В помощь сметчику

Ю.В. Жабенко, СВ. Краузе, О.М. Лабусевич,
Н.А. Михаэлис, И.Ю. Носенко, Л.З. Рубинштейн,
И.В. Семенова, Н.И. Тищенко, В.А. Тудвасева,
Р.Д. Чунихина, Е.И. Шилова

Сметное дело в строительстве Вопросы и ответы

Под общей редакцией к.э.н. И.Ю.Носенко

ТОМ 2

ЗАО «ИНиК»
Санкт-Петербург
2005

ББК 65.9(2)31
Н84 УДК
338.5:69

© ЗАО «ИНиК» ©
Носенко И.Ю. **ISBN**
5-901209-04-4

Н 84 Сметное дело в строительстве. Вопросы и ответы, том 2 - СПб.:
ЗАО «ИНиК», 2005 - 376 с.

В настоящем двухтомном издании в форме вопросов и ответов рассмотрены наиболее часто встречающиеся вопросы сметного нормирования и ценообразования, как по сметно-нормативной базе 2001 года, так и по предыдущим сметно-нормативным базам. Даются практические советы и рекомендации по многим актуальным вопросам.

Настоящее двухтомное издание предназначено для инженерно-технических работников, занимающихся сметными вопросами в организациях заказчиков, инвесторов, подрядных, субподрядных и проектных организациях, а также **для руководителей этих организаций.**

Производственное издание
Под редакцией Носенко И.Ю.

Все права на данную публикацию принадлежат ЗАО «ИНиК». Ни один из экземпляров этой книги не может быть воспроизведен электронным, электрохимическим, механическим или любым другим способом, включая фотокопирование и внесение в информационные и справочные системы, без письменного разрешения правообладателя.

ISBN 5-901209-04-4

© ЗАО «ИНиК»

Почтовый адрес: 190031, Санкт-Петербург, ул. Гражданская д.13/15 офис 76 E-mail: inik@mail.wplus.net

По вопросам оптовых закупок обращаться
в ЗАО «ИНиК» по телефону в Санкт-Петербурге (812) 315-09-21, 314-26-28
E-mail: inik@mail.wplus.net
в ЗАО «ЦСНЦ» по телефону в Москве (095) 298-47-74, 298-49-26, 298-49-14
E-mail: zaocsnc@mail.ru

Подписано к печати 19.09.2005. Формат 70x100 $^{1}/_{16}$

Усл. печ. л. 23,5. Бумага офсетная. Тираж 2000 экз.

Отпечатано с готовых диапозитивов в ОАО «Техническая книга»
190005, Санкт-Петербург, Измайловский пр., 29. Заказ №345.

СОДЕРЖАНИЕ

ТОМ1

Введение **11**

Глава 1. Сметные вопросы методологического характера 16
Глава 2. Элементные сметные нормы и единичные расценки 106
Глава 3. Коэффициенты к элементным сметным нормам и единичным расценкам 180
Глава 4. Сметные вопросы, связанные с условиями выполнения работ 227
Глава 5. Вопросы нормирования и оплаты труда 234
Глава 6. Вопросы определения стоимости строительных машин и механизмов 260
Глава 7. Вопросы определения стоимости строительных материалов..... 285

ТОМ 2

Глава 8. Вопросы определения стоимости монтажа оборудования и его стоимости 395
Глава 9. Накладные расходы и сметная прибыль..... 405
Глава 10. Вопросы включения затрат в главу I сводных сметных расчетов 434
Глава 11. Временные здания и сооружения 437
Глава 12. Зимние удорожания 459
Глава 13. Вопросы включения затрат в главу IX сводного сметного расчета 479
Глава 14. Пусконаладочные работы 540
Глава 15. Определение стоимости проектных работ 546
Глава 16. Определение стоимости затрат на службу заказчика 552
Глава 17. Непредвиденные работы и затраты 555
Глава 18. Определение стоимости строительства зданий и сооружений по укрупненным показателям 559
Глава 19. Вопросы организационно-правового характера 586
Глава 20. Разное 614

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Том 1

1. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 17.05.2004 №АП-2730/06 296
2. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 25.02.2005 №6-110 298
3. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 28.01.2005 №6-33 299
4. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 23.11.2004 №6-833 301
5. Письмо Госстроя России от 06.11.2003 №10-637 303
6. Письмо Госстроя России от 04.12.1998 №12-20 305
7. Письмо Федерального агентства по строительству ЖКХ от 28.01.2005 №6-35 306
8. Письмо Госстроя России от 28.12.1999 №10-466 308
9. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 28.07.2005 №6-597 309
10. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 28.07.2005 №6-601 311
11. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 5.08.2005 №6-641 312
12. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 03.08.2005 №АП-3332/06 313
13. Письмо Госстроя России от 03.11.2003 №10-711 315
14. Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 5.08.2005 №6-644 316
15. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 25.02.05 №6-105 317
16. Письмо Госстроя России от 14.05.2001 №НЗ-2490/10 318
17. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 22.07.2005 №6-575 319
18. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 23.11.2004 №6-830 321
19. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 27.07.2005 №6-592 322
20. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 28.07.2005 №6-604 323
21. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 28.07.2005 №6-599 325
22. Письмо Госстроя России от 18.12.2003 №НЗ-8304/10 326

23. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 29.07.2005 №6-626 327
24. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 5.08.2005 №6-634 328
25. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 11.08.2005 №2-656 329
26. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 29.09.2004 №6-629 330
27. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 23.06.2004 №АП-3230/06 331
28. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 23.11.2004 №6-829 334
29. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 23.11.2004 №6-833 335
30. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 15.03.2005 №6-182 337
31. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 01.03.2005 №6-120 339
32. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 02.03.2005 №6-128 340
33. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 20.06.2005 №6-485 341
34. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 17.08.2005 №2-700 342
35. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 20.06.2005 №6-486 343
36. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 14.06.2005 №6-465 344
37. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 09.12.2004 №6-886 346
38. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 28.01.2005 №6-34 347
39. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 02.06.2005 №6-443 348
40. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 20.04.2005 №6-308 349
41. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 26.07.05 №6-582 351
42. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 26.07.2005 №6-584 353

43. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 28.07.2005 №6-609 355
44. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 28.07.2005 №6-603 357
45. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 27.07.2005 №6-593 359
46. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 29.06.2005 №6-506 362
47. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 23.05.2005 №6-414 363
48. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 29.06.2005 №6-507 364
49. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 25.02.2005 №6-102 365
50. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 11.08.2005 №2-657 367
51. Письмо Госстроя России от 01.04.2004 №10-250 368
52. Письмо Госстроя России от 29.04.2003 №10-237 369
53. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 17.05.2004 №АП-2724/06 370
54. Письмо Министерства Труда и социального развития РФ от 29.06.2004 №918-19 371
55. Письмо Госстроя России от 11.08.1999 №10-300 373
56. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 29.07.2005 №6-628 374
57. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 20.04.2005 №6-306 375
58. Письмо Госстроя России от 14.07.2000 №10-285 377
59. Письмо Госстроя России от 14.04.2000 №10-157 378
60. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 28.07.2005 №6-602 379
61. Письмо Госстроя России от 03.11.2003 №10-712 380
62. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 23.11.2004 №6-831 381
63. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 20.04.2005 №6-307 382

Том 2

64. Письмо Госстроя России от 12.09.2002 №СК-5277/10 633
65. Постановление Госстроя России от 08.04.02 №16 634

66. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 15.10.2004 №ВА-5079/06 646
67. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 11.01.2005 №6-965 648
68. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 27.07.2005 №6-591 649
69. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 29.07.2005 №6-621 650
70. Письмо Госстроя России от 03.11.2003 №10-710 651
71. Письмо Госстроя России от 03.03.2004 №10-137 652
72. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 №АП-5536/06 653
73. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 №ЮТ-260/06 660
74. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 08.07.2004№АП-3463/06 661
75. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 13.08.2004 №6-175 662
76. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 17.06.2005 №6-482 663
77. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 03.06.2004 №АП-2970/06 664
78. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 03.02.2005 №6-63 665
79. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 12.04.2005 №6-270 666
80. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 14.06.2005 №6-467 667
81. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 14.06.2005 №6-468 668
82. Письмо Госстроя России от 30.01.2002 №10-51 669
83. Письмо Госстроя России от 19.08.1999 №10-336 670
84. Письмо Госстроя России от 11.08.1999 №10-304 671
85. Письмо Госстроя России от 11.08.1999 №10-302 672
86. Письмо Госстроя России от 19.08.1999 №10-337 673
87. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 22.07.2005 №6-577 674
88. Письмо Госстроя России от 01.04.2004 №10-244 675
89. Письмо Госстроя России от 01.04.2004 №10-243 677

90. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 29.09.2004 №6-628 678
91. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 25.02.2005 №6-101 679
92. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 26.01.2005 №6-15 680
93. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 25.02.2005 №6-99 681
94. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 23.11.2004 №6-832 682
95. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 25.02.2005 №6-107 683
96. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 25.02.2005 №6-108 684
97. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 5.07.2004 №6-51 685
98. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 28.01.2005 №6-36 686
99. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 27.12.2004 №6-939 687
100. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 21.07.2005 №АП-3185/06 688
101. Письмо Госстроя России от 21.04.2004 №10-299 690
102. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 27.07.2005 №6-596 691
103. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 26.07.2005 №6-586 692
104. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 28.07.2005 №6-605 694
105. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 28.07.2005 №6-598 699
106. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 05.08.2005 №6-642 700
107. Письмо Госстроя России от 01.04.2004 №10-242 701
108. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 25.02.2005 №6-109 702
109. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 26.01.2005 №6-26 703
110. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 08.07.2004 №АП-3462/06 704

111. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 24.01.2005 №6-4 706
112. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 22.07.2005 №6-576 707
113. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 28.07.2005 №6-606 708
114. Письмо Госстроя России от 19.12.2000 №10-533 709
115. Письмо ЦНИИЭУС Госстроя России от 26.01.2001 №15-008 710
116. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 25.02.2005 №6-106 711
117. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 21.05.2004 №АП-2785/06 713
118. Письмо Госстроя России от 10.12.1998 №10-24 714
119. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 03.05.2005 №6-347 715
120. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 25.02.2005 №6-104 716
121. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 02.06.2005 №6-442 717
122. Письмо Госстроя России от 27.02.2002 3 10-116 718
123. Письмо Госстроя России от 13.12.2001 №10-767 719
124. Письмо Госстроя России от 28.10.1999 №10-385 720
125. Письмо Госстроя России от 30.09.1999 3 10-351 721
126. Письмо Госстроя России от 12.08.1999 №10-307 722
127. Письмо Госстроя России от 07.06.2000 №10-225 723
128. Письмо Госстроя России от 12.03.1998 №ВБ-20-87/12 724
129. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 26.07.2005 №6-583 725
130. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 27.07.2005 №6-595 727
131. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 28.07.2005 №6-607 728
132. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 17.08.2005 №2-701 729
133. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 05.05.2004 №АП-2626/10 730
134. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 29.07.2005 №6-620 731
135. Письмо Госстроя России от 01.09.2003 №10-480 732

136. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 08.04.2005 №АП-1360/06 733
137. Письмо Госстроя России от 03.11.2003 №10-713..... 734
138. Письмо Госстроя России от 18.08.1999 №10-319 735
139. Письмо Госстроя России от 19.08.1999 №10-320 736
140. Письмо Госстроя России от 06.04.2004 №10-254 737
141. Письмо Федерального агентства по строительству И ЖКХ от 02.06.2005 №6-444 738
142. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 29.10.2004 №6-682 739
143. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 15.11.2004 №ВА-5489/06..... 740
144. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 24.05.2005 №6-417 741
145. Письмо Госстроя России от 25.11.1998 №12-14 742
146. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 25.02.2005 №6-103 743
147. Письмо Госстроя России от 17.04.2000 №6-17 744
148. Письмо Госстроя России от 17.07.2001 №10-420 745
149. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 28.07.2005 №6-608..... 746
150. Письмо Госстроя России от 03.11.1999 №10-397 747
151. Письмо Госстроя России от 11.08.1999 №10-301 748
152. Письмо Государственного комитета по статистике от 23.03.1999 №МС-1-22/1198 749
153. Письмо Госстроя России от 25.01.2002 №НЗ-366/10 750
154. Письмо Госстроя России от 28.02.2003 №НЗ-1140/10 752
155. Письмо Госстроя России от 01.09.2003 №10-436 753
156. Письмо Госстроя России от 13.01.2004 №НЗ-192/10 754
157. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 03.12.2004 №АП-5750/06 755

ГЛАВА 8
ВОПРОСЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ МОНТАЖА ОБОРУДОВАНИЯ И ЕГО СТОИМОСТИ

Вопрос. Прошу дать разъяснение как необходимо учитывать затраты по безрельсовому такелажу крупных трансформаторов, автотрансформаторов и реакторов от железнодорожных станций или портов до сетевых электростанций на дополнительное расстояние сверх предусмотренного ТЕРм 81-03-08-2001, а так же затраты на переброску специализированной бригады и транспортных средств (автотягачи и трейлеры) к месту разгрузки с ж.д. платформы и возврат на базу после завершения транспортировки.

В какую главу Сводного сметного расчета стоимости строительства включаются эти затраты и относятся ли они к строительно-монтажным работам?

Ответ. Затраты по доставке крупных трансформаторов, автотрансформаторов и реакторов от железнодорожных станций или портов до приобъектного склада учитываются в составе транспортных расходов и включаются в сметную стоимость указанного оборудования.

Согласно «Методическим указаниям по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств» (МДС 81-3.99), утвержденным постановлением Госстроя России от 17.12.99 №81, затраты, учитывающие фактические условия перебазировки особо сложных строительных машин и механизмов, учитываются в смете отдельной строкой.

Затраты, связанные с перебазированием строительно-монтажных организаций с одной стройки на другую, определяются расчетом на основании ПОС и включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 7 и 8).

Вопрос. Просим дать разъяснение о порядке определения стоимости оборудования при составлении смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года и применения прейскурантов на оборудование в базисном уровне цен 1991 года, до их разработки в уровне цен на 01.01.2000 года.

Ответ. В соответствии с письмом Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя России от 10.12.2003 г. №10-731, при определении стоимости строительства базисно-индексным методом, сметная стоимость оборудования (до введения сборников в уровне цен на 01.01.2000) может определяться путем пересчета базисной стоимости (на 01.01.91), определенной по прейскурантам оптовых цен соответствующего периода, с последующим пересчетом в уровень цен, учтенный в сметно-нормативной базе 2001 г., и в текущий (прогнозный) уровень по соответствующим индексам изменения цен на технологическое оборудование по отраслям народного хозяйства по данным Госкомстата России.

Вопрос. Просим разъяснить, к чему следует относить стоимость стальных стеллажей - к стоимости строительно-монтажных работ или к стоимости оборудования?

Ответ. Если стеллажи поставляются с завода-изготовителя в полной готовности и просто устанавливаются на месте, как стол либо другая мебель, то в таких случаях стоимость стеллажей следует относить к оборудованию. Если стеллажи поставляются россыпью и на объектах собираются силами подрядных организаций со сборкой на болтах или на сварке, или изготавливаются на месте из металлопроката силами подрядных организаций, то стоимость таких стеллажей следует относить к стоимости строительно-монтажных работ.

Вопрос. При строительстве научно-лабораторных корпусов, а также учебных корпусов химических и биологических учебных заведений проектами предусматривается устройство химстолов и химшкафов в лабораториях и кабинетах. К этим химстолам и химшкафам должны быть подключены: сеть вентиляции, водоснабжения, канализации, электроснабжения и др. для обеспечения нормальных условий работы при проведении опытов. К каким затратам следует относить стоимость таких химстолов и химшкафов к оборудованию и мебели или к строительно-монтажным работам?

Ответ. Учитывая, что при подсоединении всех перечисленных выше сетей к химстолам и химшкафам, эти химстолы и химшкафы следует сначала разобрать, затем, в процессе сборки поочередно подключать к каждой сети в отдельности, стоимость химстолов и химшкафов следует относить к строительно-монтажным работам.

Вопрос. Какой порядок отнесения материальных ресурсов при составлении сметной документации на монтаж оборудования к графам «материалы» и «оборудование»?

Ответ. В соответствии с разъяснением Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя России от 29.04.2003 г. №10-235 для сметно-нормативной базы 2001 года этот порядок установлен пунктом 2.3.2 «Указаний по применению государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования (МДС 81-29.2001), утвержденных постановлением Госстроя России 23.07.01 г. №87.

Вопрос. Проектом предусмотрено проведение контроля монтажных сварных соединений при монтаже технологических трубопроводов. Учтены ли эти затраты в расценках сборника №12 «Технологические трубопроводы»?

Ответ. В соответствии с разъяснением Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя России от 29.04.03 г. №10-239 затраты на проведение контроля монтажных сварных соединений в отделах 01,02 сборника ГЭСНм-2001 №12 «Технологические трубопроводы» не учтены. В случаях, когда проектной и технической документацией предусмотрено проведение контроля, эти затраты учитываются дополнительно при составлении сметной документации.

Вопрос. При составлении смет на поставку оборудования нужно ли подтверждать транспортные расходы 1,2% документами, если да, то чем.

Ответ. Нормы транспортных расходов в размере 1,2% от стоимости оборудования не существует.

В соответствии с п.4.59 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, затраты на перевозку оборудования следует определять на 1 т массы брутто на основании калькуляций транспортных расходов по группам оборудования, при этом учитываются особенности определения затрат на провоз тяжеловесных грузов.

При калькулировании стоимости транспортных расходов учитываются действующие тарифы на грузовые перевозки различными видами транспорта.

В соответствии с п.4.60 упомянутой выше Методики МДС 81-35.2004, при невозможности определения транспортных расходов на основании калькуляции эти расходы могут определяться по укрупненным показателям.

В укрупненных показателях транспортные расходы, как правило, приводятся в рублях на 1 т оборудования или в процентах от отпускной цены оборудования для определенных строек или районов.

При отсутствии ведомственных нормативов транспортные расходы могут приниматься в размере 3-6% от отпускной цены на оборудование.

В соответствии с п.4.62 Методики МДС 81 -35.2004 при поступлении оборудования от посреднических организаций учитывается снабженческо-сбытовая наценка, устанавливаемая в процентах от отпускной цены предприятия-изготовителя оборудования в размере до 5%. В указанную наценку, как правило, входят транспортные расходы по доставке оборудования на склад потребителя, посреднические услуги и другие расходы.

В соответствии с п.4.63 Методики, расходы на комплектацию оборудования могут учитываться в сметной стоимости, если комплектация производится подрядчиком или другой организацией по поручению заказчика-застройщика. Затраты на комплектацию рекомендуется определять расчетом в размере 0,5 - 1% от отпускной цены на оборудование.

Как видно из приведенного текста МДС 81-35.2004 норматив на транспортировку оборудования в размере 1,2% от отпускной цены нигде не упоминается. Упоминается этот размер 1,2% от отпускной цены как норматив не транспортных, а заготовительно-складских расходов по оборудованию.

В п.4.64 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81 -35.2004 сказано: «В заготовительно-складские расходы относятся затраты, связанные с размещением заказов на поставку, приемкой, учетом, хранением оборудования на складе, ревизией и подготовкой его к монтажу, а также передачей его в монтаж. Они учитываются в составе сметной стоимости оборудования. Размер заготовительно-складских расходов может определяться отдельным расчетом.

Для строек, финансируемых с привлечением средств государственного бюджета всех уровней и целевых внебюджетных фондов, норматив заготовительно-складских расходов принимается в размере 1,2% от стоимости (сметной стоимости) оборудования франко-приобъектный

склад в текущем уровне цен».

Исходя из изложенного выше видно, что в стоимость оборудования следует включать транспортные затраты в размере 3-6% от отпускной цены на оборудование, при отсутствии возможности определения стоимости транспортных затрат прямым счетом (методом калькулирования) или укрупненно, снабженческо-сбытовая наценка в размере до 5% от отпускной цены на оборудование, расходы на комплектацию оборудования в размере 0,5 - 1% от его отпускной цены и заготовительно-складских расходов в размере не менее 1,2% от суммы всех затрат по оборудованию, включая отпускную цену.

В соответствии с п.2.2 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (3-й абзац) «учитывая, что сметные нормативы разрабатываются на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, следует учитывать, что нормативы в сторону их уменьшения не корректируются».

С учетом изложенного, норматив заготовительно-складских расходов, принятый в размере 1,2% от отпускной цены, транспортных расходов и всех сопутствующих затрат, документально подтверждаться не должен.

Вопрос. В Сборнике №10 «Оборудование связи» ГЭСНм-2001 отсутствуют расценки на установку (монтаж) антенн приемных коллективного пользования (аналогичные 10-604-1 по 10-605-3 Сборника №10 базы 1984 года).

Просим разъяснить, по каким расценкам следует определять затраты на данный вид работ?

Ответ. Госстрой России письмом от 12.09.2002г. №СК-5277/10(64) разъяснил, что в соответствии с постановлением Госстроя России от 08.04.02 №16(65) органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации разрешается, до введения в действие ГЭСН-2001 на отдельные виды работ, разработка и применение соответствующих индивидуальных сметных норм, составленных на основе данных хронометражных наблюдений, технического нормирования или расчетов на основе технологических карт трудовых процессов.

В течение 6 месяцев с даты их утверждения администрацией субъекта Российской Федерации допускается их использование в качестве территориальных при условии их одновременного представления в Госстрой России.

Вопрос. По многим видам работ по монтажу оборудования отсутствуют нормы в сборниках ГЭСНм-2001 на монтаж оборудования. При этом в старых сметных базах 1984 г. и 1991 г. на указанные работы нормы и расценки имеются, но эти базы отменены. Как составлять сметную документацию на монтаж оборудования?

Ответ. В соответствии с разъяснениями, приведенными в письме

Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.10.2004 г. №ВА-5079/06(66), общие положения о порядке перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве изложены в постановлении Госстроя России от 08.04.2002 №16(65) «О переходе на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве 2001 года» и в письме от 11.09.2003 №НК-5636/10.

В целях единого подхода при определении сметной стоимости монтажа оборудования в связи с неполной номенклатурой, включенной в сборники ГЭСНм-2001 и ФЕРм-2001, Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству считает возможным по номенклатуре оборудования, отсутствующего в новой сметно-нормативной базе 2001 года, но включенного в базы 1984 и 1991 годов, применение расценок на монтаж оборудования по ранее действующим нормативным базам.

Принимая во внимание, что ЭСН на монтаж оборудования отсутствуют, а разработка индивидуальных норм и расценок требует профессиональных знаний трудового нормирования, наличия объема нормативной документации, рекомендации МДС 81-35.2004 (п.2.15) по разработке индивидуальных норм и расценок следует считать относящимися к новым технологиям монтажа и новому оборудованию и не распространять его на оборудование, включенное в ранее действующие сборники расценок на монтаж оборудования.

Пересчет расценок на монтаж оборудования, включенного в сборник 1991 года, следует производить в уровень цен, учтенный в сметно-нормативной базе 2001 года, с применением следующих индексов: 9,73 - к заработной плате рабочих-монтажников и механизаторов; 22,56 - к затратам по эксплуатации машин и механизмов; 1 7,96 - к материальным ресурсам.

При применении расценок на монтаж оборудования в уровне цен 1984 года пересчет в уровень цен 1991 года следует осуществлять согласно Методическим указаниям по пересчету локальных, объектных смет договорных цен на объекты промышленного строительства (письмо Госстроя СССР от 3 июля 1990 г. №12-Д).

Вопрос. При составлении сметной документации на монтаж лифтов по сметным нормам ГЭСНм-2001 Сборник 3 «Подъемно-транспортное оборудование» таблица 03-05-001 и таблица 03-05-004, с корректировкой на количество остановок и высоту лифтовой шахты получаются минусовые показатели расхода ресурсов.

Например:

Шифр расценки	Наименование вида работ	Код и наименование ресурса	Расход ресурса	Анализ
Установка лифта пассажирского на 4 остановки, высота шахты 17,74 м				
03-05-001-03 сд. изм. – лифт	Монтаж лифта пассажирского со скоростью движения кабины до 1 м/с, грузоподъемностью 1000 кг, количество остановок 12, высота шахты 44 м	101-0091 Болты с шестигранной головкой диаметром резьбы 12-(14) мм	17,74 м 0,0025 тонн	
03-05-01-05 сд. изм. – остановка	За каждую остановку более или менее указанных в характеристике лифтов добавлять или уменьшить	101-0091 Болты с шестигранной головкой диаметром резьбы 12-(14) мм	0,0006 тонн	Исключить 8 остановок 006*8-0,0048 тонн
ИТОГО: РАСХОД РЕСУРСА 101-0091 ПО СМЕТЕ				– 0,0023 тонны

Аналогичная ситуация по другим ресурсам.

Как разрабатывать сметную документацию с минусовыми итогами?

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 11.01.2005г. №6-965(67), в настоящее время производится корректировка расхода ресурсов, предусмотренных в сборнике ГЭСНм 81-03-03-2001 «Подъемно-транспортное оборудование».

До утверждения изменений к указанному сборнику стоимость работ по монтажу оборудования, включенному в его состав, следует определять в соответствии с порядком, предусмотренным в письме Госстроя от 15.10.2004 №ВА-5079/06(66).

Вопрос. Как определить затраты на монтаж кранов подвесных электрических однобалочных, грузоподъемностью 1-5 т, пролет 6-15 м.

Монтаж данного оборудования определялся в базовых ценах 1984 г. по сборнику №3 «Подъемно-транспортное оборудование», раздел 1. Мостовые консольные краны общего назначения, группа 4. Подвесные электрические

однобалочные краны (расценки 3-4-1-11). В сборнике ГЭСНм 81-03-03-2001 нормы на монтаж данного оборудования отсутствуют. Также отсутствуют нормы на монтаж лебедок ручных и электрических общего назначения.

Просьба разъяснить, какими нормами можно пользоваться применительно, или будут разработаны нормативы на монтаж данного оборудования?

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.10.2004 г. №ВА-5079/06(66) по номенклатуре оборудования, отсутствующего в новой сметно-нормативной базе 2001 года, но включенного в базы 1984 и 1991 годов, допускается применение расценок на монтаж оборудования по ранее действующим нормативным базам.

Вопрос. В приложении №5 к «Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004» к энергетическому оборудованию отнесены силовые щиты, шкафы и силовые кабели.

В связи с этим, прошу разъяснить, какие силовые кабели следует к указанному оборудованию и на каких объектах.

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 27.07.05 г. №6-591(68) разъяснило, что порядок отнесения материальных ресурсов в сметной документации к графе «материалы» или «оборудование» при определении сметной стоимости специальных строительных работ приведен в приложении к «Порядку применения норм накладных расходов в строительстве», утвержденному постановлением Госстроя СССР от 22 апреля 1983 г. №84.

Порядок отнесения материальных ресурсов в сметной документации к графе «материалы» или «оборудование» при определении сметной стоимости работ по монтажу оборудования установлен пунктами 3.3. и 3.2. «Указаний по применению расценок на монтаж оборудования» (Приложение к СНиП IV-6-82).

Для сметно-нормативной базы 2001 г. вышеуказанный порядок установлен пунктом 2.3.2. МДС 81-29.2001 и п.п.2.7.2, 2.7.5. МДС 81-37.2004.

Согласно п. 2.3.2. МДС 81-29.2001 и п.п.2.7.2, 2.7.5. МДС 81-37.2004 перечень материалов, изделий и конструкций, приведенных в технических частях, вводных указаниях или приложениях к соответствующим сборникам на монтаж оборудования, расход которых зависит от проектных решений, включается в объем строительно-монтажных работ.

Материалы и изделия производственно-технического назначения, не включенные в указанные перечни к сборникам ГЭСНм-2001 и ФЕРм-2001, следует относить к оборудованию.

Вопрос. Просим дать ответ по вопросу применения подрядными организациями, при составлении смет на техническое обслуживание систем охранно-пожарной сигнализации прейскуранта МГО «Защита» 2661 001-92, и коэффициентов индексации оптовых цен на техническое обслуживание.

Кто утверждает эти коэффициенты и их величина на 2005 год.

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммуналь-

ному хозяйству письмом от 29.07.05г. №6-621 (69), разъяснило, что сметная стоимость работ по текущему, капитальному ремонту, наладке и техническому обслуживанию технологического оборудования на действующих предприятиях определяется по ведомственным нормативным документам (прейскурантам) на данный вид работ, которые не относятся к нормативным документам, регламентирующим строительство.

Порядок индексации стоимости работ, учтенной в ведомственных нормативных документах (прейскурантах), является компетенцией министерств и ведомств, в ведении которых находится подлежащее ремонту, наладке и техническому обслуживанию оборудование.

Вопрос. В соответствии со СНиП 3.05.05-84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы» (п.1.8) «Окончанием работ по монтажу оборудования и трубопроводов надлежит считать завершение индивидуальных испытаний, выполненных в соответствии с разд. 5 настоящих правил...».

В «Общих положениях по применению расценок на монтаж оборудования» п.1.6 сказано, что затраты на индивидуальные, включая гидравлические испытания включены в расценки, указанные в технических частях или вводных указаниях сборников расценок.

Прошу разъяснить, входят ли затраты на указанные испытания в состав расценок групп 1, 2, 3, 4, 5, 7, 71, 100, 222 сборника №13 «Монтаж оборудования атомных станций» (СНиП 4.06-91) или эти затраты в соответствии с п.16) «Вводных указаний» сборника №13 предусмотрены в группах 8 и 30 указанного сборника.

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 14.05.2005 г. №6-366 разъяснило, что расценки, предусмотренные в группах 8 и 30 сборника 13 «Оборудование атомных станций» (СНиП 4.06-91), учитывают затраты на проведение испытаний смонтированных систем в целом, а не отдельных видов оборудования.

Согласно п.п. 3д), 3е) Технической части данного сборника затраты на гидравлические и индивидуальные испытания по оборудованию, по которому согласно проектной или технической документации предусмотрено проведение данного вида испытаний, в расценках групп 1, 2, 3, 4, 5, 7, 71, 100, 222 учтены и дополнительному учету не подлежат.

Вопрос. Просим разъяснить, какими нормативными документами надлежит пользоваться при определении размера затрат на ремонт котельного оборудования.

Ответ. Госстрой России письмом от 03.11.2003 г. №10-710(70) разъяснил, что разработанная в новом уровне цен сметно-нормативная база ценообразования в строительстве согласно постановлениям Госстроя России от 08.04.2002 №16 и от 27.01.2003 №14 предназначена с 1 сентября 2003 г. для определения стоимости работ при строительстве новых, расширении, реконструкции и техническом перевооружении предприятий, зданий и сооружений.

Госстроем России планируется разработка государственных элементных сметных норм на ремонт котлов и другого теплоэнергетического оборудования в котельных жилищно-коммунального хозяйства городов и поселков.

До разработки сборников ГЭСН на данный вид работ следует использовать прейскурант №26-05-204-01 «На капитальный ремонт и наладку энергетического оборудования, выполняемые предприятиями Минжилкомхоза РСФСР», разработанный производственным объединением «Роскоммунэнерго» и утвержденным приказом Минжилкомхоза РСФСР от 03.02.89 №42.

ВОПРОСЫ ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ

Вопрос. При выполнении электромонтажных работ по разделу 2. «Токопровод к подъемно-транспортным установкам» Отдела 3 Сборника №8 «Электротехнические установки» Заказчик отказывается оплачивать затраты при работе на высоте (согласно п.6 Технической части Сборника №8).

Мотивация - согласно п.1 Вводных указаний к Разделу 2 работа на высоте включена в расценку.

Правильно ли это.

Ответ. Нет, не правильно. Согласно п.1 Раздела 2 в расценку включены только затраты на перемещение электрооборудования и материалов.

Вопрос. Очень часто Заказчики или Генподрядчики требуют выполнения ниш, борозд (штраб), гнезд, сквозных отверстий диаметром менее 30 мм, как работ, которые включены в расценки Сборника №8.

Правильно ли это.

Ответ. Нет, не правильно. Согласно п.4 Технической части Сборника №8 и СНиП-3.05.06-85 в расценках учтены только затраты на пробивку отверстий диаметром менее 30 мм. При этом должны быть соблюдены оба приведенные ниже условия:

- эти отверстия не поддаются учету при разработке чертежей и не могут быть предусмотрены в строительных конструкциях по условиям технологии их изготовления;
- эти отверстия в стенах, перегородках и перекрытиях предназначены только для установки дюбелей, шпилек и штырей различных опорно-поддерживающих конструкций.

Затраты на выполнения ниш, борозд (штраб), гнезд, а также всех остальных отверстий расцениваются отдельно.

Вопрос. В настоящее время при выполнении электромонтажных работ необходимо выполнять систему уравнивания потенциалов. Как расценивать в смете затраты на монтаж конструкции ГЗШ (Главная заземляющая шина) и ЗШ (Заземляющая шина отдельного помещения), если в Сборнике №8 «Электротехнические установки» таких расценок нет.

Ответ. Ящик с ГЗШ фактически представляет из себя коробку (ящик) с

зажимами для подключения кабелей (проводов) больших сечений количеством не менее 6.

Поэтому вполне логично применить расценку 08-03-545-16 Сборника №8, а стоимость ГЗШ включить в раздел «Материалы, не учтенные в цене монтажа».

Аналогично для ЗШ - расценка 08-03-545-1.

Вопрос. Включены ли в расценки табл.08-02-471 затраты на заземлители.

Ответ. Заземлители указанные в соответствующих расценках сечений (из уголка, из круглой стали) в расценках учтены. При использовании заземлителей других конфигураций трудозатраты остаются без изменений, а стоимость заземлителей необходимо откорректировать.

Вопрос. Где необходимо учитывать отходы материальных ресурсов для электромонтажных работ: в спецификации или в смете.

Ответ. Объемы в спецификации соответствуют проектным данным без изменений. Таким образом, отходы в соответствии с Приложением 2 Сборника 8 «Нормы отхода материальных ресурсов, не учтенных в нормах» необходимо учитывать в смете.

Вопрос. Как расценивать в смете затраты на монтаж неметаллических труб и коробок в монолитные стены и перекрытия при строительстве зданий из монолитного железобетона.

Ответ. По технологии трубы прокладываются между армирующими сетками до заливки бетоном, крепятся к этим сеткам, устанавливаются и закрепляются коробки, стыки труб и соединения с коробками тщательно заделываются (чтобы не попадал бетон). Поэтому правильно будет применить расценки 08-02-409-1, 2 или 3, в зависимости от диаметра прокладываемых труб. Монтаж коробок в этих расценках уже учтен.

Вопрос. Как расценивать в смете затраты на монтаж розеток трехполюсных полугерметических (герметических).

Ответ. По сложности монтажа это в первую очередь полугерметические (герметические) розетки, поэтому необходимо применить расценку 08-03-591-10.

ГЛАВА 9
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ И СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

Вопрос. Просим дать разъяснение о применении понижающего коэффициента К=0,9 на накладные расходы при реконструкции в общественных зданиях с перепрофилированием на объектах Федерального назначения.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23.11.2004 г. №6-823, нормативы накладных расходов на работы по реконструкции объектов производственного и непроизводственного назначения, включая общественные здания, выполняемые подрядными организациями, принимаются в размерах, установленных для строительных работ.

При этом для определения сметной стоимости работ по реконструкции зданий с использованием нормативов накладных расходов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ понижающий коэффициент 0,9 к нормативам не применяется.

Вопрос. Согласно методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (МДС 81-34.2004), приложение 5 п.15 «Санитарно-технические работы» указаны нормативы накладных расходов на демонтаж и разборку в размере 81% на смену труб в размере 113%.

В связи с тем, что указан размер накладных расходов только по двум видам работ, прошу Вас направить в наш адрес разъяснения по применению размера накладных расходов на: 1 Смену арматуры.

2. Смену санитарно-технических приборов.
3. Ремонт арматуры.
4. Прочистка канализационной сети.
5. Ремонт бетонных лотков в колодцах.
6. Перегруппировка секций старых радиаторов.
7. Промывка и прочистка отопительных приборов.
8. Слив и наполнение водой системы отопления.
9. Смена жалюзийных решеток.
10. Ремонт. Прочистка вентиляционных каналов.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 06.09.2004 г. №6-250, нормативы накладных расходов на ремонтные внутренние санитарно-технические работы, приведенные в п. 15.1 приложения 5 к «Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004, применяются при демонтаже и разборке трубопроводов и приборов в соответствии с ГЭСНр-2001-65 (таблицы 1-4,12-14,19, 22-24, 26-32, 35-37). На остальные виды работ (таблицы 5-11,15-18, 20-21, 25, 33, 34, 38) применяется норматив накладных расходов по п. 15.2 указанного приложения.

С учетом изложенного, при определении сметной стоимости ремонтно-строительных работ в районах Крайнего Севера по смене и ремонту арматуры, санитарно-технических приборов, прочистке канализационной сети, ремонту бетонных лотков в колодцах, перегруппировке секций старых радиаторов, смене жалюзийных решеток и ремонту вентиляционных каналов применяется норматив накладных расходов в размере 113% к фонду оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов, а по работам, связанным с промывкой и прочисткой отопительных приборов, сливом и наполнением водой систем отопления, ремонтом вентиляционных каналов - в размере 81 процента.

Вопрос. ОАО «Бамтоннельстрой» как подрядная организация выполняет работы по строительству 2-го Джебского тоннеля Красноярской железной дороги. В соответствии с Проектом Организации Строительства работы ведутся вахтовым методом. Просим разъяснить, должен ли Заказчик компенсировать затраты подрядной организации, возникающие при вышеуказанном методе ведения работ, а именно:

- доставка продуктов питания до вахтового поселка, расположенного вблизи производства работ;
- содержание медицинского персонала и машины скорой помощи, обслуживающей строительство и вахтовый поселок.

Заказчик отказывается возмещать данные затраты ссылаясь на то, что они не относятся к вахтовому методу ведения работ, и учтены нормой накладных расходов утвержденной Госстроем России для тоннелей в размере 108% от средств на оплату труда.

Кроме того, перевозка рабочих до места производства работ осуществляется автотранспортными средствами подрядчика. Заказчик, ссылаясь на то, что перевозка рабочих не является основным видом деятельности ОАО «Бамтоннельстрой» исключает из планово-расчетных цен, рассчитанных согласно методическим указаниям МДС 81-3.99, нормативную прибыль, просим разъяснить, правильно ли действует Заказчик.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22.06.2004 г. №6-15, порядок медицинского обслуживания проживающих в вахтовом поселке работников, комплектование и содержание медперсонала, обеспечение медикаментами, содержание машины скорой помощи, а также организация питания с доставкой продуктов до вахтового поселка устанавливается строительной организацией совместно с заказчиком и органами здравоохранения и торговли.

Расходы, связанные с оплатой услуг по медицинскому обслуживанию и организации торговли и общественного питания, осуществляются за счет накладных расходов.

В случае, если величина накладных расходов, рассчитанная на основе нормативов по видам работ, не покрывает расходы подрядной организации по обслуживанию работников строительства, рекомендуется по согласованию с заказчиком разрабатывать индивидуальную норму накладных расходов.

Согласно п.1.5 «Методических указаний по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств» МДС 81 -3.89 в стоимости маш.-часа автотранспортных средств учитываются накладные расходы и сметная прибыль, начисляемые по индивидуальным нормам на показатели оплаты труда водителей.

Вопрос. Просим дать разъяснение о компенсации единого социального налога в размере 6,0% от доходов подрядчиков при упрощенной системе налогообложения в расчетах за выполненные строительно-монтажные работы.

Так как налог на добавленную стоимость учитывается в стоимости материалов, а нормативы накладных расходов и сметной прибыли применяются с коэффициентами, соответственно, 0,7 и 0,9 - для отчислений единого социального налога у подрядчика не достаточно дохода.

Безубыточность подрядчиков, применяющих упрощенную систему налогообложения, возможна при сохранении накладных расходов и сметной прибыли по письму Госстроя РФ от 06.10.2003 г. №НЗ-6292/10 и компенсации заказчиками единого социального налога в размере 6% от объема строительно-монтажных работ.

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 21.06.2004г. №АП-3185/06 разъяснило, что в соответствии с письмом Госстроя России от 06.10.2003 №НЗ-6292/10 при применении упрощенной системы налогообложения единый налог, введенный взамен исключаемых налогов, включается в расчет нормативов сметной прибыли.

Понижающий коэффициент 0,9 к нормативам сметной прибыли учитывает исключение из состава затрат сметной прибыли налогов на прибыль и имущество, а также включение затрат, связанных с оплатой единого налога по средней ставке (6% от дохода и 15% от дохода за минусом расхода).

В случае, если фактические затраты подрядных организаций по уплате единого налога по ставке 6% от дохода превышают величину сметной прибыли, рассчитанную на основе нормативов, приведенных в «Методических указаниях по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 с коэффициентом 0,9, рекомендуется применять индивидуальную норму сметной прибыли с включением затрат по компенсации единого налога.

Вопрос. Наша организация на правах субподрядной организации выполняет работы по цементационному закреплению грунтов по технологии «Jet Grouting» с использованием комплекта оборудования итальянской фирмы «Soil Mec» на строительстве дублера канализационного коллектора в районе площади Мужества в г. Санкт-Петербурге (зона аварийного участка метрополитена) заказчиком по которому является ГУП «Водоканал», а проектной организацией - «Ленметрогипротранс». В соответствии с проектным решением, строительство коллектора осуществляется закрытым способом и для

закрепления массивов слабых водонасыщенных грунтов, в которых должна осуществляться проходка ствола коллектора, вместо традиционного замораживания впервые применяется технология «Jet Grouting». Для этих работ были разработаны и согласованы с заказчиком расценки на бурение скважин для цементации и цементационное закрепление грунтов с использованием комплекта оборудования фирмы «Soil Mec». Эти расценки были использованы проектной организацией при составлении сметной документации по проекту. Расценки учитывают следующий состав работ:

1. Расценка на бурение скважин для цементационного закрепления грунта: монтаж оборудования при доставке на площадку; установка оборудования на точку бурения и приведение в рабочее состояние; бурение скважины с одновременным опусканием нагнетательного инструмента и очистка забоя от выбуренного шлама; наращивание буровых труб звеньями по 3 м при бурении скважин на глубину более 10 м и демонтаж звеньев труб после окончания бурения;
2. Расценка на цементационное закрепление грунтов: присоединение нагнетательной линии на точку цементации; подготовка нагнетательной линии к работе; выбор и задание режимов нагнетания (программирование растворно-нагнетательного комплекса); нагнетание цементного раствора в скважину с поступательно-вращательным подъемом нагнетательного инструмента; отсоединение нагнетательной линии; промывка нагнетательной линии.

Все работы по закреплению массива грунта были выполнены в соответствии с проектом и приняты технадзором Заказчика с оформлением актов на скрытые работы. Кроме того, в соответствии с проектом были выполнены контрольные скважины с отбором керна, которые подтвердили качество выполненных работ.

При производстве генподрядчиком дальнейших работ (проходка ствола шахты) возникла аварийная ситуация с прорывом через закрепленный массив грунта напорных грунтовых вод, что доказало недостаточную эффективность заложенных в проекте решений. В связи с этим возникла необходимость проведения дополнительного исследования сплошности закрепленного массива грунта в зоне прорыва методами, отличными от принятых в проекте, для принятия решения о мерах необходимых для ликвидации аварии.

В виду особой ответственности и уникальности подобных работ по закреплению значительных массивов грунта в условиях Санкт-Петербурга, отсутствия единой методики или нормативов по оценке качества подобных работ и в связи с аварийной ситуацией, по поручению заказчика для определения сплошности закрепленного массива грунта были привлечены специализированные научно-исследовательские организации, занимающиеся разработкой и внедрением современных методов геотехнических исследований. Сплошность массива определялась методом сверхширокополосного зондирования (ЗАО «Геодизонд»), методом резонансно-акустического профилирования (ФГУП «ВИТР») и инженерно-геологическими изысканиями с отбором проб грунта из скважин глубиной до 24 м и замером температуры (ЗАО «ЛенТИСИЗ»). Стоимость

дополнительных исследовательских работ по договорам составила более 1000 000,00 рублей. Учитывая результаты исследований и мнение подрядчика были изменены проектные решения последующих очередей строительства. Заказчик, ГУП «Водоканал», отказывается оплачивать затраты, понесенные подрядчиком на дополнительные исследовательские работы, считая, что они учтены накладными расходами по статье «содержание производственных лабораторий».

Подрядчик не может согласиться с таким утверждением заказчика по целому ряду причин: - сумма накладных расходов по выполненным на этом объекте работам составила 1129 671,00 руб. Согласно приложения №7 к МДС 81 -4.99 удельный вес расходов на содержание производственных лабораторий в составе накладных расходов составляет 1,21%. На данном объекте при сумме накладных расходов 1 129 671,00 расходы на содержание производственных лабораторий составляют всего 13 669,02 рубля:

- в силу своей специализации (свайные основания из буронабивных свай различных диаметров, усиление оснований и фундаментов, цементационное закрепление грунтов) ЗАО «Геострой», как подрядчик, на каждом объекте за счет накладных расходов оплачивает услуги привлеченных лабораторий по испытанию растворных и бетонных смесей с предоставлением результатов испытаний заказчику и содержит собственную лабораторию по подбору составов растворных и бетонных смесей;
- необходимость выполнения работ научно-исследовательского характера на данном объекте возникла в результате нештатной, аварийной ситуации. Подобные ситуации исключительно индивидуальны для конкретного объекта, а следовательно и затраты, вызванные их возникновением не могут быть учтены усредненными Нормами накладных расходов.

В связи со сложившейся ситуацией, просим разъяснить к чему относятся затраты на дополнительные научно-исследовательские работы: к накладным расходам подрядчика или к дополнительным затратам, включаемым в смету стройки.

Ответ. В соответствии с письмом Госстроя России от 03.03.2004 г. №10-137(71), работы по обследованию сплошности закрепления массивов грунта современными методами геотехнических исследований не входят в число обычных процедур производственного контроля строительных конструкций и сооружений учтенными накладными расходами подрядной организации. Указанные расходы следует определять отдельными расчетами с включением в главу «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства. При отсутствии этих средств в сметной документации возмещения фактических расходов, связанных с оплатой работ по дополнительному обследованию грунтов специализированными организациями, производится заказчиком за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

Вопрос. Просим разъяснить порядок применения накладных расходов на изготовление изделий в размере 66% от ФОТ, предусмотренных в МДС 81-33.2004 г.

Наша фирма занимается изготовлением и монтажом нестандартизированного оборудования и металлоконструкций (изготовление составляет 65-70% от общей стоимости выполняемых фирмой работ).

Изготовление изделий производится на производственной базе, принадлежащей нашей фирме. Калькуляция на изготовление изделий нами составляется с учетом письма Минфина РФ от 29.04.02 г. №16-00-13/03 «О применении нормативных документов, регулирующих вопросы учета затрат на производство и калькулирование себестоимости продукции».

Размер накладных расходов (внутрицеховых и внецеховых расходов) определяется на основании фактической бухгалтерской отчетности за какой-то период времени в соответствии с постановлением №552 от 05.08.92 г.

Перечень статей накладных расходов в строительстве (учтенных 66%) и перечень статей накладных расходов при изготовлении изделий на производственной базе (не в построечных условиях) различны.

Просим разъяснить порядок определения накладных расходов на изготовление изделий в вышеуказанных условиях.

Ответ. В соответствии с письмом Госстроя России от 06.04.2004 г. №10-260, отпускные цены на продукцию производственно-технического назначения, включая нестандартизированное оборудование и металлоконструкции, формируются в соответствии с «Методическими рекомендациями по формированию и применению свободных цен и тарифов на продукцию, товары и услуги», утвержденными Минэкономики России от 06.12.95 №СИ-484/7-982 с учетом накладных расходов предприятий и необходимой прибыли.

Норма накладных расходов в размере 66% к фонду оплаты труда рабочих начисляется при определении сметной стоимости материалов, полуфабрикатов, а также металлических и трубопроводных заготовок в построечных условиях и не распространяется на продукцию производственно-технического назначения.

Вопрос. Уточните порядок применения новых норм накладных расходов, если смета посчитана в базе 1984 года.

Ответ. При применении сметно-нормативной базы 1984 года размер накладных расходов исчисляется от итога прямых затрат в порядке, установленном в период действия сметно-нормативной базы 1984 года.

Прежде, чем перейти к следующему вопросу, мы публикуем письмо Госстроя России от 06.10.2003 г. №НЗ-6292/10. Именно по этому письму и задается вопрос.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

ул. Строителей, дом 8, корп. 2, Москва, ГСП, 119991
06.10.2003 №НЗ-6292-10

В связи с поступающими запросами о порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения, Госстрой России разъясняет.

С вводом в действие с 1 января 2003 года главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации организации и индивидуальные предприниматели при использовании упрощенной системы налогообложения платят единый налог вместо налога на прибыль, налога на имущество организаций, единого социального налога (ЕСН) и налога на добавленную стоимость (НДС).

Средства, связанные с уплатой ЕСН (до 01.01.01 - затраты на социальные нужды), учтены в нормах накладных расходов.

Согласно структуре накладных расходов в строительстве указанные затраты включены в 16 статей затрат прил. 6 к «Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-4.99).

В связи с этим при определении сметной стоимости строительства и расчетах за выполненные работы для организаций, использующих упрощенную систему налогообложения, необходимо исключать указанные статьи из расчета индивидуальных норм накладных расходов, а при применении в сметах укрупненных нормативов накладных расходов по видам строительства или по видам строительных и монтажных работ к указанным нормативам следует применять коэффициент 0,7.

В соответствии с п.1.2 «Методических указаний по определению сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001) в составе норматива сметной прибыли учтены затраты, связанные с уплатой налога на прибыль предприятий, имущество, а также налог на прибыль предприятий и организаций по ставкам, устанавливаемым органами местного самоуправления в размере не выше 5 процентов.

При применении упрощенной системы налогообложения указанные налоги не начисляются и подлежат исключению из нормативов сметной прибыли. При этом единый налог, введенный взамен исключаемых налогов и возмещаемый за счет сметной прибыли, включается в расчет нормативов сметной прибыли.

С учетом изложенного, при использовании в сметной стоимости работ нормативов сметной прибыли, приведенных в МДС 81 -25.2001, к нормативам применяется понижающий коэффициент 0,9.

С переходом на упрощенную систему налогообложения организации и индивидуальные предприниматели продолжают оплачивать НДС поставщикам строительных материалов, изделий и конструкций, а так же управлениям механизации за оказываемые услуги.

При этом затраты организации на указанные цели должны определяться по расчету в зависимости от структуры выполняемых строительно-монтажных работ.

Пример расчета затрат на уплату НДС приведен в приложении.

Приложение: по тексту на 1 л.

Н.В. Зацаринский

Приложение к письму от 06.10.2003 №НЗ-6292/10 Пример расчета затрат на уплату НДС (цифры условные)

Статьи затрат	Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен (тыс. руб)	Расчет затрат на уплату НДС по ставке 20%
Прямые затраты в т.ч.		
Материалы	6150	6150*0,2=1230
Оплата труда рабочих	1960	–
Затраты на эксплуатацию машин	1890	(1890-370)*0,2=304
в т.ч. оплата труда машинистов	370	–
Итого	10000	1 534
Накладные расходы	1925	1925*0,183*0,2=70
(1960+370)*1,18*0,7		
Сметная прибыль	1363	1363*0,15*0,2=41
(1960+3 70)*0,65*0,9		
Всего	13288	1645 или 12,4%
(1645/13288) к сметной стои-		

Примечание:

0,183 - удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре накладных расходов;

0,15 - удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре сметной прибыли;

1,18-укрупненный норматив накладных расходов по жилищно-гражданскому строительству (прил. 2 МДС 81-4.99);

0,65 - общеотраслевой норматив сметной прибыли (п. 2.1 МДС 81-25.2001).

Вопрос. Наша организация осуществляет свою деятельность на условиях подряда, а в ряде случаев выступает генподрядчиком. Организация не является плательщиком НДС и в сметные расчеты сумму НДС не включает.

С января 2003 года наша организация перешла на Упрощенную систему налогообложения, где согласно ст.346-14 гл. 26-2 Налогового кодекса РФ объектом налогообложения является доход, облагаемый по ставке 6% (п.1 ст. 346-20 гл. 26-2 НК РФ).

При такой форме налогообложения налогоплательщик должен платить единый налог от всей суммы выручки, вне зависимости от того, имел ли он в этом налоговом периоде прибыль или убыток. В этом отличие данного вида упрощенной системы налогообложения от другого, при котором объектом налогообложения являются не доходы, а доходы за вычетом расходов, облагаемые по ставке 15%.

