и программы, позволяющие автоматизировать процесс разработки конструкторско-архитектурной документации. Эти программы совершенствовались в ногу со временем и медленно входили в повседневную жизнь проектантов. Общее название новых технологий проектирования - BIM (Building Information Modeling или Building Information Model).

Более правильно отображает суть следующее определение: процесс информационного моделирования объекта (здания или иного) на основе единой базы данных, главным продуктом которого является «проект», а второстепенным чертежи и архитектурная визуализация.

BIM модель - модель 3-хмерного объекта с атрибутивной составляющей, обрабатываемая тем или иным программным обеспечением, поддерживающим обработку геометрической, а также информационной части модели: ARCHICAD, Revit, MicroStation, PowerCivil и т.д.

Информационное моделирование здания - это подход к возведению, оснащению, обеспечению эксплуатации и ремонту здания (к управлению жизненным циклом объекта), который предполагает сбор и комплексную обработку в процессе проектирования всей архитектурно - конструкторской, технологической, экономической и иной информации о здании со всеми её взаимосвязями и зависимостями, когда здание и все, что имеет к нему отношение, рассматриваются как единый объект.

По мере развития систем проектирования в мире стали происходить следующие события:

- В мае 2011 года правительство Великобритании подготовило план на пять лет, предусматривающий BIM во всех своих строительных проектах.
- Правительства по всему миру делают применение BIM и программ для BIM обязательными в условиях торгов по контрактам на проведение работ по строительным проектам.

Преимущества комплексного подхода к процессу компьютерного проектирования стали настолько очевидны, что получили статус отраслевого за-

Программа «АРОС-Лидер» позволяет распределять права доступа пользователей к сметным документам. Для этого можно использовать защиту входа в программу паролем или настроить распределение прав в пределах вашей корпоративной сети. Узнайте больше на нашем сайте www.aros.spb.ru

кона и в России. Министерство строительства и жилищно – коммунального хозяйства выпустило приказ №926/ пр от 29 декабря 2014 г. «Об утверждении плана поэтапного внедрения технологий информационного моделирования в области промышленного и гражданского строительства».

Согласно прилагаемому плану в декабре 2016 года должны быть разработаны нормативные правовые акты, нормативно – технические акты и обязательные стандарты.

После их утверждения должно произойти следующее:

- Проектная документация будет утверждаться только в том случае, если разработана средствами BIM-технологий и содержит модель 3-х мерного объекта;
- Экспертиза будет принимать для рассмотрения только 3-х мерные цифровые модели проекта;
- Обмен данными проекта между организациями проектировщиков, заказчиков (инвесторов) и подрядчиками будет происходить только в формате BIM – моделей.
- Чертежи и бумажная документация станут только вспомогательным приложением проекта.

Следует отметить, что в отрасли машиностроения этот процесс уже давно принят и отработан, даже обрабатывающие станки в основном с числовым программным управлением. Строительная отрасль запазды-

вает с внедрением современных технологий.

Коротко опишем предмет проектирования с использованием BIM – технологий.

Трёхмерная модель здания, либо другого строительного объекта, связанная с информационной базой данных, в которой каждому элементу модели можно присвоить дополнительные атрибуты. Особенность такого подхода заключается в том, что строительный объект проектируется фактически как единое целое. И изменение какого-либо одного из его параметров влечёт за собой автоматическое изменение остальных связанных с ним параметров и объектов, вплоть до чертежей, визуализаций, спецификаций и календарного графика.

BIM имеет два главных преимущества перед CAD:

1. Модели и объекты управления BIM – это не просто графические объекты, это информация, позволяющая автоматически создавать чертежи и отчёты, выполнять анализ проекта, моделировать график выполнения работ, эксплуатацию объектов и т. д. – предоставляющая коллективу строителей неограниченные возможности для принятия наилучшего решения с учётом всех имеющихся данных.

2. BIM поддерживает распределённые группы, поэтому люди, инструменты и задачи могут эффективно и совмест-

но использовать эту информацию на протяжении всего жизненного цикла здания, что исключает избыточность, повторный ввод и потерю данных, ошибки при их передаче и преобразовании.