Согласно п.2 ст. 346-11 гл. 26-2 НК РФ «применение упрощенной системы налогообложения организациями предусматривает замену уплаты налога на прибыль организаций, налога на добавленную стоимость, налога на имущество организаций и единого социального налога уплатой единого налога, исчисляемого по результатам хозяйственной деятельности за налоговый период».

Из этого следует, что Налоговым кодексом РФ предусмотрена не отмена одних налогов и введение других, а равносильная замена одних налогов другими.

Таким образом, единый налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения подразумевает собой совокупность следующих налогов: налога на прибыль организаций, налога на добавленную стоимость, налога на имущество организаций и единого социального налога.

Вместе с тем, трактовка данной статьи Налогового кодекса РФ, описанная в письме №НЗ-6292/10 от 06.10.03, направленном в органы исполнительной власти субъектов РФ и в региональные центры по ценообразованию в строительстве по своей сути ошибочна и применение понижающих коэффициентов 0,7 к накладным расходам и'0,9 к сметной прибыли необоснованы. Их применение неизбежно приведет строительную организацию, работающую по упрощенной системе налогообложения с объектом налогообложения - доходами, к разорению. Налицо факт ущемления интересов субъектов малого бизнеса. Это все осложняется еще и тем, что до конца текущего года в соответствии с Налоговым кодексом РФ наша организация не имеет права сменить объект налогообложения.

В связи с этим, прошу разъяснить следующее:

1. В случае применения в сметных расчетах понижающих коэффициентов к накладным расходам и сметной прибыли, рекомендованных вышеназванным письмом Комитета, имеет ли наша организация право включать в сметную стоимость сумму единого налога, подлежащего уплате в бюджет.

2. На основании каких расчетов Вами сделан вывод о применении понижающих коэффициентов именно в случае применения организацией упрощенной системы налогообложения с объектом налогообложения -доходами, облагаемыми по ставке 6%?

Кроме того, убедительно прошу разрешить нашей организации работать без применения понижающих коэффициентов, т.к. их применение в нашем случае противозаконно и мешает нормальному существованию и дальнейшему развитию строительной организации.

Ответ. Управление ценообразования и сметного нормирования Госстроя России письмом от 13.04.2004 г. №10-285 дало разъяснение, которое приводим ниже.

Управление ценообразования и сметного нормирования по поставленному вопросу разъясняет.

В соответствии с письмом Госстроя России от 06.10.2003 №НЗ-6292/10 затраты, связанные с уплатой единого налога при использовании организациями упрощенной системы налогообложения, включаются в расчет нормативов сметной прибыли.

При расчете понижающего коэффициента 0,9 к нормативам сметной прибыли, приведенных в Методических указаниях по определению величины сметной прибыли МДС 81-25.2001, учтен среднеотраслевой уровень начисления единого налога, включающий два способа: от дохода организаций в размере 6% и от дохода за минусом расхода в размере 15%.

В случае, когда фактические затраты по возмещению единого налога в размере 6% от дохода (с включением стоимости материальных ресурсов) превышающего величину сметной прибыли с коэффициентом 0,9, рекомендуется разрабатывать индивидуальной норматив сметной прибыли с учетом затрат на уплату единого налога.

Вопрос. Просим дать разъяснение:

1. Распространяются ли нормативы накладных расходов и сметной прибыли, приведенные в МДС 81-33.2004 (приложение 3, 4, 5) Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве, и МДС 81 -25.2001 (приложение 1 (3), 2(4)), с учетом изменений, изложенных в письме №АП-5536/06 от 18.11.2004 Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве для выполнения работ по текущему ремонту конструктивных элементов зданий, внутренних и наружных систем и оборудования индивидуальными предпринимателями и организациями (ЗАО, ОАО, АО)? Предусмотрены ли к этим нормативам понижающие коэффициенты при текущем ремонте, и в каких размерах?
2. Если должны быть предусмотрены индивидуальные нормы, то применяются ли, и в каких размерах понижающие коэффициенты к накладным расходам и сметной прибыли по вышеуказанным нормативам без расчета индивидуальной нормы.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 13.04.2005 г. №6-276 при опреде-

лении сметной стоимости работ по текущему ремонту объектов с использованием сборников ГЭСНр-2001 (ФЕРр, ТЕРр) приведенных в «Методических указаниях по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81 -33.2004 и «Методических указаниях по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81 -25.2001 (с учетом письма от 18.11.2004 №АП-5536/06) (72) в размерах, установленных для работ по капитальному ремонту (ремонтно-строительным работам).

При этом для определения стоимости работ по текущему ремонту, выполняемых индивидуальными предпринимателями, величина накладных расходов и сметной прибыли рассчитывается на основе индивидуальных норм, согласованных с заказчиком, т.к. нормативы, приведенные в МДС 81 -25.2001 и МДС 81-33.2004, на индивидуальных предпринимателей не распространяются.

Вопрос. Просим разъяснить порядок применения МДС 81-25.2001 по видам ремонтно-строительных работ, т.е. возможно ли применение нормативов сметной прибыли, приведенных в Приложении 3 МДС по видам строительных и монтажных работ, для ремонтно-строительной деятельности.

В частности, при подготовке смет на реконструкцию и модернизацию лифтов использовались Государственные элементные сметные нормы на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр-2001 М41 «Капитальный ремонт и модернизация лифтов»). Согласно п.2.8 сборника норм сметной прибыли принимается в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81 -25.2001). Просим разъяснить - какой норматив сметной прибыли следует применять на указанный вид работ, если финансирование производится за счет средств бюджета города по целевой статье «капитальный ремонт».

Ответ. В соответствии с письмом Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя России от 05.02.2004 г. №10-60, при определении сметной стоимости ремонтно-строительных работ нормативы сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ, приведенные в приложении 3 к «Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81 -25.2001, не применяются.

Норматив сметной прибыли при производстве работ по капитальному ремонту лифтов следует принимать в размере 50% к величине средств на оплату труда рабочих-строителей и механизаторов.

Вопрос. Федеральное агентство по строительству и ЖКХ письмом от 31.01.2005 г. №ЮТ-260/06 (73) «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве» в связи с изменением налоговой ставки ЕСН с 35.6% до 26% рекомендовало в нормативных накладных расходах, приведенных в Методических указаниях по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, применять коэффициент 0,94.

Однако в письме не указано, что этот коэффициент применяется при разработке сметной документации и расчетах за выполненные работы в текущих

ценах, в связи с чем ряд проектных организаций включают указанный выше коэффициент в базу 2001 года, хотя в этот период размер ставки ЕСН не изменялся и составлял 35,6%.

В связи с изложенным, просим дать разъяснение по применению коэффициента 0,94.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 31.03.2005 г. №6-221 в связи с изменением с 1 января 2005 г. налоговой ставки единого социального налога при определении сметной стоимости строительства в текущем уровне цен к нормативам накладных расходов следует применять коэффициент 0,94. Указанный коэффициент не применяется при составлении локальных смет в базисном уровне цен, введенных с 01.01.2001.

Вопрос. Прошу уточнить, на какие таблицы сборников ГЭСНр-65 и ГЭСНр-66 следует начислять нормы накладных расходов, приведенные в п.15, п.16 приложения 5 к «Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.03.2005г. №6-169 норматив накладных расходов на ремонтные внутренние санитарно-технические работы, приведенный в п.15.1 приложения 5 к «Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004, применяется при демонтаже и разборке трубопроводов и приборов в соответствии с ГЭСНр-2001-65 (таблицы 1-4, 12-14, 19, 22-24, 26-32, 35-37). На остальные виды работ (таблицы 5-11,15-18, 20-21, 25, 33 34, 38) применяется норматив накладных расходов по п. 15.2 указанного приложения, в размере 103% от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов.

Норматив накладных расходов на ремонт наружных инженерных сетей, приведенный в п.16.1 указанного приложения, применяется при работах по разборке и очистке в соответствии с ГЭСНр-2001-66 (таблицы 1-3, 8, 10-13, 24-27, 35).

На другие виды работ (таблицы 4-7, 9, 14-23, 28-34, 36-46) применяется норматив накладных расходов по п. 16.2 в размере 108% от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов.

Вопрос. В МДС 81-33.2004 (Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве), введенной в действие с 09.03.2004 года нет указаний о норме накладных расходов на текущий ремонт в сфере жилищно-коммунального хозяйства, осуществляемого подрядным способом.

Прошу дать разъяснение по применению п.3.2 МДС 81-33.2004 «Нормативы накладных расходов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ...» Можно ли трактовать фразу «ремонтно-строительных работ» как все виды ремонтных работ, т.е. капитальный ремонт, текущий ремонт, техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и

инженерных систем зданий (п.1.8 МДК 2-03.2003), т.к. стоимость всех этих работ определяется по сборникам на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр-2001 -51 -69). Кроме того, часть стоимости текущего ремонта определяется по сборникам ГЭСН-2001 ГЭСНм-2001. В примечании п.1 Приложения №4 МДС 81 -33.2004 говорится только о капитальном ремонте.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29.07.2004г. №6-121 при определении сметной стоимости работ по текущему ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства, осуществляемого подрядным способом, с использованием сборников ГЭСН-2001, ГЭСНр-2001, ГЭСНм-2001 и ГЭСНп-2001 применяются нормативы накладных расходов по видам работ к указанным сборникам, приведенным в приложения 4 и 5 «Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81 -33.2004.

Вопрос. Просим дать разъяснение о применении или неприменении указанного коэффициента при использовании ТСНБ-2001.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.05.2005г. №6-390, в связи с изменением с 01 января 2005 г. налоговой ставки единого социального налога при определении сметной стоимости строительства в текущем уровне цен к нормативам накладных расходов следует применять коэффициент 0,94.

При базисно-индексном методе определения стоимости работ указанный коэффициент учитывается при расчете индекса перехода в текущий уровень цен и не применяется при составлении смет в базисном уровне цен с использованием ТСНБ-2001.

Вопрос. При строительстве жилого дома, отделочники штукатурят стены внутри здания до того, как вставлены окна. Эти проемы зашивают полиэтиленовой пленкой на деревянном каркасе.

За счет каких средств оплачиваются эти работы:

«Временные здания и сооружения»

«Зимние»

«Накладные»

Ответ. Эти затраты относятся к нетитульным временным зданиям и сооружениям, т.е. к накладным расходам подрядной организации.

Вопрос. В соответствии с МДС 81-34.2004 укрупненные нормативы накладных расходов по видам строительства в районах Крайнего Севера и местностях приравненных к ним значительно выше, чем в МДС 81-33.2004 Для районов с обычными природно-климатическими условиями. Повышенные нормы накладных расходов в аналогичном порядке были предусмотрены и сметно-нормативной базой 1984 г.

Однако, норматив накладных расходов, применяемый при определении сметной стоимости материалов, металлических и трубопроводных заготовок,

изготавливаемых в построечных условиях, предусмотренный этими методическими указаниями, имеет одинаковую величину.

Наша организация осуществляет инвестиционно-строительную деятельность в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях. Из-за отсутствия в этих районах развитой базы стройиндустрии многие дочерние подрядные организации вынуждены создавать вспомогательные производства, выпускающие законченную продукцию или выполняющие работы (услуги) несвойственные основному профилю деятельности предприятия (участки по изготовлению металлоконструкций, трубопроводных узлов, металлозаготовок, деревянных конструкций, железобетонных, бетонных изделий и конструкций и т.д.) и находящиеся на строительном балансе. Стоимость указанной продукции оплачивается Заказчиком по калькуляции.

По нашему мнению, указанный норматив накладных расходов также должен дифференцироваться в зависимости от природно-климатических условий.

Прошу разъяснить, какими нормативами накладных расходов и плановой прибыли, и в каких размерах следует руководствоваться при определении стоимости этой продукции.

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 08.07.2004 г. №АП-3463/06(74) разъяснило, что при определении размеров накладных расходов и прибыли в сметной стоимости материалов, полуфабрикатов, а также металлических и трубопроводных заготовок, изготавливаемых в построечных условиях при строительстве в районах Крайнего Севера и местностях приравненных к ним, необходимо руководствоваться МДС 81 -34.2004 и МДС 81 -25.2001.

В соответствии с МДС 81 -34.2004 (пункт 3.10) накладные расходы составляют 66% от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов.

Сметная прибыль при изготовлении материалов, металлических и трубопроводных заготовок в построечных условиях устанавливается в размере 65% от величины средств на оплату труда рабочих-строителей и механизаторов (п. 2.1 МДС 81-25.2001).

Согласно п.2.2 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) указанные нормативы накладных расходов и сметной прибыли не подлежат корректировке в сторону уменьшения.

Вопрос. Прошу разъяснить, в каком размере при определении сметной стоимости реставрационных работ необходимо начислять сметную прибыль.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 13.08.2004г. №6-175(75), в связи с тем, что нормативы сметной прибыли по видам реставрационных работ не разработаны, при определении сметной стоимости указанных работ норматив сметной прибыли принимается в размере 65% к оплате труда рабочих (строителей и механизаторов).

Вопрос. В связи со снижением с 01.01.2005г. максимальной ставки единого социального налога (ЕСН) прошу разъяснить:

1. Каким образом (коэффициентом) следует учитывать снижение ставки ЕСН при определении стоимости проектных и изыскательских работ на основании соответствующих Справочников базовых цен и Сборников цен на проектные и изыскательские работы для строительства?
2. Учтено ли снижение с 01.01.2005 ставки ЕСН при определении среднего уровня базовых цен на проектные работы для строительства и инфляционного индекса на изыскательские работы, а также при определении индексов изменения сметной стоимости строительства в целом, установленных на 1 квартал 2005 года в соответствии с письмами Минрегиона России от 14.02.2005 №500-ВГ/70 и от 25 02 2005 №645-ВГ770?
3. Каким образом при пересчете сметной стоимости строительства объектов, стоимость которых определена до 01.01.2005 г., следует учитывать изменение ставки ЕСН?
4. Поручено ли региональным центрам по ценообразованию в строительстве корректировать нормативы сметной стоимости в связи со снижением максимальной ставки ЕСН?

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 17.06.2005г. №6-482(76) разъяснило, что в связи с изменением с 01.01.2005 ставки единого социального налога (ЕСН) при определении сметной стоимости строительства в текущем уровне цен к нормативам накладных расходов следует применять коэффициент 0,94.

При базисно-индексном методе определения стоимости работ и расчетах за выполненные работы, включая переходящие на 2005 год объекты, указанный коэффициент учитывается при расчете индекса перехода в текущий уровень цен и не применяется при составлении смет в базисном уровне цен с использованием сметно-нормативной базы 2001 года.

Порядок применения нормативов накладных расходов в строительстве сообщен региональным органам по ценообразованию в строительстве письмом Росстроя от 31.01.2005 г. №ЮТ-260/06(73).

При определении сметной стоимости и формировании договорных цен на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт следует руководствоваться «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004), введенной в действие с 09.03.2004.

Методика рассмотрена Минюстом России и признана документом, соответствующим законодательству Российской Федерации и не нуждающимся в государственной регистрации (письмо от 10.03.2004 №07/2699-ЮД).

Согласно п.4.30. Методики для определения норм накладных расходов в локальных сметах используются Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве.

При определении стоимости проектно-изыскательских работ в текущем уровне цен на основании сборников и справочников базовых цен на проектные

и изыскательские работы снижение с 01.01.2005 ставки единого социального налога учитывается при определении ежеквартально устанавливаемого инфляционного индекса на проектные и изыскательские работы, в т.ч. на I квартал 2005 года.

Вопрос. Госстрой России постановлением от 12.01.2004 г. №6 принял и ввел в действие с 12.01.2004 г. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004).

В указанных МДС 81-33.2004 нормы накладных расходов на работы по реставрации памятников истории и культуры приведены по основным видам строительства (приложение 3), а по видам строительных и монтажных работ не приведены.

Просим разъяснить, можно ли при составлении локальных смет и расчетах за выполненные реставрационные работы пользоваться приведенными нормами по видам строительства (приложение 3), как это предусмотрено для атомных электростанций (пятый абзац, п.4.1 раздела 4 Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве).

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 03.06.2004 г. №АП-2970/06(77), в связи с тем, что нормативы накладных расходов по видам реставрационных работ не разработаны, при составлении локальных смет и расчетах за выполненные работы допускается применение укрупненного норматива накладных расходов на работы по реставрации памятников истории и культуры в размере 110% к фонду оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов.

Вопрос. В настоящее время отдельные проектные организации и заказчики при определении сметной стоимости реконструкции автомобильных дорог применяют, ссылаясь на пункт 2.2. «Методических указаний по определению сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001», общеотраслевой норматив сметной прибыли для ремонтно-строительных работ в размере 50% к величине средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов).

Наша организация не может с этим согласиться, и считает, что нормативы сметной прибыли должны определяться в соответствии с приложением 3 этих методических указаний, так как реконструкция объектов не относится к капитальному ремонту, а тяготеет к новому строительству.

Ответ. Согласно разъяснению Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, приведенному в письме от 03.02.2005 г. №6-63(78), нормативы сметной прибыли на работы по реконструкции объектов производственного и непроизводственного назначения, включая автомобильные дороги, выполненные подрядными организациями, принимаются в размерах, установленных для строительных работ.

При этом для определения сметной стоимости реконструкции автомобильных дорог могут применяться наряду с общеотраслевым нормативом сметной прибыли в размере 65% к величине средств на оплату труда рабочих

(строителей и механизаторов) и нормативы по видам работ, приведенные в приложении 3 к Методическим указаниям по определению сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001.

Вопрос. В связи со снижением максимальной ставки единого социального налога (ЕСН), Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 31.01.2005 №ЮТ-260/06 (73) с 01 января 2005 г. установило к нормам накладных расходов понижающий коэффициент 0,94.

Наша организация и ряд других организаций считают правомерным применение данного коэффициента при определении сметной стоимости в текущем уровне цен ресурсным методом и при расчетах индекса удорожания сметной стоимости.

Однако на практике, при определении сметной стоимости в базисном уровне цен и пересчете в текущие цены индексом, коэффициент 0,94 применяется отдельными заказчиками по сути два раза: в базе и в индексе. Чтобы избежать двойного учета, указанный коэффициент необходимо учитывать или в базисном уровне цен или в индексе пересчета. Но если проектные институты учтут этот коэффициент в сметах в базисном уровне цен, то Региональные центры ценообразования в строительстве должны будут поменять модели, применяемые для расчета индексов. А это на практике будет очень сложно выполнить.

В связи с этим наша организация считает, что понижающий коэффициент 0,94 необходимо учитывать только при расчете индекса пересчета в текущий уровень цен.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 12.04.2005 г. №6-270(79), в связи с изменением с 1 января 2005 г. налоговой ставки единого социального налога при определении сметной стоимости строительства в текущем уровне цен к нормативам накладных расходов следует применять коэффициент 0,94.

При базисно-индексном методе определения стоимости указанный коэффициент учитывается при расчете индекса перехода в текущий уровень цен и не применяется при составлении смет в базисном уровне цен, введенных с 01.01.2001.

Вопрос. По каким нормативам в базе 2001 г. следует определять затраты на:

- установку домкратов реечных г/п 5 т;
- установку гидравлических домкратов г/п от 30 до 50 т;
- нивелировку подкрановых путей и балок.

Ответ. Затраты по применению производственных приспособлений, в том числе домкратов, не включенных в сборники ГЭСН-2001 и затраты на нивелирование конструкций учтены в накладных расходах в составе собственных и арендуемых основных фондов и в расходах по геодезическим работам при производстве строительных работ, соответственно.

Вопрос. Просим разъяснить, имеем ли мы право при расчете индекса договорной цены, пользоваться МДС 81-4.99 приложение 2 п.3 для определения величины накладных расходов ввиду того, что строящийся объект (крупнопанельный высотный дом) является переходящим объектом и сметная документация выполнена в ценах 1984 г.

Ответ. В соответствии с письмом Управления строительства Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 14.06.05 г. №6-467(80), с вводом в действие с марта 2004 г. «Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-35.2004, утратили силу аналогичные методические указания МДС 81-4.99.

В связи с этим, при расчетах за выполненные работы по строительству жилого крупнопанельного дома применяются индексы изменения сметной стоимости текущего уровня цен, к уровню цен 1984 г. при разработке которых должны использоваться нормативы накладных расходов, приведенные в приложении 4 к МДС 81-33.2004.

Вопрос. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 31.01.05 г. №ЮТ-260/06(73) «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве» введен коэффициент 0,94 к нормам накладных расходов.

Прошу Вас дать разъяснение, должен ли применяться вышеуказанный коэффициент при определении сметной стоимости в базисных ценах 2001 г.

Ответ. В соответствии с письмом Управления строительства Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 14.06.2005 г. №6-469, в связи с изменением с января 2005 г. налоговой ставки единого социального налога при определении сметной стоимости строительства в текущем уровне цен к нормативам накладных расходов следует применять коэффициент 0,94.

При базисно-индексном методе определения стоимости указанный коэффициент учитывается при расчете индекса перехода в текущий уровень цен и не применяется при составлении смет в базисном уровне цен, введенных с 01 01.2001 г.

Вопрос. В письме Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству №АП-5536/06(72) от 18 ноября 2004 года «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве» в примечаниях к приложению №1 данного письма сказано: «При определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании), с использованием сборников ТЕР-2001 (ФЕР-2001) нормативы сметной прибыли следует применять с коэффициентом 0,85».

В связи с различным пониманием содержания данных Примечаний со стороны Заказчика и со стороны Исполнителя прошу Вас дать разъяснения по следующим вопросам:

1. Применяется ли выше указанный коэффициент 0,85 к нормативам сметной прибыли при определении сметной стоимости работ при капитальном и текущем ремонте, реконструкции с использованием сборников ФЕРм-2001.
2. Применяется ли выше указанный коэффициент 0,85 к нормативам сметной прибыли при определении сметной стоимости пуско-наладочных работ после проведения капитального и текущего ремонта, реконструкции с использованием сборников ФЕРп-2001.
3. Прошу дать разъяснения по величине сметной прибыли для пуско-наладочных работ после проведения текущего и капитального ремонта, реконструкции.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 14.06.2005 г. №6-468(81), при определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведения новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях) с использованием сборников ТЕР-2001 (ФЕР-2001) нормативы сметной прибыли по видам строительных работ следует применять с коэффициентом 0,85.

Указанный коэффициент не распространяется на монтажные и пусконаладочные работы в ремонтируемых зданиях и сооружениях, сметная стоимость которых определяется на основе сборников расценок ТЕРм-2001 (ФЕРм), ТЕРп-2001 (ФЕРп).

Норматив сметной прибыли для пусконаладочных работ согласно п.48 приложения 3 к МДС 81 -25.2001 (с учетом письма Росстроя от 18.11.04 №АП-5536/06) установлен в размере 40% к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов).

Вопрос. Просим дать разъяснение о возможности применения коэффициента 0,94 к нормативам накладных расходов, письмо №ЮТ-260/06(73) «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве», если смета составлена в базе 2001 г. В нашем понимании данный коэффициент должен применяться, если смета составлена в текущем уровне цен, т.к. максимальная ставка ЕСН снижена с 1 января 2005 г. или он должен учитываться индексом удорожания для пересчета в текущий уровень цен. Правы ли мы?

Поскольку мы проектная организация, нам зачастую неизвестна подрядная организация и, если необходимо применение данных понижающих коэффициентов, то какой именно коэффициент (0,94 или 0,7) мы должны применить?

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 14.05.2005 г. №6-372 разъяснило, что в связи с изменением с 1 января 2005 года налоговой ставки единого социального налога при определении сметной стоимости строительства в текущем уровне цен к нормативам накладных расходов следует применять коэффициент 0,94.

При базисно-индексном методе определения стоимости работ указанный коэффициент учитывается при расчете индекса перехода в текущий уровень Цен и не применяется при составлении смет в базисном уровне цен, введенных с 01.01.2001.

В случаях, когда при разработке проектно-сметной документации в текущем уровне цен конкретные подрядные организации не определены к нормативам накладных расходов, необходимо применять коэффициент 0,94.

Вопрос. По договору подряда Заказчиком (Генподрядчиком) учитывается компенсация по зарплате с учетом ЕСН-26%. Мы, подрядчик, настаиваем, что дополнительно надо включать налог на обязательное медицинское страхование от несчастного случая и проф. заболевания -1,2%, т.к. он тоже является обязательным налогом и отчисляется от заработной платы.

Просим дать разъяснения.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства от 01.04.2005 г. №6-233, затраты на взносы по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний учтены нормативами накладных расходов в строительстве (приложение 6 к «Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004) и дополнительно в сметную стоимость не включаются.

Вопрос. Просим разъяснить, на какие таблицы сборников ГЭСНр-65 и ГЭСНр-66 следует начислять нормы накладных расходов, приведенные в п.15, п.16 приложения 5 к «Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81 -33.2004.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.03.2005г. №6-169 норматив накладных расходов на ремонтные внутренние санитарно-технические работы, приведенный в п.15.1 приложения 5 к «Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81 -33.2004, применяется при демонтаже и разборке трубопроводов и приборов в соответствии с ГЭСНр-2001-65 (таблицы 1-4,12-14, 19, 22-24, 26-32, 35-37). На остальные виды работ (таблицы 5-11,15-18, 20-21, 25, 33-34, 38) применяется норматив накладных расходов по п.15.2 указанного приложения, в размере 103% от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов.

Норматив накладных расходов на ремонт наружных инженерных сетей, приведенный в п. 16.1 указанного приложения, применяется при работах по разборке и очистке в соответствии с ГЭСНр-2001-66 (таблицы 1-3, 8, 10-13, 24-27, 35).

На другие виды работ (таблицы 4-7, 9, 14-23, 28-34, 36-46) применяется норматив накладных расходов по п.16.2 в размере 108% от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов.

Вопрос. В связи с выходом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 31.01.2005 г. №ЮТ-260/06(73) «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве», заказчик при проверке актов за выполненные работы в январе и феврале 2005 г.

(с применением индексов пересчета сметной стоимости за декабрь 2004 г.) применяет понижающий коэффициент 0,94 к нормативам накладных расходов по приложениям 3, 4, 5 к МДС 81 -33.2004 и по таблице 1, приложениям 4 и 5 к МДС 81-34.2004 г.

Правомерны ли действия заказчика?

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.05.2005г. №6-372 в связи с изменением с 1 января 2005г. налоговой ставки единого социального налога при определении сметной стоимости и расчетах за выполненные работы в текущем уровне цен к нормативам накладных расходов следует применять коэффициент 0,94.

При базисно-индексном методе определения стоимости указанный коэффициент учитывается при расчете индекса перехода в текущий уровень цен.

С учетом изложенного, при расчетах за выполненные работы в январе и феврале 2005 г. должны применяться соответствующие индексы пересчета, в которых учитывается коэффициент 0,94 к нормативам накладных расходов.

Вопрос. В составе сметной стоимости ремонтно-строительных работ, нормативы сметной прибыли были приняты согласно приложению 3 к МДС 81 -25.2001, введенных в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 №15 и приложению 1,2 к письму №АП-5536/06(72) о порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве от 18.11.2004 с выходом которого приложение 3 к МДС 81 -25.2001 утратило силу. В актах за выполненные работы заказчик снижает нормативы сметной прибыли до 50% к величине средств на оплату труда рабочих ссылаясь на раздел 2 МДС 81-25.2001. Правомерны ли действия заказчика, если в договоре этот вопрос не оговорен?

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 14.05.2005 г. №6-372 разъяснило, что величина сметной прибыли при выполнении ремонтных работ может определяться с использованием:

- общеотраслевого норматива в размере 50% от средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов);
- норматив по видам ремонтно-строительных работ при использовании сборников ФЕРр-2001 (ТЕРр-2001);
- нормативов по видам строительных работ при применении ФЕР-2001 (ТЕР-2001) с коэффициентом 0,85;
- индивидуальной нормы (за исключением строек, финансируемых из федерального бюджета).

Решение по выбору варианта исчисления сметной прибыли принимается заказчиком и подрядчиком на равноправной основе.

Вопрос. В связи с возникающими разногласиями в чтении письма №АП-5536/06(72) «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве» исполнителя работ и заказчика просим ответить по вопросу применения коэффициента 0,85 при определении сметной стоимости ремонтных работ.

Согласно тексту, применение коэффициента 0,85 распространяется только на ТЕР-2001, но Заказчик настаивает на применении данного коэффициента так же и на ТЕРм, ТЕРп (конкретно на ТЕРм8, ТЕРм10, ТЕРп1).

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.05.2005 г. №6-389, при определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведения новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях) с использованием сборников ТЕР-2001 (ФЕР-2001) нормативы сметной прибыли по видам строительных работ следует применять с коэффициентом 0,85.

Указанный коэффициент не распространяется на монтажные и пусконаладочные работы в ремонтируемых зданиях и сооружениях, сметная стоимость которых определяется на основе сборников расценок ТЕРм-2001 (ФЕРм), ТЕРп-2001 (ФЕРп).

Вопрос. Согласно приложению 4 МДС 81-33.2004, при определении стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании), с использованием сборников ТЕР-2001, ФЕР-2001 нормативы накладных расходов следует применять с коэффициентом 0,9. Данный коэффициент не распространяется на капитальный ремонт наружных инженерных сетей, улиц и дорог общегородского, районного и местного назначения, мостов и путепроводов.

Нужно ли применять коэффициент 0,9 к накладным расходам в случае, если выполняются работы, финансируемые по титулу «капитальный ремонт», по благоустройству (устройству газона, установке малых форм, устройству мусоросборочных площадок, обрезке деревьев), с использованием ТЕР-2001 и норм накладных расходов по видам строительных и монтажных работ?

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26.07.2005г. №6-17, при определении сметной стоимости работ по капитальному ремонту объектов благоустройства (устройство газона, установка малых форм, устройство мусоросборочных площадок, обрезка деревьев) с использованием сборников ТЕР-2001 применяются нормативы накладных расходов, приведенных в приложении 4 к «Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81 -33.2004.

При этом коэффициент 0,9 к указанным нормативам не применяется.

Вопрос. Просим дать разъяснения, учитываются ли в составе накладных расходов взносы по обязательному социальному страхованию РФ, размер которых составляет 7% или эти дополнительные затраты должны компенсироваться Подрядчику Заказчиком за счет гл.9 сводного сметного расчета?

Так же просим разъяснить, учитываются ли в составе накладных расходов расходы работодателя по выплате пособия по временной нетрудоспособности

вследствие заболевания или травмы (за исключением несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний) за первые два дня нетрудоспособности работника, которые в соответствии с п.48.1 ст. 254 НК РФ с 01.01.2005 г. должны включаться в собственность СМР.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.03.2005г. №6-166, затраты, связанные с уплатой взносов по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, включены в перечень статей затрат накладных расходов в строительстве (приложение 6 к «Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004).

В связи с этим расходы по уплате указанных взносов осуществляются за счет накладных расходов и дополнительной компенсации не подлежат.

Федеральным законом от 29.12.2004 г. №202-ФЗ внесены изменения в порядок выплаты пособий по временной нетрудоспособности вследствие заболевания или травмы (за исключением несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний).

С 1 января 2005 года сумма пособия выплачивается из двух источников: за рабочие дни, приходящиеся на первые два дня нетрудоспособности - за счет средств работодателя, а за рабочие дни, начиная с третьего дня нетрудоспособности, - за счет средств Фонда социального страхования РФ.

Расходы работодателя (заказчика) на выплату пособия за первые два дня нетрудоспособности работника включаются в расчет затрат по добровольному страхованию работников и имущества и учитываются в главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства.

Вопрос. Наша организация ведет строительство мостов на о. Сахалин. В соответствии с договором и фактически работы производятся вахтовым методом. Договором предусмотрена оплата дополнительных затрат в связи с вахтовым методом строительства, включая и дополнительную заработную плату, по фактическим данным.

Наша организация при определении фактических затрат на фактическую дополнительную заработную плату начислила накладные расходы и сметную прибыль в размерах предусмотренных МДС 81-34.2004 и МДС 81-25.2001 (дополнительные затраты по вахте являются составной частью фонда оплаты труда рабочих).

Заказчик при оплате фактических затрат в связи с работой вахтовым методом исключает затраты по накладным расходам и сметной прибыли, начисляемым от фактической дополнительной заработной платы.

Наша организация считает действия Заказчика неправомерными, так как согласно МДС дополнительная заработная плата, выплачиваемая в связи с вахтовым методом ведения строительства, является составной частью фонда оплаты труда, и на нее начисляются накладные расходы и сметная прибыль.

Прошу дать соответствующие разъяснения.

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 26.01.2005 г. №6-24 разъяснило, что в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-34.2004 и «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81 -25.2001 в качестве базы для исчисления накладных расходов и сметной прибыли принимается величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в текущем уровне цен в составе прямых сметных затрат.

Порядок определения размера сметных затрат на оплату труда рабочих приведен в приложении 3 к МДС 81-34.2004.

При расчете цены труда (стоимости 1 чел/ч) фактическая оплата труда одного рабочего в подрядной организации по составу затрат должна соответствовать «Методическим рекомендациям по планированию и учету себестоимости строительных работ» (приложение 7 к МДС 81-34.2004).

Доплаты при выполнении работ вахтовым методом, а также суммы, выплачиваемые работникам за дни в пути от места нахождения организации (пункта сбора) к месту работы и обратно, предусмотренные графиком работы на вахте, включаются в состав расходов на оплату труда и учитываются при расчете цены труда.

На основании изложенного, накладные расходы и сметную прибыль следует начислять в сметах и при расчетах за выполненные работы по соответствующим нормативам от величины средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) с учетом доплат при выполнении работ вахтовым методом.

Вопрос. Просим разъяснить ряд вопросов:

1. Какую долю составляет удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре сметной прибыли?
2. Следует ли применять (коэффициент 0,94 к нормативам накладных расходов по приложениям 3,4,5 к МДС 81 -33.2004 при составлении проектно-сметной документации (подрядчик определяется по результатам торгов)?
3. Т.к. при выполнении работ по ремонту и реконструкции автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, повышающие коэффициенты 1,15 и 1,25 предусмотренные пунктом 4.7 МДС 81 -35.2004 не применяются, следует ли применять коэффициент 0,85 к нормативам сметной прибыли, при определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве с использованием сборников ГЭСН-2001?

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 15.03.2004 г. №6-174 разъяснило:

1. Постатейная структура сметной прибыли по элементам затрат не разработана в связи с отсутствием необходимых данных федерального государственного статистического наблюдения.
2. При определении сметной стоимости строительства с 1 января 2005 г. в локальных сметах к нормативам накладных расходов, приведенных в

Методических указаниях по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, применяется коэффициент 0,94.

3. Сметная стоимость работ по реконструкции автомобильных дорог определяется с использованием сборников ГЭСН-2001. При этом сметная прибыль принимается в размерах, установленных для строительных работ (коэффициент 0,85 не применяется).

При определении сметной стоимости ремонтных работ по автомобильным дорогам, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, с использованием сборников ГЭСН-2001 к нормативам сметной прибыли применяется коэффициент 0,85.

Вопрос. При согласовании стоимости промышленной продукции, выпускаемой Подрядчиками в цехах, Инвестор-Заказчик не принимает расчет индивидуальных накладных (цеховых) расходов. Заказчик руководствуется п.4.10 МДС 81-33.2004 и применяет при согласовании цен накладные расходы в размере 66% к фонду оплаты труда рабочих.

Цеха и мастерские построены в соответствии с Проектом организации строительства (ПОС), на строительство Калининской Атомной станции.

В цехах, арендуемых у Инвестора-Заказчика, выпускается готовая продукция, а не полуфабрикаты и металлические трубные заготовки, изготавливаемые в построечных условиях. Не согласовывая расчет индивидуальных накладных расходов, Инвестор занижает себестоимость продукции, а Подрядчик несет убытки по цеховым расходам.

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 15.03.2005 г. №6-161 разъяснило, что отпускные цены на продукцию производственно-технического назначения формируются по калькуляциям в соответствии с «Методическими рекомендациями по формированию и применению свободных цен и тарифов на продукцию, товары и услуги», утвержденными Минэкономики России от 01.12.95 г. №СИ-484/7-982 с учетом накладных (общехозяйственных) расходов предприятий и необходимой прибыли, согласованной с покупателем.

При этом необходимо иметь в виду, что норма накладных расходов в размере 66% к фонду оплаты труда рабочих, приведенная в п. 4.10 «Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004), рекомендуется к применению при определении стоимости материалов и полуфабрикатов, изготавливаемых в построечных условиях с использованием в калькуляциях норм соответствующих сборников ГЭСН-2001 или ГЭСНм-2001 и не распространяется на продукцию, изготавливаемую на подсобных производствах (цехах, заводах).

Учитывая изложенное, при определении стоимости продукции производственного назначения, выпускаемой в цехах подсобных производств, накладные расходы рекомендуется применять по индивидуальной норме, согласованной с заказчиком.

Вопрос. Какие нормы накладных расходов и плановых накоплений можно применять при составлении планово-расчетных цен, калькуляций на изготовление строительных деталей, изделий, конструкций на собственных подсобных предприятиях.

Ответ. В случае если в сметной документации и при расчетах за выполненные работы размер накладных расходов определяется в соответствии с методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81.33-2004 при определении сметной стоимости материалов, полуфабрикатов, а также металлических и трубопроводных заготовок, изготовляемых в построечных условиях, накладные расходы начисляются по индивидуальной норме или в размере 66% к фонду оплаты труда рабочих и механизаторов.

Вопрос. На строительной площадке и промбазе изготавливаются изделия и конструкции, которые в дальнейшем используются в строительно-монтажных работах.

Правомерно ли исключение из калькуляций на изготовление этих изделий и конструкций накладных расходов и плановой прибыли? Ведь процесс производства изделий и процесс выполнения работ с использованием этих изделий это разные процессы, в составе стоимости каждого из них должны учитываться свои накладные расходы и плановая прибыль.

Ответ. В случае если в сметной документации и при расчетах за выполненные работы размер накладных расходов определяется в соответствии с методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81.33-2004, т.е. накладные расходы исчисляются от фонда оплаты труда, начисление накладных расходов на размер оплаты труда при изготовлении материалов, полуфабрикатов и изделий в порядке, приведенном в п.4.10 МДС 81.33-2004 и одновременно начисление накладных расходов на размер оплаты труда на укладку этих материалов, изделий и конструкций по нормам по видам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, приведенным в приложениях 4 и 5 к МДС 81.33-2004 правомерно. Если же, в соответствии с порядком, действующим в период действия сметно-нормативной базы 1984 года при определении сметной стоимости и расчетах за выполненные работы начисление накладных расходов производится от итога прямых затрат по нормам, действовавшим в период действия сметно-нормативной базы 1984 года, при изготовлении материалов, полуфабрикатов и изделий непосредственно на строительной площадке, в соответствии с действовавшим в тот период порядком дополнительно следует учитывать накладные расходы в размере 54% от размера оплаты труда, необходимого для изготовления этих материалов, полуфабрикатов и изделий и дополнительно ничего более.

Если строительные материалы, полуфабрикаты и изделия изготовляются не на строительной площадке, а на производственной базе подрядной организации, накладные расходы учитываются в стоимости продукции, выпускаемой на производственной базе подрядной организации.

Вопрос. Согласно заключенному договору размер накладных расходов и плановых накоплений определяется от ФОТ рабочих в соответствии с методическими указаниями Госстроя России. Однако при определении ФОТ рабочих заказчик исключает из расчета заработную плату механизаторов, мотивируя это тем, что накладные расходы и плановые накопления включены в стоимость маш.-часа работы механизмов. Прошу дать разъяснения по данному вопросу.

Ответ. В соответствии с существующим порядком при составлении сметной документации в базе 1984 г. размер накладных расходов и сметной прибыли следует определять в порядке, установленном в период действия сметно-нормативной базы 1984 г., т.е. размер накладных расходов должен исчисляться от итога прямых затрат по нормативам, действовавшим в период действия сметно-нормативной базы 1984 г., а норматив сметной прибыли должен исчисляться в размере 8% от итога прямых затрат с накладными расходами. Если договором оговорен порядок начисления накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда, т.е. в порядке, установленном для сметно-нормативной базы 2001 г., то действительно, стоимости 1 маш.-часа работы строительных машин и автотранспортных средств учитываются накладные расходы и сметная прибыль, поэтому при начислении накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда рабочих-строителей, фонд оплаты труда рабочих, обслуживающих строительные машины и механизмы, учитывать не следует.

При этом в соответствии с п.5.4 Указаний по применению Федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001) МДС 81.36-2004 и п.5.4 Указаний по применению Федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001) МДС 81.38-2004, в тех случаях, когда при разработке ТЕР (ОЕР) накладные расходы и сметная прибыль не были включены в сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, в Указания по применению ТЕР (ОЕР) должен быть включен пункт о том, что эти затраты должны включаться непосредственно в локальные сметы.

Вопрос. Корпорация «Трансстрой» с привлечением организаций транспортного строительства осуществляет в г. Москве работы по сооружению Лефортовских автодорожных тоннелей (на трассе 3-го транспортного кольца) с использованием механизированного проходческого комплекса «Херренкнехт» диаметром 14,2 м.

Головная часть этого комплекса отделена герметической перегородкой и образует кессон, в котором давлением воздушного «мешка» до 4 атм. регулируется давлением бентонитовой суспензии, удерживающей забой. Для проведения профилактических и ремонтных работ в кессоне в герметическую перегородку вмонтированы 4 шлюзовых аппарата, а во второй секции комплекса смонтирована медицинская барокамера с компрессорной станцией.

В соответствии с «Правилами по охране труда при производстве работ под сжатым воздухом (кессонных работ)», утвержденными Минтрансстроем СССР 4 августа 1980 года, и «Временной инструкцией по безопасному производству работ под сжатым воздухом (кессонные работы) при строительстве автодорожного Лефортовского тоннеля с применением тоннелепроходческого механизированного комплекса фирмы «Херренкнехт», утвержденной Госгортехнадзором России 21 декабря 2001 г. №04-5/631, на месте производства кессонных работ оборудован врачебный кессонный здравпункт и заключен договор с Нагатинской линейной больницей Минздрава РФ на их медицинское сопровождение.

Порядок включения в сметную документацию затрат на медицинское сопровождение кессонных работ в настоящее время не регламентирован действующими нормативными документами, так как эти работы до настоящего времени практически не выполнялись из-за их особой опасности. В связи с этим и в целях правильного определения сметной стоимости прошу разъяснить порядок учета в сметной документации затрат на оборудование врачебного кессонного здравпункта и на медицинское сопровождение кессонных работ.

Ответ. Госстрой России письмом от 30.01.2002 г. №10-51(82) разъяснил, что затраты на содержание помещений и инвентаря, предоставляемых медицинским учреждениям для организации медпунктов непосредственно на строительной площадке или на территории строительной организации, включены в перечень статей затрат накладных расходов в строительстве.

В связи с этим расходы, связанные с оборудованием врачебного кессонного здравпункта, осуществляются за счет накладных расходов. В случае если величина накладных расходов, рассчитанная на основе общеотраслевых нормативов, не покрывает расходы подрядной организации по обслуживанию работников строительства, по согласованию с заказчиком рекомендуется разрабатывать и применять индивидуальный норматив накладных расходов.

Одновременно сообщается, что затраты на медицинское сопровождение кессонных работ, согласно договору с Нагатинской линейной больницей Минздрава Российской Федерации, подлежат возмещению заказчиком за счет платежей (взносов) работодателя по договорам добровольного страхования, заключенным в пользу работников со страховыми организациями и предусматривающими оплату страховщиками медицинских расходов застрахованных работников.

Указанные затраты, согласно статьи 255 главы 25 Налогового кодекса Российской Федерации, с 1 января 2002 г. включаются в состав расходов на оплату труда в размере, не превышающим 3% от суммы расходов на оплату труда.

Вопрос. Согласно приложению 4 МДС 81-33.2004, при определении стоимости ремонтных работ в жилых домах и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании), с использовани-

ем сборников ТЕР-2001, ФЕР-2001 нормативы накладных расходов следует применять с коэффициентом 0,9. Данный коэффициент не распространяется на капитальный ремонт наружных инженерных сетей, улиц и дорог общегородского, районного и местного значения, мостов и путепроводов.

Нужно ли применять коэффициент 0,9 к накладным расходам в случае, если выполняются работы, финансируемые по титулу «капитальный ремонт», по благоустройству (устройству газона, установке малых форм, устройству мусоросборочных площадок, обрезке деревьев), с использованием сборников ТЕР-2001 и норм накладных расходов по видам строительных и монтажных работ?

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26.01.2005 г. №6-17, при определении сметной стоимости работ по капитальному ремонту объектов благоустройства (устройство газона, установка малых форм, устройство мусоросборочных площадок, обрезка деревьев) с использованием сборников ТЕР-2001 применяются нормативы накладных расходов, приведенных в приложении 4 к «Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81 -33.2004.

При этом коэффициент 0,9 к указанным нормативам не применяется.

Вопрос. Для определения стоимости работ по зимнему и летнему содержанию автодорог и дорожных сооружений используются временные сметные нормы на работы по зимнему содержанию автомобильных дорог Сибирского федерального округа и временные сметные нормы на работы по летнему содержанию автомобильных дорог Кемеровской области, разработанные Росавтодором и утвержденные министерством транспорта РФ 10.01.2003 г.

В связи с поступающими вопросами просим сообщить Ваши рекомендации по нормативам накладных расходов и сметной прибыли по видам работ для указанных работ.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 03.02.2005 г. №6-57, при определении стоимости работ по зимнему и летнему содержанию автомобильных дорог и дорожных сооружений должны использоваться индивидуальные нормы накладных расходов и прибыли.

Нормативы накладных расходов и сметной прибыли, приведенные в Методических указаниях по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81 -33.2004 и Методических указаниях по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001, на работы по содержанию автомобильных дорог не распространяются.

ГЛАВА 10
ВОПРОСЫ ВКЛЮЧЕНИЯ ЗАТРАТ В ГЛАВУ I СВОДНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ

Вопрос. При строительстве перехода ВЛ 35-110 кВ через железную дорогу отделение СЖД предъявляет затраты, связанные с предоставлением «окна» (срыв с графика движения поездов, вызов персонала железной дороги для допуска к производству работ и дежурство во время проведения работ).

Просим разъяснить следующие вопросы:

1. За счет каких средств заказчик оплачивает эти затраты?
2. Как и в какой главе сводного сметного расчета следует их учитывать?

Источник финансирования - внебюджетный.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22.03.2004 г. №10-204, затраты, связанные с предоставлением «окна», предусмотренного ПОС, при строительстве перехода ВЛ 35-110 кВ через железную дорогу, определяются по нормативам, установленным МПС России, и включаются в главу 1 «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 7 и 8).

Вопрос. При строительстве и реконструкции объектов часто возникает необходимость выполнения работ по раскопке, перекладке и подключению действующих коммуникаций. Выдача разрешений на проведение этих работ и контроль над их выполнением осуществляется организациями, отвечающими за эксплуатацию указанных коммуникаций. Во многих регионах эти услуги являются платными.

В связи с этим прошу дать разъяснение по порядку учета в сметной документации указанных затрат подрядных организаций.

Ответ. В соответствии с письмом Госстроя России от 19.08.99 г. №10-336(83), при возникновении затрат связанных с раскопкой, перекладкой и подключением действующих коммуникаций, заказчик компенсирует их при предоставлении подтверждающих документов, с отнесением в главу 1 «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчета.

Вопрос. При сооружении линейных и других объектов часто имеют место случаи, когда подрядные организации в соответствии с ПОС размещают бытовые городки, парки строительной техники и склады открытого и закрытого хранения материалов, изделий и конструкций и др., за пределами красных линий строительства, и согласно действующему законодательству вносят плату за занимаемую для этих нужд землю.

В связи с тем, что нормами накладных расходов не учтены затраты подрядных организаций по плате за аренду земли, занимаемой ими для нужд строительства за пределами красных линий, прошу дать разъяснение о порядке учета указанных затрат в сметной документации.

Ответ. В соответствии с письмом Госстроя России от 11.08.99 г. №10-304(84) при производстве строительных работ на линейных и других объектах, в случаях, когда подрядные организации в соответствии с ПОС размещают бытовые городки, парки строительной техники и склады хранения материалов, изделий и конструкций и др. за пределами красных линий строительства и вносят плату за занимаемую для этих нужд землю, согласно действующему законодательству, то заказчик компенсирует указанные затраты при представлении соответствующих документов (договоров аренды на земельные участки), подтверждающие указанные затраты с включением их в главу I «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчета.

Вопрос. При строительстве транспортных объектов (мостов, железных и автомобильных дорог и др.) в периоды паводков, ледоходов, ливневых дождей требуется в целях защиты объектов проведение противопаводковых мероприятий.

Прошу разъяснить порядок учета и отражения в сметной документации затрат, связанных с проведением противопаводковых мероприятий.

Ответ. В соответствии с письмом Госстроя России от 11.08.99 г. №10-302(85), комплекс противопаводковых мероприятий при строительстве транспортных объектов (мостов, железных и автомобильных дорог и др.) должен предусматриваться проектом организации строительства при проектировании строительства объекта, а затраты на их проведение включаться в главу 1 сводного сметного расчета стоимости строительства в раздел «Освоение территории строительства».

Вопрос. В настоящее время, при строительстве и реконструкции дорожных объектов, возникает необходимость выполнения работ по установке и демонтажу средств технического регулирования дорожного движения (установка пластмассовых барьерных заграждений, заполнение их водой, устройство маркировочно-рефлексных линий, установка сигнальных столбиков, установка импульсных знаков, устройство сигнального освещения, установка ограждающих бетонных блоков и т.д., а также амортизационные отчисления на конструкции и оборудование), в соответствии с требованиями, предъявляемыми Государственной инспекцией по безопасности дорожного движения.

Прошу Вашего разъяснения по порядку учета в сметной документации указанных работ.

Ответ. В соответствии с письмом Госстроя России от 19.08.99 г. №10-337(86), в случае, когда при строительстве и реконструкции дорожных объектов, возникает необходимость выполнения работ в соответствии с проектом организации строительства или по предписанию Государственной инспекции по безопасности дорожного движения по установке и демонтажу временных знаков и устройств регулирования движения для обеспечения его безопасности, затраты на эти цели должны учитываться в текущем уровне цен в главе 1 сводного сметного расчета стоимости строительства.

Вопрос. Просим дать разъяснение, как в сводном сметном расчете стоимости строительства учитывается плата за загрязнение окружающей природной среды.

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 22.07.2005 г. №6-577(87) разъяснило, что при необходимости платы за загрязнение окружающей природной среды, указанные затраты включаются в главу 1 сводного сметного расчета «Подготовка территории строительства».

При финансировании объектов и строек из средств Федерального бюджета включение в сметную документацию указанных выше затрат производится по согласованию с Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, при финансировании из региональных источников - с Правительством соответствующего региона или органом, им уполномоченным, при финансировании из внебюджетных источников - с инвестором.

ГЛАВА 11
ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Вопрос. В чем разница между ГСН на временные здания и сооружения и ГСНр на временные здания и сооружения?

Ответ. Нормы сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001 разработаны для объектов нового строительства. Они также применяются при реконструкции, расширении и капитальном ремонте действующих предприятий, зданий и сооружений с понижающим коэффициентом 0,8.

Нормы сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ ГСНр-81 -05-01 -2001 разработаны для объектов капитального ремонта зданий жилищно-гражданского назначения.

Вопрос. При производстве ремонтно-реставрационных работ в некоторых случаях требуется устройство временного художественного забора, имеющего значительную стоимость. Данные затраты превышают затраты на временные здания и сооружения. Как правильно расценить данный вид работ?

Ответ. В соответствии с п.4.84 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), размер средств, предназначенных для возведения титульных временных зданий и сооружений может определяться по расчету, основанному на данных ПОС в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений, либо по нормам, приведенным в Сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001 и ГСНр 81 -05-01 -2001, в процентах от сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ по итогам глав 1 -7 (1 -5) сводного сметного расчета и дополнительными затратами, не учтенными сметными нормами, а расчеты за временные здания и сооружения могут производиться по установленным нормам или за фактически построенные временные здания и сооружения.

Исходя из изложенного выше, можно определить размер временных зданий и сооружений на основе данных ПОС с составлением проектно-сметной документации и осуществлять расчеты за фактически построенные временные здания и сооружения на основе проектно-сметной документации на них.

Вопрос. За счет каких источников финансирования подрядная организация должна выполнять работы по возведению защитных ограждений с учетом требований ГОСТ 23407-78, во время выполнения которых в ночное время должно быть установлено сигнальное освещение согласно требованиям СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» при строительстве уличных газопроводов (протяженные, «линейные» объекты до 5-10 км, строящиеся поэтапно согласно проектам производства работ) в сельских населенных пунктах с привлечением средств из государственного бюджета?

Согласно Методическим указаниям по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, введенным в действие постановлением Госстроя России от 26.04.1999 г. №31, и Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве, введенным в действие постановлением Госстроя России от 17.12.1999 г. №76, в составе накладных расходов (12% от суммы СМР) предусмотрены в том числе на вышеуказанные работы средства в 1,3% их удельного веса или 1340 рублей при сметной стоимости в 953,3 тыс. рублей объекта газоснабжения протяженностью 3,9 км, что явно недостаточно для выполнения этих работ (стоимость 1 п.м. такого устройства сегодня составляет более 60 рублей с учетом даже 10-кратной оборачиваемости). Только стоимость оплаты эксплуатирующей организации за одни технические условия для временного подключения электроэнергии для строительства данного объекта превысит эту сумму.

Ответ. В соответствии с письмом Госстроя России от 01.04.2004 г. №10-244(88), в перечне работ и затрат, относящихся к нетитульным зданиям и сооружениям, приведенном в Приложении 3 к Сборнику сметных норм на строительство временных зданий и сооружений - ГЭСН 81-05-01-2001 временные сети сигнального освещения отсутствуют.

В соответствии с п. 26 перечня работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, учтенным в составе сметных норм на строительство временных зданий и сооружений, приведенного в Приложении 2 к указанному ГЭСН 81 -05-01 -2001 к перечню титульных временных зданий и сооружений относится устройство и разработка (в письме опечатка) временных коммуникаций для обеспечения электроэнергией, водой, теплом, сетей связи и других коммуникаций, проходящих по стройплощадке.

Согласно п.1.5. Общих положений ГЭСН 81-05-01-2001 при соответствующих обоснованиях, предусмотренных проектом организации строительства (ПОС), в главу 8 сводного сметного расчета могут дополнительно включаться затраты на строительство временных коммуникаций для обеспечения стройки электроэнергией, водой, теплом и т.д. от источника подключения до распределительных устройств на строительной площадке (территории строительства).

С учетом изложенного, строительство временного сигнального освещения, прокладываемого по территории строительства газопровода, компенсируется средствами на временные здания и сооружения, включаемыми в главу 8 сводного сметного расчета, размер которых определен по процентной норме, приведенной в Приложении 1 к Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений - ГЭСН 81-05-01-2001.

Строительство временного сигнального освещения, прокладываемого за пределами участка, отведенного под строительство газопровода, надлежит компенсировать за счет средств, включаемых в главу 8 сводного сметного расчета дополнительно, сверх процентной нормы, а при отсутствии таковых средств в сводном сметном расчете - за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, либо экономии по другим статьям сводного сметного расчета.

Вопрос. В связи с возникающими разногласиями с проектным институтом прошу разъяснить порядок включения в сметную документацию затрат на строительство временных притрассовых дорог и на сооружение вахтового поселка.

ООО «Ямбурггаздобыча» является заказчиком на строительстве объектов обустройства газовых промыслов Ямбургского ГКМ. Для сведения минимуму вредного воздействия при строительстве газопроводов-коллекторов и газопроводов-шлейфов на окружающую среду и для обеспечения прохода строительной техники при строительстве и перевозке труб и строительных грузов необходимо сооружение специального технологического проезда для техники. В Сводном сметном расчете на обустройство Анерьяхской площадки ЯГКМ затраты на строительство временных технологических проездов вдоль и газопроводов-шлейфов не предусмотрены. На основании п.1.5 ГСН 81-05-01-2001 считаю, что нормой затрат на временные здания и сооружения затраты на сооружение временных технологических проездов не предусмотрены и должны включаться в гл. 8 Сводного сметного расчета сверх нормы.

Кроме того, сводным сметным расчетом не предусмотрены расходы по сооружению временного вахтового поселка, которые не учтены процентной нормой на временные здания и сооружения и должны выделяться целевым назначением, либо предусматриваться в главе 8 сверх процентной нормы на временные здания и сооружения (п. 1.6 ГСН 81-05-01-2001).

Прошу дать разъяснения о порядке включения в сметную документацию указанных видов затрат.

Ответ. В соответствии с письмом Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя России от 13.04.04 г. №10-284, сметные нормы на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81 -05-01 -2001 учитывают затраты на строительство временных зданий и сооружений, необходимых для производства строительно-монтажных работ в пределах строительной площадки или трассы, отведенных в натуре под строительство, включая устройство и содержание временных автомобильных дорог и проездов, проходящих по стройплощадке или трассе.

При этом под трассой подразумевается полоса отвода, определяемая планом и продольным профилем в соответствии с проектом в установленном порядке, для постоянного размещения линейного объекта строительства.

Устройство временной дороги вдоль трассы, (т.е. за ее пределами) при строительстве магистральных линейных сооружений с целью первоначального освоения района строительства в сметные нормы не включено и учитывается дополнительно в главе VIII Сводного сметного расчета.

В сметных нормах на строительство титульных временных зданий и сооружений не учтены расходы по сооружению вахтового поселка. Указанные расходы осуществляются за счет капитальных вложений, выделяемых целевым назначением, и в сводный сметный расчет на обустройство Анерьяхской площадки ЯГКМ не включаются.

Вопрос. Включены ли в сметные нормы ГСН 81 -05-01 -2001 п. 1.7. затраты на сооружение временных дорог внутри строящихся зданий для монтажа фундаментов или устройства монолитной фундаментной плиты, потребность которых возникает в связи с технологией выполнения работ, или их необходимо учитывать в объектных сметах в соответствии с ПОС.

Ответ. В соответствии с письмом Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя России от 01.04.2004 г. №10-243(89), в соответствии с п.22 перечня работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, учтенным в составе сметных норм на строительство временных зданий и сооружений, приведенного в приложении 2 к Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений - ГСН 81 -05-01 -2001, к перечню титульных зданий и сооружений относится устройство оснований и фундаментов под машины и механизмы (кроме устройства оснований для обеспечения устойчивой работы сваебойного оборудования при забивке свай и подкрановых путей для грузоподъемных кранов).

При этом под понятием «подкрановые пути для грузоподъемных кранов» следует понимать не только рельсовые подкрановые пути под башенные и козловые краны, но и щебеночные, бетонные из сборных железобетонных плит (с учетом оборачиваемости плит, определяемой в ПОС) основания, обеспечивающие работу монтажного крана на гусеничном, пневмоколесном и автомобильном ходу с креном, не превышающим максимальный размер крена для данного грузоподъемного механизма, приведенный в техническом паспорте на этот механизм.

Согласно п.1.7. общих положений упомянутого выше ГСН 81-05-01-2001, указанные затраты в сметные нормы не включены и учитываются в объектных сметах на основании организации строительства (ПОС).

Вопрос. В «Сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» ГСН 81-05-01-2001 нет четкого указания, учтено ли в нормах:

- устройство и демонтаж временных дорожных знаков, сигнальных столбиков и ограждений для организации движения транспорта при выполнении мостостроительных и дорожных работ;
- устройство временных объездных дорог для пропуска движения транспорта на период ремонта мостов и труб.

Ответ. В соответствии с письмом Управления ценообразования Госстроя России от 19.08.99 г. №10-337(86) «в случае, когда при строительстве и реконструкции дорожных объектов, возникает необходимость выполнения работ в соответствии с проектом организации строительства или по предписанию Государственной инспекции по безопасности дорожного движения по установке и демонтажу временных знаков и устройств регулирования движения для обеспечения его безопасности, затраты на эти цели должны учитываться в текущем уровне цен в главе 1 сводного сметного расчета стоимости строительства».

При этом следует иметь в виду, что устанавливаются и снимаются одни и те же дорожные знаки в разных местах, сами по себе дорожные знаки являются инвентарем, следовательно, стоимость дорожных знаков включать в сметную документацию недопустимо, даже с учетом оборачиваемости, поскольку затраты на инвентарь относятся к накладным расходам. Не случайно в приведенном выше тексте письма Управления ценообразования и сметного нормирования говорится только о затратах по установке и демонтажу временных знаков, хотя имеют место случаи попыток включить в локальные сметы и их стоимость, что неправильно.

В части устройства временных объездных дорог для пропуска движения транспорта в период ремонта мостов и труб.

Если временные объездные дороги прокладываются по территории участка, отведенного под строительство - затраты на их устройство учтены процентной нормой затрат на временные здания и сооружения и дополнительно ничего учитывать не следует.

Если временные объездные дороги прокладываются за пределами территории участка, отведенного под строительство - их строительство процентной нормой на временные здания и сооружения не учтено и затраты на их устройство следует включать в главу 8 сводного сметного расчета сверх затрат, определенных по процентной норме.

Если временные объездные дороги прокладываются по территории участка, отведенного под строительство, а частично за пределами этого участка - в главу 8 сводного сметного расчета следует дополнительно включить сверх процентной нормы затраты на строительство той части временных объездных дорог, которая проходит за пределами участка, отведенного под строительство.

Это при новом строительстве, при ремонте мостов и труб участок (территория) как правило, не отводится.

Учитывая, что при ремонтных работах вводится понижающий коэффициент в размере 0,8 от процентной нормы на временные здания и сооружения при новом строительстве, затраты на строительство временных объездных дорог при ремонте мостов и труб надлежит включать дополнительно в главу 8 сводных сметных расчетов сверх процентной нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений.

Вопрос. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН-81 -05-01 2001 разъясняет перечень работ и затрат для титульных и не титульных временных зданий и сооружений. На строительстве жилого экспериментального комплекса по временным зданиям и сооружениям сложилась ситуация, прямо не указанная в ГСН-81 -05-01 2001. Согласно договору строительного подряда заказчик производит авансовые платежи на основании расчетов, предоставленных генеральным подрядчиком и утвержденных заказчиком. Погашение первого авансового платежа начинается через три месяца равными долями после выплаты аванса. Получив аванс, генеральный подрядчик приобрел бытовки - вагончики контейнерного типа, построил ограждение строительной площадки, выполнил временную дорогу из бетонных плит.

Заказчик в нарушение договора удержал полностью аванс из первого же выполнения, а затем (в апреле т.г), без какого-либо обоснования, прекратил финансирование. Все лето стройка стоит полностью, сооруженные фундаменты затягиваются плывунами.

Убедительно просим разъяснить, кому принадлежат в указанном случае времянки. Заказчик сопротивляется перемещению временных зданий на другую стройку.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 11.10.04 г. №6-681 согласно п.4.84. Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), расчеты между заказчиком и подрядной организацией за временные здания и сооружения могут производиться на основании сметных норм, приведенных в Сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81 -05-01 -2001, ГСНр 81-05-01-2001) в процентном отношении, либо за фактически построенные временные здания и сооружения.

При этом следует учитывать, что в период начала строительства возникает ситуация, когда фактические затраты на строительство временных зданий и сооружений превышает размер затрат, исчисленный по процентной норме. В таком случае, при прекращении работ по вине заказчика, подрядная организация может предъявить заказчику свои фактические затраты на временные здания и сооружения, либо разобрать их и вывезти со стройки.

Сметные нормы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений определяются в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ по итогам глав 1 -7 (графы 4 и 5) сводного сметного расчета стоимости строительства.

Перечень работ и затрат, учтенных в составе сметных норм затрат и относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, приведен в Приложении 2, ГСН 81-05-01-2001.

Перечень работ и затрат, относящихся к нетитульным временным зданиям и сооружениям, учтенных в составе норм накладных расходов, приведен в Приложении 3, ГСН 81-05-01-2001.

Затраты на приобретение комплектов инвентарных деталей сборно-разборных временных зданий, инвентарных домов, вагонов и других помещений контейнерного типа, а также оборудования для их оснащения, включая производственный и хозяйственный инвентарь, в соответствии с пунктом 1.6. ГСН 81 -05-01 -2001, в сметных нормах на строительство титульных временных зданий и сооружений не учитываются, следовательно, указанные конструкции и сооружения являются собственностью организации, в основных средствах которой они учтены.

Вопрос. Наша организация ведет строительство объекта в г. Москве. Строительство ведется в условиях параллельного проектирования, т.е. при отсутствии полного объема прошедшей экспертизу проектно-сметной документации.

При подготовке объекта к отопительному сезону 2003 - 2004 г.г. из-за отсутствия проектной документации на устройство теплового контура пришлось выполнить работы по устройству временного теплового контура. Согласно имеющемуся проектному решению внутри здания была смонтирована система отопления с установкой импортных приборов отопления. Для предохранения этих приборов были выполнены работы по устройству защитных экранов.

Оплата за выполненные работы по этому объекту производится базисно-индексным методом с применением индексов пересчета к сметно-нормативной базе 1984 г.

Вышеперечисленные работы не учитываются в нормативе на временные здания и сооружения согласно перечню работ и затрат, указанных в приложении к СНиП IV-9-84. Также согласно п. 2.11 СНиП IV-9-84 защита законченного конструктивного элемента, которым является система отопления, не учтена в сметных нормах на строительство временных зданий и сооружений.

Несмотря на неоднократные обращения к заказчику, вопрос об оплате за выполненные работы не решен до сих пор.

Прошу Вас дать разъяснения о правомочности наших требований об оплате работ по созданию временного теплового контура и защите приборов отопления сверх норматива на временные здания и сооружения.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29.09.2004 г. №6-628(90), затраты по созданию временного теплового контура учтены усредненно нормами дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

Затраты по временной защите приборов отопления в перечень титульных зданий и сооружений не включены и, соответственно, указанные затраты процентными нормами затрат на строительство временных зданий и сооружений, приведенными в приложении 1 к Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81 -05-01 -2001 не учтены, поскольку относятся к временным зданиям и сооружениям для отдельных видов работ только для конкретного объекта.

В соответствии с п. 1.7. упомянутого выше Сборника ГСН 81-05-01-2001, затраты на сооружение временных устройств, необходимых на период выполнения отдельных видов строительных и монтажных работ только для конкретного объекта в сметные нормы не включены и учитываются непосредственно в объектных сметах в соответствии с проектом организации строительства (ПОС).

Вопрос. Наша организация заказчика ведет строительство жилого дома, где есть временные здания и сооружения (забор на фундаменте, одна сторона которого из шифера, а большая часть - из железобетонных плит).

Правы ли ревизоры, утверждая, что забор идет за счет накладных расходов и не является титульным сооружением?

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 25.02.2005 г. №6-101 (91) разъяснило, что в соответствии с Приложением 3 (п.6) к Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений - ГСН 81-05-01-2001, к пе-

речню работ и затрат, относящихся к нетитульным временным зданиям и сооружениям, учтенных в составе норм накладных расходов, в числе прочих относятся заборы и ограждения, относящиеся по времени их использования и техническим характеристикам к малоценным и быстроизнашивающимся предметам (кроме специальных и архитектурно оформленных заборов).

Заборы из железобетонных плит к малоценным и быстроизнашиваемым предметам не относятся.

Вопрос. Просим разъяснить порядок оплаты за временные здания и сооружения, в частности за установку временных сборных железобетонных дорожных плит под рельсовые подкрановые башенного крана (необходимость укладки дорожных плит под крановые пути не рассматривается). Поскольку плиты по завершению работ будут демонтироваться и использоваться вновь на других объектах, просим разъяснить порядок оплаты за эти плиты - с оборачиваемостью или с учетом возврата?

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26.01.2005 г. №6-15(92), порядок оплаты за применение временных сборных железобетонных дорожных плит в качестве основания подбашенный кран-с учетом возврата или с учетом оборачиваемости плит надлежит определять в договоре подряда на строительство.

Вопрос. До выхода 09.03.04 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81 -35.2004 действовал Свод правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной проектно-сметной документации СП 81-01-94, по которому (п. 13.6.6) в сметную документацию необходимо было включать возвратные суммы, учитывающие стоимость «материалов и деталей, получаемых от разборки временных зданий и сооружений, в размере 15% сметной стоимости временных зданий и сооружений...»

В других же нормативных документах, ныне отмененных с выходом МДС 81-35.2004 (МДС 81-1.99, МДС 81-30.2002) упоминания об этих 15% нет.

Налицо разночтение документов.

Просим разъяснить, какими из документов руководствоваться при приемке работ и вводе в действие объектов в эксплуатацию, если проектно-сметная документация на них была составлена до 09.03.2004 года.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.02.2005 г. №6-99(93) с утверждением Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации - МДС 81-35.2004, Свод правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации - СП 81-09-94, - утратил силу.

По вопросам определения размера средств на строительство временных зданий и сооружений надлежит руководствоваться упомянутой выше Методикой и Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений - ГСН 81-05-01-2001.

При наличии разночтений в действующих документах по какому-либо вопросу надлежит руководствоваться документом, вышедшим последним.

Вопрос. Просим разъяснить:

Возможность расчета за временные здания и сооружения между заказчиком и подрядчиком по установленным нормам в размере, предусмотренном в соответствующей главе сводного сметного расчета, исходя из установленного норматива по ГСН 81-05-01-2001.

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 23.11.2001 г. №6-832(94) разъяснило, что в соответствии с п. 4.84. (последний абзац) Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81 -35.2004, расчеты за временные здания и сооружения могут производиться по установленным нормам или за фактически построенные временные здания и сооружения. При этом расчеты за фактически построенные здания и сооружения производятся на основе проектно-сметной документации, а по установленной норме - в соответствии с договорными условиями.

Вопрос. Пунктом 3.2 сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81 -05-01 -2001), предназначенного для определения затрат на возведение титульных временных зданий и сооружений (ВЗиС), установлено, что расчеты между заказчиками и подрядчиками за временные здания и сооружения производятся за фактически построенные ВЗиС.

В тоже время пунктом 4.84 методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) определено, что расчеты за ВЗиС могут производиться по установленным нормам или за фактически построенные здания и сооружения.

Учитывая вышеизложенное, прошу разъяснить порядок расчетов за построенные титульные временные здания и сооружения при бюджетном финансировании строительства.

Кроме того, учитывая, что построенные титульные ВЗиС принимаются в эксплуатацию, зачисляются в основные средства заказчика (кроме временных автомобильных дорог, подъездных путей и архитектурно оформленных заборов) и передаются в пользование подрядчику, прошу также разъяснить (в случае возможности их оплаты по установленной норме) порядок приема в эксплуатацию и сдачи в аренду подрядчику титульных ВЗиС.

Ответ. В письме Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.02.2005 г. №6-107(95) разъяснило, что при наличии разночтений по какому-либо вопросу, имеющих место в отдельных документах, следует руководствоваться текстом документа, выпущенного последним.

В соответствии с п.4.84 (последний абзац) Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, расчеты за временные здания и сооружения могут производиться по установленным нормам или за фактически построенные временные здания и сооружения. При этом расчеты за фактически построенные временные здания и сооружения производятся на основе проектно-сметной документации, а по установленной норме - в соответствии с договорными условиями.

Существующими нормативными и методическими документами в области определения затрат на временные здания и сооружения и порядка расчетов за них (Сборник сметных норм на строительство временных зданий и сооружений - ГСН 81 -05-01 -2001, Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации - МДС 81-35.2004) не оговорен порядок их приема в эксплуатацию.

В соответствии с п.3.4. Сборника сметных норм на строительство временных зданий и сооружений - ГСН 81-05-01-2001, построенные временные здания и сооружения передаются заказчиком подрядчику в пользование (а не в аренду) в порядке, установленном договором подряда.

Вопрос. П. 4.84. МДС 81-35.2004 абзац 6 расходится с п. 3.2. ГСН 81-05-01-2001 в части расчетов за временные здания и сооружения. ГСН 81-05-01-2001 предусматривает расчеты только за фактически построенные здания и сооружения, а МДС 81 -35.2004 по нормам или фактически построенные здания и сооружения. Однако изменения в ГСН 81-05-01-2001 не внесены.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23.11.2004 г. №6-829(28), при наличии разночтений по какому-либо вопросу, имеющих место в отдельных документах, следует руководствоваться текстом документа, выпущенного последним.

Вопрос. Прошу проконсультировать по вопросу возможности применения сметной нормы 3,2% (Приложение №1 п. 2.4.- Самостоятельные котельные- ГСН 81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений») для отдельно стоящей котельной независимо от места строительства и от ведомственной принадлежности, для определения затрат на строительство временных зданий и сооружений строительства котельной.

Заказчик определяет эти затраты в размере 2,4%, согласно п. 5.2.2 - Объекты Министерств обороны РФ - жилищное, казарменное, коммунальное и культурно-бытовое назначение.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.02.2005 г. №6-108(96), при строительстве отдельно стоящих: котельных размер средств строительства временных зданий и сооружений следует определять по п. 2.4 Приложения 1 к Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений - ГСН 81 -05-01 -2001 вне зависимости от того, для обслуживания кого эта котельная предназначается.

Пункт 5.2.2 указанного сборника следует применять в случаях, когда котельная строится в составе комплекса зданий и сооружений, а не самостоятельно.

Вопрос. Просим дать разъяснения по возникшим разногласиям с подрядчиком по вопросу отнесения расходов на возведение пешеходных мостиков (проходов для людей) в перегонных тоннелях при строительстве метрополитена.

Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81 -4.99) в состав накладных включены (приложение №4, статья 111.2) «Износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных (нетитульных) сооружений, приспособлений и устройств», к которым относятся: настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски.

Следует ли понимать, что к износу относятся расходы по возведению вышеуказанных сооружений, включая расходы по материалам и конструкциям?

В какую стоимость расходов (к титульным временным сооружениям или накладным расходам) следует относить расходы на возведение и разборку пешеходных мостиков (прохода для людей) из металлических конструкций с настилом из досок, устраиваемых на всем протяжении перегонных тоннелей при строительстве метрополитена в соответствии с требованиями ПБ 03-428-02 «Правила безопасности подземных сооружений» (п. 5.2.7)

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 05.07.2004 г. №6-51 (97), согласно требованиям технологии строительства тоннелей и проекту организации строительства возведение перегонных тоннелей при строительстве линий метрополитена предусматривает возможность беспрепятственного прохода людей в течение всего периода строительства при одновременном движении транспорта в тоннелях.

Пешеходный проход возводится согласно проекту из металлических конструкций с настилкой из досок с целью свободного прохода людей на всем протяжении выработки, устраивается с одной и той же стороны высотой не менее 1,8 м.

Указанный проход является не пешеходным переходным мостиком, сооружаемым в целях выполнения мероприятий по охране труда и техники безопасности и входящим в состав накладных расходов, а технологическим устройством, служащим для доставки людей в рабочие зоны и обратно в течение всего периода строительства. Указанные проходы подлежат разборке в период завершения строительства при устройстве постоянного железнодорожного пути.

Кроме выполнения технологических функций возведение пешеходных проходов, устраиваемых на всем протяжении перегонных тоннелей при строительстве метрополитена, отвечает требованиям «Правил безопасности подземных сооружений» (ПБ 03-428-02).

Исходя из изложенного, перечисленные выше затраты относятся к временным зданиям и сооружениям, сметная документация на строительство которых утверждается заказчиком в установленном порядке, а расчеты за выполненные работы осуществляются исходя их условий заключенного договора подряда.

Вопрос. В соответствии с п. 4 Приложения 2 Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГПТ 81 -0.5-01 -2001) затраты на перебазировку конструкций и деталей производственных, складских, вспомогательных, жилых и общественных контейнерных и сборно-разборных, мобильных (инвентарных) зданий и сооружений на строительную площадку учтены сметными нормами на строительство временных зданий и сооружений.

Просим разъяснить порядок возмещения затрат по перебазировке инвентарных зданий и сооружений от места дислокации строительной организации до вахтового поселка при строительстве вахтовым методом линейных сооружений, находящихся на расстоянии до 300 км от места дислокации строительных организаций: за счет процентной нормы на строительство временных зданий и сооружений или указанные расходы следует дополнительно учитывать в составе затрат, связанных с производством работ вахтовым методом, в главе 9 сводного сметного расчета.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальном хозяйству от 28.01.2005 г. №6-36(98), процентной нормой сметных затрат на строительство временных зданий и сооружений предусмотрены затраты по перебазировке конструкций и деталей временных производственных, складских, вспомогательных, жилых общественных контейнерных и сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений на строительную площадку и их возврат со строительной площадки по завершению строительства в пределах района постоянного базирования строительной организации.

При необходимости перебазирования указанных временных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений за пределы района постоянного базирования организации, дополнительные затраты на их перебазировку включаются в главу 9 сводного сметного расчета:

- при строительстве вахтовым методом с последующим перебазированием временных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений в район постоянного базирования строительной организации - составе затрат, связанных с производством строительно-монтажных работ вахтовым методом;
- при передислокации строительной организации в целом на новое место в составе затрат на передислокацию строительной организации.

Вопрос. В пункте 5 Приложения 2 «Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81 -05-01 -2001)» указано, что к титульным временным зданиям и сооружениям, учтенным в составе сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений, относятся амортизационные отчисления (арендная плата), расходы на текущий ремонт мобильных (инвентарных) зданий контейнерного сборно-разборного типа (кроме затрат по зданиям санитарно-бытового обслуживания, учтенных в составе норм накладных расходов).

Наша организация считает, что указанные амортизационные отчисления (арендная плата) относятся только к мобильным (инвентарным) зданиям контейнерного сборно-разборного типа (кроме затрат по зданиям санитарно-бытового обслуживания, учтенных в составе норм накладных расходов).

Ответ. Согласно разъяснения письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.12.2004 г. №6-939(99), в сметных нормах затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001) учтены амортизационные отчисления (арендная плата) и расходы на текущий ремонт только по мобильным (инвентарным) зданиям контейнерного сборно-разборного типа (кроме затрат по зданиям санитарно-бытового обслуживания, учтенных в составе накладных расходов).

Вопрос. Правомерен ли порядок расчетов за временные здания и сооружения по процентной норме?

При расчетах за выполненные работы, расчеты за временные здания и сооружения производились Заказчиком по установленной норме в соответствии с условиями договора. Данный порядок расчетов определен п.3.5. 4.2 МДС 81-1.99, утвержденных Постановлением Госстроя России №31 от 26.04.99 г., и п. 4.84 МДС 81-35.2004 г., утвержденных Постановлением Госстроя России №15/1 от 05.03.04 г., и противоречит п.3.2 ГСН 81-05-01-2001, введенных в действие Постановлением Госстроя России от 07.05.01 №45.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 20.04.2005г. №6-307(63), при наличии разночтений по тем или иным вопросам, изложенным в различных документах, следует руководствоваться документом, вышедшим последним, в данном случае МДС 81-35.2004.

Вопрос. В связи с тем, что при проверке строительства объектов возник вопрос о расчетах с подрядчиком за временные здания и сооружения, просим дать разъяснения по данному вопросу.

Взаиморасчеты с подрядчиком за временные здания и сооружения производились по процентной норме от СМР.

В пункте 4.84 Методики определения стоимости строительной продукции на территории РФ (в дальнейшем Методика) МДС 81 -35.2004 внесена некоторая ясность в вопросе расчета на временные здания и сооружения. В последних сборниках сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001 и ГСНр 81-05-01-2001) понятие «размер средств» и «расчет за временные здания и сооружения» были взаимно не увязаны. Сейчас в Методике четко указывается, что расчеты за временные здания и сооружения могут производиться по установленным нормам или за фактически построенные временные здания и сооружений. При этом расчеты за фактически построенные временные здания и сооружения производятся на основе проектно-сметной документации, а по установленной норме - в соответствии с договорными условиями. Следовательно, решение *о* порядке расчетов за временные здания и сооружения принимают заказчик и подрядчик и включают в договор.

Означает ли это, что если в договоре будет предусмотрен расчет по процентной норме, то расшифровка выполненных работ по строительству временных зданий и сооружений не требуется?

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 21.07.2005 г. №АП-3185/06(100) разъяснило, что в соответствии с п. 4.84 (последний абзац) Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), расчеты за временные здания и сооружения могут производиться по установленным нормам или за фактически построенные временные здания и сооружения, при этом расчеты за фактически построенные временные здания и сооружения производятся на основе проектно-сметной документации, а по установленной норме - в соответствии с договорными условиями.

Следовательно, требование о расшифровке выполненных работ и понесенных затратах при строительстве временных зданий и сооружений, при расчетах за временные здания и сооружения по процентной норме возможно только в случаях, когда это предусмотрено в договоре подряда.

Если в договоре подряда указанное требование отсутствует, требования о предоставлении расшифровок неправомерны.

Вопрос. Каков порядок определения возвратных сумм от временных зданий и сооружений (расчет по процентной норме)? Как отобразить эти возвратные суммы в договоре подряда?

Ответ. Федеральное агентство по строительству и ЖКХ письмом от 21.07.2005 г. №АП-3185/06(100) разъяснило, что в соответствии с п. 4.12 (первый абзац) МДС 81-35.2004, «в случаях, когда проектными решениями осуществляется разборка конструкций или снос зданий и сооружений, по конструкциям, материалам и изделиям, пригодным для повторного применения, за итогом локальных сметных расчетов (смет) на разборку, снос (перенос) зданий и сооружений справочно приводятся возвратные суммы (суммы, уменьшающие размеры выделяемых заказчиком капитальных вложений). Эти суммы не исключаются из итога локального сметного расчета (сметы) и из объемов выполняемых работ, а показываются отдельной строкой под названием «в том числе возвратные суммы» и определяются на основе приводимых также за итогом расчета (сметы) номенклатуры и количества получаемых для последующего использования конструкций, материалов и изделий. Стоимость таких конструкций, материалов и «изделий в составе возвратных сумм определяется по цене возможной реализации за вычетом из этих сумм расходов по приведению их в пригодное для использование состояние и доставке к месту складирования».

Из изложенного видно, что в данном пункте Методики говорится о возврате материалов, изделий и конструкций от разборки зданий и сооружений, а не о возврате от суммы временных зданий и сооружений.

В соответствии с п.3.5 (второй абзац) Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001, «возвратные суммы от реализации материалов, деталей, оборудования и производственно-хозяйственного инвентаря, получаемые от разборки находящихся на балансе заказчика временных зданий и сооружений, определяются расчетами, учитывающими реализацию этих материалов и деталей в текущем уровне цен (за вычетом расходов по приведению их в пригодное состояние и доставке в места складирования)».

Нормами Сборника ГСН 81-05-01-2001 норматива возвратных сумм от разборки временных зданий и сооружений не предусмотрено, следовательно, размер сумм от реализации материалов, деталей, оборудования, производственно-хозяйственного инвентаря, получаемых от разборки временных зданий и сооружений, должен определяться расчетом.

Вопрос. Некоторые заказчики осуществляют поставку строительных материалов и конструкций на объекты строительства собственными силами и по этой причине при начислении затрат на строительство временных зданий и сооружений и дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время исключают из итога прямых затрат стоимость материальных ресурсов.

Правильно ли поступают эти заказчики?

Ответ. Госстрой России в письме от 21.04.2004 г. №10-299(101) разъяснил, что в соответствии с действующими методическими и нормативными документами, затраты на строительство временных зданий и сооружений включаются в главу 8 сводных сметных расчетов с начислением процентной нормы на стоимость строительно-монтажных работ по итогу глав 1 -7 сводного сметного расчета.

Затраты главы 9 «Прочие работы и затраты», исчисленные по процентной норме (дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ и др.) определяются путем начисления процентной нормы на стоимость строительно-монтажных работ по итогу глав 1-8.

Исключение стоимости материальных ресурсов из состава строительно-монтажных работ при определении размера упомянутых выше затрат методическими и нормативными документами не предусмотрено.

Комментарий редакции: более подробно эта тема освещена в следующей главе.

Вопрос. Убедительно просим Вас оказать помощь в разрешении следующей ситуации: в апреле 2002 года наша фирма приступила к выполнению работ по реконструкции здания, данные работы были закончены в декабре 2003 г. Расчеты с Заказчиком за временные здания и сооружения производились по установленной норме сборника ГСН 81-05-01-2001.

Имеет ли право Заказчик в настоящее время изменить порядок расчетов за временные здания и сооружения и потребовать от нас расчет на фактически построенные временные здания и сооружения, ссылаясь на п.3.2 ГСН 81-05-01-2001?

Разъясните, пожалуйста, п.3.2 ГСН 81-05-01-2001: расчеты за временные здания и сооружения между Подрядчиком и Заказчиком производятся только лишь за фактически построенные временные здания и сооружения, либо также могут производиться по нормам сборника?

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 27.07.05г. №6-596(102) разъяснило, что в соответствии с п.3.1. Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001, размер средств на строительство временных зданий и сооружений может определяться:

- по нормам настоящего сборника;
- по расчету, основанному на данных ПОС.

Одновременное пользование указанных способов не допускается.

В соответствии с п.4.84 (последний абзац) Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, расчеты за временные здания и сооружения могут производиться по установленным нормам или за фактически построенные временные здания и сооружения. При этом расчеты за фактически построенные временные здания и сооружения производятся на основе проектно-сметной документации, а по установленной норме - в соответствии с договорными условиями.

С учетом изложенного, требование о пересчете стоимости ранее выполненных работ и затрат по временным зданиям и сооружениям по завершению строительства (реконструкции, ремонта) неправомерны.

Вопрос. Мы являемся Заказчиком строительства. Для нужд строительства были построены временные здания и сооружения: жилой городок для проживания рабочих, столовая, арматурный и столярный цех, склад, инженерный корпус.

В нормативных документах ГСН 81-05-01-2001 «Сборник сметных норм на строительство временных зданий и сооружений трактуется, что сегодня временные здания, зачисленные Заказчиком в основные средства, передаются подрядчику в пользование, в отличие от старых нормативов, где они сдавались в аренду (по согласованию сторон).

Но наша бухгалтерия считает правомерным выставить аренду за временные здания и сооружения подрядчику. Просим ответить, прав ли сметно-договорной отдел, руководствуясь новыми нормативами ценообразования: отдать в пользование подрядчику. Имеет ли право бухгалтерия нарушать ценообразование и нормативы Госстроя?

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 26.07.2005 г. №6-586(103) разъяснило, что порядок определения размера средств на строительство временных зданий и сооружений при строительстве объектов и расчетов по временным зданиям и сооружениям приведен в сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81 -05-01 -2001, а также в п.п. 4.83 и 4.84 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

Ни одним из перечисленных выше документов не предусмотрена передача заказчиком подрядчику построенных временных зданий и сооружений в аренду с взиманием с подрядчика арендной платы. Указанные временные здания и сооружения передаются подрядчику в пользование на безвозмездной основе.

Существовавший некоторое время прежде, во второй половине 90-х годов порядок, позволявший заказчикам передавать подрядчикам временные здания и сооружения в аренду, с соответствующим взиманием арендной платы, не оправдал себя, поскольку затраты на уплату заказчику арендной платы за аренду временных зданий и сооружений не учтены ни нормами накладных расходов, ни нормами затрат на строительство временных зданий и

сооружений, что потребовало включения компенсации затрат подрядчика по аренде временных зданий и сооружений в главу 9 сводных сметных расчетов, что вызывает необоснованное удорожание строительства. По этой причине порядок передачи заказчиком подрядчику временных зданий и сооружений в аренду с уплатой арендной платы в действующих нормативных документах не предусмотрен, предусмотрена передача заказчиком подрядчику временных зданий и сооружений в пользование на безвозмездной основе.

С учетом изложенного требования о передаче заказчиком подрядчику временных зданий и сооружений в аренду с взиманием арендной платы являются неправомерными.

Вопрос. Просим разъяснить применение сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ ГСНр-81 -05-01 -2001, сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время ГСНр 81-05-02-2001.

Наша организация является заказчиком и отказывается компенсировать затраты Генподрядчику на временные здания и сооружения такие, как: освещение рабочих мест, затраты на электроэнергию при освещении объекта, разводка временных сетей, расходы, связанные с приспособлением существующего здания, так как считает, что данные затраты включены в накладные расходы. Просим дать разъяснение.

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 28.07.2005 г. №6-605 (104) разъяснило, что в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ ГСНр 81-05-01-2001 (п.1.1 общих положений) временные здания и сооружения подразделяются на титульные и нетитульные.

В соответствии с приложением 2 к упомянутому ГСНр 81-05-01-2001, к нетитульным временным зданиям и сооружениям, учтенным в составе норм накладных расходов, относятся:

1. Приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров.
2. Складские помещения и навесы при объекте строительства.
3. Душевые, кубовые, неканализированные уборные и помещения для обогрева рабочих.
4. Настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке здания.
5. Сооружения, приспособления и устройства по технике безопасности.
6. Леса и подмости, не предусмотренные в сметных нормах на строительные работы или в нормативах на монтаж оборудования, наружные подвесные люльки, заборы и ограждения, относящиеся по времени их использования и техническим характеристикам к малоценным и быстроизнашиваемым предметам (кроме специальных и архитектурно оформленных заборов), необходимые для производства работ, предохранительные козырьки, укрытия при производстве буровзрывных работ.

7. Временные разводки от магистральных и разводящих сетей электроэнергии, воды, пара и воздуха в пределах рабочей зоны (территории в пределах 25 м от периметра зданий или осей сооружений).
8. Расходы, связанные с приспособлениями строящихся и существующих на строительной площадке зданий, вместо строительства указанных выше (нетитульных) временных зданий и сооружений.

В соответствии с приложением 1 к упомянутому ГСНр 81 -05-01 -2001 к титульным временным зданиям и сооружениям, оплачиваемым по процентным нормам затрат на временные здания и сооружения, относятся:

1. Временное приспособления вновь построенных постоянных зданий и сооружений для работников строительства, восстановление и ремонт их по окончанию использования.
2. Аренда и приспособление существующих помещений с последующей ликвидацией обустройства.
3. Временное приспособление существующих постоянных зданий и помещений для производственных нужд, восстановление и ремонт их по окончанию использования.
4. Перемещение конструкций и деталей производственных, складских, вспомогательных, жилых и общественных контейнерных, сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений на строительную площадку, устройство оснований и фундаментов, монтаж с необходимой отделкой, монтаж оборудования, ввод инженерных сетей, разборка и демонтаж, восстановление площадки, перемещение конструкций и деталей на склад.
5. Амортизационные отчисления (арендная плата), расходы на текущий ремонт мобильных (инвентарных) зданий контейнерного сборно-разборного типа (кроме затрат по зданиям санитарно-бытового обслуживания, учтенных в составе накладных расходов).
6. Временные материально-технические склады на строительной площадке закрытые (отапливаемые и не отапливаемые) и открытые для хранения материалов, изделий, конструкций, поступающих для данной стройки.
7. Временные обустройства (площадки, платформы и т.д.) для материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также для погрузо-разгрузочных работ.
8. Временные производственные мастерские многофункционального назначения (ремонтно-механические, арматурные, столярно-плотнические и др.).
9. Временные камнедробильно -сортировочные установки и установки для приготовления бетона и раствора на строительной площадке.
10. Временные конторы ремонтно-строительных участков, поездов и других подобных организаций.
11. Временные лаборатории для испытаний строительных материалов и изделий на строительных площадках.
12. Временные гаражи.
13. Временные сооружения на территории строительства, связанные с противопожарными мероприятиями.
14. Специальные архитектурно оформленные заборы и ограждения в городах.

15. Устройство и содержание временных дорог и проездов на строительной площадке с последующей их разборкой.
16. Устройство и разборка временных коммуникаций для обеспечения электроэнергией, водой, теплом и т.д. на строительной площадке от источника до приборов учета.

Из изложенного видно, что те из временных сетей и коммуникаций, которые проложены в пределах рабочей зоны, т.е. территории в пределах 25 м от периметра зданий или осей линейных сооружений, учтены в составе норм накладных расходов и, соответственно, нормами на временные здания и сооружения не учтены и за счет средств на временные здания и сооружения не оплачиваются. Те из временных сетей и коммуникаций, которые проложены за пределами рабочей зоны, но в пределах границ строительной площадки, к нетитульным временным зданиям и сооружениям не относятся и, следовательно, они в составе норм накладных расходов не учтены, они учтены нормами на временные здания и сооружения и, соответственно, должны оплачиваться из лимитов средств на временные здания и сооружения. Те из временных сетей и коммуникаций, которые проходят за пределами строительной площадки, не учтены ни нормами накладных расходов, ни нормами на временные здания и сооружения и должны оплачиваться дополнительно сверх процентной нормы на временные здания и сооружения, поскольку, в соответствии с п. 1.6 общих положений Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ ГСНр 81 -05-01 -2001, сметные нормы учитывают затраты на временные здания и сооружения в пределах строительной площадки, следовательно строительство временных коммуникаций для обеспечения стройки электроэнергией, водой, теплом и т.п. от источника подключения до распределительных устройств на строительной площадке сметными нормами на временные здания и сооружения не учтено и должно учитываться дополнительно.

Если на площадке строительства предусмотрены приобъектные конторы прорабов и мастеров, складские помещения и навесы при объекте строительства либо под них приспосабливаются строящиеся или существующие на стройплощадках здания, - затраты на них относятся к накладным расходам и дополнительно не оплачиваются, а если на площадке строительства предусмотрены временные конторы строительных участков, временные материально-технические склады закрытые (отапливаемые и не отапливаемые) и открытые для хранения материалов, конструкций и оборудования либо, под них приспосабливаются строящиеся или существующие здания и сооружения, затраты на них к накладным расходам не относятся и оплачиваются в счет средств на временные здания и сооружения.

Настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке здания, душевые, кубовые, канализационные уборные и помещения для обогрева рабочих, сооружения, приспособления и устройства по технике безопасности, леса и подмости, не предусмотренные в сметных нормах на строительные работы или в нормативах на монтаж оборудования, наружные подвесные люльки, заборы и ограждения, относящиеся по времени

их использования и техническим характеристикам к малоценным и быстроизнашиваемым предметам (к которым заборы и ограждения из сборных железобетонных плит не относятся), во всех случаях относятся к накладным расходам и из средств на временные здания и сооружения не оплачиваются.

Временные дороги, гаражи и стоянки для строительной техники и автотранспорта, производственные мастерские и другие временные здания и сооружения, вошедшие в приведенный выше перечень титульных временных зданий и сооружений, относятся к временным зданиям и сооружениям и оплачиваются в счет процентной нормы на временные здания и сооружения.

К затратам на временные здания и сооружения относятся также амортизационные отчисления, расходы на перемещение, отделку, текущий ремонт мобильных (инвентарных), производственных, складских, жилых и общественных зданий контейнерного сборно-разборного типа, включая вагончики, а также затраты на устройство и разборку фундаментов под них.

Строительство временных перевалочных баз подрядчика к затратам на временные здания и сооружения не относится и включается на основании ПОС в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводных сметных расчетов (п. 1.6 общих положений сборника ГСН 81-05-02-2001). Данный вопрос применительно относить и к ремонтно-строительным работам.

Кроме того, в сметные нормы на строительство временных зданий и сооружений не включены (п. 1.10 общих положений ГСНр 81-05-01-2001) и учитываются непосредственно в объектных сметах в соответствии с проектом организации капитального ремонта (ПОКР) затраты на сооружение временных устройств, необходимых на период выполнения отдельных видов ремонтно-строительных работ только для конкретных объектов:

- рельсовых путей под грузоподъемные краны (подкрановых путей) с устройством основания под них;
- конструкций для защиты зданий и сооружений от повреждений при разборке зданий;
- временных автодорожных объездов (обходов), связанных с капитальным ремонтом зданий и сооружений;
- временных ограждающих конструкций, отделяющих действующие помещения от ремонтируемых, а также ограждающих конструкций для обеспечения ввода в эксплуатацию отдельной части здания;
- сетей и сооружений, необходимость которых вызвана вводом объектов в эксплуатацию по временной схеме;

Перечень указанных затрат может быть дополнен на основании данных проекта организации капитального ремонта (ПОКР).

Комментарий редакции. Получается, что все дело в названии. Назовешь временную контору конторой прораба, это одно, а назовешь ее конторой начальника участка, это уже совсем другое. Назовешь временный склад складскими помещениями при объекте строительства, - это одно, а назовешь это же помещение временный материально-технический склад на строительной площадке закрытого хранения материалов, изделий и конструкций, - это совсем другое. Назовешь - вре-

менный навес, это одно, а назовешь временный материально-технический склад открытого хранения материалов, изделий и конструкций, - это совсем другое. Все дело в правильном названии.

Вопрос. При строительстве гидроэлектростанций сооружаются временные объекты: завод сборного железобетона, базы для работы с арматурой бетонно-обогатительное хозяйство, компрессорные станции, временные линии электропередач и т.п. Учитываются ли затраты на пусконаладочные работы по временным объектам в составе главы 9 «прочие затраты» как расходы капитального характера?

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 28.07.05 г. №6-598(105) разъяснило, что согласно Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) размер средств на строительство временных зданий и сооружений может определяться:

по нормам, приведенным в Сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001), в которых учтены затраты на пусконаладочные работы, выполняемые при вводе в эксплуатацию отдельных видов временных зданий и сооружений - электростанций, трансформаторных подстанций, котельных, насосных, компрессорных станций и т.п. (т.е. зданий и сооружений, при вводе которых необходимо выполнение пусконаладочных работ);

по расчету, основанному на данных ПОС, с учетом затрат на выполнение пусконаладочных работ.

Определенная одним из вышеуказанных способов сумма средств включается в главу 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета стоимости строительства объекта.

Вопрос. Просим дать разъяснение по следующему вопросу. Наша организация в течение 2002-2004 года выполняла работы по ремонту (реконструкции) взлетно-посадочной полосы и рулежных дорожек и перрона аэропорта. Расчеты с заказчиком за временные здания и сооружения производились по установленной норме сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001.

В этом году заказчик предложил пересчитать стоимость затрат по временным зданиям и сооружениям, потребовав от нас представить расчеты за фактически построенные временные здания и сооружения.

Просим разъяснить, правомерно ли такое требование заказчика.

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 5.08.2005 г. №6-642(106) разъяснило, что в соответствии с п.4.84 (последний абзац) Методики определения строительной продукции на территории РФ - МДС 81 -35.2004, расчеты за временные здания и сооружения могут производиться по установленным нормам или за фактически построенные временные здания и сооружения. При этом расчеты за фактически построенные временные здания и сооружения на основе проектно-сметной документации, а по установленной норме - в соответствии с договорными условиями.

Исходя из изложенного, заказчик может изменить порядок расчетов за временные здания и сооружения, перейдя на расчеты за фактически построенные временные здания и сооружения только в случае, если таковое было оговорено в договор подряда и на их строительство имеется проектно-сметная документация, согласованная подрядчиком и заказчиком.

Вопрос. Ведется поэтапное строительство нового объекта. Заказчик, ссылаясь на п.2.1. ГСН 81 -05-01 -2001, применяет к нормативу затрат на временные здания и сооружения коэффициент 0,8. Имеет ли он на это право?

Ответ. Если поэтапное строительство объекта предусмотрено проектно-сметной документацией, в том числе проектом организации строительства, согласованным подрядной организацией, - заказчик прав.

Но в таком случае в проекте организации строительства должны быть оговорены условия работ на действующем предприятии, каковым является сданная в эксплуатацию первая очередь строительства, при строительстве последующих очередей, с учетом всех усложняющих факторов, связанных с работой на действующем предприятии - пересечение людских и транспортных потоков основного и строительного производства, наличие стесненности и т.д. и все усложняющие факторы, попадающие в перечень, приведенный в Приложении №1 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81 - 35.2004, должны быть учтены в сметной документации в виде применения тех или иных коэффициентов, учитывающих выполнение работ в условиях усложняющих факторов и приведенных в Приложении №1 к Методике МДС 81-35.2004.

Если решение о поэтапном строительстве объекта является самостоятельным решением заказчика, не согласованным предварительно с подрядной организацией и не оговоренным в проектной документации, в том числе в проекте организации строительства, то требование заказчика о введении понижающего коэффициента 0,8 к нормам на временные здания и сооружения неправомерны. Но и подрядчик в таком случае не вправе требовать применение повышающих коэффициентов, учитывающих выполнение работ на действующем предприятии.

Вопрос. В п.4.84 (последний абзац) Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 сказано, что расчеты за временные здания и сооружения могут производиться по установленным нормам или за фактически простроенные временные здания и сооружения. При этом расчеты за фактически простроенные временные здания и сооружения производятся не на основе проектно-сметной документации, а по установленной норме - в соответствии с договорными условиями.

Кто должен заказывать и, соответственно, оплачивать разработку проектно-сметной документации на временные здания и сооружения - заказчик или подрядчик?

Ответ. Тот, кто настоял на расчетах за фактически простроенные временные здания и сооружения. Если на этом настоял заказчик, то он и должен заказать проектно-сметную документацию на временные здания и сооружения и оплатить ее разработку. Если же настоял подрядчик, то он и должен и заказать, и оплатить.

ГЛАВА 12
ЗИМНИЕ УДОРОЖАНИЯ

Вопрос. Просим разъяснить по какой процентной норме надо определять размер дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время при строительстве дизель-генераторных установок.

Ответ. В соответствии с разъяснением Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя России от 21.04.2001 г. №10-297, размер дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время при строительстве дизель-генераторных установок следует определять по п.2.1 табл. 4 раздела 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время - ГСН 81-05-02-2001.

Вопрос. При составлении сметной документации на строительство компрессорных станций проектные организации определяют размер средств на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по п.п. 6.1. и 6.2. таблицы 4 раздела 1 Сборника сметных норм затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время - ГСН 81-05-02-2001 как для строительства нефтегазопродуктопроводов, мотивируя тем, что компрессорные станции строятся в составе их.

Подрядные организации, осуществляющие строительство компрессорных станций, настаивают на определении размера дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время на основе п. 1.1. указанной таблицы как для предприятий нефтяной и газовой промышленности.

Как правильно разрешить этот спор?

Ответ. В соответствии с письмом Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя России от 01.04.2004 г. №10-242(107) в тех случаях, когда компрессорные станции строятся как самостоятельный отдельный объект и по ним составляется отдельный сводный сметный расчет, размер дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время надлежит определять по п.1.1. табл. 4 раздела 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время - ГСН 81-05-02-2001.

Вопрос определения норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время при строительстве компрессорных станций в составе газопроводов, требует отдельного изучения.

До принятия окончательного решения по данному вопросу размер дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время надлежит определять по п.п. 6.1. и 6.2. табл. 4 раздела 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время - ГСН 81 -05-02-2001.

Вопрос. Наша организация выполняет функции генеральной подрядной строительной организации. При составлении сметной документации и формировании договорных цен на данном объекте нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по требованию заказчика определяются по II разделу ГСН 81 -05-02-2001, т.е. по конструкциям и видам работ. Просим дать разъяснение по данному вопросу.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.02.2005 г. №6-109 (108), при составлении сметной документации и расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком размер средств на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время следует определять по нормам раздела I ГСН 81-05-02-2001 по видам строительства, которые, в соответствии с п. 3 технической части указанного раздела, являются среднегодовыми и при расчетах за выполненные строительно-монтажные работы применяются зависимо от фактического времени года, в течение которого осуществляется строительство.

Нормы главы I раздела II ГСН 81-05-02-2001 в соответствии с п. 2 общих положений применяются в осуществлении расчетов за выполненные строительные и монтажные работы между генподрядными и субподрядными организациями независимо от ведомственной принадлежности. Указанные нормы главы I раздела II на конструкции и виды работ не являются среднегодовыми, предназначены только для расчетов за выполненные строительно-монтажные работы в зимнее время. При выполнении части работ в летний период времени надлежит руководствоваться п. 4 технической части главы I раздела II.

Нормы главы I раздела II не учитывают затраты на отопление строящихся зданий в период их строительства для производства внутри зданий строительных и монтажных работ, которые согласно техническим условиям и правилам производства работ необходимо выполнять при положительной температуре. Указанные затраты следует определять в порядке, изложенном в главе II раздела II ГСН 81-05-02-2001 «Нормы на временное отопление».

Вопрос. Наша организация выполняет ремонтно-строительные работы круглогодично, в том числе в большом объеме в зимний период. Заказчик отказывается включать в сметную документацию и акты приемки выполненных работ дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время (ГСНр 81-05-02-2001), ссылаясь на то, что относятся не к капитальному ремонту, а к текущему ремонту.

Прав ли заказчик?

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 26.01.2005 г. №6-26(109) разъяснило, что элементные сметные нормы на строительные и на ремонтно-строительные работы разработаны из условия производства работ в летний период. Дополнительные затраты, связанные с выполнением работ в зимний период

учитываются нормами затрат при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время - на основании сборника ГСН 81-05-02-2001 или ГСНр 81-05-02-2001 соответственно.

Нормативы, приведенные в «Сборнике сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время» (ГСНр 81-05-02-2001) распространяются на все виды ремонтно-строительных работ, включая капитальный ремонт.

Комментарий редакции. Сборник называется - «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время». Ремонтно-строительных работ, а не работ по капитальному ремонту, значит, эти нормы распространяются не только на капитальный ремонт, а на все виды ремонта.

Вопрос. Наша организация ведет строительство участка газопровода Д 1400 мм Заполярное-Уренгой км 147,572- км 177,572 III нитка, в качестве Субподрядчика.