Одной из возникающих в связи с этим проблем является автоматический расчет предполагаемой стоимости проекта. Процесс подхода к этой проблеме очень напоминает времена внедрения сметных программ. С одной стороны сметчики с ужасом смотрели на компьютер, думая, что теперь они больше не нужны, т.к. программа все делает сама. Другим было непонятно, почему они должны что-то делать вместо программы и просили разработчиков сделать только одну большую кнопку, нажав которую сметы бы вылетали как блины. Прошло много времени, пока сметчики поняли, что программа только инструмент. Сейчас все требования к системам проектирования в части расчета стоимости тоже сводятся к одному, дайте в проекте расчет автоматом, т.к. труда было затрачено уже достаточно на этапе самого проектирования. Но никто пока до конца не понимает, что это невозможно по определению. Со всем разные профессии архитектор и экономист. Никто не заставит проектанта вникать в технологию строительства, а сметчика изучать законы инженерных расчетов. Непонимание

этой ситуации привело к созданию систем автоматического расчета стоимости проекта, которыми никто не пользуется, хотя они были разработаны одновременно с самими системами проектирования, т.к. эти системы разработаны специалистами совсем другого направления – программистами, которые очень слабо знакомы с проблемами строителей.

В трехмерной модели каждому элементу можно присвоить дополнительные атрибуты любого содержания. Было выбрано самое простое решение, за каждым элементом проекта закрепить стоимость работ по его установке (монтажу, возведению, отделке). В среднем проекте содержится несколько тысяч конструктивных элементов, предлагается пройти по свойствам каждого элемента и закрепить за ним стоимость. Конечно, если это сделать, то система выдаст расчет автоматически. НО!!! Кто должен этим заниматься??? У проектировщика достаточно своих проблем, связанных с конструкцией, и он не владеет нормативами ценовых показателей (расценками). А один и тот же элемент проекта может быть выполнен несколькими способами в зависимости от технологии. Например, один только сборник расценок на свайные работы содержит в части I - 772 позиции, и в части II - 311 позиций, которые оценивают не только основные

Наши специалисты проводят консультации по телефону, Skype, ICQ, группе Вконтакте и электронной почте для всех наших пользователей и нам неважно, как давно вы обновляли программу и обслуживаетесь ли вы сейчас. Консультации для всех желающих в любом регионе РФ бесплатны. Узнайте больше на нашем сайте www.aros.spb.ru

Чтобы строить себе пирамиду, надо иметь основание. (Автор неизвестен)

работы по методу установки свай, но и вспомогательные работы, возникающие в зависимости от типа грунтов, связанных с устройством дренирующего слоя или шпунтового ограждения. Сметчик знает нормы и может выбрать их в зависимости от технологии, но не владеет навыками работы с 3-х мерными объектами, и тем более разбирая проект на элементы, может его повредить, после чего виновных найти будет невозможно. Нужен новый подход к проблеме, и он найден.

Во первых, нужно четко разделить ответственность между группами специалистов, сметами должен заниматься сметчик. Во вторых, сметчику нужно дать привычный для него инструмент, не входящий в саму систе-

му проектирования, позволяющий расценивать конструктивные элементы по известным ему нормам (укрупненным показателям или единичным расценкам). И третье, нужна оперативная обратная связь между проектантом и сметчиком для выбора из нескольких вариантов наиболее целесообразный по затратам. И должна быть обязательная возможность формирования собственной базы экономических решений, которые впоследствии, могут быть использованы в дальнейшей работе.

В настоящее время именно такая система предложена только одним разработчиком – ООО «АРОС СПб».

Что такое BIM?

до **40%**

сокращение затрат на внесение изменений

до **80%**

сокращение времени на оценку стоимости реализации проекта

3%

точность оценки стоимости в пределах 3%

до **10%**

экономия от стоимости проекта из-за обнаружения ошибок на ранних стадиях

Stanford University Center for Integrated Facilities Engineering (CIFE) figures based on 32 major projects using BIM

Правила мониторинга цен строительных ресурсов

Постановлением Правительства РФ от 23 декабря 2016 г. № 1452 утверждены правила мониторинга цен строительных ресурсов.