Проектом строительства газопровода предусмотрено гидравлическое испытание газопровода водой, которое в условиях Крайнего Севера должно выполняться в летний период времени.

В связи с переносом сроков окончания строительства на зимний период времени, Заказчиком-Инвестором было принято решение о проведении испытаний газопровода пневматическим методом с проведением предварительных испытаний отдельных участков, там, где нормами СНиП и Правилами промбезопасности испытание пневматическим методом запрещено, гидравлическим методом с применением метанольной воды.

При выполнении гидроиспытаний метанольной водой, выполняются дополнительные работы, не предусмотренные сметными нормами, а именно: приобретение метанола, приготовление (50%- вода, 50%- метанол), транспортировка, и утилизация метанольной воды, при этом стоимость испытаний возрастает в несколько раз.

Убедительно просим дать разъяснение о порядке компенсации дополнительных затрат по гидравлическому испытанию газопровода метанольной водой.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22.06.2004 г. №6-16, сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время не предусмотрено проведение гидравлических испытаний газопроводов метанольной водой, строящихся в условиях Крайнего Севера.

В случае принятия заказчиком решения о переносе испытаний указанного газопровода с летнего времени на зимний период с проведением испытаний гидравлическим методом с применением метанольной воды на тех участках, где нормами СНиП и правилами промышленной безопасности испытание пневматическим методом запрещено, заказчик должен компенсировать подрядчику дополнительные затраты, связанные с его проведением, а также затраты по накоплению, откачке и утилизации метанольной воды.

Вопрос. Расчеты между заказчиком и подрядчиком ведутся в текущем уровне цен. Поставку строительных материалов на объект осуществлял заказчик. По этой причине он, заказчик, требует, чтобы начисление лимитированных затрат 8 и 9 глав сводного сметного расчета при расчетах за выполненные работы осуществлялось без учета стоимости материальных ресурсов, поставляемых заказчиком. Следует ли учитывать стоимость материалов при определении затрат на строительство временных зданий и сооружений и дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время?

Ответ. При рассмотрении этого вопроса уместно вспомнить порядок определения размера тех или иных лимитированных затрат.

Как определяется размер лимитированных затрат- накладных расходов, сметной прибыли, затрат на строительство временных зданий и сооружений, дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время? Определяется общий размер этих затрат по организации в целом за какой-то период (накладные расходы и сметная прибыль) либо по объектам-представителям (средства на временные здания и сооружения, дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время), затем эта стоимость на что-то делится, либо на сметную стоимость строительно-монтажных работ, выполненную за этот период (накладные расходы и плановые накопления - прежде), либо на фонд оплаты труда рабочих-строителей и машинистов, обслуживающих строительные машины и механизмы (по видам работ), исчисленный в составе сметной стоимости выполненных работ за тот же самый период (накладные расходы и сметная прибыль - в настоящее время), либо на сметную стоимость строительно-монтажных работ по объектам-представителям (средства на строительство временных зданий и сооружений), дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

Но здесь следует обратить внимание на то, что в одних случаях определенный таким образом размер затрат делится на полную сметную стоимость строительно-монтажных работ (накладные расходы и плановые накопления - прежде, средства на строительство временных зданий и сооружений и дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ - и прежде, и в настоящее время), а в других - на часть этой сметной стоимости в виде фонда оплаты труда рабочих-строителей и машинистов, обслуживающих строительные машины и механизмы (накладные расходы и сметная прибыль- в настоящее время). Но из математики известно - чем меньше знаменатель, тем больше дробь. Именно поэтому нормы накладных расходов от итога прямых затрат составляли (по отраслям и организациям) от 12% до 20%, а от фонда оплаты труда составляют (по видам работ) - от 70% до 135% (см. МДС 81-4.99). Разница ощутимая. То же самое и с размером норматива сметной прибыли (плановых накоплений). От итога прямых затрат с накладными расходами он составлял сначала 8%, затем 12%, а от фонда оплаты труда - от 50% до 108% (см. МДС 81-25.2001). Разница не менее ощутима. И заказчик с подрядчиком

должны понимать, что нормативы затрат на строительство временных зданий и сооружений либо дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены по процентной норме от итога прямых затрат с накладными расходами и сметной прибыли, т.е., с учетом стоимости материалов и если при расчетах за выполненные работы стоимость материалов не учитывать, при начислении затрат на временные здания и сооружения и дополнительных затрат, при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время нормативы затрат на них должны уже быть другими, не такими, как при исчислении от итога прямых затрат и накладных расходов со сметной прибылью, а другими - больше. Намного больше, в 10-20 раз больше. Но поскольку эти нормативы затрат на временные здания и сооружения и дополнительных затрат, при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время не выведены, размеры их должны будут определять заказчик с подрядчиком (согласованно), на основе данных подрядчика, если таковые найдутся. И эта работа вызовет кучу споров, а сумма затрат на временные здания и сооружения и зимние удорожания в итоге будет прежней - ведь в нашей математической дроби сколько ни меняй знаменатель, а числитель, т.е. фактические данные за отчетный период по объектам-представителям, - остается прежний. Поэтому в тех случаях, когда заказчики пытаются начислять процентную норму затрат на временные здания и сооружения и дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, - они не правы, и это неоднократно подтверждало Управление ценообразования и сметного нормирования Госстроя России своими письмами (письмо от 14.09.2001 г. №10-524, письмо от 29.04.2003 г. №10-232).

Аналогично и в части начисления накладных расходов и сметной прибыли от итогов прямых затрат при составлении сметной документации в базовых ценах 1984 г. или 1991 г. - оно должно производиться с учетом сметной стоимости материальных ресурсов, независимо оттого, кто занимался поставкой материалов - заказчик или подрядчик (письмо Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя России от 14.09.2001 г. №10-524).

Вопрос. В соответствии с п. 12 ГСНр 81-05-02-2001 зимние при ремонтно-строительных работах на объектах промышленного строительства, поименованных в разделе 1 табл. 4 ГСН 81-05-02-2001, определяются по нормам этого раздела с К = 0,8. Значит ли это, что зимние при ремонтно-строительных работах на объектах, перечисленных в разделе 2,3 табл. 4 (например тепловые электростанции) определяется без К = 0,8?

Ответ. Это не так. Просто фраза неудачная. Следовало бы написать: Дополнительные затраты при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время определяются: при ремонтно-строительных работах, выполняемых на объектах жилищно-гражданского строительства, а также производственных зданий и сооружений, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство - по нормам сборника дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время ГСНр 81 -05-02-2001; при ремонтно-строительных работах,

выполняемых на остальных объектах - по нормам сборника дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время - по нормам сборника дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время ГСН 81-05-02-2001. Так и следует понимать.

Вопрос. Допускается ли учитывать затраты на снегоборьбу в сметах на автодороги (для IV температурной зоны)?

Ответ. В соответствии с п.8 общих положений сборника дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время ГСН 81-05-02-2001 Нормами раздела 1 (т.е. нормами по видам строительства) не учтены затраты по снегоборьбе в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, а также в сельских местностях, расположенных в пределах IV, V, и VI температурных зон.

Следовательно затраты на снегоборьбу в сметах на автодороги допускается включать при строительстве и ремонте автодорог в сельской местности. При строительстве и ремонте автодорог в городах и районных центрах это делать не следует. При этом под словом «снегоборьба» понимаются работы по ликвидации снежных заносов, вызванных стихийными явлениями (метель, буран, пурга).

Вопрос. При определении дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время между заказчиком и подрядчиком возникли разногласия по порядку начисления норматива на зимние удорожания.

Подрядчик определяет данные затраты в соответствии со «Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время ГСН 81-05-02-2001» в процентах от стоимости выполненных строительно-монтажных работ, которая, в соответствии с договором подряда, определяется базисно-индексным методом. При этом индекс изменения стоимости работ к базовым ценам 1984 года по договоренности между сторонами рассчитывается без учета стоимости материалов, а материалы в полном объеме предъявляются по фактической стоимости, включая все затраты по их доставке на строительную площадку. Сметная стоимость СМР, на которую начисляется норматив дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, формируется следующим образом:

С сметн. = С сметн. 84 х К 84 + М сметн., где:

С сметн. - сметная стоимость строительно-монтажных работ в текущих ценах;

С сметн. 84 - базисная сметная стоимость строительства в ценах 1984 г. с учетом накладных расходов и плановой прибыли;

К 84 - индекс изменения сметной стоимости строительства в текущих ценах (без стоимости материалов) к базисной стоимости в ценах 1984 г.;

М сметн. - сметная стоимость материалов в текущем уровне цен, предъявляемая для компенсации заказчику.

Сметная стоимость материальных ресурсов в текущем уровне цен, предъявляемая подрядчиком заказчику формируется следующим образом:

М сметн. = М счет-факт. + ТЗР, где: М счет-факт. - стоимость материалов по счетам-фактурам (цена франко-станция (порт, пристань) назначения);

ТЗР -транспортные затраты по доставке материалов от станции (порта, пристани) назначения до приобъектного склада и заготовительно-складские расходы.

Однако, заказчик начисляет только 50% норматива дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время на фактическую стоимость материалов по счетам-фактурам (М счет-факт.) без учета транспортных расходов от железнодорожной станции до приобъектного склада стройки, мотивируя это тем, что рост стоимости материалов с учетом доставки значительно превышает рост стоимости по другим статьям прямых затрат.

Прошу разъяснить прав ли заказчик.

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 08.07.2004 г. №АП-3462/06(110) разъяснило, что в соответствии с п.1 технической части раздела 1 «Сметные нормы по видам строительства» Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2001), дополнительные затраты при производстве строительных работ в зимнее время по отдельным видам строительства следует определить по нормам табл. 4 данного сборника, установленным в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ по итогу глав 1 -8 сводного сметного расчета стоимости строительства.

В соответствии с п.3 указанной технической части нормы раздела 1 являются среднегодовыми и при расчетах за выполненные строительно-монтажные работы применяются независимо от фактического времени года, в течение которого осуществляется строительство.

Порядок разработки указанных норм предусматривает их исчисление от полного (с учетом всей сметной стоимости материальных ресурсов, включая погрузоразгрузочные расходы, транспортные затраты, затраты на тару, упаковку и реквизит, заготовительно-складские расходы и т.д.) объема прямых затрат с начислением накладных расходов, сметной прибыли и затрат на строительство временных зданий и сооружений. При другом методическом подходе (исключение полностью или частично стоимости материальных ресурсов, транспортных расходов и т.д.) проценты нормы дополнительных затрат на производство строительно-монтажных работ в зимнее время были бы установлены в иных (больших) значениях.

В соответствии с п.2.2. Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81 -35.2004), сметные нормативы разрабатываются на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов и не корректируются в сторону их уменьшения.

С учетом изложенного, действия заказчика по корректировке дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время являются необоснованными.

В соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), разногласия по вопросам применения сметных нормативов подлежат рассмотрению уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области строительства.

Вопрос. В настоящее время отдельные проектные организации и службы заказчиков при определении сметной стоимости реконструкции автомобильных дорог применяют норму дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время по «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время ГСНр-2001».

Наша организация не может с этим согласиться и считает, что указанная норма должна определяться по «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время ГСН-2001», так как реконструкция объектов не относится к капитальному ремонту, а тяготеет к новому строительству.

Ответ. Согласно разъяснению Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 24.01.2005 г. №6-4(111), дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время при строительстве новых, расширении, реконструкции или техническом перевооружении действующих предприятий, зданий и сооружений, определяются на основании Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 8 1-05-02-2001).

Вопрос. При работе на открытом воздухе в холодное время года в соответствии с действующим законодательством о труде применяются перерывы для обогревания рабочих и полное прекращение работ в зависимости от температуры воздуха и силы ветра.

Температура воздуха и сила ветра, при которых в каждом климатическом районе должны применяться перерывы для обогревания или прекращения работ, устанавливаются органами местного самоуправления.

При полном прекращении работ на открытом воздухе (вследствие низкой температуры или сильного ветра) рабочим должна быть предоставлена работа в обогреваемом помещении с оплатой труда по выполняемой работе, но не ниже среднего заработка по прежней работе.

В случае невозможности предоставления такой работы (например, при строительстве магистральных газопроводов и нефтепроводов) целодневные простои оплачиваются в размере, предусмотренном ст. 157 Трудового кодекса Российской Федерации.

Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН-2001) учтены только потери рабочего времени, связанные с перерывом в работе для обогревания рабочих, то есть внутрисменные.

По этим причинам подрядные организации при строительстве объектов в зимний период несут некомпенсируемые затраты.

В связи с этим просим разъяснить вправе ли подрядчик предъявлять заказчику к оплате указанные выше затраты при условии наличия соответствующих справок гидрометеорологической службы и актов о целодневных простоях, подписанных обеими сторонами.

Ответ. В соответствии с письмом Госстроя России от 27.11.2003 г. №10-691, Управление ценообразования и сметного нормирования по поставленному вопросу разъясняет, нормами дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН81-05-02-2001) учтены только внутрисменные потери рабочего времени.

Целосменные потери рабочего времени нормами дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ не учтены, поскольку имеют место не систематический, а периодический характер, встречаются от случая к случаю и включение их в норму, т.е. в виде постоянных затрат, представляется нецелесообразным.

По этой причине, целосменные потери рабочего времени по метеорологическим условиям при наличии соответствующих справок гидрометеорологических служб и актов о целосменных потерях рабочего времени, подписанных заказчиками, подлежат оплате с включением в акты приемки выполненных работ сверх норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

Компенсацию дополнительных затрат следует производить за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

Комментарии редакции. Ниже в качестве примера приводится Решение окрисполкома Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.03.90 г. №45 «О производственных работах на открытом воздухе и занятиях в школе в холодное время года на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».

РЕШЕНИЕ №45

от 12.03.90 г.
г. Салехард
«О производственных работах на открытом воздухе и занятиях в школе в холодное время года на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»

В целях охраны труда рабочих и служащих, а также предупреждения случаев обморожения, несчастных случаев, связанных с работой при низких температурах на открытом воздухе, исполком окружного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Установить на территории Ямало-Ненецкого автономного округа предельную температуру, ниже которой не могут производиться никакие производственные работы на открытом воздухе: а) на лесозаготовительных работах:

- без ветра - 42° С
- при ветре от 5 до 10 м/с - 38° С
- при ветре от 11 до 16 м/с - 34° С
- при ветре от 17 до 22 м/с - 30° С
- при ветре свыше 20 м/с работы прекращаются при любой минусовой температуре;

б) при работе на карьерах:
- без ветра - 45° С
- при ветре от 5 до 10 м/с - 40° С
- при ветре от 11 до 16 м/с - 35° С
- при ветре от 17 до 22 м/с - 30° С
- при ветре свыше 22 м/с прекращаются работы при любой минусовой температуре;

в) на строительно-монтажных работах, связанных с работой на высоте (монтажные, верхолазные и т.д.):
- без ветра - 38° С
- при ветре 5-10 м/с - 34° С
- при ветре 11 -15 м/с - 30° С
- при ветре 15-20 м/с - 26° С
- при ветре свыше 20 м/с прекращаются работы при любой минусовой температуре;

г) на топографо-геодезических работах (инструментальных):
- без ветра - 36° С
- при ветре 5-10 м/с - 31 ° С
- при ветре 10-11 м/с - 29° С
- при ветре свыше 12 м/с прекращаются работы при любой минусовой температуре;

д) на всех остальных работах:
- без ветра - 42° С
- при ветре 5-10 м/с - 38° С
- при ветре 10-11 м/с - 30° С
- при ветре свыше 22 м/с при любой минусовой температуре прекращаются работы;

2. Обязать руководителей хозяйственных организаций и учреждений при работе на открытом воздухе при температуре 25° С и ниже, при ветре в 5 и более м/с при температуре минус 20° С и ниже, обеспечить обогревание до 10 минут через каждый час работы на открытом воздухе или на самом месте работы, или в непосредственной близости от места работы путем устройства особого помещения или же организации места обогрева другим способом, причем время перерывов для обогревания входит в счет рабочего времени и оплачивается из расчета ставки повременщиков соответствующего разряда.
3. При работе в закрытых необогреваемых помещениях работы прекращаются при температуре - 42° С и ниже. Перерывы для обогревания предоставляются в соответствии с пунктом 2 настоящего решения.

4. Администрация имеет право перевода работников на время прекращения работы на открытом воздухе вследствие низких температур на другие работы в теплом помещении, хотя бы эта работа и не соответствует его квалификации.
5. Довести до сведения председателей исполкома городских и районных советов народных депутатов, руководителей учреждений, предприятий и организаций, что там, где прекращение работ влечет за собой общественные бедствия или остановку всего или частично производства, прекращение работ заменяется установлением чередующихся смен работающих. Порядок чередования смен устанавливается администрацией по согласованию с профсоюзным комитетом предприятия, а при разногласии между ними с обкомами соответствующих профсоюзов.
   При производстве на открытом воздухе работ, вызванных стихийными бедствиями или аварией (снежного заноса, крушения, повреждения, угрожающие безопасности движения и т.д.) хозяйственным органам совместно с профсоюзами предоставляется право устанавливать усиленное производство работ с отступлением от настоящего Правила с последующим уведомлением технической инспекции облсовпрофа.
6. Настоящее решение не распространяется на следующие категории работников: паровозные, тепловые и выездные бригады работников, занятых на снегоочистительных работах, работников заводского, коммунального, совхозного и торгового транспорта, плавающий состав водного транспорта, летный состав гражданской авиации.
7. Оплата простоев, переводов в связи с применением настоящего решения производится согласно существующему законодательству.
8. Установить на территории Ямало-Ненецкого автономного округа предельно допустимую температуру, ниже которой занятия в школах округа запрещаются (приложение №1).

Председатель окрисполкома
Секретарь окрисполкома
А. Михальчук

Само наличие такого документа подтверждает как возможность целосменных простоев, так и их наличие по погодным условиям (мороз). Также довольно часто в районах Крайнего Севера имеют место целосменные потери рабочего времени вследствие пурги - при плохой видимости выезд за пределы жилого поселка в районах Заполярья не допускается.

Естественно, если затраты, связанные с целосменным простоем людей и техники по погодным условиям, в сводном сметном расчете не учтены, их компенсацию придется осуществлять в счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, другого варианта просто нет. Но, если резерв средств на непредвиденные работы и затраты исчерпан, то источника покрытия дополнительных затрат может и не быть. Поэтому, в тех районах, где целосменные простои по погодным условиям встречаются не в единичных случаях, а ежегодно, целесообразно закладывать указанные затраты в главу

9 сводных сметных расчетов как для специфических случаев (см. следующий раздел). Размер затрат можно определять на основе данных за предшествующий период и рассматривать как лимит, из которого могут быть оплачены фактические затраты подрядчика, связанные с целосменными простоями людей и техники по погодным условиям в зимнее время года.

Вопрос. Просим дать разъяснение на п.3 ГСНр 81-05-02-2001 г., в котором ясно написано: «Нормы дополнительных затрат определены в процентах от сметной стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен и являются среднегодовыми. Их следует применять для определения сметной стоимости капитального ремонта и при расчетах за выполненные ремонтно-строительные работы независимо от фактического времени года, в течение которого выполняются работы. Для работ, которые по техническим условиям выполняются только при положительной температуре в отапливаемых помещениях, дополнительные затраты по настоящим нормам не начисляются».

В договоре подряда указана твердая договорная цена на основе сметы, в которой указано зимнее удорожание. Заказчик произвел оплату подрядчику по акту выполненных работ с зимним удорожанием на такие работы, как ремонт кровли, ремонт фасадов и т.д. на работы не внутри отапливаемого помещения.

Считаем, что контролирующий специалист не вправе был исключать зимнее удорожание на вышеперечисленные работы. Работая более 30 лет со сметами, мы впервые столкнулись с таким требованием, считаем его несправедливым и просим дать обстоятельный ответ.

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 22.07.2005 г. №6-576(112) разъяснило, что в соответствии с п.3 технической части раздела 1 «Сметные нормы по видам строительства» сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время ГСН 81 -05-02-2001 «нормы настоящего раздела являются среднегодовыми и при расчетах за выполненные строительно-монтажные работы применяются независимо от фактического времени года, в течение которого осуществляется строительство».

В соответствии с п.3 (1-й абзац) технической части сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время ГСНр 81-05-02-2001, «нормы дополнительных затрат определяются в процентах от сметной стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен и являются среднегодовыми. Их следует применять для определения сметной стоимости капитального ремонта и расчетах за выполненные ремонтно-строительные работы независимо от фактического времени года, в течение которого выполняются работы».

С учетом изложенного, требование об исключении дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время из сметной документации и актов приемки выполненных работ неправомерны.

Вопрос. Подрядной организацией в акты выполненных работ по ямочному ремонту дорожного покрытия включены дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время на основании общего положения сборника ГСН-2001 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время». Норма дополнительных затрат определена согласно разделу I! табл. 5 п.27 п.п.27.4 в размере 10,78% (11,41*0,9*1,05) как на новое строительство, хотя выполнялись ремонтные работы. Выполнение данных работ осуществлялось в зимний период времени (ноябрь, декабрь) и носило разовый характер. Так как технология производства работ по ремонту дорожного покрытия, позволяет производить работы только при положительной температуре, заказчиком не компенсируются подрядным организациям затраты по зимнему удорожанию по среднегодовым нормам. Учитывая разовый характер работ и отсутствие нормы на зимний период времени в сборнике ГСНр-2001, заказчик оплатил подрядчику зимнее удорожание по нормативу 10,78%.

Представитель контролирующей организации считает, что применение норматива по ГСН-2001 при ремонтных работах неправомерно и принимает в расчет норматив среднегодовой в размере 0,756% (0,8*0,9*1,05) ГСНр-2001 табл.2 разд.4 п.4.1

Просим дать разъяснения о правомерности применения нормы дополнительных затрат на зимнее удорожание по сборнику ГСН-2001 раздел II табл. 5 п.27 пп.27.4 в размере 10,78% при производстве ремонтно-строительных работ (ямочный ремонт дорог). Также, просим разъяснить, какой норматив зимнего удорожания применяется на ремонтные работы дорожного покрытия в расчетный зимний период с 15 ноября по 25 марта.

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 28.07.05 г. №6-597(9) разъяснило, что при выполнении ремонтно-строительных работ дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время следует определять по сборнику дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время ГСНр 81-05-02-2001, в данном случае по п. 4.1 указанного сборника. Нормы Сборника дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время ГСН 81-05-2001 применяются при строительстве новых объектов, реконструкции зданий и сооружений, а также при ремонтно-строительных работах с применением коэффициента 0,8 при производстве ремонтно-строительных работ на объектах промышленного строительства, к которым городские автодороги не относятся.

Нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время являются среднегодовыми и при расчетах за выполненные работы применяются независимо от фактического времени года, в течении которого выполняются работы (п. 3 т.ч. НСН 81-05-02-2001, п. 3 т.ч. ГСНр 81-05-02-2001).

Если, применительно ко второму абзацу технической части ГСНр 81-05-02-2001 в Волгоградской области при ремонте городских автодорог за пределами зимнего периода, в сметную документацию дополнительные

затраты при производстве работ в зимнее время не включаются и оплата работ производится без начисления дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время по проектной норме, в таких случаях при фактическом выполнении работ в зимний период размер дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время надлежит определять не по среднегодовым нормам, а по нормам на конструкции и виды работ, разработанным для зимнего периода и приведенным в разделе II ГСН 81 -05-02-2001, в данном случае по п. 27.4 раздела II ГСН 81-05-02-2001.

Вопрос. В нашей организации возникли разногласия с заказчиками по строительству объектов, финансируемым за счет средств федерального бюджета, по следующим вопросам:

1. Договором подряда предусмотрен базисно-индексный метод определения стоимости строительно-монтажных работ. При предъявлении подрядчиком расчетов по компенсации за материалы и механизмы заказчик отказы вается начислять на эту компенсацию затраты по зимнему удорожанию. Оплата за строительство временных зданий и сооружений производится по фактическим затратам.
2. Стоимость работ по строительству объекта определяется ресурсным методом. Заказчик требует определять затраты по зимнему удорожанию по расчету на основании Методических указаний по пересчету сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, утвержденных Госстроем СССР от 17.08.1988 №38-Д, а не по нормам согласно ГСН 81-05-2-2001. Также заказчик требует затраты по заготовительно-складским расходам определять по фактическим затратам согласно Методическим указаниям, утвержденных Госстроем СССР от 28.06. 1988 г. №26-Д, а не согласно п. 3.3. 12. МДС 8 1 .2-99.

Прошу Вас дать разъяснения по изложенным вопросам.

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 28.07.05 г. №6-606(113), разъяснило, что начисление процентной нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время начисляется от полной стоимости прямых затрат по итогу глав 1-8 сводного сметного расчета с учетом полной стоимости материальных ресурсов при составлении локальных смет ресурсным методом либо базисно-индексационным методом с начислением компенсации.

При этом начисление компенсации должно производиться по полному перечню материальных ресурсов с учетом отклонений как в большую, так и в меньшую сторону.

При составлении сметной документации ресурсным методом надлежит руководствоваться методическими документами Госстроя Российской Федерации: по заготовительно-складским расходам - Методическими указаниями по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия и конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и

капитального ремонта зданий и сооружений МДС 81 -2.99, по дополнительным затратам при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время - по сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время ГСН 81 -05.02-2001.

Вопрос. Наша организация является заказчиком при проведении ремонтно-строительных работ. Просим дать разъяснения по следующему вопросу.

Дополнительные затраты при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время: оплачиваем работы, которые по техническим условиям выполняются только при положительной температуре в отапливаемых помещениях, так как дополнительные затраты по настоящим нормам не начисляются согласно ГСНр 81 -05-02-2001.

Затраты на отопление объекта несет Генподрядчик, согласно Государственному контракту объект для производства капитального ремонта передан Генподрядчику по акту.

Убедительно просим разъяснить правильность применения данных затрат.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 28.07.05 г. №6-605(104), размер дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время на объектах жилищно-гражданского и коммунального назначения надлежит определять по сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время ГСНр 81 -05-02-2001, на остальных объектах- по нормам таблицы 4 раздела 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время ГСН 81-05-02-2001 с применением коэффициента 0,8. При этом следует иметь в виду, что нормы ГСНр 81-05-02-2001 , и нормы таблицы 4 раздела 1 ГСН 81-05-02-2001 разработаны среднегодовыми и при расчетах за выполненные работы применяются независимо от фактического времени года, в течение которого осуществляется выполнение ремонтных работ. В случае, если договором на выполнение ремонтно-строительных работ предусмотрена оплата дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ, выполняемых только в зимнее время года, размеры коэффициентов, приведенных в сборнике ГСНр 81-05-02-2001 и в таблице 4 раздела сборника ГСН 81-05-02-2001 следует увеличивать на величину:

1 температурная зона - в 4,35 раза;
2 температурная зона - в 3,03 раза;
3 температурная зона - в 2,5 раза;
4 температурная зона - в 2,22 раза;
5 температурная зона - в 1,92 раза;
6 температурная зона - в 1,67 раза;
7 и 8 температурная зоны - в 1,54 раза.

Приведенные величины исчислены путем деления 1 (единицы), т.е. продолжительности годового периода, на размеры удельного веса зимнего периода в году, в разрезе температурных зон, приведенные в таблице 3 раздела 1 «Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных

работ в зимнее время ГСН 81 -05-02-2001 и в таблице 1 технической части сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время ГСНр 81 -05-02-2001.

При выполнении ремонтно-строительных работ по отдельным видам работ и конструктивных элементов, отсутствующих в сборнике ГЭСНр 81 -05-02-2001 следует пользоваться нормами дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, приведенных в разделе 2 сборника ГСН 81-05-02-2001 «Сметные нормы на конструкции и виды работ» с применением коэффициента 0,8.

При этом следует иметь в виду, что нормы раздела 2 сборника ГСН 81-05-02-2001 «Сметные нормы на конструкции и виды работ» в своем составе не учитывают затрат на отопление зданий и сооружений в зимнее время года, в то время как нормы раздела 1 указанного сборника ГСН 81 -05-02-2001 «Сметные нормы по видам строительства» и нормы сборника дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время ГСНр 81-05-02-2001 в своем составе учитывают эти затраты, следовательно, при применении норм раздела 2 сборниках ГСН 81-05-02-2001 необходимо дополнительно учитывать затраты на отопление здания при выполнении ремонтно-строительных работ и наоборот, при применении норм раздела 1 сборника ГСН 81 -05-02-2001 либо норм сборника ГСНр 81 -05-02-2001, учитывающих в своем составе затраты на отопление зданий при производстве работ по ремонту и реконструкции в существующих зданиях, в случае, если затраты на отопление зданий несет заказчик, следует либо исключить затраты на отопление, учтенные нормами раздела 1 сборника ГСН 81 -05-02-2001 и нормами сборника ГСНр 81 -05-02-2001, либо подрядчик должен компенсировать заказчику его затраты на отопление по выставленным заказчиком счетам, что должно быть оговорено в договоре подряда на выполнение работ по ремонту или реконструкции существующих зданий. В случае если подрядчик выполняет работы по ремонту или реконструкции не во всем здании, а только в части его, - в отдельном крыле, на одном или нескольких этажах, в отдельных помещениях и т.д. оплата за отопление производится подрядчиком пропорционально объемам помещений, где подрядчик производит ремонт или реконструкцию и объема здания в целом.

Следует также иметь в виду, что в отличие от норм раздела 1 сборника ГСН 81-05-02-2001 и норм сборника ГСНр 81-05-02-2001, которые являются среднегодовыми, нормы раздела 2 ГСН 81-05-02-2001 среднегодовыми не являются, они разработаны только для зимнего периода и при необходимости приведения их к среднегодовым следует пользоваться данным удельного веса зимнего периода в году (в среднем), приведенными в разрезе температурных зон в таблице 3 технической части раздела 1 сборника ГСН 81-05-02-2001 и в таблице 1 технической части сборника ГСНр 81-05-02-2001.

Во всех случаях затраты подрядчика, связанные с отоплением существующих зданий при выполнении работ по ремонту и реконструкции в зимнее время года, относятся к дополнительным затратам при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время.

Вопрос. Прошу разъяснить правомерность применения нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по объекту «Мероприятия по стабилизации русла реки Туманная», принятой на стадии «Проект» в размере 1,8% согласно ГЭСН 81-05-02-2001 п. 14.3 «Берегоукрепление и сооружение набережных».

Проектом предусмотрено устройство берегоукрепительных работ на протяжении 9,45 км, стоимость работ 180978 тыс. руб. Протяженность дамб обвалования составляет 858135 куб.м, стоимость работ 151402 тыс.руб. По верху дамб обвалования предусмотрено устройство эксплуатационных дорог. Общая протяженность эксплуатационных дорог с учетом реконструкции существующих 25, 84 км, стоимость работ 14451 тыс.руб.

Прошу рассмотреть возможность применения наряду с нормой зимнего удорожания по п.14.3 «Берегоукрепительные работы» дополнительно нормы на работы по устройству дамб и дорог по п.п.3.2 «Земляное полотно» для строительства дорог.

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 03.03.2005 г. №АП-702/06 сообщило, что нормативы поз. 14.3 таблицы 4 раздела 1 «Сметные нормы по видам строительства» Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время ГСН 81 -05-02-2001 учитывают дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время непосредственно по берегоукреплению и сооружений набережных. Работы по устройству дамб отвалования нормы поз.14.3 не учитывают.

Принимая во внимание изложенное выше и значительный объем грунта, укладываемого в дамбы отвалования - около 900 тыс. куб.м по объекту «Мероприятия по стабилизации русла реки Туманная», агентство считает возможным по упомянутому объекту определение среднегодовой нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в средневзвешенном размере пропорционально сметной стоимости работ:

по устройству дамб отвалования - по поз. 3.2 ГЭСН 81-05-02-2001;
по устройству дорожного покрытия - по поз. 3.9 ГСН 81 -05-02-2001;
по устройству непосредственно берегоукрепления и сооружений набережных - по поз. 14.3 ГСН 81-05-02-2001

Суммирование отдельных норм не допускается.

Вопрос. По поручению заказчика - ЗАО «Варандейнефтегаз», ЗАО «ИНиК» проводит работу по проверке сметной документации на обустройство Торавейского нефтяного месторождения для пробной эксплуатации, разработанной в ценах 1984 года, в составе которого предусмотрены затраты по обустройству 6 одиночных скважин и двух кустовых скважин, соответственно на 6 и 5 скважин, выкидные линии от них к нефтесборному коллектору и непосредственно нефтесборный коллектор из двух ниток трубопровода, а также водовод технологической воды в одну нитку и ряд вспомогательных сооружений. (ЛЭП, зимники, вертолетные площадки и др.).

При выполнении работ по проверке сметной документации у нас появились следующие вопросы:

Проектной организацией в главе 9 сводного сметного расчета предусмотрены затраты по удорожанию работ в зимнее время в размере 5,4х1,2х1,08 = 7% от общего объема строительно-монтажных работ по главам 1 -8, где:

5,4 - размер затрат по удорожанию работ в зимнее время, приведенный для 5-й температурной зоны НДЗ-84, к которой относится район строительства для объектов предприятий и газовой промышленности (НДЗ-84, Раздел 1, табл. 4.1., подраздел 1 п.1, стр.6).

1,2 - коэффициент, к нормам табл. 4 НДЗ-84, учитывающий превышение зимнего периода по отношению к нормативному, приведенный в приложении 1 к НДЗ-84, п. 8а для Северных районов Архангельской области, в том числе и Ненецкого округа, где расположено Торавейское месторождение.

1,08 - коэффициент к нормам табл. 4 НДЗ-84, приведенный в письме Госстроя СССР от 09.09.85 г., приведенный в письме Госстроя СССР от 09.09.85 г. №ИГ-4399-4(п.2), учитывающий количество ветреных дней в году не более 30% при силе ветра более 10 м/сек.

Однако, ЗАО «ИНиК» считает применение упомянутого выше коэффициента 1,2 правильным только при строительстве в городах и освоенных районах, расположенных на Крайнем Севере, где строительство ведется круглогодично. В нашем же случае, когда строительство летом не ведется (что предусмотрено в проекте), получается, что все 100% годового времени работ приходятся на зимний период, следовательно, разделив 100 : 52, мы получим коэффициент 1,92 (где 100 - это в нашем случае 100% годового периода работ, а 52% - удельный вес зимнего периода по отношению к календарному году). Этот коэффициент по нашему мнению и будет правильным в качестве коэффициента, учитывающего превышение фактического зимнего периода по отношению к нормативному зимнему периоду.

Просим дать разъяснение по нашим вопросам.

Ответ. Госстрой России письмом от 19.12.2000 г. №10-533(114) поручил институту ЦНИИЭУС дать ответ по указанному запросу.

Следует отметить, что разъяснения тех или иных организаций, в том числе организаций-разработчиков сметных нормативов, выданные сами по себе, не имеют статуса официального документа, но если разъяснение той или иной организации дается по поручению Госстроя России либо в настоящее время, Министерства регионального развития Российской Федерации, либо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, либо какого другого уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области строительства (если вопросы строительства будут переданы этому органу), то такое разъяснение «по поручению» приравнивается к разъяснению официального государственного органа исполнительной власти в области строительства и имеет статус официального документа.

По поручению Госстроя России институт ЦНИИЭУС письмом от 26.01.2001 г. №15-008(115) разъяснил, что в соответствии с разъяснением Минстроя России,

данным в письме от 16 декабря 1996 года №12-422, при использовании сметно-нормативной базы 1984 года действуют все нормативные и директивные документы того периода, регламентирующие ее применение.

Так в соответствии с делением территории СССР по температурным зонам (НДЗ-84 приложение 1) Торавейское месторождение относится к V температурной зоне с продолжительностью расчетного зимнего периода с 20.X по 5.V. Эти данные определены на основе многолетних климатических и геофизических наблюдений Гидрометеорологической службы СССР (СНиП Н-А.6-72 гл.6 часть II раздел А). Этим и определяется величина коэффициента к норме таблицы 4 для рассматриваемого района.

Кроме того, в соответствии с Указаниями по применению единичных расценок на строительные конструкции и работы для районов Крайнего Севера и отдельных местностей, приравненных к ним (ЕРКС-84) СНиП IV-5-82 приложение 2, к району Крайнего Севера в Ненецком автономном округе Архангельской области относится часть его, находящаяся севернее Полярного круга. Чем и следует руководствоваться при применении норм пункта 5 таблицы 4 раздела I НДЗ-84 «Строительство нефтегазопродуктопроводов» при круглогодичных расчетах за выполненные работы.

При строительстве объектов разного характера, необходимо применять нормы с учетом удельного веса этих объектов в общей сметной стоимости.

«В случае, когда отсутствуют необходимые сметные нормативы, могут разрабатываться индивидуальные сметные нормы» (МДС 81-1.99).

Если строительство ведется в зимний период, что подтверждается проектом организации строительства, следует применять нормы II раздела.

В ряде случаев, при условии предоставления материалов, подтверждающих производство работ только в зимнее время, допускается применение норм раздела I с переводом их в среднезимние с учетом данных таблицы 3 раздела I. То есть, для V температурной зоны норму таблицы 4 раздела I следует разделить на 0,52. При этом необходимо исключить применение поправочных коэффициентов приложения 1 НДЗ-84.

Это очень важный момент. И не только для объектов, сметная стоимость которых определена в ценах 1984 г., но и для объектов и строек, сметная стоимость которых определена в базовых ценах 2001 г. и для объектов, сметная стоимость которых определена ресурсным методом в текущих ценах - ведь суть-то едина. На многих объектах и стройках, возводимых в районах Крайнего Севера в тундре, в соответствии с экологическими требованиями работы в летний период и вообще в теплое время года до наступления холодов не ведутся, чтобы не погубить растительный покров. Это предусмотрено проектом и подлежит обязательному выполнению. Но в таких случаях получается, что коэффициент перехода к среднегодовому режиму работы вводить не следует. А этого никогда никто не делает.

Ниже приводится пример пересчета размера дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в условии ведения работ только в зимний период для V температурной зоны.

РАСЧЕТ

Размер затрат на удорожание работ в зимнее время с учетом производства строительно-монтажных работ только в зимний период

5,4 X 1,92x 1,08 = 11,197 11,2%,

где:

5,4 - размер затрат по удорожанию работ в зимнее время, приведенный для 5-й температурной зоны НДЗ-84, к которой относится район строительства для объектов предприятий нефтяной и газовой промышленности (НДЗ-84, Раздел 1, табл. 4.1., подраздел 1 п.1, стр.6).

1,08- коэффициент к нормам табл.4 НДЗ-84, приведенный в письме Госстроя СССР от 09.09.85 г. №ИГ-4399-4 (п.2.), учитывающий количество ветреных дней в году более 30% при силе ветра более 10 м/сек.

1,92 - коэффициент, учитывающий превышение фактического зимнего периода по отношению к нормативному зимнему периоду.

(100:52=1,92), где

100% - годовой период работ

52% - удельный вес зимнего периода по отношению к календарному году.

ГЛАВА 13
ВОПРОСЫ ВКЛЮЧЕНИЯ ЗАТРАТ В ГЛАВУ IX СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА

Вопрос. Обращаемся с просьбой разъяснить вопрос о возмещении расходов на содержание пожарной и сторожевой охраны при строительстве объектов, финансируемых из федерального бюджета, в случаях когда:

1. В процессе строительства объекта нарушается непрерывность финансирования строительства, либо финансирование приостанавливается на неопределенный период, срываются нормативные сроки строительства. Подрядчик, выполнив определенный объем строительно-монтажных работ, приостанавливает дальнейшее производство работ, но продолжает охранять объект и несет затраты по оплате за охрану объекта.

Как в этом случае Заказчик должен возмещать Подрядчику фактические затраты на содержание охраны объекта?

2. В процессе строительства Подрядчик осуществляет охрану объекта специализированной охранной фирмой по договору. При этом фактические расходы по охране объекта превышают затраты на содержание охраны в размере 2,01%, предусмотренные статьей «Накладные расходы».

Вправе ли Заказчик помимо затрат на охрану, учтенных в «Накладных расходах», возмещать Подрядчику разницу между фактическими расходами на охрану по договору и суммой, учтенной статьей «Накладные расходы»?

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.02.2005 г. №6-106(116) нормативы тех или иных затрат, имеющих место при строительстве объектов - (нормативы накладных расходов, сметной прибыли и т.д.) - разработаны из условия нормального ведения работ, при которых подрядчик, заключив договор подряда, приступает к строительству объекта и ведет его без перерыва до завершения строительства объекта и сдачи его в эксплуатацию. Дополнительные затраты, связанные с перерывами в строительстве объекта впоследствии отсутствия финансирования - перебазировка строительной техники, передислокация рабочей силы, дополнительные мероприятия по технике безопасности и консервации объекта при необходимости таковой, дополнительные затраты по охране объекта в период перерыва в ведении строительно-монтажных работ, затраты по поиску другой работы в целях недопущения простоя рабочих (реклама, объявления и т.д.) - сметными нормативами не учитываются и должны оплачиваться отдельно.

Затраты по охране объектов собственными силами (без привлечения специализированной охраны) учтены нормами накладных расходов при условии бесперебойной работы на объекте строительства. Затраты по охране объектов с привлечением специализированных охранных фирм нормами накладных расходов не учтены. В ряде регионов (г. Москва, г. Санкт-Петербург, Ленинградская обл. и др.) местными администрациями выпущены документы, разрешающие

включение в главу 9 сводных сметных расчетов дополнительных затрат, связанных с охраной объектов специализированными охранными фирмами. Указанные документы имеют силу при строительстве объектов, финансируемых из регионального и местного бюджетов. При строительстве объектов, финансируемых из федерального бюджета, необходимо получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области строительства.

Вопрос. Работники контролирующих организаций при проверке сметной документации на строительство объекта в сельской местности Ленинградской области, которую осуществляла организация, базирующаяся в Санкт-Петербурге, обнаружили в главе 9 сводной сметы затраты на разъездной характер работ и на перевозку рабочих, потребовали одну из этих затрат исключить из сводной сметы, мотивируя свое требование тем, что это, мол, одни и те же затраты, только под разным названием.

Правы ли работники контролирующих организаций?

Ответ. Не правы. Это совершенно разные виды затрат. Чтобы лучше понять это, попробуем представить себе ситуацию. Каждый рабочих день с какого-то определенного места в Санкт-Петербурге отправляется автобус с рабочими, направляющимися к месту работы на строительство объекта. Автобус должен подвезти людей к месту их работы к началу рабочего дня. В конце рабочего дня автобус должен отвезти их назад, в Санкт-Петербург. Если поблизости от объекта строительства нет столовой, то возможно во время обеденного перерыва необходимо отвезти людей в столовую, а затем назад на объект. За аренду автобуса надо платить. Это и есть затраты по перевозке рабочих. Но рабочие едут на работу и с работы, зачастую затрачивая час в один конец, и даже больше. И едут они не в рабочее время, они затрачивают на это свое личное время. Поэтому в тех случаях, когда рабочие тратят на дорогу, на работу и с работы более 2-х часов в день, им разрешается доплачивать за это. Эти затраты строительной организации и называются затратами на разъездной характер работ. Как видно из приведенного примера, затраты на разъездной характер работ и затраты на перевозку рабочих - это совершенно разные виды затрат, связанные с одним и тем же, - с доставкой рабочих на объект и с объекта во внерабочее время.

Затраты на разъездной характер работ связаны с выплатой рабочим, затраты на перевозку рабочих- с оплатой за аренду автобуса. Только не следует считать, что если у строительной организации есть свой автобус и она в сторонней организации автобус не арендует, то раз она никому не платит за аренду автобуса, то и ей ничего возмещать не надо. Затраты на перевозку автобуса следует включать в сметную документацию и компенсировать строительным организациям вне зависимости от того, чьим автобусом, собственным или привлеченным, перевозились рабочие на объект и обратно.

Вопрос. Могут ли включаться в главу 9 сводных сметных расчетов и смет затраты на перевозку рабочих и, одновременно, затраты на командировочные расходы, в случаях, когда объект строительства удален от строительной организации?

Ответ. Могут. Рассмотрим такой пример. Домостроительный комбинат строит жилой дом в сельской местности на расстоянии 70 км от места базирования домостроительного комбината. Естественно, имеется необходимость доставки рабочих на объект. И здесь, как правило, имеют место как раз два эти варианта - либо ежедневная перевозка рабочих на объект и обратно, либо командирование их на объект на период выполнения ими тех или иных работ полностью, либо частично. В таких случаях, как правило, женский контингент рабочей силы настаивает на том, чтобы их ежедневно привозили на стройку и возвращали домой, т.к. на них в большей степени возложены домашние заботы. Мужчины загружены домашними делами в меньшей степени, поэтому они охотнее соглашаются на командировки. В таких случаях следует рассчитывать, что часть работ будут выполняться рабочими, которые ежедневно будут приезжать и уезжать. Поэтому в таких случаях в главе 9 сводных сметных расчетов и смет следует учитывать и затраты на командировочные расходы, и затраты по перевозке рабочих и, кроме того, затрат по разъездному характеру работ, поскольку перевозка рабочих автобусом на расстояние 70 км потребует времени больше, чем 1 час в один конец.

Рассмотрим другой случай, точнее, несколько изменив первый. Представим себе, что все рабочие домостроительного комбината направляются в командировку, непосредственно из дома на работу их не возят. Но на месте строительства людей поселить негде, ближайшее место, где можно поселить рабочих- в 10 км от объекта. Ведь далеко не всегда возможно поселить рабочих во временных вагончиках. Бригада монтажников - это 4-7 человек, одно дело, а когда ведутся отделочные и другие внутренние работы, количество рабочих резко возрастает и в вагончиках всех уже не разместить. В этом случае в сметную документацию следует включать затраты на командировочные расходы в полном объеме и на перевозку всех рабочих на объект и обратно на расстояние 10 км. Но затраты по разъездному характеру работ в этом случае включать в сметную документацию не следует, поскольку перевозка людей на 10 км потребует менее 1 часа.

Вопрос. Просим разъяснить письмо Госстроя РФ №7-13/32 от 15 марта 1993 года о размере средств на премирование за ввод объектов (письмо Госстроя РФ прилагается).

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
N 463-РБ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ АРХИТЕКТУРЫ И
СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
N7-13/32 письмо
от 15 марта 1993 года

О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ НА ПРЕМИРОВАНИЕ ЗА ВВОД ОБЪЕКТОВ

В связи с поступающими запросами Минтруд России и Госстрой России по согласованию с Минфином России разъясняют, что порядок определения размеров средств на премирование за ввод производственных мощностей и

объектов строительства, изложенный в письме Минтруда России и Минстроя России от 12 августа 1992 г. Ш636-РБ/7-26/149, распространяется на все объекты, независимо от источников финансирования их строительства, а срок его действия не ограничен.

При определении размера средств на премирование работников за ввод в действие объектов, включаемых в свободные (договорные) цены с учетом инфляции, подрядчик и заказчик могут использовать метод расчета, основанный на индексе роста действующей на момент ввода минимальной заработной платы в Российской Федерации по сравнению с применявшейся при формировании базисной цены объектов.

Заместитель Министра труда Российской Федерации
Р.А.БАТКАЕВ

Заместитель Председателя Государственного комитета по вопросам архитектуры и строительства Российской Федерации
В.А.БАЛАКИН

В этом письме рекомендуется при определении размера средств на премирование работников за ввод в действие объектов использовать метод расчета, основанный на индексе роста действующей на момент ввода минимальной заработной платы в РФ по сравнению с применявшейся при формировании базисной цены объектов.

Минимальная заработная плата - это:

1) 2071 руб. - минимальный размер месячной тарифной ставки рабочих на СМР 4-й кв-л 2003 года (письмо Госстроя РФ и профсоюза ПСМ №НЗ 3570/7 от 02.07.2001 г.)

или

2) 600 руб. минимальный размер оплаты труда?

В конце 2003 года после ввода в действие объекта мы определили размер средств на премирование за ввод объекта по нижеследующему расчету:

1988,4 тыс. руб. х 1.72% х 2071 руб. = 698,0 тыс. руб., где:

0,59 руб. х 172 час. 1988,4 тыс. руб. - фактически выполненные строительно-монтажные работы

в ценах 1991 года (сводная смета в ценах 1991 г.) 1,72% - размер средств на премирование за ввод объекта в ценах 1991 г.,

согласно сводной смете данного объекта. 2071 руб. - минимальный размер месячной тарифной ставки рабочих на СМР,

4-й кв-л 2003 г.

0,59 - минимальный размер часовой тарифной ставки в ценах 1991 г.

172 час. - среднемесячное количество часов.

Правильно ли мы определили размер премии за ввод данного объекта?

Ответ. В соответствии с письмом Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя России от 13.03.2004 г. №10-136, при определении средств на премирование работников за ввод в действие объектов в договорных ценах и сметах на строительство используются показатели, содержащиеся в приложении к письму Минтруда СССР и Госстроя СССР от 10.10.91 №1336-ВК/1-Д «Размеры средств на премирование за ввод в действие в срок объектов в процентах от сметной стоимости выполненных строительно-монтажных работ».

Указанные показатели применяются к стоимости строительных и монтажных работ в текущем уровне цен.

Пример расчета премии на ввод объекта в эксплуатацию приведен в п.5.24 «Методических рекомендаций по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций» МДС 83-1.99.

Расчет премии за ввод объекта, представленный в письме не соответствует рекомендациям, изложенным в письме Минтруда России и Госстроя России от 15.03.93 №7-13/32, в котором предлагается использовать индекс роста минимальной заработной платы в Российской Федерации по сравнению с применявшейся при формировании базисной цены (600 руб. / 70 руб.) с учетом инфляции.

С вводом в действие методических рекомендаций МДС 83-1.99 указанный метод расчета был уточнен и соответствующие рекомендации были изложены в п. 5.24, которым и следует руководствоваться.

Вопрос. Просим ответить на вопрос:

По замечаниям экспертизы - письмо Госстроя СССР от 10.10.91 г. №1-Д исключено из числа действующих (основание МДС 81 -35.2004г п.9.8.), премию за ввод следует определить расчетом, вместо процентной нормы - опубликуйте, пожалуйста, методику расчета или укажите источник, - где его взять.

Ответ. Действительно, в п.9.8. Приложения №8 к Методике определения стоимости строительства на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 сказано: «Затраты, связанные с премированием за ввод в действие построенных объектов определяются расчетом от итога по графам 4 и 5 сводного сметного расчета и включаются в графы 7 и 8». Но сказанное вовсе не означает, что письмо Госстроя СССР от 10.10.1991 г. №1-Д исключено из числа действующих. Этого в МДС 41-35.2004 не сказано. Напротив, в п.5.24 Методических рекомендаций по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплату труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций МДС 83-1.99 приведены ссылки на это письмо Госстроя СССР от 10.10.1991 г. №1-Д как на действующее, и представлен пример расчета премии за ввод объекта в эксплуатацию на основании упомянутого письма Госстроя СССР от 10.10.1991 г. №1-Д. И в целом ряде писем Госстроя России и Федерального агентства

по строительству и ЖКХ (в частности письмо Госстроя России от 13.03.2004г. №10-136), если речь идет о размере премии за ввод, приводятся ссылки на п.5.24 МДС 83-1.99, а значит, и на письмо Госстроя СССР от 10.10.1991 г. №1-Д. Утверждение об отмене этого письма не соответствует действительности.

Вопрос. Правительство Московской области Постановлением от 10 июня 2003 г. №349/20 установило плату с физических и юридических лиц - потребителей природного газа, за подсоединение к газораспределительным сетям Московской области.

В соответствии с указанным Постановлением Генеральный директор Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области (ГУП МО Мособлгаз) приказом от 09.07.2003 г. установил на 2003-2005 г.г. размер оплаты в сумме 103 рубля 34 коп. (без учета НДС) за 1 кВт подключаемой мощности.

Попытки решить вопрос в Правительстве Московской области об освобождении от оплаты за подсоединение жилых домов к газораспределительным сетям положительных результатов не дали.

В связи с изложенным, прошу разъяснить, из каких источников сметы на строительство объектов следует оплачивать указанные затраты.

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 21.05.2004 г. №АП-2785/06(117), в соответствии с п.4.85 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», принятой и введенной в действие с 09.03.2004г. постановлением Госстроя России от 05.03.2004 г. №15/1, в «главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета на строительство рекомендуется включать средства на основные виды прочих работ и затрат в текущем уровне цен с использованием приложения №8 к настоящей Методике.

Для специфических условий строительства в главе 9 могут учитываться другие виды прочих затрат».

Условия оплаты за подсоединение потребителей природного газа к газораспределительным сетям Московской области являются специфическими условиями, оговоренными вторым абзацем п. 4.85 упомянутой Методики.

Вопрос. Где можно найти размеры на премирование за ввод в действие мощностей и объектов, в процентном отношении к стоимости строительно-монтажных работ, на основе которых должны производиться расчеты средств на премирование за ввод в действие мощностей и объектов, включаемых в главу 9 сводных сметных расчетов. В приложении 9 к МДС 81-1.99 (п.9.8) сказано, что затраты, связанные с премированием за ввод в действие построенных объектов, определяются расчетом от итога граф 4 и 5 сводного сметного расчета по письму Минтруда России и Госстроя России от 15.03.93 г. №463-РБ/7-13/32, но ни текста этого письма, ни нормативов в процентном исчислении от итога граф 4 и 5 сводного сметного расчета не приводится.

Ответ. В соответствии с п.9.8 Приложения 9 к Методическим указаниям по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации - МДС 81-1.99, затраты, связанные с премированием за ввод в действие построенных объектов определяются расчетом от итога граф 4 и 5 по письму Минтруда России и Госстроя России от 15.03.93 г. №463-РБ/7-13/32 и включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

В упомянутом письме от 15.03.93 г. №463-РБ/7-13/32 Минтруда России и Госстроя России разъясняют, что порядок определения размеров средств на премирование за ввод производственных мощностей и объектов строительства, изложенный в письме Минтруда России и Госстроя России от 12 августа 1992 г. №1636-РБ/7-26/149, распространяется на все объекты, независимо от источников финансирования их строительства, а срок его действия не ограничен.

В свою очередь в письме от 12.08.92 г. №1636-РБ/7-26/149 Минтруд России и Госстрой России разъясняют, что порядок определения размеров средств на премирование за ввод в действие в 1992 году производственных мощностей и объектов строительства установлен письмами Минтруда СССР и Госстроя СССР от 10 октября 1991 г. №1336-ВК/1-Д, Госкомархстроя РСФСР от 26 декабря 1991 г. №15-5/55, Минтруда России и Госстроя России от 27 февраля 1992 года №302-РБ/7-26/34, в соответствии с которыми размер средств на премирование исчисляется от базисной (т.е. в ценах на 01.01.91 г.) сметной стоимости строительно-монтажных работ, являющейся основой для определения свободной (договорной) цены на строительную продукцию при подготовке и заключении договоров подряда, независимо от сроков строительства.

Размеры процентных норм затрат на премирование за ввод производственных мощностей и объектов строительства, установлены упомянутым выше письмом Минтруда СССР и Госстроя СССР от 10 октября 1991 г. №1336-ВК/1-Д .

Комментарии редакции. Ниже прилагаются размеры премии за ввод мощностей и объектов, установленные письмом Минтруда СССР и Госстроя СССР от 10 октября 1991 г. №1336 - ВК/1 -Д.

I. Объекты черной и цветной металлургии	
1. Доменные печи, конверторы, блюминги и слябинги; станы: листопрокатные, трубопрокатные, рельсобалочные, сортопрокатные, непрерывной прокатки, заготовочные (кроме непрерывного), обжимные, сутуночные, универсальные, крупносортные и колесопрокатные, мелкосортные, проволочные; агломерационные цехи и фабрики; плавильные цехи и отдельные их агрегаты (электропечи, ватержакеты); гидрометаллургические цехи; паровоздуходувные станции; коксохимические производства; цехи по производству жести; отделения оцинкования; производства металлопласта; машины огневой зачистки:	
новое строительство	1,93
реконструкция и техническое перевооружение	2,18

2. Рудники, шахты, новые горизонты на действующих шахтах:	
новое строительство	2,31
реконструкция и техническое перевооружение	2,58
3. Разрезы (карьеры):	
новое строительство	1,81
реконструкция и техническое перевооружение	2,07
4. Труболитейные и литейные цехи; трубоволочильные станы; цехи по производству электросварных труб; установки непрерывной разливки стали; кузнечно-прессовые цехи; вакууминдукционные печи; обжиговые цехи с вращающимися печами; цехи порошковой металлургии; цехи прецизионных сплавов; цехи по производству трансформаторной и динамной стали; цехи и отделения по термической обработке; метизные цехи; цехи рельсовых скреплений; цехи газоочистки:	
новое строительство	2,16
реконструкция и техническое перевооружение	2,50
5. Обжиговые цехи со стационарными печами; заводы и цехи огнеупорных материалов; шлаковые отвалы:	
новое строительство	1,82
реконструкция и техническое перевооружение	2,10
6. Опытные цехи и опытные установки	2,10
7. Заводы твердых сплавов и обработки цветных металлов; заводы и цехи по производству полупроводниковых материалов и редких металлов:	
новое строительство	2,72
реконструкция и техническое перевооружение	3,15
8. Драги; металлургические, глиноземные; электролизные и химические цехи заводов цветной металлургии; заводы и цехи электродной промышленности и цехи по производству порошков цветных металлов; отдельные агрегаты перечисленных цехов, а также все заводы цветной металлургии (кроме заводов, указанных в п.7):	

новое строительство	2,15
реконструкция и техническое перевооружение	2,42
9. Горно-обогатительные комбинаты:	
новое строительство	1,93
реконструкция и техническое перевооружение	2,26
10. Предприятия по переработке вторичных черных и цветных металлов:	
новое строительство	1,56
реконструкция и техническое перевооружение	1,77
II. Объекты электростанций	
1. Объекты по строительству гидростанций:	
а) гидроагрегаты, включая плотины, со сметной стоимостью строительства объекта в целом: св. 50 млн. руб.	
новое строительство	1,66
реконструкция и техническое перевооружение	1,91
от 20 до 50 млн. руб.	
новое строительство	1,91
реконструкция и техническое перевооружение	2,20
до 20 млн. руб.	
новое строительство	2,03
реконструкция и техническое перевооружение	2,33
б) судоходные шлюзы со сметной стоимостью строительства: св. 15 млн. руб.	
новое строительство	1,78
реконструкция и техническое перевооружение	2,05
от 5 до 15 млн. руб.	
новое строительство	2,03
реконструкция и техническое перевооружение	2,33

до 5 млн. руб.	
новое строительство	2,28
реконструкция и техническое перевооружение	2,62
в) гидротехнические туннели различного назначения:	
новое строительство	1,91
реконструкция и техническое перевооружение	2,20
2. Высоковольтные (воздушные и кабельные) электросети:	
а) линия электропередачи со сметной стоимостью строительства: св. 2 млн. руб.	
новое строительство	2,13
реконструкция и техническое перевооружение	2,45
от 1 до 2 млн. руб.	
новое строительство	2,27
реконструкция и техническое перевооружение	2,61
до 1 млн. руб.	
новое строительство	2,55
реконструкция и техническое перевооружение	2,92
б) отдельные подстанции с трансформаторной и компенсаторной мощностью со сметной стоимостью строительства: св. 1 млн. руб.	
новое строительство	2,40
реконструкция и техническое перевооружение	2,75
до 1 млн. руб.	
новое строительство	2,70
реконструкция и техническое перевооружение	3,08
3. Турбинные и котельные агрегаты на строительстве тепловых электростанций со сметной стоимостью строительства объекта в целом: св. 10 млн.руб.	
новое строительство	2,07
реконструкция и техническое перевооружение	2,38
от 5 до 10 млн. руб.	
новое строительство	2,20
реконструкция и техническое перевооружение	2,53
до 5 млн. руб.	
новое строительство	2,47
реконструкция и техническое перевооружение	2,85

4. Реакторы и турбоагрегаты на строительстве атомных электростанций, атомных теплоэлектроцентралей и атомных станций теплоснабжения:	
новое строительство	2,06
реконструкция и техническое перевооружение	2,36
5. Тепловые сети со сметной стоимостью строительства: св. 0,5 млн. руб.	
новое строительство	2,23
реконструкция и техническое перевооружение	2,57
до 0,5 млн. руб.	
новое строительство	2,48
реконструкция и техническое перевооружение	2,86
6. Объекты сельской электрификации и воздушные линии электропередачи напряжением 6-10 кВ	2,17
7. Золоотвалы на действующих электростанциях	1,78
III. Объекты топливной промышленности	
1. Угольные шахты, новые горизонты и отдельные объекты на действующих шахтах:	
новое строительство	1,90
реконструкция и техническое перевооружение	2,13
2. Сланцевые шахты, новые горизонты и отдельные объекты на действующих шахтах:	
новое строительство	2,13
реконструкция и техническое перевооружение	2,41
3. Угольные (сланцевые) разрезы (карьеры), отдельные агрегаты и объекты на действующих разрезах:	
новое строительство	1,86
реконструкция и техническое перевооружение	2,13
4. Обогатительные, брикетные фабрики, сортировки, обогатительные установки, углемойки или отдельные агрегаты и их цехи:	
новое строительство	1,97
реконструкция и техническое перевооружение	2,23
5. Нефтеперерабатывающие заводы, установки, установки промысловой подготовки нефти по обезвоживанию, обессоливанию, стабилизации:	
новое строительство	2,22
реконструкция и техническое перевооружение	2,56

6. Эстакады и площадки для бурения скважин в море; объекты внутрипромыслового сбора и транспортировки нефти и газа; парки товарных резервуаров в море; опытные и опытно-промышленные подземные хранилища, создаваемые в отложениях каменной соли и других устойчивых породах, а также ледогрунтовые хранилища нефтяных и других жидких продуктов	2,10
7. Объекты обустройства промыслов:	
новое строительство	1,82
реконструкция и техническое перевооружение	2,08
8. Объекты законтурного заводнения на промыслах	1,90
9. Газосланцевые, коксовые, газовые, газоотбензинивающие, газобензиновые, газостабилизационные и сажевые заводы и установки; станции подземной газификации:	
новое строительство	1,95
реконструкция и техническое перевооружение	2,21
10. Заводы, установки по производству искусственного жидкого топлива; нефтебазы и резервуары для хранения нефтепродуктов	1,66
11. Объекты торфяной промышленности	1,75
IV. Объекты химической промышленности	
1. Производство минеральных удобрений и сырья для них (апатитового концентрата, серы, серной кислоты, фосфора, аммиака и др.):	
новое строительство	2,76
реконструкция и техническое перевооружение	3,17
2. Производство пластических масс, смол, полупродуктов, синтетического каучука, синтетического спирта, особо чистого бензола гидроочистки, нафталина, антрацена, фталевого ангидрида, дициклопентадиена, коллоидальной серы, пирена, мизитилена, чистого антрацена:	
новое строительство	2,61
реконструкция и техническое перевооружение	2,96
3. Производство хлора, каустической соды, хлорпродуктов, искусственного синтетического волокна, кальцинированной соды, сульфата натрия и спецпроизводства:	
новое строительство	2,50
реконструкция и техническое перевооружение	2,85
4. Производство карбида кальция, автомобильных шин, анилинокрасочной продукции, сажи, регенерата, резинотехнических изделий, кремнийорганических соединений и органических ядохимикатов:	
новое строительство	2,22
реконструкция и техническое перевооружение	2,51

5. Производство прочих видов химической продукции:	
новое строительство	1,85
реконструкция и техническое перевооружение	2,12
V. Объекты оборонной и авиационной промышленности	
1. Аэродинамические трубы:	
новое строительство	2,67
реконструкция и техническое перевооружение	3,06
2. Испытательные станции, стенды, полигоны; корпуса: инженерные и лабораторные, статических, аэродинамических, динамических, прочностных и герметических испытаний:	
новое строительство	2,06
реконструкция и техническое перевооружение	2,40
3. Шумоглушащие устройства; оборудование аэродромов средствами управления; термобарокамеры; счетно-аналитические станции; радиомаяки; радиопеленгаторы; системы слепой посадки; ангары и сборочные корпуса:	
новое строительство	2,32
реконструкция и техническое перевооружение	2,67
4. Промышленные корпуса и сооружения серийных самолетных, двигательных и агрегатных заводов; объекты и цехи специального назначения:	
новое строительство	1,80
реконструкция и техническое перевооружение	2,06
VI. Объекты судостроительной промышленности	
1. Стапели; сборочно-сварные цехи; слипы; эллинги; сухие и наливные доки; опытовые бассейны; набережные; испытательные стенды; док-камеры; судоподъемники; силовые станции:	
новое строительство	2,08
реконструкция и техническое перевооружение	2,36
2. Цехи корпусообрабатывающие, судомонтажные достроечные, ремонтно-сдаточные, объекты радиолокационных и приборных заводов и металлургические цехи:	
новое строительство	1,90
реконструкция и техническое перевооружение	2,16
3. Цехи трубомедницкие, гребных винтов, травильно-волочильные, электродные, дизель-ремонтные, покрытия, по производству цепей, механосборочные, судовых вспомогательных механизмов, металлооснастки и специнструмента:	
новое строительство	1,70
реконструкция и техническое перевооружение	1,96

4. Цехи пластмасс:	
новое строительство	2,28
реконструкция и техническое перевооружение	2,68
5. Производственно-экспериментальная база:	
новое строительство	1,37
реконструкция и техническое перевооружение	1,60
6. Блоки складов комплектации, контрагентских поставок и судового оборудования:	
новое строительство	1,23
реконструкция и техническое перевооружение	1,43
VII.Объекты радиотехнической и электронной промышленности	
1. Производственные лабораторные и инженерные корпуса:	
новое строительство	2,01
реконструкция и техническое перевооружение	2,31
2. Корпуса вспомогательных цехов, складов и бытовки:	
новое строительство	1,83
реконструкция и техническое перевооружение	2,11
VIII. Объекты промышленности приборостроения, средств автоматизации и систем управления	
1. Заводы и цехи вычислительной техники, систем управления производством, оргтехники и лабораторных приборов из стекла и фарфора, ртутных и изотопных приборов:	
новое строительство	1,53
реконструкция и техническое перевооружение	1,81
2. Заводы и цехи приборов, контроля и регулирования технологических процессов, приборов времени, физических исследований, механических величин, испытательной техники и др.:	
новое строительство	1,27
реконструкция и техническое перевооружение	1,47
IX. Объекты электротехнической промышленности	
1. Заводы генераторов и крупных электрических машин:	
а) цехи чугунного, стального и цветного литья:	
новое строительство	1,73
реконструкция и техническое перевооружение	2,01
б) цехи кузнечно-прессовые, кузнечные, прессовые:	
новое строительство	1,61
реконструкция и техническое перевооружение	1,81

в) цехи механические, механосборочные, сборочные, котельно-сварочные, обдирочные, намоточные, обмоточные; инженерные и лабораторные корпуса	
новое строительство	1,50
реконструкция и техническое перевооружение	1,73
г) прочие цехи и объекты:	
новое строительство	1,33
реконструкция и техническое перевооружение	1,53
2. Заводы и цехи электроламповые и полупроводниковых изделий:	
новое строительство	2,01
реконструкция и техническое перевооружение	2,33
3. Заводы трансформаторные, электроаппаратуры, электрических машин, аккумуляторные, кабельных изделий, электроарматуры, электротермического оборудования:	
новое строительство	1,33
реконструкция и техническое перевооружение	1,53
4. Заводы изоляторных материалов:	
новое строительство	1,73
реконструкция и техническое перевооружение	2,01
Примечание. Размеры средств на премирование за ввод в действие цехов керамических и пластмасс перечисленных выше заводов следует принимать по аналогии с установленными для соответствующих производств в разделах IV и XI.	
X. Объекты машиностроения (кроме указанных в других разделах)	
1. Цехи фасонные, сталечугунные, цветнолитейные, литейные:	
новое строительство	1,76
реконструкция и техническое перевооружение	2,02
2. Цехи кузнечно-прессовые, кузнечные, прессовые, дробления, плавки, шлифовальной шкурки, связок, абразивного инструмента:	

новое строительство	1,53
реконструкция и техническое перевооружение	1,75
3. Цехи механические, механосборочные, сборочные, котельно-сварочные, обдирочные, инженерные и лабораторные корпуса:	
новое строительство	1,48
реконструкция и техническое перевооружение	1,68
4. Цехи инструментальные, модельные, деревообделочные, обрубные, термические, электроремонтные, ремонтно-механические, прочие цехи и объекты:	
новое строительство	1,28
реконструкция и техническое перевооружение	1,48
5. Заводы металлоконструкций:	
новое строительство	1,55
реконструкция и техническое перевооружение	1,75
6. Объекты предприятий формовочных материалов:	
новое строительство	1,82
реконструкция и техническое перевооружение	2,10
7. Заводы пахотных тракторов и грузовых автомобилей:	
новое строительство	2,23
реконструкция и техническое перевооружение	2,53
8. Остальные заводы автомобильно-тракторные, автомобильно-тракторных агрегатов и запасных частей:	
новое строительство	1,93
реконструкция и техническое перевооружение	2,22
9. Мощности и объекты предприятий металлургического машиностроения:	
новое строительство	2,07
реконструкция и техническое перевооружение	2,37
10. Объекты атомного машиностроения	2,06

XI. Объекты промышленности строительных материалов (включая добычу нерудных материалов для строительства)	
1. Предприятия цементной промышленности (карьеры со всеми сооружениями и транспортными устройствами; технологические линии по выпуску: клинкера в составе дробильного, сырьевого и печного отделений; цемента в составе помольного отделения с транспортом цемента и силосов):	
новое строительство	2,17
реконструкция и техническое перевооружение	2,51
2. Заводы и цехи по производству асбестоцементных кровельных и отделочных материалов, асбестоцементных труб и т.п.; заводы и цехи железобетонных конструкций, панелей и деталей, включая заводы и цехи ячеистых и силикатных бетонов:	
новое строительство	2,10
реконструкция и техническое перевооружение	2,42
3. Предприятия по производству строительных материалов из пластических масс:	
новое строительство	2,11
реконструкция и техническое перевооружение	2,45
4. Заводы и цехи по производству оконного и технического стекла (полированного, многослойного, закаленного, светотехнического, для архитектурно-строительных целей, стекловаты, стеклянных труб, пеностекла и т.п.), стекловолокна, стеклопластика, стеклотары; производственные мощности и объекты строительства по производству хрустальной и сортовой посуды:	
новое строительство	2,01
реконструкция и техническое перевооружение	2,28
5. Асбестообогатительные и слюдяные фабрики; предприятия по производству керамзита, термозита, аглопорита, перлита:	
новое строительство	1,98
реконструкция и техническое перевооружение	2,26

6. Заводы и цехи керамической промышленности; кирпичные заводы; изоляторное производство, производство кордиерита:	
новое строительство	1,78
реконструкция и техническое перевооружение	2,05
7. Заводы и цехи гипса и гипсовых изделий; рубероидные цехи:	
новое строительство	1,72
реконструкция и техническое перевооружение	1,97
8. Заводы отопительного оборудования и канализационных труб, предметов домоустройства, санитарно-технического оборудования:	
новое строительство	1,86
реконструкция и техническое перевооружение	2,13
9. Известковые и алебастровые заводы (цехи); заводы термоизоляционных материалов; щебеночные дробильно-сортировочные предприятия; предприятия шлаковой промышленности; карьеры по добыче и обогащению песков, талька, каолина и нерудных ископаемых:	
новое строительство	1,82
реконструкция и техническое перевооружение	2,07
10. Предприятия мраморно-гранитных и естественных становых материалов:	
новое строительство	1,91
реконструкция и техническое перевооружение	2,20
11. Предприятия по производству минеральной ваты; карьеры и шахты по добыче асбестовой, слюдяной и графитовой руды:	
новое строительство	1,95
реконструкция и техническое перевооружение	2,27
12. Гипсовые рудники (подземные):	
новое строительство	2,03
реконструкция и техническое перевооружение	2,36

13. Цехи абразивных заводов: плавильные (включая объекты энергохозяйства), дробильные, формовочно-прессовые и термические; асфальтобетонные заводы:	
новое строительство	1,46
реконструкция и техническое перевооружение	1,68
XII. Объекты собственной базы строительно-монтажных организаций (за исключением предприятий по производству строительных материалов)	
1 . Базы технического обслуживания и ремонта строительных машин, производственно-технологической комплектации, учебные комбинаты, предприятия по производству товарного бетона, строительного раствора:	
новое строительство	1,42
реконструкция и техническое перевооружение	1,65
2. Автотранспортные предприятия; предприятия по производству монтажных заготовок, узлов и деталей:	
новое строительство	1,47
реконструкция и техническое перевооружение	1,70
XIII. Объекты лесной и деревообрабатывающей промышленности	
1. Лесозаводы, лесоперевалочные базы и рейды:	
новое строительство	1,35
реконструкция и техническое перевооружение	1,55
2. Домостроительные комбинаты и цехи:	
новое строительство	1,58
реконструкция и техническое перевооружение	1,78
3. Подъездные железнодорожные пути, ветки и узкоколейные железные дороги; лесовозные дороги:	
новое строительство	1,56
реконструкция и техническое перевооружение	1,77
4. Спичечные и мебельные фабрики, заводы и цехи: фанерные, древесно-волокнистых и стружечных плит:	
новое строительство	1,50

реконструкция и техническое перевооружение	1,68
XIV. Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	
Бумажные и картонные фабрики, целлюлозные предприятия, лесохимические заводы; гидролизные и сульфитно-спиртовые заводы:	
новое строительство	1,67
реконструкция и техническое перевооружение	1,91
XV. Объекты легкой промышленности	
новое строительство	2,35
реконструкция и техническое перевооружение	2,75
XVI. Объекты пищевой, мясо-молочной, рыбной и мукомольно-крупяной промышленности	
1. Объекты пищевой и рыбной промышленности:	
новое строительство	2,33
реконструкция и техническое перевооружение	2,73
2. Объекты мясо-молочной промышленности:	
новое строительство	2,28
реконструкция и техническое перевооружение	2,68
3. Объекты мукомольно-крупяной промышленности:	
новое строительство	2,37
реконструкция и техническое перевооружение	2,77
XVII. Объекты микробиологической промышленности	
новое строительство	2,16
реконструкция и техническое перевооружение	2,50
XVIII. Строительство метрополитенов и тоннелей (в комплексе всех работ, кроме жилищно-бытовых зданий)	1,96
XIX. Большие мосты	2,11
XX. Объекты железнодорожного и воздушного транспорта	
1. Новые железнодорожные линии; вторые пути; диспетчерская централизация; автоблокировка и автостопы	1,95

2. Электрификация железнодорожных линий; развитие узлов и станций; удлинение путей на станциях; строительство разъездов, искусственных сооружений	2,21
3. Депо; пункты экипировки; пропарочные станции; АТС; ремонтные заводы и мастерские; рельсосварочные заводы и цехи	2,06
4. Вокзалы и аэровокзалы, служебные здания; обустройство пассажирской и грузовой службы	1,77
5. Аэродромы	1,60
XXI. Объекты морского и речного транспорта	
1. Причалы, пирсы, морские и речные вокзалы; павильоны; молы; берегоукрепительные и оградительные гидротехнические сооружения; волноломы; дноуглубительные работы	1,47
2. Судоремонтные и судостроительные заводы	1,66
3. Железнодорожные подкрановые пути, портальные краны	1,27
4. Погрузочно-разгрузочные галереи в портах (для угля, апатита, зерна и др.)	1,93
5. Портовые и заводские бытовки	1,53
XXII. Автомобильные дороги	
Автомобильные дороги, включая весь комплекс зданий и сооружений на них; городские автомобильные дороги (улицы, проезды, подъезды к предприятиям, транспортные пересечения, автомобильные тоннели, эстакады, путепроводы, подземные пешеходные переходы и т.п.)	1,62
XXIII. Магистральные трубопроводы	
Магистральные продуктопроводы, маслопроводы, нефтепродуктопроводы, газопроводы, теплопроводы и отводы от них:	
новое строительство	1,88
реконструкция и техническое перевооружение	2,21
XXIV. Крупные радиостанции (радиовещательные, связные и телевизионные), радиорелейные и кабельные магистрали	
Со сметной стоимостью строительства объекта в целом:	
до 2,5 млн. руб.	1,73
от 2,5 до 5 млн. руб.	1,62
св. 5 млн. руб.	1,41

XXV. Объекты сельскохозяйственного строительства	
1. Животноводческие и птицеводческие постройки для крупного рогатого скота, свиней, овец, коз, лошадей, птицы; станции и пункты ветеринарные и искусственного осеменения; звероводческие фермы; зерноочистительные и сушильные предприятия и пункты; птицефабрики; агрохимлаборатории; склады минеральных удобрений; биокомбинаты; комплексы разведения шампиньонов:	
новое строительство	1,95
реконструкция и техническое перевооружение	2,21
2. Предприятия, цехи и пункты по приготовлению кормов (кормоцехи, кормокухни, пункты приготовления сенно-витаминной муки и др.):	
новое строительство	1,61
реконструкция и техническое перевооружение	1,83
3. Объекты водохозяйственного строительства (системы орошения, обводнения и осушения, каналы, плотины и другие гидротехнические сооружения, шахтные колодцы, обводнение пастбищ, лиманное орошение):	
новое строительство	1,80
реконструкция и техническое перевооружение	2,07
4. Культуртехнические работы	2,03
5. Артезианские скважины:	
новое строительство	2,46
реконструкция и техническое перевооружение	2,83
6. Цехи и пункты по переработке молока, плодов, ягод, грибов и овощей, по убою скота и птицы, переработке мяса; теплично-парниковые хозяйства:	
новое строительство	1,51
реконструкция и техническое перевооружение	1,71
7. Предприятия и цехи по производству камышита, саманных блоков, грунтоблоков, арболита:	
новое строительство	2,15
реконструкция и техническое перевооружение	2,48

XXVI. Объекты заготовок сельскохозяйственных продуктов и комбикормовой промышленности	
1. Сушильно-очистительные башни, зерноочистительные предприятия	2,16
2. Зерносклады и стационарная механизация зерноскладов; асфальтовые площадки для хранения зерна; приемные и перевалочные пункты сельскохозяйственных продуктов	1,31
3. Комбикормовые предприятия:	
новое строительство	1,76
реконструкция и техническое перевооружение	2,01
4. Предприятия и пункты по обработке семян кукурузы, трав	1,60
XXVII. Холодильники, охлаждаемые овоще- и фруктохранилища	2,67
XXVIII. Элеваторы	2,02
XXIX. Объекты министерства обороны	
1. Объекты специального назначения	1,71
2. Объекты гидрографии	1,46
XXX. Объекты комитета Государственной безопасности СССР и Министерства внутренних дел СССР	
1. Архивы, фильмохранилища и другие административные здания	1,28
2. Специальное строительство	1,57
3. Пожарные депо и спецгаражи. Аэрогеодезические предприятия и картографические фабрики	1,48
XXXI. Объекты жилищного строительства, школы, профтехучилища, профтехшколы, школы-интернаты, больницы, поликлиники, станции скорой помощи, детские сады и детские ясли.	1,72
XXXII. Прочие объекты	
1. Опытные установки химической, нефтехимической, нефтеперерабатывающей, лесохимической, электроэнергетической, целлюлозно-бумажной, гидролизной, микробиологической, коксохимической, сланцехимической, химико-фармацевтической промышленности и промышленности кинофотоматериалов	2,78

2. Опытно-промышленные установки отраслей, перечисленных в п. 1	2,51
3. Телефонные и радиотрансляционные станции сети	1,28
4. Ремонтные и авторемонтные заводы и мастерские, их цехи, включая литейные, с подсобными объектами и коммуникациями:	
новое строительство	1,28
реконструкция и техническое перевооружение	1,55
5. Автотранспортные предприятия	1,33
6. Заводы гаражного оборудования; трамвайные хозяйства (депо, пути, мастерские); троллейбусные парки, депо, мастерские; автопарки; гаражи; профилактории	1,22
7. Автобусные станции и автовокзалы, шиноремонтные заводы и цехи; станции технического обслуживания; автозаправочные; скверы, парки, бульвары и другие объекты озеленения	1,06
8. Заводы красок, шрифтолитейные; дома книги, книжные базы и склады издательств	1,32
9. Санитарно-эпидемиологические, дезинфекционные и противочумные станции; троллейбусные линии (контактные сети, тяговые подстанции, энергосиловое хозяйство); электрические сети уличного освещения; мусоросортировочные заводы	1,53
10. Санатории, ванные здания и грязелечебницы; пансионаты на курортах и в лечебных местностях	1,77
11. Дворцы и дома культуры; музеи; клубы; дома профсоюзов; библиотеки; дома отдыха; пионерские лагеря; детские городки; дома физкультуры; дома туриста; стадионы; плавательные бассейны; выставочные павильоны; дома пионеров; магазины; аптеки; предприятия общественного питания; комбинаты бытового обслуживания; ателье; рынки; дачи; предприятия химчистки и крашения; цехи ширпотреба и сувениров	1,27
12. Заводы и главные корпуса медицинской промышленности:	
новое строительство	1,56
реконструкция и техническое перевооружение	1,76
13. Научно-исследовательские, проектные и медицинские институты; конструкторские бюро; типографии; печатные фабрики; полиграфические комбинаты; машиносчетные фабрики и вычислительные центры; объекты гидрометеорологической службы	1,53

14. Предприятия кинопленочной, кинокопировальной, киномеханической промышленности; киностудии; фильмобазы:	
новое строительство	1,11
реконструкция и техническое перевооружение	1,27
15. Учебные корпуса (институты, техникумы и другие учебные заведения); гостиницы; мотели; административные здания; кинотеатры; театры; цирки	1,18
16. Фабрики по производству бриллиантов; монетные дворы	1,78
17. Бани; прачечные; отопительные котельные и их сети	1,18
18. Склады продовольственных и промышленных товаров и овощехранилища	1,33
19. Плодоовощные базы (по типовым проектам, предусматривающим сооружение комплекса овоще– и фруктохранилищ, имеющих охлаждаемые камеры с принудительной вентиляцией и здания холодильника)	1,81
20. Резервуары для хранения масел, спиртов и других жидких продуктов	1,52
21. Объекты очистных сооружений:	
новое строительство	1,81
реконструкция и техническое перевооружение	2,07
22. Водохранилища с плотинами; плотины для целей водоснабжения	1,53
23. Наружная канализация и водопровод; водоводы и водозаборы	1,20
24. Подземные коллекторы (канализация, водопровод, водосток и т.д.); подземные склады (хранилища)	2,06
25. Кислородные, ацетиленовые компрессорные, насосные, газогенераторные и газораздаточные станции	1,60
26. Распределительные газопроводы на территории городов, населенных пунктов и промышленных объектов, вводы от них к отдельным зданиям; внутренние газовые сети и устройства жилых, общественных, коммунально-бытовых и промышленных объектов; базы газового хозяйства	1,50

27. Объекты инженерной подготовки территории для строительства, памятники и монументы (за комплекс строительно-монтажных работ, предусмотренных проектом памятника или монумента)	1,48

Вопрос. Заказчик выставил Генподрядчику затраты Субподрядчика за электроэнергию. Работники Субподрядчика «снимали» жилье в жилом комплексе, находящимся рядом со строящимся объектом. Электроэнергию выставила э/энергетическая компания Заказчику, который перевыставил их Генподрядчику. Правомерно ли это? Согласно договору Заказчик оплачивает Генподрядчику по факту строительства временных зданий и сооружений.

Не относятся ли затраты по электроэнергии к затратам по временным?

Ответ. Исходя из того, что работники субподрядчика снимали жилье, можно сделать вывод, что они находились в командировке (не на отдыхе же они находились, жилье снимая). При командировках стоимость аренды жилья относится к командировочным расходам, включая и плату за электроэнергию в арендуемых квартирах.

К затратам на временные здания и сооружения указанные выше затраты не относятся.

Вопрос. При строительстве объектов, осуществляемых Корпорацией «Трансстрой» с привлечением организаций транспортного строительства, производится страхование строительных рисков в соответствии с действующими нормативными документами Госстроя России. При этом наряду со страхованием строительно-монтажных работ осуществляется и страхование профессиональной ответственности проектно-изыскательских организаций, так как возможность наступления страхового случая в значительной степени связана с решениями, принимаемыми на стадии разработки проектной документации.

В связи с тем, что по порядку компенсации указанных затрат часто возникают разногласия с заказчиками, Корпорация «Трансстрой» письмом от 25 сентября 1998 г. №МВ-371 обратилась в Минземстроя России за соответствующим разъяснением.

Управление науки и ПИР Минземстроя России письмом от 1 октября 1998 г. №9-1 -2/120 по указанному запросу разъяснило, что компенсация затрат проектно-изыскательских организаций по страхованию профессиональной ответственности может устанавливаться договором.

Несмотря на это заказчики продолжают отказываться от компенсации указанных затрат, ссылаясь на отсутствие источника оплаты.

Корпорация «Трансстрой» считает, что затраты проектно-изыскательских организаций по страхованию профессиональной ответственности должны компенсироваться заказчиками за счет средств на покрытие затрат по платежам

по добровольному страхованию, предусматриваемых в гл. 9 сводного сметного расчета стоимости строительства в пределах общего лимита, установленного письмом Минстроя России от 10 декабря 1996 г. №ВБ-20-409/12.

Ответ. Управление ценообразования и сметного нормирования Госстроя России письмом от 10.12.98 г. №10-24(118) разъяснило, что в соответствии с письмом Госстроя России от 10.03.98 г. №ВБ-20-82/12 «Об оплате расходов по добровольному страхованию строительных рисков» при строительстве объектов за счет средств федерального бюджета, подрядчик вправе включать в состав договорной цены страховые платежи по добровольному страхованию строительных рисков в размере до 1% от себестоимости выполненных работ.

Письмом Госстроя России от 03.09.97 №ВБ-12-212/7 «Положение о страховании строительных рисков при лицензировании строительной деятельности» утвержден перечень работ, осуществляемых на основании лицензий и подлежащих страхованию, в состав которых входят и проектно-изыскательские работы.

Учитывая изложенное, а также актуальность поднятого вопроса, Управление считает возможным разрешить, по согласованию с заказчиком, предусматривать в 9-ой главе сводного сметного расчета, в пределах утвержденного сметного лимита на страхование строительных рисков, компенсацию затрат проектных и изыскательских организаций на страхование их профессиональной ответственности.

Вопрос. Просим разъяснить порядок распределения общей суммы премии, причитающейся за ввод в действие объекта в срок между заказчиком, подрядчиком и проектной организацией, по сложившейся системе расчетов.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 03.05.2005 г. №6-347(119), порядок распределения общей суммы премии, причитающейся за ввод в действие объекта в срок, между заказчиком, подрядчиком и проектной организацией устанавливается в договорах подряда между сторонами.

Вопрос. Изучив «методику определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81 -35.2004 мы не нашли в ней отражения затрат, которые несет заказчик перед сдачей объекта в эксплуатацию, такие как

- оформление тех. паспорта
- съемка выполненных инженерных сетей
- испытание электроустановок лабораторией Энергонадзора
- бак. анализ, хим. анализ воды, обследование на родон
- проверка вентканалов
- окончательная приемка сетей газопровода
- технадзор за ведением строительства сетей газопровода
- техническое освидетельствование энергетического хозяйства
- постановка на кадастровый учет

- сторожевая охрана объекта после сдачи его в эксплуатацию до заселения жильцами и т.д.

Просим дать разъяснение по данному вопросу: на какую главу относятся данные затраты?

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному от 25.02.2005 г. №6-104(120), разъяснило, что в приложении №8 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации - МДС 81-35.2004 приведены основные виды прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 сводных сметных расчетов.

В соответствии с п. 4.85. (второй абзац), упомянутой Методики, для специфических условий строительства в главе 9 могут учитываться другие виды прочих затрат.

В соответствии с п. 4.86. указанной Методики, в случае необходимости возможно подразделение отдельных затрат по главе 9 на «затраты подрядчика» и «затраты заказчика».

Вопрос. Во время строительства и сдачи в эксплуатацию объектов (особенно жилых домов), возводимых за счет средств госбюджета, по требованиям различных организаций на местах, возникает необходимость в оплате различных согласований, сертификации и других услуг, без выполнения которых невозможно строительство и сдача объектов в эксплуатацию. Так, например, при строительстве жилого дома в Санкт-Петербурге необходимо оплатить различным организациям указанных затрат только по одному объекту порядка 300 тыс. руб. (до 1% от стоимости объекта), а именно:

- выдача технических условий и согласование проекта 10,3 тыс. руб.;
- исследование почвы 11,1 тыс. руб.;
- проведение Государственной экологической экспертизы проекта 19,4 тыс. руб.;
- проведение первичной инвентаризации и составление технического пас порта 50,8 тыс. руб.;
- предварительное рассмотрение проектно-сметной документации и выдача заключения Энергонадзора 10,2 тыс. руб.;
- сертификационные испытания электроустановок 15,6 тыс. руб.;
- проведение тепловизионного обследования 46,6 тыс. руб.;
- исполнительная съемка объекта 20,4 тыс. руб.;
- экспертиза Госэнергонадзора 69,5 тыс. руб.;
- согласование проекта пожарной службой 11,1 тыс. руб.;
- выдача технических условий и согласование проекта на защиту от коррозии 8,0 тыс. руб.; и другие затраты.

Компенсация вышеуказанных затрат сметной документацией на строительство объектов не предусмотрена.

Прошу разъяснить, за счет каких средств возможно произвести оплату указанных затрат, в противном случае объекты не принимаются в эксплуатацию на обслуживание городскими коммунальными и другими службами.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 02.06.2005 г. №6-442(121), в приложении №8 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации - МДС 81-35.2004 приведены основные виды прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 сводных сметных расчетов.

В соответствии с п.4.85. (второй абзац), упомянутой Методики, для специфических условий строительства в главе 9 могут учитываться другие виды прочих затрат.

В соответствии с п.4.86. указанной Методики, в случае необходимости возможно подразделение отдельных затрат по главе 9 на «затраты подрядчика» и «затраты заказчика».

Вопрос. Какие еще затраты, включаемые в главу 9 сводных сметных расчетов, можно относить к специфическим?

Ответ. Затраты на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда (борьба с радиоактивностью, силикозом, малярией, энцефалитным клещом, гнусом и др.) определяются расчетами на основании ПОС (графы 7 и 8).

Затраты по содержанию и эксплуатации фондов природоохранного значения: очистных сооружений, золоуловителей, очистки сточных вод и др. определяются расчетами на основании ПОС (графы 7 и 8).

Затраты по аренде флота при строительстве мостов, искусственных морских сооружений и др. определяются расчетами на основании ПОС (графы 7 и 8).

Затраты по аренде специальной авиационной техники для производства строительно-монтажных работ и доставка материалов в отдаленные труднодоступные районы определяются расчетами на основании ПОС (графы 7 и 8).

Затраты по наблюдению в ходе строительства за осадкой зданий и сооружений, возводимых на просадочных, вечномерзлых, насыпных грунтах, а также уникальных объектов определяются расчетом на основании проектных решений и программы наблюдений ^графы 7 и 8).

Затраты по выполнению художественных произведений на объектах строительства силами творческих организаций определяются расчетами на основании договоров, заключаемых с творческими организациями (графы 7 и 8).

Затраты по первоначальному пробегу к месту первой погрузки от места последней разгрузки автотранспорта определяются по расчету на основе данных ПОС.

Затраты на развитие инфраструктуры производственной базы подрядных организаций (гр. 4, 5, 6, 7, 8) определяются на основании данных ПОС расчетом (МДС 81-25.2001).

Погрузочно-разгрузочные и транспортные затраты, связанные с поставкой строительных материалов и конструкций через площадки промежуточного хранения (перевалочные базы) (гр. 4,8) определяются на основании данных ПОС расчетом.

Затраты, связанные со строительством и обустройством площадок проме-

жуточного хранения строительных материалов и конструкций (перевалочных баз) (гр. 4, 5, 6, 7, 8) определяются на основании данных ПОС расчетом.

Затраты на первоначальную очистку от снега территории участка, отведенного под строительство, определяются на основании расчета с учетом данных о толщине снежного покрова в месяц начала работ за предыдущий период (графы 4, 8).

Затраты по периодической очистке снега в течение всего зимнего периода подъездных безрельсовых дорог от магистралей к строительным площадкам определяются на основании расчета аналогичного предыдущего пункту (графы 4,8).

Затраты по снегоборьбе в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, а также в сельской местности, расположенной в пределах IV, V, и VI температурных зон включаются в размерах, приведенных в сборниках норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных и ремонтных работ в зимнее время (графы 4, 8).

Затраты на оплату труда подрядными организациями пропусков и разрешений на проезд и провоз грузов автотранспортом в период распутицы и перекрытия автодорог на просушку определяются на основании данных за предшествующий период в графы 7, 8 (письмо Госстроя РФ от 28.10.98 г. №10-385).

Затраты на радиационный контроль зданий и прилегающей территории после завершения строительства определяются на основании данных за предшествующий период (графы 7, 8).

Затраты на вывоз представителей Госгортехнадзора на приемку лифтов определяются на основании данных за предшествующий период (графы 7, 8).

Затраты на услуги лаборатории СЭС в том числе:

Анализ холодной и горячей воды определяется на основании данных за предшествующий период (графы 7, 8).

Измерение шума от вентустановок (внутри здания) определяется на основании данных за предшествующий период (графы 7, 8).

Измерение шума от оборудования (графы 7,8) определяется на основании данных за предшествующий период.

Перечисленные затраты определяются на основании данных за предшествующий период (графы 7,8).

Затраты на заказ КИС определяются на основании данных за предшествующий период (графы 7, 8).

Затраты на инвентаризацию ПИБ определяются на основании данных за предшествующий период (графы 7, 8).

Затраты на кадастровую съемку ТП определяются на основании данных за предшествующий период (графы 7, 8).

Затраты на присвоение кадастрового номера определяются на основании данных за предшествующий период (графы 7, 8).

Затраты на получение заключений и согласование рабочей документации службами пожарного, санитарного надзора, Энергонадзора и т.п. определяются на основании данных за предшествующий период (графы 7, 8).

Затраты на санитарно-экологическое сопровождение определяются расчетом на основании письма Госстроя России от 03.11.99 г. №10-397.

Затраты на обследование и испытание законченных строительство мостов определяются расчетом на основании СНиП 3.06.07-86 «Мосты и трубы» (письмо Минстроя РФ от 25.09.96 г. №12-317).

Вопрос. В соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 254 главы 25 части II Налогового кодекса Российской Федерации платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в природную среду и другие аналогичные расходы включаются в состав материальных расходов.

В аналогичном порядке эти платежи в пределах нормативов, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 5 августа 1992 г. №552 («Положение о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли») относились на себестоимость продукции, работ, услуг.

Однако некоторые региональные центры по ценообразованию в строительстве при формировании сводных сметных расчетов и согласовании калькуляций себестоимости продукции, выпускаемой на производственных базах подрядных организаций, а также при проверке смет по объектам, финансируемым из бюджетов субъектов федерации исключают эти затраты из сметной документации. При этом они считают, что все указанные платежи, как за предельно допустимые нормы, так и за превышение этих норм, следует относить за счет прибыли.

ОАО Корпорация «Трансстрой» считает, что в соответствии с действующими нормативными документами указанные затраты должны дополнительно включаться в состав сводного сметного расчета. Прошу дать разъяснение.

Ответ. В соответствии с письмом Госстроя России от 27.02.2002 г. №10-116(122), платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в природную среду согласно действующему законодательству включаются в себестоимость продукции (работ, услуг).

При определении сметной стоимости строительно-монтажных работ средства на покрытие указанных налоговых платежей учитываются в главе «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства.

В расчете этих средств в соответствии со ст. 270 гл. 25 Налогового кодекса Российской федерации не учитываются платежи за сверхнормативные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду.

При формировании отпускных цен на продукцию, выпускаемую на производственных базах подрядных организаций, платежи за предельно допустимые выбросы загрязняющих веществ включаются в калькуляции себестоимости указанной продукции.

Вопрос. В настоящее время при определении сметной стоимости и при расчетах за выполненные работы на объектах транспортного строительства, между подрядными организациями и заказчиками имеют место следующие разногласия по порядку учета затрат, связанных с вахтовым методом производства работ.

Некоторые заказчики отказываются учитывать в составе сметной стоимости и компенсировать при оплате выполненных работ затраты на организацию работы

вахтовым методом работников аппарата управления подрядной организации, в том числе: оплата дней отдыха в связи с работой сверх нормативной продолжительности, доплата за время нахождения в пути, транспортные затраты на доставку от места жительства до вахтового поселка, затраты на проживание в вахтовом поселке, надбавки за вахтовый метод производства работ и т.д.

Корпорация «Трансстрой» считает, что при необходимости организации работы вахтовым методом работников аппарата управления подрядной организации и оформлении соответствующих документов указанные затраты должны учитываться в составе сметной стоимости наряду с затратами на организацию работы вахтовым методом рабочих и инженерно-технических работников подрядной организации.

Прошу дать разъяснение.

Ответ. В соответствии с письмом Госстроя России от 13.12.2001 г. №10-767(123), затраты на оплату труда работников аппарата управления, включенные в накладные расходы, учитывают сложившиеся затраты подрядных организаций в местах ее постоянной дислокации и не компенсируют дополнительных затрат, связанных с организацией работ вахтовым методом.

Учитывая изложенное, затраты по организации работы вахтовым методом работников аппарата управления подрядной организации при соответствующем обосновании подлежат дополнительному учету в составе сметной стоимости строительства.

Оплата труда и компенсации при мобильных методах производства работ регулируются постановлением Минтруда России от 29.06.94 г. №51.

Вопрос. При строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов, особенно линейных, подрядные организации несут дополнительные затраты, связанные с ограничением проезда и провоза грузов по дорогам в период весенней распутицы, которые включают оплату пропусков, разрешающих проезд по дорогам в этот период.

В связи с тем, что указанные затраты не учитываются нормами накладных расходов, прошу дать разъяснение по порядку их учета в сметной документации.

Ответ. В соответствии с письмом Госстроя России от 28.10.99 г. №10-385 (124), затраты подрядных организаций, связанные с оплатой пропусков и разрешений на проезд и провоз грузов автотранспортом по дорогам в период весенней распутицы, не учтенные нормой накладных расходов, при наличии расчетных обоснований, включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета и подлежат возмещению заказчиком по фактическим затратам в соответствии с подтверждающими документами.

Вопрос. При строительстве, реконструкции и капитальном ремонте технически сложных и уникальных объектов подрядные организации несут затраты на оплату услуг специализированных организаций, привлекаемых для выполнения научно-исследовательских, экспериментальных или опытных работ по стройке, связанных с обеспечением реализации принятых в проекте технических решений.

В связи с вышеизложенным и в целях правильного определения сметной стоимости, прошу дать разъяснение по порядку учета указанных затрат.

Ответ. Госстрой России письмом от 30.09.99 г. №10-351(125), разъяснил, что в соответствии с п.9.9 приложения 9 к «Методическим указаниям по определению стоимости продукции на территории Российской Федерации МДС 81 -1.99», принятым постановлением Госстроя России от 26.04.99 №31, затраты, связанные с отчислением на оплату услуг научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР), принимаются в размере 1,5% себестоимости строительной продукции и включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного расчета стоимости строительства.

Вопрос. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.95 №962 «О взимании платы с владельцев или пользователей автомобильного транспорта, перевозящего тяжеловесные грузы при проезде по автомобильным дорогам общего пользования» с владельцев или пользователей автомобильного транспорта, перевозящих тяжеловесные и крупногабаритные грузы по сети автомобильных дорог Российской Федерации, взимается плата за ущерб, наносимый дорогам и дорожным сооружениям транспортными средствами.

Минстрой России письмом от 24.07.97 №ВБ-20-190/12 разъясняет, что плата за провоз тяжеловесных грузов при проезде по автомобильным дорогам общего пользования включается в себестоимость продукции (работ, услуг).

Кроме указанной платы, подрядчик несет расходы по перевозке крупногабаритных грузов, по оплате услуг по сопровождению транспортных средств, выдаче разрешений, пропусков и т.д.

В связи с этим, прошу дать разъяснение по порядку учета и компенсации затрат перевозчика (подрядчика), связанных с перевозкой крупногабаритных грузов и оплатой услуг по сопровождению транспортных средств, выдаче разрешений, пропусков и т.д.

Ответ. В соответствии с письмом Госстроя России от 12.08.99 г. №10-307(126), затраты подрядной организации, связанные с перевозкой негабаритных и тяжеловесных грузов, а также с оплатой услуг по их сопровождению спецавтомобилями ГИБДД, выдачей разрешений, пропусков и т.д., подлежат возмещению заказчиком по фактическим затратам при наличии подтверждающих документов и включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета. К негабаритным и тяжеловесным грузам относятся:

- негабаритные и тяжеловесные строительные и дорожные машины и механизмы;
- то же материалы, изделия и конструкции;
- то же передвижные, мобильные и инвентарные здания и сооружения.

Вопрос. Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-1.99), затраты включаемые в главу 9 сводных смет, приведенные в Приложении 9, не учитывают специфику работ на Крайнем Севере, в них отсутствуют до-

полнительные затраты, включаемые в главу 9 сводных смет, специфические только для районов Крайнего Севера. Перечень таких затрат приводится в Пособии по проверке правильности определения стоимости строительства, изданным ОАО Газпром в 1999 году (стр. 54-55).

Просим разъяснить, можно ли пользоваться упомянутыми выше материалами ОАО Газпром при составлении сметной документации на строительство объектов, связанных с обустройством нефтяных месторождений в районах Крайнего Севера.

Ответ. В соответствии с письмом Госстроя России от 07.06.2000 г. №10-225(127), Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-1.99 (утверждены постановлением Госстроя России от 17.12.99 №76) учитывают, как правило, производство строительных работ в нормальных условиях. Особые условия строительства, в частности, связанные со спецификой производства строительных работ при обустройстве нефтяных и газовых месторождений в районах Крайнего Севера, необходимо учитывать дополнительно.

Перечень дополнительных затрат, приведенный в «Пособии по проверке правильности определения стоимости строительства» и изданный ОАО Газпром в 1999 г. (стр. 54-55), наиболее полно учитывает особенности строительства в условиях Крайнего Севера.

Включение указанных затрат в 9 главу целесообразно производить при наличии обоснования в ПОС в размерах, согласованных с заказчиком, а оплату за выполненные объемы работ осуществлять по фактически произведенным затратам.

Ниже приводятся данные из упомянутого выше пособия.

1	2	3	4
1	Затраты на сооружение и содержание оперативной и технологической связи (для Центрального и Северного районов)	0,04-0,2	1. Законодательные акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и постановления ОАО Газпром. 2. Постановления и методологические письма органов исполнительной власти, нормативные документы

1	2	3	4
2	Дополнительные затраты на гидравлическое испытание трубопроводов и открытого оборудования в условиях низких температур (для Северного района)	0,15	То же
3	Затраты на авиатранспорт (для Северного района)	3-5	-//-
4	Затраты на содержание и ремонт зимников (для Северного района)	3,9-6	-//-
5	Затраты на санитарно-профилактические мероприятия (борьба с гнусом, клещом и др.) (для Северного района)	0,1	-//-
6	Затраты на содержание аварийных бригад в период гарантийной эксплуатации (для Центрального и Северного районов)	1,5	-//-
7	Затраты на испытание компрессорных станций (КС) в зимнее время (для Центрального и Северного районов)	100-150 тыс. руб. на 1 КС в ценах 1984 г.	-//-
8	Затраты на сопровождение блок-понтонов (для Центрального и Северного районов)	0,2	-//-
9	Затраты на компенсацию простоев строительной техники в летний период (для Северного района)	1,35	-//-
10	Затраты на управление строительством (для Центрального и Северного районов)	до 5	-//-
11	Затраты на проведение мониторинга (для Северного района)	0,33	-//-

1	2	3	4
12	Затраты на проведение контроля за качеством строительством (для Центрального и Северного районов)	3-5	-//-

Примечание. Процентные показатели дополнительных затрат (пп. 1-12 перечня «Прочих работ и затрат» ОАО «Газпром»), представленные в графе 3, носят информационный характер, выражают среднеотраслевые условия строительства объектов газовой промышленности и служат, в первую очередь, в качестве лимита для отслеживания уровня расчетных показателей вышеперечисленных нелимитированных затрат, предусматриваемых в сметной документации на строительство.

Процентные показатели могут быть использованы при анализе сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений, а также при расчете средств на возмещение тех или иных прочих работ и затрат, принимая в качестве ориентира указанные расчетные лимиты, которые не следует превышать. Случаи превышения должны быть подтверждены соответствующими расчетами с обоснованием причин такого превышения.

При применении процентных показателей в расчетах по определению сметной стоимости строительства объектов других отраслей промышленности требуется обязательная привязка к условиям строительства.

Вопрос. В приведенном выше перечне дополнительных затрат, включаемых в главу 9 сводных сметных расчетов «Прочие работы и затраты» для специфических условий строительства, приведены затраты на содержание и ремонт зимников. Некоторые заказчики утверждают, что указанный норматив учитывает в своем составе не только затраты на содержание и ремонт зимников, но и затраты на их строительство. Так ли это?