К концу декабря 2017 года будет сформирован перечень юридических лиц, которые должны предоставлять информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов. Юридические лица, включенные в этот перечень, ежеквартально будут предоставлять актуальную информацию о ценах строительных ресурсов: средневзвешенную по объемам и цене за отчетный период отпускную цену (цену реализации) строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, произведенных в России либо ввезенных в Россию; цену услуг по перевозке (доставке) строительных ресурсов; среднемесячную номинальную начисленную заработную плату работников по полному кругу организаций по субъектам Федерации. Сметные цены строительных ресурсов, определенные Минстроем России по результатам мониторинга, будут размещаться в информационной системе.



Как выбрать сметную программу?

Если бы этот вопрос рассматривался несколько лет назад, то ответ был бы такой: программный продукт должен обеспечивать составление смет всеми основными методами расчётов, должен иметь множество вариантов форм сметных отчетов, должен иметь множество функций, облегчающих работу сметчика и т.д.

Как выбрать сметную программу по стоимости?

Стоимость, указанная на сайтах разработчиков, не говорит ни о качестве сметной программы, ни о чём-либо ещё. Их даже нельзя сравнивать между собой. Просто потому что в стоимость приобретения каждой сметной программы включаются совершенно разные услуги.

Рассмотрим какие услуги могут быть включены или не включены в стоимость:

- 1) Нормативы какого-либо региона РФ. Даже программа может иметь в названии указание определённого региона. Будьте внимательны, как правило, приобрести дополнительные сметно-нормативные базы в такую версию программы вам не позволят и придется доплачивать за какую-то другую (более полную) версию.
- 2) Гарантийное сопровождение или просто сопровождение программы.

Как выбрать простую и удобную сметную программу?

Хорошо, когда программа выполняет любой ваш каприз, но если это требует от вас больших усилий, скажем, изучения внутреннего языка програм-

Но сейчас существует около двух десятков сметных программ. Они ориентированы на выполнение одинаковых операций и отвечают единым стандартам. Получается, что при выборе сметной программы нужно ориентироваться на другие характеристики. Попробуем их систематизировать.

Причём понятие “сопровождение” каждый разработчик понимает по своему. Например, это могут быть услуги по обновлению программы в течение какого-то периода или что-то еще.

3) У одного разработчика может быть несколько вариантов сметной программы: полная, домашняя и т.д. И цена этих версий может существенно отличаться.

Вывод: Для того, чтобы вы действительно могли сравнить сметные программы по их стоимости, необходимо получить от их разработчика полную информацию о том, какие услуги в неё (стоимость) включены. Кроме того, если вы примите решение о приобретении не самой полной версии, то обязательно уточните, возможно ли будет расширить вашу версию до полной и на каких условиях.

мирования, запоминания назначения ряда значков, закладок, ярлычков, длинной последовательности нажатия кнопок и клавиш — это не очень

приятно. Еще более неприятно, когда, совершив всю эту длинную последовательность, мы получаем не то или не совсем то, что хотели, а как вернуться к предыдущему варианту, не известно. К сожалению, при работе с некоторыми программами это может случиться. Система должна быть понятна и «открыта», чтобы пользователь мог легко найти и изменить любые настройки.

Сметная программа безусловно должна быть проста в использовании. Программа не должна требовать обучающего курса, действия сметчика при формировании сметы должны быть настолько очевидны и однозначны, чтобы ошибиться было просто невозможно.

Перегиб в другую сторону — нажал кнопку, получай готовую смету, подразумевает тщательную проработку разработчиками программы всех возможных вариантов, что в наше время в области разработки смет, особенно на общестроительные работы, практически невозможно. Даже если это и декларируется, то точность при опре-

делении сметной стоимости таким способом оставляет желать лучшего.

Оптимальное сочетание функциональности и простоты использования — очень важное качество для сметной программы.

Вывод: Если сайт разработчика пестрит предложениями по проведению платных обучающих курсов - это повод задуматься о том, сможете ли вы разобраться в этой сметной программе. Кроме того, попробуйте оценить понятность сметной программы можно прочитав или просмотрев инструкцию к сметной программе (при условии, что она находится в бесплатном! доступе). В инструкции, или других разделах сайтов разработчиков можно найти скриншоты (изображения с экрана компьютера) предлагаемой программы. Найдите среди них то как выглядит окно со сметой, попробуйте посмотреть на окно настроек расчета сметы, окно редактирования сметных данных. Если вам они не кажутся понятными, то, скорее всего, так и есть.