Ответ. Это не так. В соответствии с письмом ОАО «Газпром» от 14.12.2004 г. №Д11/58-1279, затраты на строительство зимников учитываются в соответствующих локальных сметах. Однако, последующие затраты, связанные с эксплуатацией данного вида автодорог (расчистка, полив водой, уплотнение и т.д.), не отражаются ни в норме накладных расходов, ни в норме удорожания работ в зимнее время. Поэтому при строительстве объектов в районах Крайнего Севера в главу 9 сводного сметного расчета отдельно включаются затраты на содержание и ремонт зимников, которые также учитывают эксплуатацию машин и дежурной техники, занятых на расчистке и восстановлении трассы.

Норма отчислений указана в Пособии по проверке правильности определения стоимости строительства (издание ОАО «Газпром», 1999 г.) и составляет от 3,9 до 6 процентов от общей стоимости строительно-монтажных работ.

Вопрос. Просим дать письменное разъяснение, как в сводном сметном расчете стоимости строительства учитывается усиленная охрана объекта.

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 22.07.2005 г. №6-577(87) разъяснило, что при необходимости организации усиленной охраны объекта с привлечением специализированных охранных фирм, указанные затраты включаются в главу 9 сводных сметных расчетов «Прочие работы и затраты».

При финансировании объектов и строек из средств Федерального бюджета включение в сметную документацию указанных выше затрат производится по согласованию с Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, при финансировании из региональных источников - с Правительством соответствующего региона или органом, им уполномоченным, при финансировании из внебюджетных источников - с инвестором.

Вопрос. В перечне затрат, включаемых в главу 9 сводных сметных расчетов, приведенном в приложении №9 к МДС 81-1.99 (ныне отмененном) в числе других приведены затраты по сертификации электроустановок жилых и общественных зданий. В аналогичном перечне, приведенном в Приложении №8 к МДС 81-35.2004, упомянутые затраты отсутствуют.

Просим дать разъяснение, означает ли это, что затраты по сертификации электроустановок жилых и общественных зданий в главу 9 сводных сметных расчетов включать не следует?

Ответ. Госстрой России письмом от 12.03.98 №ВБ-20-87/12 (128) разъяснил, что сертификация жилых и общественных зданий является обязательной в соответствии с законом РФ «О защите прав потребителей» и «Основами законодательства РФ об охране труда».

В соответствии с законом РФ «О сертификации продукции и услуг» от 10.12.93 г. №5151-1 с дополнениями от 27.12.95 г. №211-ФЗ сумма средств, израсходованных заявителем на проведение обязательной сертификации своей продукции, относится на ее себестоимость.

При строительстве жилых и общественных зданий, производимых с привлечением средств федерального бюджета, затраты по обязательной сертификации электроустановок зданий, учитываются в главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета (графы 7 и 8) в размере, определяемом расчетами, но не более 0,15% от стоимости строительно-монтажных работ основного объекта строительства по главе 2.

Расчет затрат по обязательной сертификации электроустановок составляется на основании договора с соответствующими организациями, имеющими право на производство этих работ.

Из изложенного видно, что сертификация электроустановок жилых и общественных зданий является обязательной и затраты по сертификации должны включаться в главу 9 сводных сметных расчетов. Отсутствие упомянутых затрат в перечне, приведенном в Приложении №8 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81 -35.2004 может объясняться

тем, что в соответствии с п. 4.85 Методики в главу 9 (7) «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета на строительство (ремонт) рекомендуется включать средства на основные виды прочих работ и затрат в текущем уровне цен с использованием приложения №8 к Методике, а для специфических условий строительства в главе 9 (7) могут учитываться другие виды прочих работ и затрат. Наверное затраты на сертификацию электроустановок отнесены к специфическим затратам.

Комментарий редакции. Законы обязательны для всех, следовательно в данном случае в первую очередь следует руководствоваться законом РФ « О сертификации продукции и услуг», а документы Госстроя РФ в данном случае вторичны.

Вопрос. Наша организация осуществляет работы по объекту, удаленному на расстояние 950 км от места постоянной дислокации. Действуя согласно внутреннего приказа, организован бригадный метод работы при смене бригад через 30 дней. Средняя численность рабочих составляет 240 человек. Рабочие проживают в городке, обустроенном из сборно-разборных инвентарных вагончиков (временный городок строителей находится за пределами строительной площадки). Согласно распоряжения Инвестора по этому объекту вахтовый метод работы исключен, из-за чего возникает ряд вопросов.

Подрядчик считает, что затраты по содержанию городка строителей не входят ни в титульные временные здания и сооружения, ни в накладные расходы МДС 81-33.2004 прил.6, ст. II, п.3, как утверждает проектный институт и заказчик, и должны компенсироваться отдельно с включением в главу 9 сводного расчета. Но, ссылаясь на то, что речь в нормативных документах ГСН 81 -05-01 - 2001 п.1.6, МДС 81-35.2004 п.9.4 и комментариях идет о «вахтовом городке», а не о «городке строителей», возникает неоднозначное понимание терминов.

Кроме того, в «Методике определения стоимости строительной продукции на территории РФ» МДС 81-35.2004 прил.7 п.4 и 5 сказано, что в перечень работ по титульным временным зданиям входят «...амортизационные отчисления (арендная плата), расходы на текущий ремонт мобильных (инвентарных) зданий контейнерного сборно-разборного типа».

Поясните, необходимо ли компенсировать затраты по содержанию временного городка строителей при отсутствии вахтового метода работ? Входят ли амортизационные отчисления инвентарных вагончиков, используемых для проживания рабочих? Какие еще затраты относятся на содержание временного городка строителей?

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26.07.2005 г. №6-583(129), приведенные в сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001 нормы, учитывают в своем составе затраты на перемещение конструкций и деталей производственных, складских, вспомогательных, жилых и общественных, контейнерных и сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений на строительную площадку, устройство оснований и фундаментов, монтаже необходимой отделкой, монтаж оборудования, ввод инженерных сетей, разборку и демонтаж, восстановление площадки, перемещение конструкций и деталей на склад (поз. 4 Приложения 2

к ГСН 81 -05-01 -2001), а также амортизационные отчисления (арендную плату), расходы на текущий ремонт мобильных (инвентарных) зданий контейнерного сборно-разборного типа (кроме затрат по зданиям санитарно-бытового обслуживания, учтенных в составе норм накладных расходов) и не учитывают затрат по содержанию городка строителей (организация питания, смена постельного белья, охрана, дежурство и т.д.). Не учтены указанные затраты и нормами накладных расходов, поскольку сметные нормативы как по временным зданиям и сооружениям, так и по накладным расходам разрабатываются с включением всех затрат постоянного характера, а те затраты, которые могут быть, а могут и не встречаться, в составе нормативов не учитываются и должны компенсироваться отдельно только на тех стройках, где они имеют место. К таким затратам относятся и затраты по содержанию временного городка.

Затраты на содержание временного городка учитываются в расчетах при определении сметных затрат при ведении работ вахтовым методом, где норматив не установлен и размер дополнительных затрат, связанных с выполнением работ вахтовым методом определяется расчетом на основе данных ПОС. В случае, если в сметной документации затраты, связанные с выполнением работ вахтовым методом, отсутствуют, дополнительные затраты по содержанию временного городка, должны учитываться в сметных расчетах и оплачиваться подрядной организации.

При отсутствии упомянутых затрат в сводном сметном расчете, компенсацию дополнительных затрат следует производить за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

Вопрос. В соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», Приложение 8 п. 9.2 в составе Главы 9 Сводного сметного расчета должны быть учтены затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их после окончания строительства, определяемые локальным сметным расчетом на основе ПОС в соответствии с проектными объемами работ по расценкам сборника №27 «Автомобильные дороги».

При прохождении проекта в органах экспертизы нами было получено замечание об исключении этих затрат из ССР, на основании того, что дороги, принадлежащие Федеральным и муниципальным дорожным фондам содержатся и восстанавливаются после строительства за счет налоговых отчислений и только для ведомственных дорог, находящихся на балансе организаций, учитываются эти затраты в составе Главы 9 ССР.

Однако муниципальные дорожные департаменты требуют включения затрат по содержанию и восстановлению всех существующих дорог, вне зависимости от их принадлежности.

Просим дать разъяснение по каким дорогам должны учитываться затраты по содержанию и восстановлению дорог после окончания строительства в Главе 9 ССР.

В случае если необходимо определять затраты на содержание и восстановле-

ние дорог после окончания строительства локальным сметным расчетом, просим разъяснить как исчислять объемы работ - ведь в ПОСе могут быть определены только протяженности дорог (транспортная схема), используемых в период строительства, но не степень их износа. В сборнике ЕРЕР №27 «Автомобильные дороги» базы 1984 г. были предусмотрены расценки (№№ с 27-257 по 27-275) на текущий ремонт и содержание 1 км дорог с различными типами покрытий, которые применительно использовались для определения этих затрат. В составе Сборника №27 базы 1991 и 2001 года эти расценки отсутствуют.

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 27.07.2005 г. №6-595(130) разъяснило, что в соответствии с п.9.2 Приложения №8 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81 -35.2004 в главу 9 сводных сметных расчетов надлежит включать затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их после окончания строительства.

В данном приложении не указано, для каких дорог следует учитывать указанные затраты, а для каких не следует, следовательно, учету в главе 9 сводных сметных расчетов подлежат все дороги, по которым строители будут подвозить строительные грузы на площадку строительства вне зависимости от региональной либо ведомственной принадлежности автомобильных дорог, поскольку проезд большегрузного автотранспорта и тяжелой техники по дорогам общего пользования, зачастую не приспособленным к тяжелым нагрузкам, зачастую приводит указанные дороги к преждевременному выходу из строя и требует их ремонта, на что и предусматриваются соответствующие средства в главе 9 сводных сметных расчетов, в соответствии с п. 9.2 Приложения №8 к МДС 81-35.2004.

За счет налоговых отчислений производится ремонт автомобильных дорог в связи с их износом по истечении времени, но никак не поврежденных в результате строительства.

Размер средств определяется локальным сметным расчетом на основании ПОС в соответствии с проектными объемами работ по расценкам сборника №27 «Автомобильные дороги» и включается в графы 4 и 8.

В проекте организации строительства должно быть указано состояние существующих автомобильных дорог до начала строительства, приведен перечень основных, наиболее тяжелых строительных машин и механизмов, особенно, перемещающихся по постоянным автодорогам на гусеничном ходу, приведен также общий вес строительных грузов, завозимых на строительную площадку, а также вес вывозимого грунта при необходимости такового. На основании перечисленных факторов в проекте следует привести объемы работ по восстановлению существующих автодорог по завершению строительства, на основе чего следует определить стоимость этих работ.

Вопрос. Наша организация при заключении государственных контрактов (договоров) на основании объявления нас победителями проведенных кон-

курсов периодически сталкивается с требованиями заказчиков, изложенными в конкурсной документации, о предоставлении им до начала строительства объекта банковских гарантий на исполнение договора.

В соответствии с п. 40 Положения об организации закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд, утвержденного указом Президента РФ от 8 апреля 1997 г. №305, заказчик обязан потребовать от подрядчиков, участвующих в конкурсе, предоставление обеспечения заявок на участие в конкурсе одновременно с предоставлением указанной заявки в размере, не превышающем 3% предполагаемой цены договора. Возврат такого обеспечения в случае выигрыша подрядчиком конкурса происходит при условии заключения договора подряда и предоставления обеспечения исполнения этого договора (п. 41 б указанного Положения). Размер такого обеспечения регламентируется п. 62 МДС 80-17.01 Госстроя России и составляет 5-10% от стоимости договора.

В практике заключения государственных контрактов с государственными заказчиками имеются случаи требования заказчиками предоставления банковских гарантий в размере 5% от стоимости договора на период гарантийного срока до момента подписания акта приемки завершенного строительством объекта.

Понятно, что основная цель этих условий - обезопасить заказчика от возможных недобросовестных действий подрядчиков. Однако, добросовестные подрядчики оказываются в этом случае в невыгодных условиях. Это связано с тем, что, во-первых, заказчик не гарантирует со своей стороны своевременную оплату выполненных работ, ссылаясь на непредсказуемость выделения бюджетных средств и предоставление в этом случае банковских гарантий, ущемляет интересы подрядчика. Во-вторых, затраты подрядчика, связанные с оплатой услуг банковским организациям за предоставление ими банковских гарантий, никак не компенсируется заказчиком.

Несложно подсчитать, что при предоставлении банковской гарантии на строительство объекта сроком на 1 год в размере 10% от стоимости объекта при условии размера банковских услуг равным ставке рефинансирования (13% годовых), затраты подрядчика составят 1,3% от стоимости объекта по договору.

В связи с изложенным прошу дать разъяснение: каким образом должны компенсироваться затраты подрядчика по предоставлению банковских гарантий заказчику.

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 28.07.05 г. №6-607(131), разъяснило, что методическими документами в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, в том числе Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, включение в главу 9 сводного сметного расчета «Прочие работы и затраты» затрат подрядчика по предоставлению банковских гарантий заказчику не предусмотрено.

Существует понятие - «строительные риски». Далеко не во всех случаях строительные риски должны компенсироваться подрядчику из сметы, иначе это уже не строительные риски, а сметные затраты подрядчика.

В случае, если требования тех или иных заказчиков при проведении тен-

деров (конкурсов) на строительство, представляются подрядчику неприемлемыми, подрядчик вправе отказаться от своего участия в тендере.

Вопрос. Подрядчик осуществляет строительство объектов в районе Крайнего Севера за Полярным кругом. До объектов строительства он доставляет своих рабочих автомобильным транспортом на расстояние 1,5 км. Вправе ли подрядчик претендовать на включение в главу 9 сводного сметного расчета, если расстояние перевозки в 2 раза меньше 3-х километров?

Ответ. Вправе. Ни в одном существующем на сегодня нормативном либо методологическом документе не оговорено, что затраты на перевозку рабочих следует включать в сметную документацию только в тех случаях, когда расстояние перевозки превышает 3 км. Это было раньше, но теперь это никакими документами не оговорено, а оговорено, что затраты на перевозку рабочих включаются в главу 9 сводного сметного расчета при наличии обоснования в проекте организации строительства (ПОС) и все.

Во-вторых, существует Инструкция по безопасным методам ведения работ в условиях Заполярья. Одним из пунктов этой инструкции обусловлено, что каждая бригада должна быть обеспечена машиной-вездеходом для перевозки рабочих, оборудованной радиофицированной связью. Далее сказано, что отходить от машины на расстояние более 15 м не допускается. Следовательно, оговорив требования этой Инструкции в проекте организации строительства, правомерно будет включать затраты на перевозку рабочих в главу 9 сводного сметного расчета.

Вопрос. Касается ли изложенное выше случаев выполнения строительных работ в Антарктиде?

Ответ. Да. Несомненно. Инструкция о безопасных методах производства работ в условиях Заполярья составлена логично, обоснованно и ее надо выполнять. А за каким Полярным кругом (а слово «Заполярье» подразумевает - за Полярным кругом) ее надо выполнять, за Северным Полярным кругом или за Южным Полярным кругом, уточнению не подлежит, ее необходимо выполнять и там и там, в целях обеспечения безопасности и здоровья людей.

Вопрос. Стройка осуществляется в области, проектом организации строительства предусмотрена доставка рабочей силы от областного центра электричкой до ближайшей железнодорожной станции, и затем подвозка рабочих от станции до строящегося объекта автотранспортом. По расчету для доставки рабочих при таком варианте необходимо всего 6 автобусов. Однако, график работы электричек таков, что они идут с интервалом 1 -1,5 часа и к началу работы на объекте никак не успеть. Фактически подрядчик возит на объект рабочих из областного центра до стройки на автобусах и автобусов ему требуется в 10 раз больше. Вправе ли подрядчик ставить вопрос о включении затрат на перевозку рабочих в главу 9 сводного сметного расчета в полном объеме?

Ответ. Вправе, потому как налицо явная ошибка в проекте организации строительства, с которой все и пошло.

Вопрос. В ряде случаев заказчики и работники проектных организаций, выполняя расчет размера затрат на перевозку рабочих, подлежащий включению в главу 9 сводного сметного расчета «Прочие работы и затраты», исходят из предполагаемой занятости автобуса по 2 часа в день при односменной работе, 1 час утром - доставка рабочих на объект и 1 час вечером - доставка рабочих с объекта.

Подрядные организации не соглашаются с таким методом исчисления затрат, утверждая, что автотранспортные предприятия представляют автобусы в аренду на целый день и на других условиях представлять отказываются, утверждая, что это не такси и работу в период между утренней доставкой рабочих на объект и вечерней доставкой рабочих с объекта они для своих автобусов не найдут, поэтому либо брать автобусы на весь день, либо - никак.

Что делать в сложившейся ситуации?

Ответ. Во-первых, подсчет один час утром, один час вечером в принципе неверен. Как правило, перевозка рабочих в один конец отнимает час, а значит, еще 1 час потребуется автобусу для порожнего пробега назад. Аналогичная ситуация и в конце рабочего дня - сначала порожний пробег до стройки - 1 час, а потом доставка рабочих с объекта -1 час, итого 2 часа утром и 2 часа вечером.

Но и это не все. На таких удаленных стройках рабочим, как правило, негде пообедать, поэтому необходимы автобусы, чтобы отвезти рабочих на обед (а до этого автобусы предварительно должны совершить порожний пробег на стройку), а потом подождать, пока рабочие пообедают, потом привезти их с обеда на объект (после чего получается автобусы опять должны уехать со стройки, совершая холостой пробег). Вот и получается, что практически автобусы оказываются задействованными на весь день.

Во-вторых, подрядчик прав и в том, что автотранспортные предприятия отказываются предоставлять в аренду автобусы меньше, чем на сутки. Поэтому, если заказчик хочет сэкономить на затратах по перевозке рабочих, он должен взять на себя проблему задействования автобусов во время перерыва в период между подвозкой рабочих на объект и отвозкой их с объекта. И это обязательство заказчика должно быть оговорено в договоре подряда.

Вопрос. Расстояние перевозки рабочих составляет 2,5 км, т.е. меньше 3 км, можно ли включать в главу 9 сводного сметного расчета затраты на перевозку рабочих, которые фактически имеют место.

Ответ. В соответствии с п. 9.3 Приложения №8 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта. Размер затрат определяется расчетами на основе ПОС с учетом обосновывающих данных транспортных предприятий. Затраты включаются в графы 7,8.

И все. Никаких ограничений в виде расстояний до 3 км либо каких других в МДС 81-35.2004 не приведено, следовательно при соответствующем обосновании в ПОС затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций можно включать в главу 9 сводных сметных расчетов (графы 7 и 8) и при расстоянии до 3 км. Лишь бы было обоснование в ПОС.

Вопрос. В п.9.9 Приложения №8 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации приведен порядок включения в главу 9 сводных сметных расчетов «Прочие работы и затраты» средств на покрытие затрат строительных организаций по добровольному страхованию работников и имущества, в том числе строительных рисков, где сказано: «Определяются расчетом согласно статьям 255,263 Налогового кодекса РФ, но не более 3% от итогов глав 1-8 сводного сметного расчета (графы 7 и 8)». Как правило, лимитированные затраты исчисляются от итога строительно-монтажных работ, т.е. от итога по графам 4 и 5, но никак не от общего итога по объекту, тем более, что упомянутые затраты относятся к деятельности подрядной организации, т.е. к строительно-монтажным работам. А стоимость оборудования зачастую в несколько раз превышает стоимость строительно-монтажных работ. Зачем же раздувать сметную стоимость? Разъясните, как правильно.

Ответ. Если размер средств на покрытие затрат строительных организаций по добровольному страхованию работников и имущества, в том числе страховых рисков, определяется не расчетом, а по процентной норме, следует эту норму применять к итогу граф 4 и 5, т.е. к строительно-монтажным работам, а не от итога. Думается, что в данном случае имеет место неточность изложения.

Вопрос. В соответствии с Положением о региональном центре по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве в республиках, краях и областях, входящих в состав Российской Федерации (утверждено постановлением Госстроя России от 12.05.99 г. №34) Региональный центр по ценообразованию в строительстве на договорной основе осуществляет проверку пакета документов для открытия финансирования и актов выполненных работ, в части ценообразования, по объектам нового строительства, капитального и текущего ремонта, финансируемым из областного бюджета, обеспечивая при этом проведение единой политики в области ценообразования на строительную продукцию и оказание услуг заказчикам, не имеющим специализированных служб (школы, детсады, больницы и т.д.). В связи с тем, что глава 9 «Прочие работы и затраты» Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) не предусматривает услуги РЦЦС, просим разъяснить за счет каких источников могут компенсироваться эти затраты.

Ответ. Управление строительства Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальном хозяйству письмом от 07.04.2005 г. №6-260 разъяснило, что в соответствии с пунктом 4.85 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС

81-35.2004 рекомендуемый перечень прочих работ и затрат, приведенный в приложении 8, учитывает основные виды прочих работ и затрат и может быть дополнен другими видами для специфических условий строительства.

Вопрос. В соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Госстроя России от 5 марта 2004 г. №15/1, затраты, связанные с оплатой работ (услуг), выполняемых коммунальными и эксплуатационными организациями, по выдаче исходных данных на проектирование, технических условий и требований на присоединение проектируемых объектов к инженерным сетям и коммуникациям общего пользования, а также по проведению необходимых согласований проектных решений (пункт 4.78), включаются в главу 1 «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчета стоимости строительства.

Порядок применения других отчислений, в том числе на развитие социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов и городов, не связанных со строительством конкретного объекта, федеральным законодательством не определен.

Однако, региональные и местные органы власти продолжают практику принятия решений о взимании с заказчиков строительства отчислений на развитие социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов и городов.

Без выполнения этих решений заказчикам отказывают в подключении объектов. Так по этой причине в некоторых городах под угрозой срыва ввода в эксплуатацию оказываются жилые дома. Просим дать разъяснения по данному вопросу.

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 02.05.2005 г. №ВА-678/06 сообщило, что в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации - МДС 81 -35.2004, утвержденной постановлением Госстроя России от 05.02.2005 №15/1, затраты, связанные с оплатой работ (услуг), выполняемых коммунальными и эксплуатационными организациями, по выдаче исходных данных на проектирование, технических условий и требований на присоединение проектируемых объектов к инженерным сетям и коммуникациям общего пользования, а также по проведению необходимых согласований проектных решений (пункт 4.78), включаются в главу 1 «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчета стоимости строительства.

Порядок применения других отчислений, в том числе на развитие социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов и городов, не связанных со строительством конкретного объекта, федеральным законодательством и другими нормативными актами не установлен. В этих условиях региональные и местные органы власти принимают решения о взимании с заказчиков строительства отчислений на развитие социальной и инженерной инфраструктуры города.

Такая практика сложилась в результате того, что за последние десятилетия

начиная с 60-70х годов в стране усиленными темпами осуществлялось жилищное строительство, а объекты инженерной (внеплощадочные и магистральные сети коммуникации объекта водо-, газо-, тепло-, энергосбережения и канализация и т.д.) и социальной (дороги, школы, детские сады и др.) инфраструктуры строились значительно в меньших объемах, чем это было необходимо.

Ситуация усугублялась тем, что в настоящее время эта диспропорция продолжает расти, поскольку заказчики объектов жилищного строительства выполняют строительство только лишь непосредственно жилых домов, внутридворовых сетей и коммуникаций, в связи с чем региональные и местные органы власти при выдаче технических условий проектирования настаивают на включение в сводный сметный расчет стоимости строительства отчислений на развитие социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов и городов.

В целях рационального использования средств федерального бюджета, выделяемых на строительство, целесообразно принятие на федеральном уровне законодательного акта, устанавливающего лимит средств на указанные цели для включения в сводный сметный расчет стоимости строительства.

Вопрос. При строительстве и ремонте мостов в период паводка возникает вероятность дополнительных затрат на защиту строящегося сооружения и вспомогательных конструкций (рабочего мостика) от непредвиденных разрушений и размывов.

При составлении проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт мостов на автодорогах возникают вопросы по учету объемов на строительно-монтажные работы по противопаводковым мероприятиям из-за отсутствия соответствующей нормативной литературы.

Просим дать разъяснение об учете в проектно-сметной документации, объемов и расценок на противопаводковые мероприятия.

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 02.06.2005 г. №6-441 разъяснило, что согласно «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004» в главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета для специфических условий строительства могут учитываться также другие виды прочих затрат, в том числе затраты на пропуск паводковых вод. Размер средств на пропуск паводковых вод определяется расчетом в текущем уровне цен на основании проекта организации строительства.

Сроки дежурства наблюдателей и дежурных машин во время пропуска паводковых вод определяются на основании распоряжений администрации области и региональных Управлений гражданской обороны и МЧС.

В соответствии с характером работ, приведенном в ПОС используются соответствующие территориальные сборники единичных расценок на строительные работы.

Вопрос. Как определить размер затрат на вахтовую надбавку. Приведите, пожалуйста, пример расчета.

Ответ. Приводим пример расчета затрат при вахтовом методе работ при строительстве газопровода Грозовец-Ленинград (2-я нитка). КС «Бабаевская».

Расчет при вахтовом методе работ

Стройка: Газопровод Грязовец-Ленинград (2-я нитка). КС-2 «Бабаевская» (код 54)

Перечень исходных данных для обоснования применения вахтового метода работ и составления расчетов:

№	Исходные данные	Содержание (по контрольному примеру)
1	2	3
1.	Объект строительства, комплекс или вид работ, который предлагается выполнить вахтовым (региональным, межрегиональным) методом	Газопровод Грязовец-Ленинград (2-я нитка) КС-2 «Бабаевская»
2.	Срок строительства объекта	13 месяцев
3.	Объем строительно-монтажных работ (с 1 по 8 гл.)	783214 тыс. руб.
4.	Объем СМР в год на 1-го работающего (выработка)	1450 тыс. руб./чел.
5.	Наименование базовых регионов и городов – мест набора и пунктов сбора вахтовых кадров	Ставрополь – 34% Харьков – 20% Невинномысск – 33% Москва – 8% Вологда – 5%
6.	Количественный состав вахтовых кадров, набираемый из других регионов и городов	373 чел.

№	Исходные данные	Содержание (по контрольному примеру)
1	2	3
7.	Режим вахтового труда и отдыха: – продолжительность вахты; – продолжительность рабочей смены; – продолжительность рабочей недели на вахте; – количество выходных в неделю.	 4 недели 10 часов 6 дней 1 день
8.	Потребность в мобильном фонде. Наличие собственного мобильного жилищного фонда и его балансовая стоимость. Принятая система расчета амортизированных отчислений. Средний размер расходов на текущий ремонт мобильного жилого фонда.	Вагон-домики жилого комплекса, балансовая стоимость 28400 тыс. руб.; Амортизированные отчисления 19,67% в год; Расходы на текущий ремонт по предыдущему году – 5% от аморт. отчисл.
9.	Источник жизнеобеспечения.	Электроснабжение от поставщика, теплоснабжение – временная котельная, вода привозная, вывоз мусора и бытовых стоков – автотранспортом.

Списочная численность работников, находящихся на объекте Ч:

Ч = СМР: (Вр: Тн)

Ч = 783214 тыс. руб.: 1450: 1,08 = 500 чел., где

783214 тыс. руб. - объем строительно-монтажных работ

1450 руб/чел - выработка на 1-го работающего (по факту предыдущего года)

1,08 года - 13 мес - срок строительства по ПОС.

Численность работников на объекте при организации работ вахтовым методом Чв:

Чв = 500: 1,34 = 374 чел, где

1,34 - коэффициент переработки, определяется по формуле:

Кпер = Твахт: Тн.вр.,

Твахт. = 220:164 = 1,34, где

Твахт. = 220 час. (продолжительность вахтового цикла),

Тн.вр. = 164 час. (нормативное число работы за период вахты по производственному календарю)

Число мест в вахтовом поселке Чмвп:

Чмвп = (373 чел. + 30 чел.) х 0,75 х (1 + 0,2) = 363 мест, где

30 чел - обслуживающий персонал,

(1 + 0,2) - коэффициент резерва жилья и социальной структуры в вахтовых поселках (принимается в пределах до 20%),

0,75 - коэффициент заполнения вахтовых поселков, определяется:

1 - (56: 220) = 0,75, где

56 час- время переработки за 1 вахтовый цикл вахтового РТО за минусом нормативной продолжительности работы из расчета 7 часового рабочего дня при 6-ти дневной рабочей неделе, 220 час- время работы на вахте в течение одного цикла.

Затраты на содержание вахтовых поселков

Амортизационные отчисления Зам.:

Зам = 22390 тыс. руб.. х 19,67% = 4404,11 тыс. руб./год, где

22390 тыс. руб. - стоимость комплекта инвентарных зданий и сооружений (Приложение №2),

19,67% - норма годовых амортизационных отчислений , в %.

Затраты на весь период строительства составят:

4404,11 тыс. руб. * 1,08 года = 4756,44 тыс. руб.

Расходы на ремонт основных средств Зрем.вп.:

Зрем.вп. = 4756,44 тыс. руб. х 0,005 = 237,82 тыс. руб., где

0,05 - коэффициент отчислений на ремонт (по факту предыдущего года)

Общие затраты на содержание вахтового поселка Зсод.вп.:

Зам. + Зрем.вп. + Зэкспл.вп. = 4756,44 тыс. руб. + 237,82 тыс. руб. + 45033,7 тыс. руб. = 50027,96 тыс. руб., где

37880,86 тыс. руб. - затраты на эксплуатацию вахтового поселка Зэкспл. вп (Таблица 1).

Таблица 1

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Сумма на год	Сумма на период стр-ва
1	2	3	4	5
1	Фонд оплаты труда с отчислениями, в том числе: Комендант – 3 чел – 57 тыс. руб.; вахтер-костелянша – 6 чел. – 72.0 тыс. руб.; дежурный сантехник, электрик – 8 чел. – 88,0 тыс. руб.; сторож – 8 чел. – 64,0 тыс. руб.; дворник – 2 чел. – 16,0 тыс.чел. уборщица – 9 чел. – 90,0 тыс. руб. Отчисления ЕСН – 36,6%	тыс. руб.	6605,98	7134,45

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Сумма на год	Сумма на период стр-ва
1	2	3	4	5
2	Материалы (постельные принадлежности)	тыс. руб.	939,8	1015,0
3	Электроэнергия (РД 102-67-87 приложение 4),: Расход: 363чел х 0,8квт/час х 24час/дн х 30,5дн х 12мес х 1,992руб/час = 5081,34 тыс. руб.	тыс. руб.	5081,34	5487,85
4	Тепло и горячее водоснабжение (осуществляется от временных котельных, шестью 9-ти секционными котлами – вагон-городки №1 , №2 и №3 на дизельном топливе), в том числе: Стоимость дизельного топлива: 9кг/час х 24 часа х 30,5дн х 6 котлов х 12 мес х 12,52 руб/кг = 5938,69 тыс. руб. Обслуживание котельных (приложение №1): 3гор= 192ч/часа х 12мес х 69,1х 2,77 х 1,18 = 520,38тыс. руб.	тыс. руб.	6459,07	6975,80
5	Транспортные затраты (в обслуживании – 3 а/машины, продолжительность работы а/машины – 10час/день) в том числе: 10час/дн х 680 руб/час х 30дн х 12 мес х 3 = 7344,0 тыс. руб.	тыс. руб.	7344,0	7931,52

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Сумма на год	Сумма на период стр-ва
1	2	3	4	5
6	Водоснабжение (вода привозная, расход на 1чел.-0,16м³/сутки, пожарный запас – 100м³, продолжительность работы а/машины в день – 10час), в том числе: 10час/дн х 560 руб/час х 30,5дн х 12 мес х 2 + 0,16м³ х 30,5дн х 12 мес х 363чел х 20,1руб/м³ + 100м³ х 20,1руб/м³ х 3= 4532,5тыс. руб.	тыс. руб.	4651,6	5023,7
7	Водоотделение (вывоз а/машиной, бытовые стоки на 1чел.-0,16м³/сутки, продолжительность работы а/машины в день – 10час – 2а/м)), в том числе: 10час/дн х 560руб/час х 30,5дн х 12 мес х 2+ 0,16м³ х 30,5дн х 12 мес х 363чел х 10,5руб/м³ = 4322,4тыс. руб.	тыс. руб.	4322,40	4668,19
8	Вывоз бытовых отходов (вывоз а/машиной, работа а/машины – 780час/год, норма бытовых отходов в год на 1 чел. – 1,5м³), в том числе: 780час/год х 525 руб/час х 2городка + 1,5м³ х 363чел х 15руб/м³ = 827,17тыс. руб.	тыс. руб.	827,17	893,34
9	Услуги прачечной (норма белья – 1,5кг/чел, периодичность смены – 3 раза), в том числе: 1,5кг/чел х 3 раза/мес х 12мес. х 363чел. х 55руб/кг = 1078,11тыс. руб.	тыс. руб.	1078,11	1164,36

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Сумма на год	Сумма на период стр-ва
1	2	3	4	5
10	Санитарно-гигиеническое обслуживание из расчета 500 руб. на 1 чел. 363чел. х 500руб.= 181,5 тыс. руб.	тыс. руб.	181,5	196,02
11	Организация питания вахтовых рабочих, в том числе: Фонд оплаты труда с отчислениями, в том числе: Заведующая столовой – 1 чел. – 25 тыс. руб./мес.; повар – 16 чел. – 240.0 тыс. руб./мес.; Отчисления ЕСН – 36,6%	тыс. руб.	4324,0	4670,78
12	Закупка продуктов питания, в том числе: Работа а/машины – 240 маш/час/год – 240 х 680 руб/час=163,2 тыс. руб.	тыс. руб.	163,2	176,26
	Фонд оплаты труда с отчислениями, в том числе: Экспедитор – 2 чел – 30 тыс. руб./мес. грузчик – 2 чел – 20,0 тыс. руб./мес; Отчисления ЕСН – 36,6%	тыс. руб.	816,0	881,28
Итого затрат на эксплуатацию:			42504,03	45905,22

Транспортные расходы на доставку вахтового персонала 3 трансп.общ.: Доставка вахтового персонала ж/д транспортом от пункта сбора до ж/д станции назначения 3тр.1:

Таблица 2

№ п.п.	Транспортная схема	Кол-во чел.	Стоимость ж/д билетов, руб.	Суточные, руб.	Общая стоимость, в руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Невинномысск-С.Петербург-Бабаево (время в пути – 3 суток)	123	197 661	117 932	315 593
2.	Ставрополь-Москва-Череповец-Бабаево (время пути 3 суток)	120	168 000	115 056	283 056
3.	Москва-Череповец-Бабаево (время в пути 1 сутки)	29	13 427	9 268	22 695
4.	Харьков-С.Петербург-Бабаево (время в пути 2 суток)	73	101 543	46 662	148 205
5.	Вологда-Бабаево (время в пути 0,5 суток)	18	3 402	5 753	9 155
ВСЕГО:		363			778 704
Средняя стоимость транспортных расходов: 778704 руб.: 363 чел. = 2145,19 руб.					

3тр1 = 363 х 2145,19 руб. х 2 х 10цикл = 15574,08 тыс. руб.
Кц = 10 - количество циклов РТО
Кц = 13мес х 171,3 час/мес: 220 час/цикл = 10, где
13мес - срок строительства по ПОС;
220 час/цикл - время работы на вахте в течение одного цикла.

Доставка вахтового персонала от ж/д станции до ВП
автотранспортом Зтр.2:
Зтр.2 = 373 чел х 2 х 10 х 385 руб./час: 24 х 1 час = 119,67 тыс. руб., где
385 руб/час. - стоимость эксплуатации вахтового автобуса;
24 - вместимость автобуса.

Итого расходов на ж/д транспорт и автомобильные перевозки:
15574,08 тыс. руб. + 119,67 тыс. руб. - 15693,75 тыс. руб.

Затраты по использованию гостиниц Згост.:
Згост = 10цикл х 363 х 900 руб. х 0,6 = 1960,2 тыс. руб., где
900 руб. -тариф на размещение 1 чел в гостинице,
0,6 - относительная численность работников, проживающих в гостиницах.

Затраты на содержание диспетчерских служб Зд.сл.:
Зд.сл. = 520тыс. руб. + 90тыс. руб. + 72тыс. руб. = 682,0 тыс. руб., где
520 тыс. руб. - з/плата работников диспетчерских служб,
90 тыс. руб. - арендная плата,
72 тыс. руб. - стоимость коммунальных услуг.

Затраты на медицинское обслуживание вахтового персонала Змед.:
Змед = 0,2тыс. руб. х 363чел. х 13мес. = 943,8 тыс. руб. Затраты на
содержание каналов связи Зев.: Зном х 8,56тыс. руб. х 13мес. = 333,84
тыс. руб.

Затраты, необходимые для восстановления качества земель
на временных отводах под сооружение вахтовых поселков Звосст.
Звосст = 760,0 тыс. руб. (фактические затраты).

Затраты на проживание ИТР в вахтовых гостиничных комплексах
Зпрож.итр:
90 чел. х 480 х 30,5 х 13 мес. = 17128,8 тыс. руб.
Затраты на транспортировку вагончиков 3 транс.ваг.:
3 транс.ваг. = 15,0 тыс. руб. х 175 шт. = 2625,0 тыс. руб.

Затраты на установку вагончиков, их обустройство Зобустр:
Зобустр = 6760,3 тыс. руб.

Затраты на приобретение средств защиты от гнуса Ззащ.:

Ззащ = ((380 + 3 шт. х 6 мес. х 50 руб. + 3 шт. х 340 руб.): 12 мес. х
363чел. х 13 мес): 1000 = 503,36 тыс. руб., где 380 руб. - сетка
Павловского; крем от комаров: 50 руб./шт.; 340 руб. - стоимость
прививки - 904,48 тыс. руб.

Стоимость (общая) затрат на организацию и обеспечение вахтового метода работ:

Таблица №3 стоимости затрат на организацию вахтового метода труда на период строительства

№ п/п	Наименование статей затрат	Обозначение	Сумма тыс. руб.
1	2	3	4
1	Затраты на содержание вахтового поселка	З сод.вп.	45905,22
2	Затраты на транспортировку работников	З тр.общ.	15 693,75
3	Затраты на использование гостиниц	З гост.	1 960,20
4	Затраты на содержание диспетчерских служб	З д.сл.	682,00
5	Затраты на медицинское обслуживание	З мед.	943,80
6	Затраты на аренду каналов связи	З св.	333,84
7	Затраты, необходимые для восстановления качества земель на временных отводах под сооружение вахтовых поселков	З восст.	760,00
8	Затраты на проживание ИТР в вахтовых гостиничных комплексах:	З прож. итр.	17 128,80
9	Затраты на транспортировку вагончиков:	З транс.ваг.	2 625,00

№ п/п	Наименование статей затрат	Обозначение	Сумма тыс. руб.
1	2	3	4
10	Затраты на установку вагончиков, их обустройство:	З обустр.	6 760,30
11	Затраты на приобретение средств защиты от гнуса:	З защ.	904,48
	Итого: сумма, затрат на организацию вахтового метода работ	З сум.вахт.	93697,39
	Объем СМР с 1 по 8 гл.		783 214,0
	Удельный вес затрат на организацию вахтового метода труда к объему СМР в %		11,96

ПРИЛОЖЕНИЕ №2 Расчет балансовой стоимости вагон-городков

Стройка: Газопровод Грязовец-Ленинград (2-я нитка). КС-2 «Бабаевская» (код 54)

1. ПЕРЕЧЕНЬ			
1	Стоимость жилых вагончиков 98,0 тыс. руб. х 142 шт.	тыс. руб.	13916,0
2	Стоимость вагончиков-душевых 105,0 тыс. руб. х 9 шт.	тыс. руб.	945,0
3	Стоимость вагончиков-умывальников 102,0 тыс. руб. х 6 шт.	тыс. руб.	612,0
4	Стоимость вагончиков для стирки и сушки одежды 108,0 тыс. руб. х 6 шт	тыс. руб.	648,0
5	Стоимость вагончиков для глажки одежды 98,0 тыс. руб. х 3 шт.	тыс. руб.	294,0
6	Стоимость вагончиков-складов инвентаря 98,0 тыс. руб. х 6 шт.	тыс. руб.	588,0

7	Стоимость вагончиков для отдыха 98,0 тыс. руб. х 3 шт.	тыс. руб.	294,0
8	Резервуары для воды – 3шт.	тыс. руб.	360,0
9	Мусоросборник – 4 шт.	тыс. руб.	84,0
10	Оборудование и инвентарь столовой	тыс. руб.	1200,0
11	Оборудование и мебель для комнаты отдыха	тыс. руб.	600,0
12	Мебель для жилых вагончиков	тыс. руб.	2840,0
13	Котлы (в комплекте) 75,5 тыс. руб. х 6шт	тыс. руб.	453,0
ИТОГО:		тыс. руб.	22834,0

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 Затраты на установку вагон-городка и их обустройство

Стройка: Газопровод Грязовец-Ленинград (2-я нитка). КС-2 «Бабаевская»:

1. ПЕРЕЧЕНЬ			
1	Расчистка территории от лесорастительности	35,0	тыс. руб.
2	Устройство площадок под вагон-городки (уборка территории от мусора, планировка площадок бульдозером, устройство основания из щебня, укладка дорожных плит:	2110,0	тыс. руб.
3	Монтаж вагон-городков 15 тыс. руб. х 175 шт.	2625,0	тыс. руб.
4	Обваловка вагончиков песком	28,8	тыс. руб.
5	Утепление и устройство кровли	260,0	тыс. руб.
6	Внутреннее обустройство вагончиков (кабельная разводка, укладка светильников наружного освещения, укладка линолиума, облицовка пластиком, обтяжка окон москитными сетками, утепление)	1205,0	тыс. руб.

7	Устройство тротуаров	25,0	тыс. руб.
8	Устройство металлических септиков (разработка грунта, монтаж септиков, утепление, окраска)	66,0	тыс. руб.
9	Монтаж резервуаров для воды, утепление резервуаров	44,5	тыс. руб.
10	Устройство котельных (строительные и монтажные работы)	361,0	тыс. руб.
	ИТОГО:	6760,3	тыс. руб.

Вопрос. Наша организация выполняет работы на объекте «Реконструкция и развитие аэропорта «Храброво» в г. Калининграде».

Объект расположен на расстоянии 36 км от черты города. В соответствии с существующим расписанием количество рейсов городского транспорта рассчитано только на перевозку авиапассажиров до здания аэропорта, и не может обеспечить своевременную доставку рабочих на объект. Кроме того, непосредственно объект производства работ находится на значительном расстоянии от конечной остановки.

В связи с этим просим Вас разъяснить правомерность компенсации со стороны заказчика, затрат на перевозку рабочих до объекта, организованную производителем работ.

Ответ. Управление строительных программ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 17.08.2005 г. №2-701 (132) разъяснило, что в соответствии с п.4.85 Методики определения стоимости продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 в главу 9 (7) «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета на строительство (ремонт) рекомендуется включать средства на основные виды прочих работ и затрат в текущем уровне цен с использованием приложения №8 к настоящей Методике.

В соответствии с п.9.3 Приложения №8 к МДС 81-35.2004 затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта включаются в графы 7 и 8 главы 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета. Размер затрат определяется расчетами на основе ПОС с учетом обосновывающих данных транспортных предприятий.

С учетом изложенного, требования подрядной организации о включении затрат на перевозку рабочих в сметную документацию на реконструкцию и развитие аэропорта «Храброво» в г. Калининграде компенсации упомянутых затрат подрядной организации правомерны.

Вопрос. Раньше, до перехода на рынок, допускалось по отдельным стройкам включение в главу 9 сводных сметных расчетов затрат на развитие производственной базы строительных организаций и даже на строительство жилья для сотрудников подрядных организаций. А сейчас цены на жилье такие, что не подступиться и получается, что сапожник без сапог. Можно ли включать в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводных сметных расчетов затраты на строительство жилья для сотрудников подрядных организаций.

Ответ. Действительно, прежде, при социалистической модели хозяйствования, по отдельным крупным стройкам разрешалось строительство жилых домов за счет средств, включаемых в главу 9 сводных сметных расчетов. Можно согласиться, что сегодня на зарплату купить квартиру сложно, даже в рассрочку на кредиты банка. Не та зарплата у строителей сегодня, чтобы можно было позволить купить себе квартиру. И подрядная строительная организация вряд ли сможет позволить купить своему работнику квартиру, прибыли не хватит.

Остается одно, как и прежде - за счет сметы на строительство какого-либо объекта или стройки. Правовая сторона вопроса имеется. В п.5.4 Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 сказано:

«В случае экономической целесообразности, что должно быть подтверждено проектом организации строительства (ПОС), допускается включение затрат, связанных с инфраструктурой строительно-монтажных организаций и развитием производственной базы (приложение 2, п.3) в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства и договорные цены на основании расчета, согласованного с заказчиком-застройщиком».

А экономическую целесообразность у нас в стране давным-давно под что угодно подводить научились. Так что все дело за малым - требуется согласие заказчика-застройщика. При этом следует иметь в виду, что в данном случае следует получить не только и не столько согласие заказчика-застройщика, а в первую очередь инвестора, -деньги ведь его. Поэтому при финансировании объекта или стройки из средств федерального бюджета необходимо получить согласование соответствующих федеральных органов, при финансировании объекта или стройки из средств регионального бюджета следует получить согласование соответствующих региональных органов, при финансировании объекта или стройки за счет инвестора надо получить согласование инвестора.

Изложенное выше касается как строительства производственных баз подрядных организаций, так и строительства жилья для подрядных организаций, поскольку в соответствии с Приложением 2 к упомянутым выше Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81 -25.2001 к перечню затрат, связанных с инфраструктурой строительно-монтажных организаций в числе прочих относятся и затраты на строительство жилых и других объектов непроизводственного назначения.

Вопрос. Как рассчитать затраты на командировочные расходы.

Ответ. В составе командировочных расходов учитываются затраты на проезд до строящегося объекта и обратно и проживание, т.е. плата за гостиницу или арендованную квартиру, а также суточные. Сначала следует определить потребное количество рабочих, выполняющих ту или иную работу. Эту величину можно определить, опираясь на данные их сметной трудоемкости, которые приводятся в локальных сметах вне зависимости от того, как они составлялись, - по единичным расценкам или ресурсным методом в текущих ценах. Но рабочие не могут бесконечно находиться в командировках, следовательно, требуется определенная сменяемость, а от этого зависит размер затрат на проезд. В свою очередь сменяемость зависит не только от продолжительности командировки, но и от профиля работ, - заканчивается монтаж железобетонных конструкций покрытия здания, начинаются кровельные работы и на смену монтажникам должны появиться кровельщики. И т.д. Поэтому зачастую пребывание рабочих в командировке ограничивается недельным сроком или даже половина недели, 2-3 дня. На основании этого и строятся расчеты затрат на командировочные расходы.

Рассмотрим 2 варианта затрат на командировочные расходы при командировании рабочих из г. Санкт-Петербурга в г. Подпорожье Ленинградской области, - при доставке рабочих из Санкт-Петербурга в Подпорожье и обратно 1 раз в неделю и 2 раза в неделю.

Вариант 1

Расчет №1

на затраты, связанные с командированием и проживанием работников

n - количество человек = 20 чел.; 60 рабочих дней

100 руб./сут.- командировочные на чел.

80 руб./сут. - проживание в гостинице

(100+80)x20x60=216 000 руб.

Расчет №2

на затраты, связанные с перевозкой работников из г. Санкт-Петербурга в г. Подпорожье к месту работы

Доставка к месту работы из Санкт-Петербурга в Подпорожье осуществляется каждую рабочую неделю 5 часов туда и 5 часов обратно 1 раз в неделю, всего 12 недель С=271 руб./маш. час - стоимость маш.-часа микроавтобуса ГАЗель без НДС.

10x12x271=32520 руб.

ИТОГО: 216 000 руб. + 32 520 руб. = 248 520 руб.

Вариант 2

Расчет №1

на затраты, связанные с командированием и проживанием работников

n - количество человек = 20 чел.; 60 рабочих дней

100 руб./сут.- командировочные на чел.

80 руб./сут. - проживание в гостинице

(100+80)x20x60=216 000 руб.

Расчет №2

на затраты, связанные с перевозкой работников из г. Санкт-Петербурга

Доставка к месту работы из Санкт-Петербурга в Подпорожье осуществляется каждую рабочую неделю 5 часов туда и 5 часов обратно 2 раза в неделю, всего 12 недель С=271 руб./маш. час - стоимость маш.-часа микроавтобуса ГАЗель без НДС.

10х12х2х271=65040 руб.

ИТОГО: 216 000 руб. + 650 040 руб. = 281 040 руб.

ГЛАВА 14
ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ

Вопрос. Какой порядок включения в сметную документацию затрат на пусконаладочные работы.

Ответ. В соответствии с письмом Госстроя России от 27.10.2003 г. № НК-6848/10 «О порядке отнесения затрат на выполнение пусконаладочных работ», расходы на пусконаладочные работы «вхолостую», связанные с доведением объекта до состояния, пригодного для использования, в соответствии с нормами статьи 257 Налогового кодекса Российской Федерации, учитываются как расходы капитального характера.

Пусконаладочные работы «под нагрузкой» - как расходы некапитального характера, производимые после того как первоначальная стоимость объектов амортизируемого имущества (основных средств) сформирована в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации, принимаются к налоговому учету в составе прочих расходов, связанных с производством и реализацией, и финансируются за счет основной деятельности эксплуатирующей организации.

Затраты на пусконаладочные работы «вхолостую» включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) сводного сметного расчета стоимости строительства.

В соответствии с п. 4.102 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, при отнесении затрат на выполнение пусконаладочных работ «вхолостую» на капитальные вложения рекомендуется руководствоваться следующей структурой полного комплекса пусконаладочных работ:

№№ сборников	№№ отделов	№№ разделов	№№ таблиц	Доля пусконаладочных работ «вхолостую», %	Доля пусконаладочных работ «под нагрузкой», %
1	2	3	4	5	6
№1 «Электротехнические устройства»				80	20
№2 «Автоматизированные системы управления»				80	20

№№ сборников	№№ отделов	№№ разделов	№№ таблиц	Доля пусконаладочных работ «вхолостую», %	Доля пусконаладочных работ «под нагрузкой», %
1	2	3	4	5	6
№3 «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха»	1			75	25
	2			-	100
№4 «Подъемно-транспортное оборудование»				55	45
№5 «Металлообрабатывающее оборудования»				70	30
№6 «Холодильные и компрессорные установки»	1	1	1	14	86
			2	28	72
			3	36	64
			4, 5	35	65
		2		57	43
		3		47	53
	2	1	1, 2	53	47
			3	50	50
		2		25	75
	3	1	1	50	50

№№ сборников	№№ отделов	№№ разделов	№№ таблиц	Доля пусконаладочных работ «вхолостую», %	Доля пусконаладочных работ «под нагрузкой», %
1	2	3	4	5	6
			2-13	22	78
№7 «Теплоэнергетическое оборудование»	1-7, 9			60	40
	8			-	100*
	10			-	100
№8 «Деревообрабатывающее оборудование»				60	40
№9 «Сооружения водоснабжения и канализации»	1			25	75
	2			30	70
	3			10	90
Прочие виды технологического оборудования				Принимается по данным заказчика	

* Примечание: работы по отделу 02 Сборника №3 и по отделу 08 Сборника №07 не относятся к пусконаладочным и выполняются на действующих предприятиях по отдельному договору с заказчиком.

Вопрос. А что делать по пусконаладочным работам, выполняемым на оборудовании, не вошедшим в приведенный перечень? Во многих организациях работники эксплуатационных служб не желают признавать приведенное выше письмо Госстроя России и требуют, чтобы им предъявили оборудование с полностью законченными пусконаладочными работами основного технологического оборудования, как «вхолостую», так и «под нагрузкой», чтобы они, эксплуатационники, могли нормально работать. Что делать в таких случаях службам заказчиков?

Ответ. В приведенном выше перечне после №9 «Сооружения водоснабжения и канализации» указано «Прочие виды технологического оборудования» - принимается по данным заказчика. Придется давать данные, что по технологическому оборудованию пусконаладочные работы на 100% (или на 99%) выполняются «вхолостую», а остальное - «под нагрузкой». Другого выхода нет.

Вопрос. Прошу дать разъяснение по следующему вопросу:

Действует или нет в настоящее время письмо Госстроя СССР от 30 января 1991 г. №ЛЗ-90-10 «О составлении смет на пусконаладочные работы» в ценах 1984 г.?

Ответ. В соответствии с письмом Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя России от 09.03.2004 г. №10-162, в настоящее время стоимость пусконаладочных работ рекомендуется определять по сборникам государственных элементных сметных норм и соответствующих единичных расценок на пусконаладочные работы (ГЭСНп-2001 и ФЕРп-2001), введенных в действие Госстроем России.

Пересчет стоимости пусконаладочных работ, определенных на основе межотраслевых и межведомственных ценников 1984 г. в уровень цен 1991 г., производится в соответствии с письмом Госстроя СССР от 30.01.1991 г. №ЛЗ-90-10.

Вопрос. Письмом Госстроя №НК-6848/10 от 27.10.2003 г. определен порядок отнесения затрат на выполнение пусконаладочных работ, согласно которому затраты на пусконаладочные работы «вхолостую» включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) сводного сметного расчета стоимости строительства.

Согласно п.1.13 МДС 81-29.2001 в сметных нормах на монтаж учтен расход ресурсов на выполнение комплекса работ по монтажу оборудования, в т.ч. на проверку качества монтажа, включая индивидуальные испытания («вхолостую», а в необходимых случаях- «под нагрузкой»), гидравлическое, пневматическое и другие виды испытаний, указанные в технических частях или вводных указаниях сборников.

Просим Вас дать разъяснения по следующим вопросам: 1. Вправе ли заказчик (подрядчик) требовать включения в смету затрат на

пусконаладочные работы по каждой единице смонтированного оборудо-

вания, что, по нашему мнению, учтено сметными нормами (по п.1.13 МДС 81-29.2001). 2. Кем должны составляться сметы на пусконаладочные работы и где учтены

затраты на составление этих смет?

Ответ. В соответствии с письмом Госстроя России от 10.02.2004 г. №10-122, сметными нормами на монтаж оборудования учтен расход ресурсов на выполнение комплекса работ по монтажу оборудования, установленного нормативными и техническими документами на поставку и монтаж оборудования, а также соответствующими главами 3-й части СНиП «Организация, производство и приемка работ», и приведенного в технических частях или вводных указаниях сборников.

Согласно СНиП 3.05.05-84, СНиП 3.05.05-85, СНиП 3.05.07-85 пусконаладочные работы предусматривают: наладку оборудования после монтажа, включающую проверку монтажа оборудования на соответствие требованиям инструкций предприятий-изготовителей и рабочей документации, участие в проводимых монтажными организациями индивидуальных испытаниях, комплексное опробование с выводом на устойчивый проектный технологический режим, обеспечивающий выпуск первой партии предусмотренной проектом продукции, и определяются по сборникам на пусконаладочные работы.

Состав пусконаладочных работ определяется техническими условиями предприятий-изготовителей оборудования.

Лимит средств на выполнение пусконаладочных работ «вхолостую» в сводном сметном расчете стоимости строительства предусматривается проектной организацией в размере, согласованном с заказчиком (инвестором) на основании данных по объектам-аналогам.

Расчеты за пусконаладочные работы осуществляются на основании локальной сметы, которая по поручению заказчика может быть составлена как проектной, так и пусконаладочной организацией. Затраты на составление сметной документации финансируются за счет основной деятельности эксплуатирующей организации и учитываются в главе 4 «Сводной сметы на ввод в эксплуатацию».

Вопрос. В соответствии с письмом Госстроя России от 27.10.2003 г. №НК-6848/10 «О порядке отнесения затрат на выполнения пусконаладочных работ» затраты по пусконаладочным работам «вхолостую» необходимо включать в гл. 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета (графы 7 и 8). Данные работы выполняются монтажными организациями в период сдачи объектов в эксплуатацию.

Просим разъяснить, кто должен предоставлять сметные расчеты по пусконаладочным работам, и в каком виде в проектную организацию, ввиду того, что данный вид работ не входит в состав проектно-сметной документации?

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 05.05.2004 г. № АП-2626/10(133),

лимит средств на выполнение пусконаладочных работ «вхолостую» в сводном сметном расчете стоимости строительства предусматривается проектной организацией в размере, согласованном с заказчиком (инвестором) на основании данных объектов-аналогов.

Расчеты за пусконаладочные работы осуществляются на основании локальной сметы, которая по поручению заказчика может быть составлена как проектной, так и пусконаладочной организацией. Затраты на составление сметной документации финансируются за счет основной деятельности эксплуатирующей организации и учитываются в главе 4 «Сводной сметы на ввод в эксплуатацию».

Вопрос. Наша организация выполняет пусконаладочные работы на атомных электростанциях. Прошу дать разъяснение по применению государственных элементных сметных норм на наладку первичных двигателей электростанций (внутреннего сгорания и газотурбинных).

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 29.07.05 г. №6-620(134), разъяснило, что при определении стоимости пусконаладочных работ на атомных электростанциях следует использовать государственные элементные нормы на пусконаладочные работы - сборник №1 «Электротехнические устройства».

При определении стоимости пусконаладочных работ на атомных электростанциях по оборудованию, не включенному в ГЭСНп 2001-01, может быть использован ведомственный ценник на пусконаладочные работы «Оборудование тепловых, гидравлических и атомных электростанций», разработанный Минэнерго СССР в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.1984 г.

ГЛАВА 15
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

Вопрос. Составление смет ресурсным методом в текущих ценах - это довольно трудоемкий процесс. Времени на составление сметной документации ресурсным методом в текущих ценах требуется намного больше, чем при составлении смет по единичным расценкам. Возможна ли дополнительная оплата проектным организациям за составление сметной документации ресурсным методом в текущих ценах?

Ответ. Да, возможна. В соответствии с письмом Госстроя России от 01.09.2003 г. №10-480(135), при разработке смет с использованием ресурсного метода к стоимости разработки раздела «Сметная документация» допускается применение повышающего коэффициента до 1,5 по договоренности с заказчиком.

Максимальное значение повышающего коэффициента при составлении сметной документации (с использованием программных средств) применяется в случае отсутствия в регионе централизованного банка данных о стоимости ресурсов, для учета дополнительных затрат, связанных с его формированием.

С учетом данного разъяснения, изложенного выше, правомерным будет и постановка вопроса об увеличении стоимости проектных работ в целом, поскольку, если стоимость проектных работ в целом не будет увеличена, то и работникам сметного отдела ничего не достанется тем более, что и в упомянутом выше письме есть соответствующая фраза - по договоренности с заказчиком, значит за дополнительную плату.

Учитывая, что стоимость разработки смет к рабочим чертежам на стадии «рабочая документация» составляет, в среднем, как правило, 10% от общей стоимости проектных работ, коэффициент увеличения стоимости проектных работ будет зависеть от коэффициента увеличения, принятого к стоимости раздела «Сметная документация»:

- при коэффициенте, равном 1,5 общий коэффициент к стоимости проектных работ составляет 1,05;
- при коэффициенте 1,3 общий коэффициент к стоимости проектных работ составит 1,03 и т.д.

При этом если дополнительные средства, полученные проектной организацией в соответствии с упомянутым выше письмом, будут распределены равномерно (либо как-то иначе) между всеми отделами и службами проектной организации, сметчикам может ничего не останется (точнее, не ничего, а 10% от полученных средств, т.е. опять же- ничего), поэтому ни в коем случае нельзя допускать подобного распределения по принципу «каждой сестре по серьге».

Деньги, заработанные сметчиками и причитающиеся им за выполняемую ими работу по составлению смет ресурсным методом должны быть направлены на оплату именно в сметный отдел проектной организации.

Вопрос. Учтена ли базовыми ценами объектов жилищного и общественного назначения, представленных в «Справочнике базовых цен на проектные

работы для строительства. Объекты жилищно-гражданского строительства» (введенного в действие с 30.06.2003 г. постановлением Госстроя России от 10.06.2003 г. №60), стоимость проектирования индивидуального теплового пункта одного здания? Индивидуальный тепловой пункт предназначен для присоединения к тепловым сетям систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения одного здания и размещается в этом здании.

Ответ. Базовыми ценами Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского назначения», введенного в действие постановлением Госстроя России от 10.06.2003 г. №60, стоимость проектирования индивидуального теплового пункта не учтена.

Вопрос. Какой порядок определения стоимости проектных работ? Как определить стоимость работ по составлению сметной документации?

Ответ. В соответствии с письмом Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя России от 07.04.2004 г. №10-269 «стоимость проектных работ для строительства определяется на основе действующих разделов Сборника цен (изд.1987г.) с изменениями и дополнениями и справочников базовых цен на проектные работы для строительства (изд. 1994-1999, 2003 гг.).

Изменения, учитывающие требования к проектированию объектов в современных условиях, а также положения, отраженные в нормативных документах, введенных в действие после 1990 года, при наличии соответствующих обоснований, необходимо учитывать дополнительно к базовой цене, определенной по соответствующим разделам Сборника цен и Справочника базовых цен на проектные работы для строительства (изд. 1994-1999 гг.), при формировании договорной цены».

Стоимость работ по составлению сметной документации составляет, как правило, 7-12% от стоимости проектных работ. При этом следует иметь в виду, что этот удельный вес стоимости работ по составлению сметной документации определен из условия того, что смежники, проектировщики, архитекторы, конструкторы, электрики, сантехники и т.д. в обязательном порядке передают в сметный отдел ведомости объемов работ, спецификации и т. д., то есть, сметчики объемы работ считать не должны. Если же сметчикам приходится самим считать объемы работ (за проектировщиков, либо заказчик непосредственно поручает составить сметную документацию какой-либо организации, а объемы работ не передает), то в таких случаях стоимость работ по составлению смет должна существенно возрасти, поскольку принято считать, что при составлении смет подсчет объемов работ требует 75% времени, а подбор единичных расценок (без их калькулирования) - 25%.

Если требуется калькулирование единичных расценок, за это тоже следует доплачивать, поскольку все нормативы на сметную работу рассчитывались из учета того, что все расценки имеются, и калькулировать ничего не придется, а это не всегда так.

Кроме того, в последнее время участились случаи, когда заказчик поручает составить сметную документацию на какую-то конкретную сумму. «Мы с подрядчиком договорились на эту сумму, вот и надо сделать смету, чтобы было и не больше, и не меньше».

В таких случаях стоимость работ по составлению сметной документации тоже должна существенно возрасти, поскольку ее наверняка придется составлять несколько раз, пока удастся выйти на требуемый итог.

Отдельно следует поговорить о составлении сметной документации ресурсным методом в текущих ценах, где допускается к стоимости работ по составлению сметной документации ресурсным методом в текущих ценах вводить коэффициент в размере до 1,5.

Вопрос. При рассмотрении проектно-сметной документации по одному из объектов и получении заключения Главгосэкспертизы при Госстрое России по требованию Главгосэкспертизы автор проекта был вынужден исключить из сводного сметного расчета ряд затрат, запись о включении которых в главы сводного сметного расчета стоимости строительства не содержится в «Методических указаниях по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» - МДС 81 -1.99, введенных в действие постановлением Госстроя России от 26.04.99 г. №31.

Речь идет об оплате проектных работ и учете затрат за следующие работы, услуги и разработки:

- Технические обоснования безопасности (ТОБ);
- Материалы к Декларации промышленной безопасности (ДПБ);
- Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС);
- Регламент или Принципиальная технология (технологические процессы и оборудование);
- Служебные командировки;

Обследование существующих зданий и сооружений и др. работы, приведенные в разделе 7 «Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства», утвержденных Госстроем России 07.08.2002 г. №102.

Стоимость разработки этих работ определяется дополнительно калькуляцией затрат (см. «Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства», 2002, ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» Госстроя России).

Необходимость оплаты этих видов работ сомнений не вызвала, однако Главгосэкспертиза при Госстрое России потребовала исключить их из сводного сметного расчета стоимости строительства мотивируя тем, что эти работы не предусмотрены в «Перечне основных видов прочих работ и затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства», приведенном в «Методических указаниях...» МДС 81-1.99.

Просим дать разъяснение по данному вопросу.

Ответ. В соответствии с письмом Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя России от 16.03.2004 г. №10-191, технические обоснования безопасности, Регламент или Принципиальная технология (технологические процессы и оборудование) являются составной частью обоснований инвестиций в строительстве.

Согласно п. 2 статьи 6 и п. 1 статьи 9 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» декларацию промышленной безопасности обязана разрабатывать органи-

зация, эксплуатирующая опасный производственный объект, и представлять ее в федеральный орган исполнительной власти вместе с актом приемки опасного производственного объекта в эксплуатацию или положительным заключением экспертизы промышленной безопасности при рассмотрении вопроса и выдаче лицензии на эксплуатацию опасного производственного объекта.

Затраты на разработку декларации промышленной безопасности следует включать в смету на ввод объекта в эксплуатацию и возмещать за счет средств основной деятельности эксплуатирующей организации.

В соответствии с СП 11-101-95 оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) является одним из видов предпроектных работ и включается в главу 12 сводного сметного расчета стоимости строительства.

Согласно Общим указаниям по применению Сборника цен и справочников базовых цен на проектные работы для строительства, затраты на служебные командировки следует включать в сметную стоимость разработки проектной документации дополнительно к базовой цене.

Обмерные работы и обследования строительных конструкций, зданий и сооружений относятся к предпроектным работам. Стоимость указанных работ определяется по «Справочнику базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений», рекомендованному к применению письмом Госстроя России от 16.06.98 №9-10-17/33, и включается в главу 12 сводного сметного расчета стоимости строительства.

Вопрос. Просим Вас дать разъяснение по толкованию п. 2.3. Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты» (одобрен письмом Госстроя РФ от 28.09.99 г. №НЗ-3287/10).

Пункт 2.3. «Цена разработки проектной документации по табл. 1, 3-5, 7 рассчитывается исходя из суммарной защищаемой площади зданий и сооружений, входящих в состав объекта.

При этом, если объект имеет в своем составе идентичные здания и сооружения, защищаемая площадь последующих идентичных зданий и сооружений принимается с коэффициентом 0,5». .-

Наш заказчик слова «здания и сооружения» распространяет на идентичные этажи одного обособленного здания.

Мы считаем это неправильным.

В этом случае после слов «...зданий и сооружений...» было бы указано: этажей, комнат.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 08.10.2004 г. №6-668, согласно п.2.3. Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты», рекомендованного к применению письмом Госстроя России от 28.09.99 №НЗ-3287/10, цена разработки проектной документации рассчитывается по таблицам 1; 3-5; 7 исходя из суммарно защищаемой площади зданий и сооружений, входящих в состав объекта, независимо от количества аналогичных этажей в данном здании.

Вопрос. Наш институт выполняет проектные работы для разных регионов России (Челябинская, Свердловская, Пермская, Воронежская области, ХМАО).

По поручению заказчика мы осуществляем авторский надзор на объектах.

Согласно п.4.92 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории РФ» (МДС 81-35.2004), средства на проведение авторского надзора рекомендуется определять расчетом, но не более 0,2% от итога по главам 1 -9.

Просим разъяснить - как учитывать затраты на проезд работников , осуществляющий авторский надзор, т.к. в некоторых случаях эти затраты превышают стоимость расходов на сам авторский надзор.

Ранее при составлении сметной документации в уровне цен 1984 г., согласно п.3 приложения к постановлению Госстроя СССР №49 от 24.04.1986 г., затраты по оплате проезда работников, осуществляющих авторский надзор на объект и обратно, возмещались заказчиком сверх нормативов на авторский надзор.

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 23.05.2005г. № 6-410 разъяснило, что лимит затрат на проведение авторского надзора предусматривается в главе 12 сводного сметного расчета стоимости строительства в размере до 0,2% от итога глав 1-9 (графы 7 и 8).

В указанном размере затрат не учитывается стоимость проезда на стройку и обратно работников проектных организаций, осуществляющих авторский надзор.

Расчеты за указанные работы осуществляются согласно смете затрат на осуществление авторского надзора, составленной по форме №3 п (на основании фактических трудозатрат непосредственных исполнителей с учетом накладных расходов и сложившегося уровня рентабельности проектной организации, осуществляющей авторский надзор за строительством), при этом размер затрат на проведение авторского надзора не должен превышать лимита, предусмотренного в сводном сметном расчете стоимости строительства.

Затраты по оплате проезда работников проектных организаций, осуществляющих авторский надзор, предусматриваются дополнительно в составе договорной цены на проведение авторского надзора за строительством по согласованию с заказчиком.

Вопрос. Просим разъяснить порядок применения повышающих коэффициентов к стоимости проектных работ при реконструкции зданий и сооружений.

Просим также разъяснить, распространяются ли цены, приведенные в справочниках базовых цен на проектные работы для строительства, на случаи проектирования уникальных зданий и сооружений.

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 08.04.2005г. №АП-1360-06(136), разъяснило, что в соответствии с Общими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы для строительства, утвержденными постановлением Госстроя России от 07.08.2002 №102, цена разработки проектной документации на реконструкцию и техническое перевооружение действующих зданий и сооружений определяется по ценам справочников с применением коэффициента до 1,5.

Кроме того, согласно п.5 данных Указаний цена разработки проектной документации на строительство объектов, отнесенных к категории уникальных и экспериментальных, определяется по ценам справочников с применением коэффициента в размере до 1,5 к стоимости тех видов проектных работ, разработка которых усложняется.

Решение по применению указанных коэффициентов принимается проектной организацией по согласованию с заказчиком.

В соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81 -35.2004, п.4.96) для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства, в сводный сметный расчет включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

По уникальным и особо сложным объектам строительства, а также при составлении сметных расчетов по объектам-аналогам и другим укрупненным нормативам на предпроектной стадии может быть предусмотрен лимит средств на непредвиденные работы и затраты в размере до 10% от итога глав 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства (реконструкции).

Для определения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе строительства, разрабатывается дополнительная сметная документация, в связи с чем предусмотренный лимит средств на непредвиденные работы и затраты при расчетах за выполненные работы не учитывается.

Вопрос. Учитывают ли базовые цены на строительные работы затраты на проектирование реставрационных работ?

Ответ. Не учитывают. Затраты на проектирование реставрационных работ, как проектную, так и сметную часть, следует учитывать дополнительно.

Вопрос. Просим разъяснить, учитывают ли сборники базовых цен на проектные работы затраты, связанные с дополнительными требованиями к разработке тех или иных разделов проектной документации в связи с выходом новых нормативных документов.

Ответ. Госстрой России письмом от 03.11.2003 г. №10-713(137) разъяснил, что справочниками базовых цен на проектные работы для строительства учтены затраты на проектирование объектов в соответствии с требованиями документов, действовавших на момент разработки базовых цен.

Дополнительные затраты, связанные с повышенными требованиями к разработке разделов проектной документации в связи с выходом новых нормативных документов, следует учитывать дополнительно.

Величина дополнительных затрат может быть определена применением повышающего коэффициента к стоимости того раздела (части) проектной документации, разработка которого усложняется. Размер коэффициента устанавливается проектной организацией в соответствии с предстоящим увеличением объема работ по договоренности между заказчиком и подрядчиком.

ГЛАВА 16
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЗАТРАТ НА СЛУЖБУ ЗАКАЗЧИКА

Вопрос. В соответствии с письмом Министерства по налогам и сборам Российской Федерации от 21.02.2003 г. №03-1 -08/638/17-Ж751 «Об обложении НДС средств на содержание служб заказчика - застройщика» деятельность застройщика по выполнению функций технического надзора, рассматривается как оказание услуг, которые подлежат обложению налогом на добавленную стоимость на общих основаниях. В соответствии со ст. 146 и 162 главы 21 Налогового Кодекса Российской Федерации налогом на добавленную стоимость облагаются операции по реализации на территории Российской Федерации товаров (работ, услуг) независимо от источника финансирования.

Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству №17 от 13.02.2003 г. «о нормативах затрат на содержание службы заказчика - застройщика при строительстве объектов для государственных нужд за счет средств федерального бюджета на 2003 - 2004 г.г.» утверждены нормативы затрат на содержание службы заказчика-застройщика от 1,1% до 1,7% от годового объема капитальных вложений.

Т.е. в практике доходы служб заказчиков - застройщиков от ведения технического надзора уменьшены на сумму НДС, в результате фактически норматив занижается.

Например, объем капитальных вложений -135 тыс.руб., норматив затрат на содержание службы заказчика - застройщика - 1,2% доход от ведения технического надзора составит 135 тыс.руб. - (135 тыс.руб.: 1,012) = 1,6 тыс. руб. (в том числе НДС 18%-0,24 тыс.руб.). Т.е. фактически служба заказчика - застройщика за осуществление технического надзора получает 1,36 тыс. руб., или 1,02%, вместо 1,6 тыс.руб. по предусмотренному нормативу 1,2%.

В связи с вышеизложенным просим разъяснить - учтены ли при расчете нормативов затрат на содержание службы заказчика-застройщика расходы по оплате НДС.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 02.08.2004 г. №6-126, согласно постановлению Госстроя России от 13.02.2003 №17 «О нормативах затрат на содержание службы заказчика-застройщика при строительстве объектов для государственных нужд за счет средств федерального бюджета на 2003-2004 гг.» при определении размера средств, необходимых для содержания службы заказчика-застройщика в планируемом году, нормативы затрат применяются к годовому объему капитальных вложений в текущем уровне цен, в составе которого учтен налог на добавленную стоимость.

Определенный таким образом размер средств на содержание службы заказчика-застройщика содержит налог на добавленную стоимость, который подлежит уплате в бюджет в общеустановленном порядке.

Вопрос. В процессе строительства газораспределительных сетей согласно требованиям действующих нормативных документов (п. 3.3.2. ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», приложение Б СНиП 42-01 -2002 «Газораспределительные системы», разделы 4, 5, 6 и заключение приложения Р СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб») наряду с техническим надзором заказчика в контроле качества выполняемых работ указанных объектов необходим технический надзор эксплуатирующей организации. При этом указанные затраты по выполнению технического надзора сводным сметным расчетом не предусмотрены.

Просим разъяснить порядок учета в сметной документации на строительство объектов дополнительных затрат на услуги по контролю качества выполнения строительно-монтажных работ со стороны эксплуатационной организации на объектах, финансируемых за счет средств федерального и областного бюджетов.

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 23.05.2005 г. №6-412 разъяснило, что затраты на оплату услуг коммунальных, а также эксплуатационных служб по выдаче технических условий, согласованию проектов, выдаче разрешений на строительство, участию в работе приемочных комиссий и других услуг не учитываются в нормативе затрат на содержание службы заказчика-застройщика.

Размер услуг коммунальных и эксплуатационных служб устанавливается органами местного самоуправления и ведомствами на основе трудозатрат, калькуляций или договорных цен и отражается отдельной строкой в главе 1 «Подготовка территории строительства» (графы 7 и 8) сводного сметного расчета объекта строительства.

Вопрос. Как определить размер средств на содержание службы заказчика по реставрационным объектам?

Ответ. На федеральном уровне размер средств на содержание службы заказчика по реставрационным объектам не установлен, хотя все понимают, что при реставрации этот размер должен быть выше, чем при новом строительстве или при реконструкции зданий и сооружений. Справочно для ориентира сообщаем, что в Санкт-Петербурге постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.02.2005 г. №156 «О нормативах затрат на содержание службы заказчика» размер средств на содержание службы заказчика при реставрации зданий и сооружений установлен 2,5% от итога строительно-монтажных работ. И в таком размере величина затрат на содержание службы заказчика при реставрации зданий и сооружений устанавливается из года в год.

Вопрос. Наша организация, являющаяся государственным учреждением сопровождает в качестве заказчика-застройщика федеральные инвестиционные целевые программы, проходящие по разделу 1100 «Межбюджетные

трансферты» и экономической статье расходов 251 «Перечисления другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации».

Просим дать разъяснение, с кем заказчик-застройщик должен согласовывать смету затрат на свое содержание - с «Главным распорядителем» средств или «Получателем» этих средств.

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 07.06.2005 г. №6-453 разъяснило, что смета расходов на содержание службы заказчика-застройщика, осуществляющего строительство за счет средств федерального бюджета, передаваемых в порядке межбюджетных отношений, составляется в соответствии с порядком, предусмотренным «Методическим пособием по расчету затрат на службу заказчика-застройщика» (письмо Минстроя России от 13.12.1995 №ВБ-29/12-347) и утверждается государственным заказчиком.

Вопрос. Наша организация выполняет функции заказчика. Из года в год мы выполняем функции заказчика при строительстве жилых домов в Москве, а сейчас нам поручили выполнение функций заказчика при строительстве 2-х жилых домов в г. Анадырь. И нам стало не хватать сметного лимита на содержание службы заказчика, поскольку лимит был установлен на основе наших, фактических затрат за прошедший год. Но в прошлом году командировочных затрат у нас не было, а сейчас они появились в значительном объеме и съедают большую часть сметного лимита на содержание нашей дирекции. Что нам делать? Как пересчитать и узаконить повышенный размер сметного лимита на содержание службы заказчика?

Ответ. В данном конкретном случае этого можно не делать, можно обойтись и без увеличения сметного лимита на содержание службы заказчика.

В соответствии с п. 4.86 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, «в случае необходимости возможно подразделение отдельных затрат по главе 9 на «затраты подрядчика» и «затраты заказчика».

Поэтому при составлении сметной документации следует выполнить расчет затрат заказчика на командировочные расходы и в главе 9 сводного сметного расчета наряду с затратами подрядчика на командировочные расходы предусмотреть затраты заказчика, связанные с командировочными расходами.

Если же сметная документация уже утверждена, можно ее пересмотреть в пределах общего сметного лимита, включив в главу 9 сводного сметного расчета затраты заказчика на командировочные расходы и одновременно уменьшив на эту же сумму размер резерва средств на непредвиденные работы и затраты. Правда, в этом случае есть опасение, что оставшегося размера непредвиденных может не хватить.

ГЛАВА 17
НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ

Вопрос. Просим разъяснить порядок использования части резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводном сметном расчете и включаемого в состав твердой договорной цены, в частности необходимость расшифровки подрядчиком данной части резерва при расчетах за выполненные работы.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23.11.2001 г. №6-832(94), в соответствии с п.4.96. Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации - МДС 81 -35.2004 резерв средств на непредвиденные работы и затраты, включаемые в сводный сметный расчет стоимости строительства в процентном отношении по итогам глав 1-12 (1-9 по объектам капитального ремонта) и предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объектам, предусмотренным в утвержденном проекте.

При расчетах за выполненные работы по договорам с установленной твердой договорной ценой, резерв средств на непредвиденные работы и затраты в актах приемки выполненных работ не расшифровываются и оплачиваются заказчиком по норме согласованной при формировании договорной цены.

Комментарий редакции. На наш взгляд включать резерв средств на непредвиденные работы и затраты в акты приемки выполненных работ при твердой договоренной цене хотя и можно, но не нужно.

Ведь в этом случае заказчик и проектная организация, занимаясь улучшением проектных решений в процессе строительства будут искренне считать, что все дополнительные работы, связанные с изменением проектных решений, дополнительно оплачивать не надо, ведь по объекту заключена твердая договорная цена, да и резерв средств на непредвиденные работы и затраты подрядчик получает без расшифровок. И не так уж много времени пройдет, как доведенный до крайности подрядчик взмолится и потребует, - не надо мне никаких непредвиденных без расшифровок, давайте с самого начала пересчитаем все допработы и их оплатим - в счет непредвиденных, которые я получил, а потом посмотрим ,что останется у заказчика. Но ведь заказчик сможет и не согласиться, посчитав такую позицию подрядчика лукавством. Сначала, мол, говорил, давай непредвиденные, а теперь не хочет ничего делать без дополнительной оплаты. И могут начаться споры, склоки, разборки. А все это потеря времени. Так

что думается, лучше сразу грамотно считать все дополнительные работы и предъявлять заказчику дополнительные сметы на них в счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты. Счет дружбы не портит.

Вопрос. При строительстве и реконструкции объектов имеют место случаи обнаружения археологических ценностей в местах производства работ. В связи с проведением в таких случаях археологических раскопок, выполнение строительных работ приостанавливается на длительное время и подрядная организация несет убытки, вызванные вынужденным простоем людских и технических ресурсов, смещением сроков строительства.

Прошу дать разъяснение по порядку учета и компенсации убытков подрядной организации, вызванных приостановлением работ в связи с проведением археологических раскопок.

Ответ. В соответствии с письмом Госстроя России от 18.08.99 г. №10-319(138), случаи обнаружения при строительстве и реконструкции объектов в местах производства работ археологических ценностей относятся к форс-мажорным обстоятельствам.

Комплекс затрат, связанных с сохранением ценностей и мест их захоронения, подлежит компенсации заказчиком на основании соответствующих оформленных материалов и расчетов.

Вопрос. При реконструкции и строительстве транспортных магистралей имеют место случаи вынужденных простоев строительных организаций, связанных с пропуском официальных правительственных делегаций и других аналогичных мероприятий. В этих случаях по требованию соответствующих органов государственной власти выполнение строительно-монтажных работ приостанавливается, рабочие и техника отводятся с мест производства работ.

В связи с этим прошу дать разъяснение по порядку учета и компенсации дополнительных затрат подрядных организаций, связанных с проведением официальных мероприятий.

Ответ. В соответствии с письмом Госстроя России от 19.08.99 г. №10-320(139) комплекс затрат подрядных организаций, связанных с пропуском правительственных делегаций через территорию строительства и других аналогичных мероприятий, подлежит компенсации заказчиком на основании соответствующих оформленных материалов и расчетов.

Комментарий редакции. Затраты, связанные с пропуском правительственных организаций через территорию строительства очень специфичны и требуют скрупулезного подсчета. В основном, это компенсация потерь, связанная с простоем людей и техники, поскольку на объекте прекращается всякая работа. Но могут быть и потери материальных ресурсов - на стройку привезли бетон, а, не предупредив заранее, приказали прекратить все работы и покинуть стройку, в результате бетон не был уложен в дело и застыл. И т.д.

Вопрос. Всегда ли требуется согласовывать с Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству или с каким-нибудь другим уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области строительства повышенные размеры резерва средств на непредвиденные работы и затраты - 5%, 7%, 10%.

Ответ. В соответствии с п. 4.96 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации - МДС 81-35.2004, резерв средств на непредвиденные работы и затраты может определяться в размере более 2% для объектов социальной сферы и не более 3% - для объектов производственного назначения.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен до 10% по согласованию с соответствующим уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области строительства.

При составлении сметных расчетов по объектам-аналогам и другим укрупненным сметным нормативам на предпроектной стадии, резерв средств на непредвиденные работы и затраты возможно принимать в размере до 10%.

Из приведенного текста видно, что при составлении сметной документации по рабочим чертежам на строительство особо сложных объектов повышенный размер средств на непредвиденные работы и затраты (до 10%) должен быть согласован с соответствующим уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области строительства, в настоящее время - с Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Изложенное касается объектов и строек, финансируемых из бюджетных источников. По объектам, финансируемым за счет средств инвестора данный вопрос следует согласовать с инвестором.

Что касается определения стоимости строительства по объектам-аналогам и другим укрупненным нормативам, в тексте данного абзаца п. 4.96 Методики МДС 81-35.2004 не говорится о необходимости согласования повышенного размера средств на непредвиденные работы и затраты с соответствующим уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области строительства, следовательно, таковое согласование испрашивать не надо. И это правильно. Ведь после утверждения сметной документации, составленной по объектам-аналогам и другим укрупненным показателям будет разработана сметная документация по рабочим чертежам и размер средств на непредвиденные работы и затраты будет принят как положено - 2% или 3%. А расчеты с подрядной организацией будут производиться именно по сметам к рабочим чертежам.

А повышенный размер средств на непредвиденные работы и затраты при определении стоимости строительства по объектам-аналогам и другим укрупненным показателям требуется для покрытия разницы, в случаях,

если стоимость по рабочим чертежам превысит стоимость, определенную по объектам-аналогам или другим укрупненным показателям. А такое может случиться, поскольку точность счета при определении стоимости строительства по объектам-аналогам и другим укрупненным показателям имеет отклонения (допускаемые) в пределах 10 - 15%.

ГЛАВА 18
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПО УКРУПНЕННЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ

Вопрос. Можно ли осметчивать малые архитектурные формы по старым сборникам с применением коэффициентов?

Ответ. В соответствии с письмом Госстроя России от 11.09.2003 г. №10-5636 «О завершении перехода на новую сметно-нормативную базу в строительстве» при отсутствии укрупненных сметных нормативов (к которым относятся и малые архитектурные формы) в сметно-нормативной базе 2001 года допускается применение укрупненных сметных нормативов сметно-нормативных баз 1984 г. и 1991 г. с последующим пересчетом сметной стоимости от базовых цен в текущие цены индексационным методом.

Вопрос. В составе новой сметно-нормативной базы 2001 года отсутствуют укрупненные показатели - УПСС, прейскуранты, ППЕ и другие. Можно ли при определении сметной стоимости на основе укрупненных сметных показателей пользоваться данными объектов-аналогов, либо укрупненных сметных показателей в ценах 1984 года с приведением их в текущие цены путем индексации?

Ответ. В соответствии с письмом Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя России от 06.04.2004 г. №10-254(140) при составлении сметной документации на стадии ТЭО (проект), до разработки укрупненных сметных нормативов в ценах 2001 г. допускается применение укрупненных сметных нормативов, в том числе стоимостных показателей объектов-аналогов в базе 1991 (1984) гг., с приведением сметной стоимости в текущий уровень цен базисно-индексным методом.

При составлении сметной документации на основе укрупненных сметных нормативов базы 1984 г., включая объекты-аналоги, следует применять различные поправки с целью максимального достижения достоверности сметных расчетов:

- поправки, учитывающие изменение технического уровня и социального прогресса за истекший период;
- поправки, учитывающие разницу гидрогеологических условий, влияющих на проектные решения по фундаментам (глубина заложения, замена на свайное основание, водопонижение и т.д);
- территориальные поправки, учитывающие ценовые различия в разных регионах;
- поправки, связанные с различием в строительных объемах зданий, в высоте этажа, с отличием в конструктивных решениях зданий и т.д.;
- другие поправки при необходимости (сейсмичность и т.д.).

Учитывая изложенное, специального разрешения Госстроя России по использованию укрупненных сметных нормативов базы 1984 года, включая данные объектов-аналогов, при условии применения необходимых поправок, не требуется.

Вопрос. В предыдущем вопросе упоминалось сокращение ППЕ. А что это такое?

Ответ. ППЕ - это прейскурант на потребительскую единицу строительной продукции. Такие прейскуранты (ППЕ) разрабатывались и утверждались Госстроем СССР в ценах 1984 г.

Особенностью прейскурантов на потребительскую единицу строительной продукции является то, что стоимость единицы приведена на потребительскую единицу, как правило - на единицу мощности будущей продукции будущего предприятия. Это позволяет определить сметную стоимость строительства, не зная конструктивных решений и даже основных параметров здания. Конечно, если конструктивные решения и параметры здания будут известны, точность счета будет выше, но, в крайнем случае, зачастую можно обойтись и без этого.

Рассмотрим один из таких ППЕ на строительство котельных.

Пример расчета стоимости строительно-монтажных работ котельной в текущих ценах без учета стоимости оборудования

Общая часть:

Расчет стоимости строительно-монтажных работ для котельных можно выполнить, руководствуясь ресурсными расчетами (при наличии проектных решений), либо ППЕ (Прейскурант на потребительскую единицу), в случае, если известна только производительность котельной. ППЕ содержит стоимостные показатели по видам работ при строительстве котельных, показатели стоимости ресурсов в базовых ценах на 01.01.1984 года. Порядок использования этих данных в расчете стоимости строительно-монтажных работ в уровне текущих цен для котельной с установленной мощностью предлагается выполнить без усложняющих факторов при строительстве подземной части и возведению фундаментов.

Порядок расчета:

2.1.1. Расчет выполнен на основании действующего нормативного документа «Прейскурант на потребительскую единицу строительной продукции для объектов энергетического хозяйства, оборотного водоснабжения и сооружений химических предприятий».
Утвержден постановлением Государственного строительного комитета СССР от 16 октября 1987 г. №224

2.1.2. В Прейскуранте приведены цены на строительно-монтажные работы, которые следует применять независимо от конкретно принимаемых в процессе проектирования и строительства объемно-планировочных и конструктивных решений.

2.1.3. Прейскурант разработан в сметных нормах и ценах, введенных в действие с 1 января 1984 г. установленных для базисного района (1 территориальный район - Московская область).

2.1.4. В состав стоимости комплекса входят: здание котельной, водоподготовительная установка, (топливо - газ, мазут), установка топливоотдачи, дымовая труба, установка мазутоснабжения, очистные сооружения, аккумуляторные баки.

Для примера возьмем котельную с установочной мощностью 14 Гкал/час (25 тн/час. пара) 4 котла

2.2. При определении стоимости строительно-монтажных работ для котельных производительностью отличающихся от приведенных в сборнике, следует принимать ближайшее меньшее значение цены и увеличивать ее на каждую единицу производительности 1,163 МВт (1 Гкал/час) сверх учтенной на одну из величин, приведенных в Таблице 1.

Таблица 1.

Поправки к стоимости единицы производительности котельных, отличающихся от принятой в прейскуранте

Производительность котельной 1,163 МВт (1 Гкал/час)	**Стоимость единицы производительности 1,163 МВт (1 Гкал/час) тыс. руб.**
Топливо – газ, мазут:	
от 3 до 10 включительно	1,99
свыше 10 до 30 -//-	0,96
свыше 30 до 80 -//-	0,13
Топливо-каменный уголь и бурый уголь:	
от 7 до 14 включительно	5,8
свыше 14 до 30 включительно	1,14

2.3. Основные цены разработаны исходя из следующих условий строительства: грунты 2 группы естественной влажности и плотности; грунты отвозятся на расстояние 1 км; устройство фундаментов предусмотрено при расчетном сопротивлении грунтов основания 0.2 Мпа (2 кгс/см^2).

2.4. При изменении гидрогеологических и грунтовых условий к стоимости подземной части необходимо применять коэффициенты, приведенные в Таблице 2-4.

Таблица 2.

Коэффициенты к стоимости строительных работ по подземной части при изменении глубины заложения фундаментов

Глубина заложения фундаментов, м	Коэффициент
1,5	1
1,8	1,09
2,1	1,19
2,4	1,29
2,7	1,4

Таблица 3.

Коэффициенты к стоимости строительных работ по подземной части в мокрых грунтах

Отношение высоты слоя мокрого грунта к общей глубине разработки,%	Коэффициент
до 50	1,07
свыше 50	1,08

Таблица 4.

Коэффициенты к стоимости строительных работ по подземной части при изменении расчетного сопротивления грунтов основания

Расчетное сопротивление грунтов основания, Мпа (кгс/см^2)	Коэффициент
0,2 (2,0)	1
0,25 (2,5)	0,93
0,3 (3,5)	0,84
0,35 (3,5)	0,82
0,4 (4,0)	0,78

2.6. Цены на строительно-монтажные работы, распределение их по видам работ и набор ресурсов приведен в Таблицах 6-8.

2.7. Применение других поправок к основным ценам, кроме предусмотренных настоящим разделом, не допускается.

Таблица 6.

Цены на строительно-монтажные работы

Производительность котельной 1,163 МВт (1 Гкал/час)	**Цена за единицу измерения тыс. руб., для системы теплоснабжения**	
	закрытой	открытой
1	2	3
топливо – газ, мазут		
до 3	60,4	75,6
10	46,5	58,2
30	27,3	34,2
80	21	26,3
300	11,9	15,1

Таблица 7.

Цены на строительно-монтажные работы

Здания, сооружения и виды работ	**Удельный вес отдельных видов работ в стоимости строительно-монтажных работ, % котельных, работающих на топливе**			
	газе, мазуте		**каменном и буром угле**	
	при системе теплоснабжения			
	закрытой	**открытой**	**закрытой**	**открытой**
1	2	3	4	5
1. Здание котельной:	48,1	54,5	65,8	72,9

Здания, сооружения и виды работ	Удельный вес отдельных видов работ в стоимости строительно-монтажных работ, % котельных, работающих на топливе			
	газе, мазуте		каменном и буром угле	
	при системе теплоснабжения			
	закрытой	открытой	закрытой	открытой
1	2	3	4	5
а) общестроительные работы в том числе	20,9	24	44,3	48,2
подземная часть	7,7	8,6	12,3	12,3
надземная часть	13,2	15,4	32	35,9
б) санитарно-технические работы	1,4	2,4	1,8	1,98
в) электромонтажные работы	2,6	2,68	3,7	3,71
г) КИП и автоматика	2,3	2,32	3,4	3,81
д) монтаж технологического оборудования	20,9	23,1	12,6	15,3
2. Дымовая труба	5,7	4,5	2,8	1,54
3. Установка мазутоснабжения	21,1	18,9	0	0
4. Водоподготовительная установка	19,8	17,9		
5. Установка топливоподачи			27,9	22,7
6. Аккумуляторные баки	2,8	2,4		
7. Очистные сооружения	2,5	1,8	3,5	2,86
ИТОГО	100	100	100	100

Таблица 8.
Набор ресурсов.
На 1,163 МВт (1 Гкал/час)

№п/п	Обоснование принятой стоимости	Ресурсы	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в ценах базового района, в руб.	
					ед. изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7
1	-	Основная заработная плата	руб.	-	-	3620
2	-	Эксплуатация машин	,,	-	-	1630
3	-	Местные материалы:				
	ССЦ. поз. 1-27	Бетон, приведенный к марке М100	$м^3$	99,3	27,3	2710
	ССЦ. поз. 2-4	Раствор кладочный марки 100	$м^3$	15,6	24,4	380
	ССЦ. поз. 6-14	Кирпич силикатный марки 125	тыс. шт.	23,9	61,2	1460
	ССЦ. поз. 5-17	Асфальтобетонная смесь	т	10,1	18,6	188
	ССЦ. поз. 4-20	Песок для строительных работ	$м^3$	33,6	7,79	262
	ССЦ. поз. 4-51	Щебень марки 400	,,	53,5	10,6	567
	ССЦ. поз. 9-6	Колонны прямоугольные	,,	5,67	70,8	614
	ССЦ. поз. 8-40	Балки стропильные	,,	4,38	78,8	345

№п/п	Обоснование принятой стоимости	Ресурсы	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в ценах базового района, в руб.	
					ед. изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7
	ССЦ. поз. 8-351	Панели стеновые	м²	197	17,9	3530
	ССЦ. поз. 8-225	Плиты покрытий	,,	122	8,17	995
4		Привозные материалы:				
	ССЦ. Техн. часть	Сталь арматурная, приведенная к стали класса А-1	т	8,34	229	1910
	СЦМ, ч. II, разд. I	Металло-конструкции, приведенные к балкам перекрытий	,,	9,3	213	1980
	СЦМ, ч. I	Трубы стальные	м	542	1,01	547
	СЦМ, ч. III	Воздуховоды	м²	46,9	4,07	191
	СЦМ, ч. II	Оконные блоки	,,	18,9	15,2	288
	СЦМ, ч. II	Дверные блоки	,,	14,7	16,8	247
	СЦМ, ч. I	Мастика битумно-резиновая	т	2,33	203	474
	СЦМ, ч. I	Плиты минераловатные	м³	7,28	25,7	187
	СЦМ, ч. I	Рубероид гидроизоляционный	м²	996	0,46	458
	СЦМ, ч. III	Трубы чугунные	м	24,7	3,92	97

№п/п	Обоснование принятой стоимости	Ресурсы	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в ценах базового района, в руб.	
					ед. изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7
	СЦМ, ч. V	Кабель	,,	1080	0,36	390
	СЦМ, ч. V	Узлы трубопроводные стальные	т	4,61	508	2340
	СЦМ, ч. I	Кирпич кислотоупорный ,,		5,8	89	520
	-	Прочие материалы руб.		-	-	2630
		Итого руб.		-	-	28560

Пример расчета:

для котельной на газовом топливе с установленной мощностью 14 Гкал/час
Из Таблицы 6 выберем значения из первого столбца между 10 и 30 и методом эксплуатации найдем стоимость для нашего примера (данные Таблицы 1)

- для производительности 10 Гкал/час - 46,5 тыс. руб.
- для производительности 30 Гкал/час - 27,3 тыс. руб.

на каждый 1 Гкал/час при возрастании производительности приходится-0,96 тыс. руб

Таким образом для производительности 14 Гкал/час стоимость составляет
- (27,3 тыс. руб. х 14 - 0,96 тыс. руб. х 14) = 368,76 тыс. руб.

В случае усложняющих факторов при строительстве подземной части или по проектным требованиям изменение глубины заложения фундаментов используются данные Таблицы 3-5.

В ценах 2005 года стоимость составляет (368,76 тыс. руб. х Кинд.) = 30,086,06 тыс. руб.

Индексы пересчета СМР на сентябрь 2005 года к ценам 1984 г. раздел 29
К = 77,79

Распределение цен по видам строительно-монтажных работ

Здания, сооружения и виды работ	Удельный вес отдельных видов работ в стоимости			
	газе, мазуте		каменном и буром угле	
	при системе теплоснабжения			
	закрытой	стои-мость		
1	2	3		
1. Здание котельной:	48,1	14 471,39		
а) общестроительные работы	20,9	6 287,99		
подземная часть	7,7	2 316,63		
надземная часть	13,2	3 971,36		
б) санитарно-технические работы	1,4	421,20		
в) электромонтажные работы	2,6	782,24		
г) КИП и автоматика	2,3	691,98		
д) монтаж технологического оборудования	20,9	6 287,99		
2. Дымовая труба	5,7	1 714,91		
3. Установка мазуто-снабжения	21,1	6 348,16		
4. Водоподготовительная установка	19,8	5 957,04		
5. Установка топливоподачи				
6. Аккумуляторные баки	2,8	842,41		
7. Очистные сооружения	2,5	752,15		
ИТОГО:	100	30 086,06		

Естественно, точность счета при таком методе определения стоимости строительства может допускать отклонение до 15-20%, но при прогнозных расчетах на предпроектной стадии этого вполне достаточно.

Вопрос. Как понимать фразу- «поправки, учитывающие изменение технического уровня и социального прогресса за истекший период»?

Ответ. Если мы берем за аналог здание, построенное в середине 80-х годов, сметная стоимость которого составлена в базовых ценах 1984 г., определить стоимость аналогичного здания, запроектированного в настоящее время, одного пересчета ценового уровня от базовых цен 1984 г. в текущие цены будет недостаточно. Ведь здание, построенное в середине 80-х годов, было запроектировано в начале 80-х годов. А за истекший период очень многое изменилось.

Начнем со стенового ограждения. В соответствии с требованиями СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» требования к теплозащите наружных стен существенно изменились. И в том же Санкт-Петербурге в середине 80-х годов толщина наружных кирпичных стен допускалась 64 см и даже 51 см, а сейчас - около 1,5 м. И изменение требований к теплозащитным параметрам наружных стен не может не повлиять на сметную стоимость строительства здания, - она должна увеличиться и в реальной действительности она обязательно увеличится даже при сохранении всех прочих параметров здания. Естественно, с переходом на новый СНиП далеко не всегда стали проектировать и строить здания с наружными стеклами только из кирпича, однослойные. Появилось множество вариантов 2-х слойных и многослойных наружных стен, но фактор удорожания (не связанный с инфляцией, а только лишь с изменениями норм проектирования) обязательно будет иметь место. Но, поскольку возросли требования к теплозащите в целом по зданию, изменились и требования к окнам. И в Санкт-Петербурге уже не допускается двойное остекление, только тройное: в одной створке - стекло, в другой - стеклопакет. А это тоже вызывает удорожание. Теперь перейдем к сантехнике. Возросли требования и здесь. На входе в здание должен устанавливаться фильтр грубой очистки, перед водоразборным краном - фильтр тонкой очистки. Очень часто трубопроводные системы применяются иные, не те, что прежде. На смену стальным трубам, оцинкованным и неоцинкованным, пришли металлопластиковые трубы, нашедшие широкое применение. Немалые изменения произошли и в электромонтажных работах. В соответствии с требованиями ПУЭ-6 и ПУЭ-7 все токонесущие сети должны выполняться с занулением и заземлением. Вследствие этого и провода стали применяться другие, и розетки с выключателями.

Естественно как в сантехнике, так и в электрике все изменения к удешевлению не приводят, только к удорожанию стоимости в сопоставимых ценах.

Немалые изменения произошли и в системе вентиляции. Во многих случаях принудительной системы приточно-вытяжной вентиляции появляется и кондиционирование, что с широким применением компьютеров потребность в кондиционерах возросла, т.к. при температуре выше +25°С компьютеры зачастую «глючат». Появилось холодоснабжение и другие примеры инженерных инноваций. Существенно изменилась пожарная и охранная сигнализация, и эти изменения тоже ведут не к удешевлению, только к увеличению стоимости строительства.

Помимо изменений, связанных с повышением технического уровня, появились и изменения, связанные с наличием социального прогресса. Раньше, при строительстве жилых домов в середине 80-х годов и думать невозможно было о проектировании в квартире 2-х санузлов или хотя бы 2-х унитазов, 1 - в санузле, а другой - в ванной комнате. В 80-х годах никто не подозревал о возможности такого удобства как «теплый пол». А теперь таковые применяются достаточно часто, и в ванных комнатах, для удобства, чтобы по ночам босиком не холодно было, и у входной двери, у порога, для сушки обуви и т.д. Естественно, подобные инновации тоже ведут к увеличению стоимости строительства, т.к. в стоимости аналогов их не было.

Напрашивается вопрос - а как учитывать эти поправки, как обсчитать размер дополнительных затрат?

К сожалению, как правило, - прямым счетом. Где-то можно привести затраты к 1 кв.м. наружных стен, где-то - к 1 м^2 оконных проемов, где-то к 1 п/м труб или привести расход труб на 1 м^2 общей площади здания, но разницу в стоимости, связанную с изменением технического уровня и, как следствие, с изменением проектных решений, придется считать прямым счетом. Это не так страшно, как кажется.

Вопрос. Как определить размер поправок на глубину заложения фундаментов, замену ленточных фундаментов или фундаментов под колонны на свайное основание, поправки на водопонижение и т.д.

Ответ. Расчет поправок лучше выполнять прямым счетом в базе объекта-аналога и затем переводить сметную стоимость из базовых цен объекта-аналога в текущие цены. Для расчета поправки на увеличение глубины заложения фундаментов, надо составить локальный сметный расчет на земляные работы как по отрывке грунта, так и по его обратной засыпке со всеми сопутствующими затратами - по отвозке грунта и

последующей подвозке по устройству водоотлива (при необходимости) по увеличению объема котлована вследствие увеличения работ по отрывке грунта в откосах, поскольку, во-первых, любое увеличение глубины котлована влечет к увеличению объема земляных работ не только под пятном здания, но и в откосах, даже если крутизна откосов не изменится, во-вторых, при увеличении глубины котлована, как правило, меняется и крутизна откосов, на более пологие откосы.

Следует также сделать сметный расчет, связанный с увеличением объема фундаментов из-за увеличения глубины котлована.

При изменении глубины заложения фундаментов в меньшую сторону, поправка, естественно, должна быть минусовая.

При замене ленточных фундаментов либо фундаментов под колонны на свайное основание следует в расчете не только предусмотреть дополнительные работы непосредственно на погружение свай, с учетом их стоимости и устройства основания под сваебойный агрегат, необходимо также выполнить расчет на дополнительные земляные работы, т.к. при наличии свайного поля необходимо обеспечить возможность для беспрепятственного прохождения сваебойной техники по дну котлована.

При изменении свайного поля на ленточные фундаменты либо отдельно стоящие фундаменты под колонны, с рандбалками, поправка будет минусовая.

Если предусмотрено водопонижение, необходимо выполнить локальный расчет на устройство водопонижения иглофильтрации, с учетом работы по водопонижению в процессе всего периода работ нулевого цикла.

Если же предусматривается не водопонижение, а водоотлив, необходимо выполнить сметный расчет на организацию водоотлива, а также на производство работ по водоотливу в течение всего периода производства работ по нулевому циклу. Следует также сделать сметный расчет на дополнительные земляные работы, связанные с уширением котлована либо траншеи, поскольку при водоотливе водосборные траншеи и приямки следует размещать за пределами фундаментов с наружной стороны.

Вопрос. Как определить размер территориальной поправки, учитывающей ценовые различия в разных регионах?

Ответ. Надо определить размер поправки, учитывающий разницу в размере зарплаты рабочих, разницу в стоимости эксплуатации 1 маш-часа строительных машин и механизмов, разницу в стоимости строительных материалов между ценами в регионе, где был построен объект-аналог и ценами в регионе, где предполагается строительство проектируемого объекта. По статьям затрат расчет поправки следует производить в

текущих ценах по ресурсно-технологическим моделям в соответствии с порядком, приведенным в Указаниях по применению Федеральных единичных расценок (ФЕР) на строительные и специальные строительные работы - МДС 81-36.2004.