Как выбрать надёжную сметную программу?

Программа должна устанавливаться, работать и удаляться с компьютера без проблем. Не должна занимать много места на жестком диске компьютера, существенно менять настройки компьютера при установке или удалении. И не должна быть зависима от версии Windows.

завателя автоматически сохранять результат. Это свойство программы сохранит вам массу нервных клеток, когда после набора вами сметы из полутора сотен расценок какой-нибудь электрик обесточит ваше помещение, выключив методом «научного тыка» не тот пакетный выключатель.

Важна также способность программы после каждого действия поль-

Вывод: Надежность программы понять, наверное, труднее всего. Од-

нако, в описании её характеристик можно попробовать найти наличие хотя бы системы резервного копирования и восстановления сметных документов. К сожалению, даже те программы, которые заявляют о наличии таких систем могут немного лукавить

и подразумевать под этим не совсем полноценные и надежные системы. Поэтому, также, можно попробовать поискать раздел вопросов-ответов на сайте разработчика и почитать что пишут пользователи этой сметной программы.

Как выбрать сметную программу для удобной работы со сметами?

Стоит выяснить, есть ли сетевая версия программы, если она вам нужна? Насколько просто и надежно сохранять информацию, передавать с компьютера на компьютер? Если очень просто определить преимущества сетевой программы перед локальными, то это во-первых, использование одной нормативной базы для всех сотрудников, занятых в процессе формирования проектно-сметной документации, во-вторых – использование единой базы разрабатываемых смет и доступа к сметам предприя-

тия с любого рабочего места. Такая организация позволяет исключить возможные несоответствия как по нормативной базе, так и по сметам на разных рабочих местах, а для большого предприятия это, возможно, единственный вариант согласованных действий. Но устойчивая работа сетевой версии требует, прежде всего, очень грамотной организации и поддержки аппаратной части объединенных в сеть рабочих мест.

На сегодняшний день про программы для автоматизации сметных расчетов можно сказать: “Они могут почти всё”, но хотелось бы, чтобы вы уделили внимание простоте и удобству работы в программе!

Отзывы наших клиентов



ДОРОЖНИК
дорожно-строительная
компания

ООО «Дорожник»: Мы благодарны Вам, что наши пожелания учитываются, а с проблемами нам помогают справляться специалисты Вашей технической поддержки.



ООО «АЛЮР»: Благодарим вас за хорошую работу, отзывчивость и помощь в решении трудных вопросов. Спасибо Вам за высококачественную работу технической поддержки.

СК Петровский:
Благодарность коллективу «АРОС СПб» за многолетнее сотрудничество, своевременность, оперативность и ответственность в выполняемой работе.



СК Петровский

ООО «Мост-Сервис»: Все операции в программе выполняются в автоматическом режиме, что значительно экономит рабочее время при разработке смет.



Мост-Сервис



ООО «Берит»: «АРОС-Лидер» - качественный программный продукт



СК БИС

СК БИС: Специалисты вашей компании не только знают своё дело, но и отлично разбираются в проблемах и потребностях строительных предприятий

АРОТ Новодевяткино:
«АРОС-Лидер» очень удобная и интуитивно понятная сметная программа. Нет перегруза лишними функциями, всё логично и понятно.



АРОТ
Новодевяткино

ФГАОУ ВО «СПБПУ»:
«АРОС-Лидер» высококачественный продукт, который с успехом используется нами для обучения автоматизации сметных расчётов.



ФГАОУ ВО «СПБПУ»



ООО «ДОМ»

ООО «ДОМ»: Очень нравится удобный и простой вид программы. Имеется информационная база, где быстро и легко можно найти нормативную документацию.



ООО «ПП «РемБум»

ООО «ПП «РемБум»»: Сметно-нормативные базы соответствуют печатным изданиям и прошли обязательную проверку, что не часто встретишь у других аналогичных программных продуктов

Мы работаем с
удовольствием
и вам советуем!

8 499 499-13-81 г. Москва

8 812 543-13-81 г. Санкт-Петербург

8 921 944-31-19

г. Санкт-Петербург, ул. Брюсовская, 3

aros.spb.ru

aros@aros-leader.ru