Ни в коем случае не рекомендуется применение каких-либо готовых коэффициентов или индексов, поскольку размер территориальной поправки напрямую зависит от структуры работ и структуры материальных ресурсов. Даже для жилых домов размер поправок может и должен быть различным для:

- панельных жилых домов
- монолитных жилых домов
- сборно-монолитных жилых домов
- кирпичных домов из полнотелого красного кирпича
- кирпичных домов из пустотелого и щелевого красного кирпича
- кирпичных домов из силикатного полнотелого кирпича
- кирпичных домов из силикатного пустотелого кирпича
- деревянных рубленых жилых домов из бруса
- деревянных рубленых жилых домов из бревен
- каркасно-обшивных жилых домов

Вопрос. Как определить поправки, связанные с различием архитектурно-планированных и конструктивных решений?

Ответ. Лучше всего прямым счетом. Если в проектируемом здании полы мраморные, а в объекте-аналоге из керамической плитки необходимо сделать расчет поправки в базовом уровне цен для одного и того же региона. Сложнее тем, где изменение конструктивных решений приводит к изменению объемов работ и материальных ресурсов, например в объекте-аналоге элементы каркаса из сборных железобетонных конструкций, а в проектируемом объекте - из металлоконструкций. Но даже на ранней стадии, в ТЭО инвестиций проектировщики, как правило, закладывают объемы работ по основным конструктивным решениям, так что надо обсчитать 1 вариант на исключение и другой - на добавление. Эти расчеты обязательно надо выполнить, чтобы можно было доказать правильность своих вычислений всем оппонентам и, в первую очередь, самому себе. Если же по объекту-аналогу отсутствуют данные по объему конструкций элементов каркаса или по их стоимости, лучше попробовать подыскать другой аналог.

Размер поправок, связанных с проведением мероприятий по обеспечению устойчивости существующих зданий и оборудования (устройство шпунтового ограждения, вдавливание свай вместо забивки и т.д.), определяется расчетом на основании данных раздела ТЭО или ТЭР «Организация строительства».

Количество применяемых поправок значительно сокращается при лучшем подборе аналога. Если, к примеру, строительство планируется осуществлять в Санкт-Петербурге, и в качестве аналога выбран объект, возведенный также в Санкт-Петербурге, то при привязке стоимости применение большинства поправок, связанных с гидрогеологическими особенностями строительной площадки, может и не потребоваться. Также может снизиться количество поправок при идентичности условий организации строительства, а также методов и способов производства работ и т.д.

Вопрос. Как определить размер поправки, связанный с различием в строительных объемах зданий, в высоте этажа?

Ответ. Поправка, связанная с различием в строительных объемах зданий и поправка, связанная с различием в высоте этажа - это одно и то же. Если представить себе 3-х секционный 5-этажный жилой дом, предположим, крупнопанельный и такой же 6-ти секционный 5-ти этажный крупнопанельный жилой дом, то стоимость единицы измерения - 1 . $м^3$. объема здания или 1 $м^2$ общей площади, при одних и тех же проектных решениях, в том числе и по фундаментам, будет практически идентична. Но, если 3-х секционный дом будет иметь высоту этажа 2.7 м, а 6-ти секционный жилой дом 3,3м, то стоимость и 1 $м^3$ здания и 1 $м^2$ жилой площади будут отличаться. При различных параметрах высоты этажа поправку на разницу в строительных объемах зданий производственного назначения определять по приведенной ниже таблице, взятой из книги И.Ю. Носенко «Договорные цены в строительстве».

Поправочные коэффициенты к стоимости 1 м³. объектов-аналогов при отклонении объемов зданий по проектному заданию

Объем объектов-аналогов, тыс. м³.	Объем зданий по проектному заданию, тыс. м. куб.											
	0,5	0,8	1	1,5	2	2,5	3	4	5	8	10	12
0,5	1	0,95	0,91	0,87	0,84	0,8	0,77	0,74	0,71	–	–	–
0,8	1,05	1	0,95	0,91	0,88	0,84	0,81	0,78	0,74	0,71	–	–
1	1,1	1,05	1	0,96	0,92	0,88	0,85	0,82	0,78	0,75	0,72	–
1,5	1,15	1,09	1,04	1	0,96	0,92	0,88	0,85	0,81	0,78	0,75	0,73
2	1,19	1,14	1,09	1,04	1	0,96	0,92	0,89	0,85	0,81	0,78	0,76
2,5	1,25	1,1	1,14	1,09	1,04	1	0,97	0,98	0,89	0,85	0,82	0,79
3	1,29	1,22	1,18	1,13	1,08	1,03	1	0,96	0,92	0,88	0,85	0,82
4	1,34	1,28	1,22	1,17	1,12	1,07	1,04	1	0,95	0,91	0,88	0,85
5	1,41	1,35	1,28	1,23	1,13	1,13	1,09	1,05	1	0,95	0,92	0,9
8	–	1,4	1,33	1,28	1,23	1,17	1,13	1,09	1,04	1	0,96	0,93
10	–	–	–	1,33	1,23	1,22	1,18	1,14	1,08	1,04	1	–
12	–	–	–	1,37	1,31	1,26	1,26	1,21	1,17	1,11	1,07	1
15	–	–	–	1,43	1,37	1,31	1,27	1,22	1,16	1,12	1,07	1,04
18	–	–	–	1,43	1,41	1,35	1,31	1,26	1,2	1,45	1,11	1,08
20	–	–	–	–	1,46	1,4	1,35	1,3	1,24	1,19	1,14	1,11
25	–	–	–	–	–	1,42	1,37	1,32	1,26	1,21	1,16	1,13
30	–	–	–	–	–	–	1,42	1,37	1,3	1,25	1,2	1,17
35	–	–	–	–	–	–	–	1,39	1,32	1,27	1,22	1,19
40	–	–	–	–	–	–	–	1,44	1,37	1,31	1,26	1,23
45	–	–	–	–	–	–	–	–	1,39	1,34	1,28	1,25
50	–	–	–	–	–	–	–	–	1,42	1,36	1,31	1,27
60	–	–	–	–	–	–	–	–	1,47	1,41	1,36	1,32
70	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1,44	1,38	1,35
80	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1,5	1,44	1,4
90	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1,5	1,46
100	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1,53	1,51

– зданий производственного назначения (составлена институтом «Гипрокаучук»)

15	18	20	25	30	35	40	45	50	60	70	80	90	100
–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
0,7	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
0,73	0,61		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
0,76	0,74	0,71	0,7	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
0,79	0,76	0,74	0,73	0,71	–	–	–	–	–	–	–	–	–
0,82	0,79	0,77	0,73	0,73	0,72	–	–	–	–	–	–	–	–
0,86	0,83	0,81	0,79	0,77	0,76	0,73	0,72	0,7	–	–	–	–	–
0,89	0,87	0,84	0,83	0,8	0,79	–	–	–	–	–	–	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
0,96	0,93	0,9	0,88	0,86	0,84	0,81	0,8	0,78	0,76	0,74	0,71	0,68	0,67
1	0,97	0,94	0,92	0,89	0,88	0,85	0,83	0,82	0,79	0,77	0,75	0,72	0,7
1,03	1	0,97	0,96	0,92	0,91	0,88	0,86	0,85	0,81	0,8	0,77	0,74	0,72
1,06	1,03	1	0,98	0,95	0,94	0,9	0,89	0,87	0,84	0,82	0,79	0,76	0,75
1,08	1,05	1,02	1	0,97	0,95	0,92	0,9	0,89	0,85	0,84	0,81	0,77	0,76
1,12	1,08	1,05	1,03	1	0,98	0,95	0,93	0,92	0,86	0,87	0,83	0,88	0,78
1,13	1,1	1,07	1,05	1,02	1	0,97	0,95	0,93	0,9	0,88	0,85	0,81	0,8
1,17	1,14	1,1	1,09	1,05	1,03	1	0,98	0,96	0,93	0,91	0,87	0,84	0,82
1,2	1,16	1,12	1,11	1,07	1,05	1,02	1	0,98	0,95	0,93	0,89	0,86	0,84
1,22	1,18	1,14	1,13	1,09	1,07	1,04	1,02	1	0,96	0,94	0,91	0,87	0,85
1,26	1,23	1,19	1,17	1,18	1,11	1,07	1,06	1,04	1	0,95	0,94	0,9	0,89
1,29	1,25	1,21	1,19	1,15	1,13	1,1	1,08	1,06	1,02	1	0,96	0,92	0,9
1,34	1,3	1,26	1,25	1,2	1,16	1,14	1,12	1,1	1,06	1,04	1	0,96	0,94
1,39	1,35	1,31	1,29	1,25	1,23	1,19	1,17	1,14	1,1	1,08	1,04	1	0,95
1,42	1,38	1,34	1,32	1,28	1,25	1,21	1,19	1,17	1,13	1,11	1,06	1,02	1

Вопрос. Как определить размер поправки на сейсмичность, если строительство объекта предполагается в сейсмическом районе, а в качестве аналога выбран объект, построенный в не сейсмическом районе?

Ответ. Госстроем России такие нормативы не разработаны. Рекомендуем пользоваться поправками, приведенными в п.5.8 Методических указаний по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сводных анкетных расчетов и смет, утвержденных Госстроем СССР в 1983 году. Размер поправок на сейсмику, приведенных в упомянутых выше Методических указаниях составляет (к сметной стоимости строительно-монтажных работ):

- в районах с расчетной сейсмичностью 7 баллов - 1,04
- в районах с расчетной сейсмичностью 8 баллов - 1,05
- в районах с расчетной сейсмичностью 9 баллов - 1,08

Указанные поправки приведены для зданий с идентичными конструктивными решениями. Если конструктивные решения в проекте отличаются от конструктивных решений, принятых в объекте-аналоге, следует дополнительно разработать поправку на разницу конструктивных решений. В реальной действительности такие случаи встречаются довольно часто, за аналог принято бескаркасное здание с кирпичными стенами, а проектом предусмотрено здание с монолитным или сборным железобетонным каркасом и кирпичными наружными стенами. В таких случаях обязательно следует выполнить расчет поправки, учитывающей дополнительные затраты по устройству каркаса, поскольку затраты на устройство каркаса здания из монолитного или сборного железобетона зачастую составляет от 12 до 25% от объема строительно-монтажных работ.

Вопрос. Экспертиза требует на стадии ТЭО выдать укрупненную ведомость материалов.

Правомерны ли эти требования?

Ответ. Требования сотрудников экспертизы правомерны. Должны же специалисты знать, что представляет собой объект и из каких материалов (основных) он будет возводиться. Более того, на основании укрупненной ведомости материалов можно будет, на основе ресурсно-ранжирного метода определения стоимости строительства, определить его ориентировочную стоимость и сопоставить с представленной стоимостью в ТЭО.

Вопрос. Должны ли прикладываться сметные расчеты, выполненные по объектам-аналогам, к сводному сметному расчету на стадии обоснования инвестиций экспертизе.

Ответ. Обязательно должны. Как нет двух одинаковых людей, так и нет и двух одинаковых объектов, следовательно, необходимо произвести расчеты поправок, учитывающие отклонения по тем или иным параметрам. А для начала - уточнить, применялись ли поправки в представленных расчетах, если применялись - какие, какие из отклонений поправками учтены, а какие еще следовало бы учесть и т.д.

Вопрос. Согласно п.3.27 МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», при составлении смет (расчетов) могут применяться следующие методы определения стоимости:

- ресурсный;
- ресурсно-индексный;
- базисно-индексный;
- на основе укрупненных сметных нормативов, в т.ч. банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.

Просим дать разъяснение о возможности определения стоимости строительства при разработке проектов по объектам жилищно-гражданского назначения на стадии «Проект» («ТЭО» - технико-экономических обоснований, имеется в виду не проектных обоснований инвестиции в строительство) с применением базисно-индексного метода по данным проекта, а так же правомерность требования экспертных органов в определении вышеназванной стоимости строительства, однозначно, с использованием банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов, утвержденных в установленном порядке.

Ответ. Согласно разъяснениям, приведенным в письме Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 02.06.2005 г. №6-444(141), в соответствии с п.3.27. Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, при составлении смет (расчетов) могут применяться следующие методы определения стоимости:

- ресурсный;
- ресурсно-индексный;
- базисно-индексный;
- на основе укрупненных сметных нормативов в т.ч. банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.

Первые 3 метода из перечисленных применяются при наличии полного объема рабочих чертежей. При разработке проектной документации на стадии «Проект» рабочие чертежи отсутствуют, а полнота информации представленных на стадии «Проект» проектных решений значительно ниже, чем по рабочим чертежам.

По этой причине составление сметной документации базисно-индексным методом на стадии «Проект» вызывает большую погрешность расчетов. На данной стадии правильнее будет определять стоимость строительства на основе укрупненных сметных нормативов, в том числе банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.

Комментарий редакции. По нашему мнению можно и прямым счетом, если расчеты вести ресурсно-ранжирным методом на основе РТМ.

Вопрос. А каким образом можно это сделать?

Ответ. Метод РТМ (ресурсно-технологической модели) имеет свои преимущества и недостатки. Обладая высокой степенью достоверности оценки, он в тоже время требует обработки огромного автоматизированного банка данных ресурсов по объектам-аналогам, введенных в эксплуатацию объектов. Поэтому из ряда методических решений по применению РТМ на сегодняшний день эффективен ресурсно-ранжирный метод, который позволяет учесть объем информации по всем ресурсам, и в тоже время оперативен для расчетов.

Приведем пример расчета текущей стоимости ресурсно-ранжирным методом.

Общие положения:

Ресурсно-ранжирный метод разработан непосредственно в ОАО «Газпром» и представляется одним из наиболее перспективных в существующей ситуации, поскольку обладает целым рядом преимуществ:

- метод позволяет сократить время и объем расчетов путем отсечения целого ряда мелких позиций, практически не влияющих на стоимость строительства объекта;
- метод позволяет оперировать как можно меньшим числом представите лей;
- метод учитывает динамику и колебания цен на работы, оборудование и материалы;
- обеспечивает прозрачность и эффективность расчетов смет на строительство;
- позволяет согласовать интересы заказчика (инвестора) и подрядчика.

Составление сметной документации ресурсным методом связано с постоянной эскалацией цен в условиях рынка. Изменение цен происходит неравно мерно и требует постоянного отслеживания их уровня. Это очень трудоемкий процесс, учитывая то, что количество позиций, подлежащих отслеживанию может достигать по отдельной стройке до 3000-3500 пунктов. Все это заставило искать методы расчета смет, позволяющие без большого ущерба для точности счета значительно снизить трудозатраты на составление смет. Кроме того, этот метод получает все большее распространение в жилищном комплексе для объемно-планировочных объектов, так как с ростом объемов строительства инвестор заинтересован в создании банка данных ресурсов, позволяющего оперативно и с большой точностью отслеживать рост цен на основные ресурсы и прогнозировать затраты на любом этапе строительства. На ранних стадиях проектирования с помощью ресурсно-ранжирного метода, применяя выбранную Ресурсно-Технологическую Модель (РТМ), можно определить уровень необходимых инвестиций и стоимость объекта с наименьшими погрешностями.

Было отмечено, что в сметной документации присутствует вполне определенное количество позиций, суммарные показатели по которым имеют незначительный удельный вес в общей стоимости рассматриваемого объекта. Так, порядка 40%-45% общего числа позиций составляют 5% общей суммы по смете (Например, см. Таблицу 2). Из этого примера видно, что основными

ресурсами по значительному удельному весу составляют товарный бетон, арматура, кирпич, а остальные позиции составляют по 1 -5% от всей стоимости материалов. Поскольку максимальная точность счета сметной документации, которая может быть достигнута в современных условиях, составляет ±5%-7%, было принято решение не отслеживать величину цен по указанным позициям, но принимать для них средневзвешенные показатели изменения стоимости по основным позициям сметы (90%-95% общей суммы).

Одновременно было принято решение отслеживать цены не по всем основным позициям, а по позициям-представителям. Для этого вся номенклатура материально-технических ресурсов разбивается на группы. В каждой группе рассматриваются однотипные ресурсы, относящиеся по способу изготовления к одной промышленной группе (к одной отрасли, подотрасли, направлению, виду производства). Это позволяет избежать значительных колебаний в уровне изменения цен в каждой группе.

Выбор позиций-представителей может быть осуществлен двумя способами. Первый способ предусматривает составление сметной документации по уже готовым (прошедшим отслеживание) ценам. В этом случае позиция-представитель в составе группы выбирается путем анализа смет по объектам-аналогам, где данная позиция занимает по сумме наибольший удельный вес. Такая документация может быть составлена достаточно оперативно. Однако указанный способ не всегда обеспечивает необходимую точность из-за технологических и конструктивных отличий объектов-аналогов от проектируемого объекта.

Второй способ предусматривает выбор позиций-представителей по специальной методике, в основу которой также положен наибольший удельный вес стоимости ресурса в составе той или иной группы. Такие сметы составляются в два этапа. На первом этапе составление сметной документации ведется в базовых ценах, далее производится выборка ресурсов, затем выбираются позиции-представители и подготавливаются опросные листы для фиксации уровня текущих цен.

На втором этапе на основе заполненных опросных листов производится корректировка ранее составленных смет в базовых ценах. В случае, если строительство отдельных объектов задерживается, такая корректировка может производиться несколько раз для учета фактора времени и уровня инфляции. Такой способ дает более точные результаты и позволяет оперативно реагировать на изменение цен по тем или иным причинам.

Процесс ранжирования стоимости отдельных ресурсов должен производиться в автоматизированном режиме от большей суммы к меньшей путем набора заданного процента (90-95%). Оставшиеся позиции объединяются в специальную группу («другие материалы, имеющие значительный удельный вес»). Общая сумма по этой группе умножается на средневзвешенный коэффициент, учитывающий уровень изменения цен по всем ресурсам.

Ресурсно-ранжирный метод применим и на других стадиях проектирования, а также на предпроектной стадии. Несколько меньшая точность счета позво-

ляет формировать группы более укрупненно, ранжирование производится в других пределах. Так, на стадии «Проект» группа «другие материалы, имеющие незначительный удельный вес» может объединять уже 7-12% общей стоимости, на предпроектной стадии «обоснование инвестиций» такая группа может составить 12-17%. При экспресс-оценке можно допустить возможность не отслеживать позиции с 20-ти процентной суммарной стоимостью, полученной в результате ранжирования. Все эти цифры соответствуют уровням (пределам) допустимой точности счета на инвестиционной и прединвестиционной фазах осуществления строительства.

Этапы формирования исходных данных:

Рассмотрим пример расчета текущей стоимости для площадочного объекта -жилого здания из монолитного железобетонного каркаса с ограждающими конструкциями -кирпичными стенами. Фасадная система представляет собой «вентилируемый фасад из покрытия типа Симстоун». Пример условный.

1 этап:

Определим на стадии «Проект» основные объемы работ по конструктивным элементам для монолитно-кирпичного жилого здания. В данном примере не приводится ведомость стоимости подземной части для простоты демонстрации. Первый этап определяет точку отчета для формирования базовой цены для дальнейшего расчета коэффициента отклонения стоимости от базовой цены на момент определения стоимости объекта, в данном варианте, стоимости материалов как основной по удельному весу составляющей для оценки стоимости проектируемого объекта. Таблица 1.

Разъясним позиции по столбцу 7: приведенные здесь комплексные расценки получены путем создания банка калькуляций и расценок, исходя из конкретных условий организации производства строительно-монтажной организации. Например, калькуляция на конструкции железобетонного каркаса в данном примере для простоты усреднена, чтобы расчет для применения ресурсно-ранжирного метода опять же в целях наглядности упростить.

По столбцу 6 представлена цена за весь перечень материалов, входящих в каждую калькуляцию (учитывая основные материалы и материалы, удельный вес которых незначителен).

2 этап:

Из каждой калькуляции согласно наименованию конструктивного элемента или вида работ выберем и составим полный перечень материалов с их рыночной стоимостью на момент расчета. Если это просто сметный расчет, выполненный по единичным расценкам, то можно выбрать из ресурсной сметы весь перечень материалов из базы учтенных материальных ресурсов. Например, весь перечень представим Таблицей 2.

В итоговой таблице по приведенным удельным весам стоимости основных ресурсов видно, что начиная с 4-ой позиции удельный вес по стоимости материалов резко уменьшается до 2-5%. Если бы список проработать детально, то можно объединить их в группы позиций-представителей. Например: группа-песок, щебень и т.д.; группа - остекление и витражи; группа - пиломатериалы и т.д.

3 этап:

Произведем ранжирование по заданному накопительному проценту (в данном примере 90%), в результате которого выявляется группа материалов с малым удельным весом, по которым отслеживание текущих цен производиться не будет.

Таблица 3.

№	Наименование базовых групп	Ед. изм.	Кол-во	Средневзвешенная базовая цена за ед., в рублях	Общая базовая стоимость, в рублях	Удельный вес,%	Накопительный процент
1.	Товарный бетон	м³	22 827,26	1 870	42 686 973,68	21.8	28.96
2.	Арматура	тн	3 074,58	13 500	41 506 785,45	21.19	28.16
3.	Кирпич	1000 шт	8 250,06	4 800	39 600 318,72	20.22	26.86
4.	Плитка фасадная «Симстоун»	м²	19 916	531	10 575 873,90	5.4	7.17
5.	Стеклопакеты	м²	2 484,84	3 277	8 142 820,68	4.16	5.52
6.	Раствор	м³	3 296,48	1 430	4 713 959,50	2.41	3.2
7.	Плита минеральватная	м³	2 390,03	1 200	2 868 033,60	1.46	1.95
8.	Пено блоки	шт	4 919,91	37,58	184 890	0.09	100%
9.	Другие материалы				48 441 770,66	24.73	
	Итого				195 853 392,89	100%	

4 этап:
Формирование групп материалов с незначительным удельным весом.

Таблица 4.

№	Наименование базовых групп	Ед. изм.	Кол-во	Средневзвешенная базовая цена за ед., в рублях	Общая базовая стоимость, в рублях	Удельный вес,%	Накопительный процент
1.	Товарный бетон	м³	22 827,26	1 870	42 686 973,68	21,8	28,96
2.	Арматура	т	3 074,58	13 500	41 506 785,45	21,19	28,16
3.	Кирпич	1000 шт.	8 250,06	4 800	39 600 318,72	20,22	26,86
	Итого					**90,12%**	
	Другие материалы, имеющие незначительный удельный вес (песок, щебень, смеси, краски и т.д.)					9,88%	
	Всего					**100%**	

5 этап:

Пример формы опросного листа для применения ресурсно-ранжирного метода на основании сформированной автоматизированной базы исходных данных базовых цен на основные ресурсы.

Таблица 5.

№	Наименование базовых групп и позиций-представителей (в скобках)	Ед. изм.	Базовая цена за ед. изм., в рублях	Коэффициент отклонения от средневзвешенной цены	Базовая цена с учетом коэффициента отклонения от средневзвешенной цены, в рублях	Текущая цена на момент выполнения работ	Коэффициент отклонения от средневзвешенной цены	Текущая цена с учетом коэффициента отклонения от средневзвешенной цены
1	Товарный бетон	$м^3$	1 870	1,02	1 907.4	2 100	1,1	2 142
2	Арматура	тн.	13 500	1,07	1 4445	14 500	1,003	15 515
3	Кирпич	1000 шт.	4 800	1,12	5 376	5 500	1,02	6 160

6 этап:

Расчет текущей стоимости ресурсно-ранжирным методом.

В данной таблице позволяют получить текущую стоимость ресурсов объекта, отследив уровень изменения стоимости основных ресурсов и групп-представителей, а итоговую стоимость по основным ресурсам и группам-представителям, увеличить на процент стоимости материалов, удельный вес которых незначителен. В строчке «ВСЕГО» мы, таким образом, получим полную стоимость материалов в текущих ценах.

Таблица 6.

№	Наименование базовых групп и позиций-представителей (в скобках)	Ед. изм.	Кол-во	Средневзвешенная базовая цена за единицу, в рублях	Общая базовая стоимость, в рублях	Удельный вес,%	Накопительный процент	Текущая цена за единицу, в рублях*	Общая текущая стоимость, в рублях	Коэфф. изменения цен гр.10 : гр. 6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Товарный бетон	$м^3$	20 000	1 907.4	38 148 000	21.8	28.96	2 100	42 000 000	1.1
2	Арматура	тн.	2 500	1 4445	36 112 500	21.19	28.16	14 500	36 250 000	1.003
3	Кирпич	1000 шт.	6 250	5 376	33 600 000	20.22	26.86	5 500	34 375 000	1.02
4	Группа 1									
5	Группа 2									
6	Группа 3									
	ИТОГО:				107 860 500	90.12%			112 625 000	1.044
7	Другие материалы, имеющие незначительный удельный вес					9.88%		1.044		
	ВСЕГО:				118 517 117	100%			123 731 870	1,044

' Текущие цены материалов - представителей с учетом коэффициентов отклонений от средневзвешенных базовых цен.

Теперь, зная удельный вес каждого ресурса по статьям затрат, - материалы, механизмы, трудозатраты, можно от стоимости материалов перейти к стоимости прямых затрат, а от стоимости прямых затрат - к сметной стоимости объекта в целом.

Вопрос. В связи с переходом на новую сметно-нормативную базу РЛО «ЕЭС России» разработан необходимый для работы заказчикам, подрядным и проектным организациям. «Прейскурант на строительство воздушных линий электропередачи на железобетонных опорах напряжением 0,38-10 кв. в сельской местности (ПЭСС-1-2002)».

Просим разъяснить, возможно ли применение данного документа на стадии разработки проектной документации, если «Прейскурант» не прошел регистрацию в Федеральном агентстве по строительству и ЖКХ.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29.10.2004г. №6-682(142), согласно постановлениям Госстроя России от 08.04.2002 №16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве», от 27.01.2003 №14 проектно-сметная документация с 01.09.2003 составляется в уровне цен, учтенном в сметно-нормативной базе 2001 г.

Во исполнение указанных постановлений производится разработка сборников единичных расценок на монтаж оборудования, строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные и пуско-наладочные работы в новом уровне цен.

В соответствии с Методическими указаниями по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы, утвержденными постановлением Госстроя России от 26.04.99 №30, разработку отраслевых сборников единичных расценок осуществляют проектные организации, подведомственные соответствующей отрасли, и представляют на согласование в Министерство промышленности и энергетики Российской Федерации.

Прейскурант на строительство воздушных линий электропередачи на железобетонных опорах напряжением 0,38 - 10 кВ в сельской местности (ПЭСС-1 -2002), разработанный АООТ «РОСЭП» в 2002 г., с Госстроем России не был согласован.

Согласно письму Госстроя России от 11.09.2003 №НК-5636/10 при строительстве, осуществляемом за счет федерального бюджета, до введения в действие новой номенклатуры укрупненных показателей базисной стоимости допускается использование укрупненных показателей базисной стоимости (УПБС) сметно-нормативной базы 1984 (1991) гг. с приведением ее в текущий уровень цен методом индексации.

ГЛАВА 19 ВОПРОСЫ ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОГО ХАРАКТЕРА

Вопрос. Организация, проводящая строительные работы, имеет льготу по уплате НДС (реставрация). Министерство культуры РФ требует не выделять отдельной строкой НДС, налоговая инспекция требует выделять НДС на материалы, транспортные расходы и эксплуатацию машин и механизмов отдельной строкой.

Ответ. Действительно, реставрационные работы на объектах, являющихся памятниками истории и культуры, НДС не облагаются. Но, поскольку материалы поступают на объект по стоимости с учетом НДС, подрядные организации уплачивают НДС, то и заказчики вынуждены компенсировать подрядчикам эти затраты, а потом готовить расчеты (с составлением смет непосредственно на реставрационные работы, поскольку в сметной документации зачастую включаются вместе и реставрационные, и ремонтные, и строительные работы) для предъявления в налоговую службу с целью возврата НДС.

Вопрос. Распространяется или нет постановление Госстроя РФ от 08.04.2002 г. №16(65) «О переходе на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» на предприятия с частной формой собственности?

Ответ. В соответствии с письмом Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя России от 09.03.2004 г. №10-162, применение сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве, введенной в действие постановлением Госстроя России от 08.04.2003 №16(65) (с учетом изменений и дополнений, внесенных постановлением Госкомитета от 27.01.2003 №14), рекомендуется независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности организаций, осуществляющих строительство с привлечением средств государственного бюджета всех уровней и государственных внебюджетных фондов, а также внебюджетных источников финансирования.

Вопрос. Госстрой России постановлением №18 от 17 февраля 2003 г. отменил постановление Министерства строительства Российской Федерации от 30.06.95 г. №18-64 «О принятии строительных норм и правил «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 11-01-95).

Означает ли это, что до введения нового документа установленного порядка состава, разработки, согласования и утверждения проектной документации не существует и данные вопросы можно решать произвольно? Если нет, то какими документами следует пользоваться?

Ответ. Это не так. С введением постановления от 30.06.95 г. №18-64 «О принятии строительных норм и правил «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строи-

тельство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 11-01-95) Министерство строительства Российской Федерации этим же постановлением отменило действовавшую ранее «Инструкцию о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации» (СНиП 1.02.01-85). С отменой постановления от 30.06.95 №18-64 одновременно отменяется и та его часть, в которой говорится об отмене ранее действовавшей «Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации» (СНиП 1.02.01-85). Следовательно, отмены никакой нет и до выхода в свет новых документов следует руководствоваться «Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации» (СНиП 1.02.01-85).

Вопрос. Существует ли «Арбитраж» для строителей, где рассматриваются спорные вопросы и каков порядок их рассмотрения?

Ответ. Существует. Вопросы рассмотрения споров по договорам подряда и субподряда рассматриваются в Арбитражном суде.

Разногласия по вопросам применения сметных нормативов подлежат рассмотрению Федеральным органам исполнительной власти в области строительства (см. МДС 81-35.2004, стр. 3).

Вопрос. Каким документом отменены сметно-нормативные базы 1984 г. и 1991 г. и какие конкретно документы этих сметно-нормативных баз отменены.

Ответ. Сметно-нормативные базы 1984 г. и 1991 г. отменены постановлением Госстроя России от 08.04.2002 г. №16(64) «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве», в п.1 которого сказано «с 01.01.2003 г. считать утратившими силу нормативные документы Госстроя СССР (Приложение №1), составленные в уровне цен, предусмотренном сметно-нормативными базами 1991 г. и 1984 г.».

Впоследствии действие сметно-нормативных баз 1984г. и 1991 г. было продлено до 01.09.2003 г. и с тех пор не продлевалось, хотя по отдельным объектам и стройкам в порядке исключения выдавались разрешения на составление сметной документации в уровне цен 1984 (1991) г.г. с последующим переводом в текущие цены индексационным методом, в соответствии с п.3 постановления Госстроя России от 08.04.2002 г. №16.

Вопрос. В целом ряде ответов, где в вопросах упоминаются действия сотрудников Главгосэкспертизы либо региональной экспертизы, Вы даете ответы со ссылкой на письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Являются ли письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству обязательными для исполнения органами Главгосэкспертизы России и региональных экспертиз.

Ответ. Да, такие письма являются обязательными для органов экспертизы. Об этом конкретно сказано в письме Федерального агентства по строительству

и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.11.2004 г. №ВА-5489/06(143) в адрес руководства Главгосэкспертизы. В последнем абзаце упомянутого письма сказано:

«Разъяснения и решения по частным вопросам применения действующих нормативных и методических документов, выпускаемые Агентством, обязательны для исполнения органами Главгосэкспертизы России».

Поскольку упомянутые разъяснения и решения обязательны для органов Главгосэкспертизы России, следовательно, они обязательны и для региональных органов экспертизы.

Вопрос. Некоторые заказчики утверждают, что при составлении сметной документации и расчетов за выполненные работы по объектам и стройкам, финансируемым из федерального бюджета, следует применять только федеральные единичные расценки (ФЕР), а территориальными единичными расценками (ТЕР) можно пользоваться только при составлении сметной документации и расчетах за выполненные работы по объектам и стройкам, финансируемым из территориального (местного) бюджета, а также за счет собственных средств заказчика. Справедливо ли такое мнение?

Ответ. Нет. Ни в коем случае! При наличии в регионе территориальных единичных расценок (ТЕР), зарегистрированных в Госстрое России в установленном порядке, ими надлежит пользоваться при составлении сметной документации и расчетов за выполненные работы по всем объектам и стройкам вне зависимости от источников финансирования, в том числе и по объектам и стройкам, финансируемым из федерального бюджета.

А федеральными единичными расценками (ФЕР) следует пользоваться только в тех случаях, когда в каком-либо регионе сборники территориальных единичных расценок (ТЕР) отсутствуют, либо полностью, либо частично. В случаях, когда сборники ТЕР имеются, но не на все виды работ, по работам, на которые сборники ТЕР отсутствуют, допускается применение сборников федеральных единичных расценок (ФЕР), наряду с применением сборников ТЕР по остальным работам.

При этом следует иметь в виду, что наличие сборников территориальных единичных расценок (ТЕР) не исключает возможности составления сметной документации и расчетов за выполненные работы ресурсным методом в текущих ценах по согласованию заказчика и подрядчика по всем объектам и стройкам, независимо от источников финансирования, в том числе и по объектам, финансируемым из местного или федерального бюджета.

Вопрос. Существуют ли нормативы для определения гарантийного срока для подрядных организаций после проведения капитального ремонта, например, кровель или асфальтобетонных покрытий?

Ответ. Такого норматива нет. Гарантийные сроки на ремонтные работы следует оговаривать в договоре подряда на проведение ремонтно-строительных работ. Если подрядчик выбирается на конкурсной основе, гарантийные сроки могут быть одним из условий конкурса.

Вопрос. Подскажите, пожалуйста, как защищаться от проверок казначейств, внедряющихся в расценки, индексы, расчеты на командировки и перевозку рабочих.

Ответ. К сожалению, следует признать, что наша страна является одной из немногих, где проверяющие приходят на проверку не с целью определить истинное положение вещей, а с целью доказать свою полезность и, как следствие, «наковырять» побольше.

Что здесь можно посоветовать? Не ждать легкой жизни. Так продолжаться еще довольно долго будет.

Не заниматься приписками, - тогда проверяющим труднее будет что-то «наковырять» (это термин всех проверяемых, говорящих о проверяющих).

Если же проверяющий требует корректировки расценок в меньшую сторону, индексов и других нормативов, указывать ему на п. 2.2 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, в третьем абзаце которого сказано: «Учитывая, что сметные нормативы разрабатываются на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, следует учитывать, что нормативы в сторону их уменьшения не корректируются».

Также следует говорить о п.4.2 Указаний по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001) МДС 81-36.2004, Указаний по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм-2001) МДС 81-37.2004 и Указаний по применению федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001) МДС 81-38.2004, о котором не раз уже говорилось.

В принципе пора ставить вопрос о незащищенности проверяемых перед проверяющими и о необходимости разработки и утверждения в установленном порядке Инструкции о проведении проверок строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, проводимых контролирующими органами на объектах строительства, реконструкции и ремонта.

Только нельзя допустить, чтобы эту инструкцию писали сами проверяющие, - тогда будет плохо.

Вопрос. Раньше действовал порядок, установленный письмом Госстроя СССР и Стройбанка СССР от 14.08.1986 г. №53-Д/227 «О порядке определения объема строительно-монтажных работ в составе незавершенного производства», согласно которому при определении объемов выполненных строительно-монтажных работ незаконченные конструктивные элементы и виды строительных работ включались в состав незавершенного производства по процентам их готовности, приведенным в приложении к этому письму.

Новый порядок определения СМР в составе незавершенного производства до сих пор не разработан и из-за его отсутствия указанное письмо Госстроя СССР и Стройбанка СССР при определении объема СМР в составе незавершенного производства не принимается во внимание.

Это ставит в сложное финансовое положение организации транспортного строительства.

В связи с изложенным, прошу разъяснить порядок включения в объем выполненных строительно-монтажных работ в составе незавершенного производства незаконченных конструктивных элементов и видов строительных работ по процентам их готовности.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 24.05.2005 г. №6-417(144), до разработки уточненного перечня конструктивных элементов, видов строительных работ или их частей, включаемых в объем выполненных строительно-монтажных работ (СМР) в составе незавершенного производства, рекомендуется использование ранее действующих нормативов, приведенных в письме Госстроя СССР и Стройбанка СССР от 14 августа 1986 г. №53-Д/227.

Порядок включения незавершенных объемов в акты приемки выполненных строительно-монтажных работ устанавливается договором подряда.

Комментарий редакции - ниже приводится перечень незаконченных конструктивных элементов и видов строительных работ или их частей, включаемых в объем выполненных строительно-монтажных работ в составе незавершенного производства в соответствии с упомянутым выше письмом Госстроя СССР и Стройбанка СССР от 14 августа 1986 г. №53-Д/227.

№ п/п	Наименование сборников	Номер сб. ЕРЕР-84	Незаконченные конструктивные элементы и виды строительных работ или их частей	Процент готовности работ в составе незавершенного производства от сметной стоимости конструктивного элемента
1	2	3	4	5
1.	Земляные работы	1	**I. Земляные работы** а) рытье траншей под трубопроводы	90
			б) засыпка траншей	10

№ п/п	Наименование сборников	Номер сб. ЕРЕР-84	Незаконченные конструктивные элементы и виды строительных работ или их частей	Процент готовности работ в составе незавершенного производства от сметной стоимости конструктивного элемента
1	2	3	4	5
1.	Земляные работы	1	**II. Устройство дренажей в мелиоративном и водохозяйственном строительстве** а) завоз дренажных труб в осенне-зимний период б) укладка и прочие работы	50 50
2.	Буровзрывные работы	3	**Буровзрывные работы** а) проходка подготовительных выработок (шурфов, штолен, камер и рассечек) б) выполнение прочих работ	30 70
3.	Свайные работы. Закрепление грунтов. Опускные колодцы	5	**I. Устройство деревянных свай** а) изготовление деревянных свай б) выполнение прочих работ **II. Крепление шпунтового ограждения котлованов** а) установка крепления	50 50 80

№ п/п	Наименование сборников	Номер сб. ЕРЕР-84	Незаконченные конструктивные элементы и виды строительных работ или их частей	Процент готовности работ в составе незавершенного производства от сметной стоимости конструктивного элемента
1	2	3	4	5
3.	Свайные работы. Закрепление грунтов. Опускные колодцы	5	б) разборка крепления	20
			III. Устройство и разборка подмостей под копер	
			а) устройство подмостей	70
			б) разборка подмостей	30
4.	Бетонные и железобетонные конструкции монолитные	6	**I. Бетонные конструкции монолитные**	
			а) установка опалубки	25
			б) укладка бетона	60
			в) прочие работы	15
			II. Железобетонные конструкции монолитные	
			а) установка опалубки	25
			б) установка арматуры	25
			в) укладка бетона	45
			г) прочие работы	5
5.	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	7	**I. Плиты перекрытий и покрытий**	
			а) укладка	90
			б) заделка швов	10

№ п/п	Наименование сборников	Номер сб. ЕРЕР-84	Незаконченные конструктивные элементы и виды строительных работ или их частей	Процент готовности работ в составе незавершенного производства от сметной стоимости конструктивного элемента
1	2	3	4	5
5.	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	7	**II. Колонны, балки, ригели** а) установка	90
			б) заделка стыков	10
6.	Конструкции из кирпича и блоков	8	**I. Из бутового камня** а) кладка	95
			б) устройство горизонтальной изоляции	5
			II. Мусоропроводы а) установка ствола	50
			б) монтаж приемных клапанов и установка деталей	50
7.	Металлические конструкции	9	**I. Одноэтажные производственные здания (поэлементный монтаж)** а) подготовительные работы	10
			б) укрупнительная сборка	25
			в) монтаж	55
			г) сдача работ	10

№ п/п	Наименование сборников	Номер сб. ЕРЕР-84	Незаконченные конструктивные элементы и виды строительных работ или их частей	Процент готовности работ в составе незавершенного производства от сметной стоимости конструктивного элемента
1	2	3	4	5
7.	Металлические конструкции	9	**II. Одноэтажные производственные здания при монтаже объемными блоками, укрупняемыми на конвейере и стендах-кондукторах**	
			а) подготовительные работы	10
			б) укрупнительная сборка	65
			в) монтаж	20
			г) сдача работ	5
			III. Здание из легких конструкций	
			а) подготовительные работы	10
			б) укрупнительная сборка	50
			в) монтаж	30
			г) сдача работ	10
			IV. Здание с применением арочных и рамных конструкций	
			а) подготовительные работы	10
			б) укрупнительная сборка	20

№ п/п	Наименование сборников	Номер сб. ЕРЕР-84	Незаконченные конструктивные элементы и виды строительных работ или их частей	Процент готовности работ в составе незавершенного производства от сметной стоимости конструктивного элемента
1	2	3	4	5
7.	Металлические конструкции	9	в) монтаж	60
			г) сдача работ	10
			V. Гражданские и производственные многоэтажные здания	
			а) подготовительные работы	15
			б) укрупнительная сборка	15
			в) монтаж	60
			г) сдача работ	10
			VI. Резервуары, газгольдеры, печи, трубы	
			а) подготовительные работы	10
			б) укрупнительная сборка	5
			в) монтаж	75
			г) сдача работ	10
			VII. Канатные дороги	
			а) подготовительные работы	10
			б) укрупнительная сборка	40

№ п/п	Наименование сборников	Номер сб. ЕРЕР-84	Незаконченные конструктивные элементы и виды строительных работ или их частей	Процент готовности работ в составе незавершенного производства от сметной стоимости конструктивного элемента
1	2	3	4	5
7.	Металические конструкции	9	в) монтаж	40
			г) сдача работ	10
			VIII. Галереи, эстакады, бункеры, силосы, декомпозеры, электролизеры, комплексы доменных цехов, градирни, телебашни, радиомачты, каркасы вытяжных труб	
			а) подготовительные работы	5
			б) укрупнительная сборка	35
			в) монтаж	50
			г) сдача работ	10
			IX. Другие сооружения	
			а) подготовительные работы	10
			б) укрупнительная сборка	15
			в) монтаж	65
			г) сдача работ	10

№ п/п	Наименование сборников	Номер сб. ЕРЕР-84	Незаконченные конструктивные элементы и виды строительных работ или их частей	Процент готовности работ в составе незавершенного производства от сметной стоимости конструктивного элемента
1	2	3	4	5
7.	Металические конструкции	9	**X. Стальные оконные блоки и переплеты** а) установка блоков и переплетов б) установка резиновых уплотнителей	 85 15
8.	Деревянные конструкции	10	**I. Заполнение оконных и дверных проемов** а) при заполнении без прирезки приборов (от стоимости исчислений без стоимости приборов) прирезка приборов б) при заполнении дверных проемов без установки наличников установка наличника в) при заполнении без конопатки коробок конопатка коробок	 90 10 85 15 90 10

№ п/п	Наименование сборников	Номер сб. ЕРЕР-84	Незаконченные конструктивные элементы и виды строительных работ или их частей	Процент готовности работ в составе незавершенного производства от сметной стоимости конструктивного элемента
1	2	3	4	5
8.	Деревянные конструкции	10	**II. Перекрытие** а) укладка балок б) устройство наката в) смазка и утепление **III. Деревянные конструкции** а) установка б) антисептирование	 40 40 20 90 10
9.	Полы	11	Покрытия дощатые и паркетные а) настилка покрытий б) прочие работы	 90 10
10.	Кровля	12	**I. Наклейка нижнего слоя рулонных покрытий при производстве работ в зимних условиях:** а) при 2-слойном покрытии б) при 3-слойном покрытии в) при 4-слойном покрытии г) при 5-слойном покрытии	 40 30 20 10

№ п/п	Наименование сборников	Номер сб. ЕРЕР-84	Незаконченные конструктивные элементы и виды строительных работ или их частей	Процент готовности работ в составе незавершенного производства от сметной стоимости конструктивного элемента
1	2	3	4	5
10.	Кровля	12	**II. Устройство кровли по обрешетки** а) устройство обрешетки б) устройство покрытия в) обделка коньков, ребер, разжелобков, дымовых труб и примыканий к стенам и слуховым окнам	 30 60 10
11.	Отделочные работы	15	**I. Облицовка природным камнем** а) облицовка природным камнем без разделки швов, очистки и промывки б) прочие работы **II. Облицовка искусственным мрамором** а) облицовка искусственным мрамором без полировки и лощения б) прочие работы	 95 5 90 10

№ п/п	Наименование сборников	Номер сб. ЕРЕР-84	Незаконченные конструктивные элементы и виды строительных работ или их частей	Процент готовности работ в составе незавершенного производства от сметной стоимости конструктивного элемента
1	2	3	4	5
11.	Отделочные работы	15	**III. Штукатурные работы** а) внутренняя штукатурка без обмазки раствором коробок, наличников и плинтусов б) прочие работы	 95 5
12.	Трубопроводы – внутренние устройства	16	**I. Краны пожарные и поливочные** а) установка шкафчиков для пожарных рукавов, включая их стоимость б) прочие работы **II. Трубопроводы из чугунных напорных, из чугунных и пластмассовых канализационных труб** а) прокладка трубопроводов б) гидравлическое испытание	 70 30 90 10

№ п/п	Наименование сборников	Номер сб. ЕРЕР-84	Незаконченные конструктивные элементы и виды строительных работ или их частей	Процент готовности работ в составе незавершенного производства от сметной стоимости конструктивного элемента
1	2	3	4	5
13.	Отопление – внутренние устройства	18	**Котлы отопительные** а) установка котлов б) гидравлическое испытание	 90 10
14.	Электроосвещение жилых и общественных зданий	21	**Квартирная электропроводка** а) прокладка проводов б) прочие работы	 70 30
15.	Водопровод – наружные сети	22	**I. Асбестоцементные, чугунные, железобетонные и пластмассовые трубы** а) прокладка трубопроводов б) гидравлическое испытание и прочие работы **II. Стальные трубопроводы** а) сварка труб в секции на сварочных пунктах б) развозка секций труб по трассе и сварка в плети в) укладка плетей трубопроводов в траншеи и сварка стыков г) испытание и прочие работы	 90 10 35 35 20 10

№ п/п	Наименование сборников	Номер сб. ЕРЕР-84	Незаконченные конструктивные элементы и виды строительных работ или их частей	Процент готовности работ в составе незавершенного производства от сметной стоимости конструктивного элемента
1	2	3	4	5
16.	Канализация – наружные сети	23	**Канализационные колодцы** а) устройство колодцев б) устройство бетонных лотков	 85 15
17.	Магистральные трубопроводы газонефтепродуктов	25	**Магистральные и промысловые трубопроводы** а) сварка труб в секции на сварочных пунктах б) развозка секций труб по трассе и сварка в плети в) сварка захлестов г) испытание и прочие работы	 35 45 10 10
18.	Автомобильные дороги	27	**I. Устройство однослойных и двухслойных гравийных оснований и покрытий** а) устройство оснований без укатки и ухода за основанием б) прочие работы **II. Устройство однослойных и двухслойных щебеночных оснований** а) устройство оснований без расклинцовки и укатки б) прочие работы	 85 15 80 20

№ п/п	Наименование сборников	Номер сб. ЕРЕР-84	Незаконченные конструктивные элементы и виды строительных работ или их частей	Процент готовности работ в составе незавершенного производства от сметной стоимости конструктивного элемента
1	2	3	4	5
18.	Автомобильные дороги	27	**III. Основание под автомобильные дороги, взлетно-посадочные полосы аэродромов, площадки для хранения сельхозпродукции и стоянки техники** а) завоз строительных материалов (щебень, гравий, песчано-гравийная смесь, песок) в осенне-зимний период б) укладка завезенных материалов в основание **IV. Дорожное покрытие из сборных железобетонных плит** а) завоз плит в осенне-зимний период б) укладка завезенных плит	60 40 60 40
19.	Железные дороги	28	а) укладка пути с неполным количеством скреплений б) установка скреплений до полного количества	95 5

№ п/п	Наименование сборников	Номер сб. ЕРЕР-84	Незаконченные конструктивные элементы и виды строительных работ или их частей	Процент готовности работ в составе незавершенного производства от сметной стоимости конструктивного элемента
1	2	3	4	5
20.	Мосты и трубы	30	**I. Железобетонные работы**	
			а) опалубочные работы	25
			б) арматурные работы	25
			в) бетонные работы	45
			г) прочие работы	5
			II. Бетонные работы	
			а) опалубочные работы	25
			б) бетонные работы	65
			в) прочие работы	10
			V. Сборка стальных пролетных строений навесным и полунавесным способами:	
			I. При пролете до 80 м	
			а) сборка пролетных строений	45
			б) клепка или установка высокопрочных болтов пролетных строений	50
			в) установка пролетных строений на опоры	5
			II. При пролете более 80 м	
			а) сборка пролетных строений	55
			б) клепка или установка высокопрочных болтов пролетных строений	40
			в) установка пролетных строений на опоры	5

№ п/п	Наименование сборников	Номер сб. ЕРЕР-84	Незаконченные конструктивные элементы и виды строительных работ или их частей	Процент готовности работ в составе незавершенного производства от сметной стоимости конструктивного элемента
1	2	3	4	5
20.	Мосты и трубы	30	**VI. Продольная передвижка однопутных стальных пролетных строений по готовому основанию**	
			а) передвижка	77
			б) опускание пролетных строений на опорные части	23
			VII. Установка на опоры балочных пролетных строений на плаву	
			а) сборка плашкоутов	90
			разборка плашкоутов	
			б) сборка плавучих опор из неинвентарных металлических элементов	10
			разборка плавучих опор из неинвентарных металлических элементов	
			VIII. Устройство подмостей для окраски пролетных строений мостов	
			а) устройство подмостей	45
			б) разборка подмостей	55
			IX. Деревянные подмости и пирсы	
			а) устройство деревянных подмостей и пирсов	88
			б) разборка подмостей и пирсов	12

№ п/п	Наименование сборников	Номер сб. ЕРЕР-84	Незаконченные конструктивные элементы и виды строительных работ или их частей	Процент готовности работ в составе незавершенного производства от сметной стоимости конструктивного элемента
1	2	3	4	5
20.	Мосты и трубы	30	**X. Подвесные пакеты** а) изготовление и установка подвесных пакетов б) разборка пакетов **XI. Трубы водопропускные железобетонные круглые под насыпями железных и автомобильных дорог** а) укладка звеньев труб б) конопатка, заливка и затирка швов	80 20 90 10
21.	Берегоукрепительные работы	42	**Крепление откосов каналов и плотин** а) завоз материалов для крепления (скальная порода, камень, бетонные и железобетонные изделия) в осенне-зимний период б) укладка материалов в дело и прочие работы	50 50
22.	Промышленные печи и трубы	45	**Кладка коксовых и газосланцевых печей** а) кладка печей б) чистка каналов и отверстий, продувка каналов, расшивка каналов	95 5

№ п/п	Наименование сборников	Номер сб. ЕРЕР-84	Незаконченные конструктивные элементы и виды строительных работ или их частей	Процент готовности работ в составе незавершенного производства от сметной стоимости конструктивного элемента
1	2	3	4	5
23.	Работы при реконструкции	46	**I. Усиление конструктивных элементов зданий монолитными железобетонными обоймами**	
			а) установка опалубки и креплений	30
			б) установка арматуры	15
			в) укладка бетона	45
			г) прочие работы	10
			II. Замена перекрытий	
			а) разборка существующих конструкций	10
			б) установка опалубки и креплений	20
			в) установка арматуры	15
			г) укладка бетона	45
			д) прочие работы	10
			III. Временные защитные ограждения	
			а) устройство временных ограждений	85
			б) разборка ограждений	15

№ п/п	Наименование сборников	Номер сб. ЕРЕР-84	Незаконченные конструктивные элементы и виды строительных работ или их частей	Процент готовности работ в составе незавершенного производства от сметной стоимости конструктивного элемента
1	2	3	4	5
24.	Озеленение, защитные лесонасаждения. Многолетние плодовые насаждения	48	**Подготовка почвы для устройства газонов и цветников** а) завоз растительной земли в зимнее время б) прочие работы	 75 25

Примечание. По конструктивным элементам и видам строительных работ, отсутствующим в настоящем перечне, процент готовности устанавливается расчетом, исходя из соотношений трудоемкости и сметной стоимости соответствующих работ.

Вопрос. Просим дать разъяснения по следующим вопросам:

1. Какими нормативными документами необходимо руководствоваться при составлении сметы предполагаемых расходов на гарантийный ремонт введенных в эксплуатацию объектов.

2. В какой период должен создаваться резерв:

а) в период строительства объекта, под гарантийный ремонт которого создается резерв, с включением этих начислений в себестоимость работ по данному объекту;

б) с момента начала гарантийного срока и до его истечения с включением начислений в себестоимость строительных работ, выполняемых организацией по другим объектам в указанный период времени.

Ответ. В соответствии с письмом Госстроя России от 25.11.98 г. №12-14(145), согласно действующих нормативных документов по ценообразованию, в сводном сметном расчете не предусмотрены отчисления по образованию резерва на гарантийный ремонт вводимых в эксплуатацию объ-

ектов. Гарантийный ремонт возникает в случае не качественно выполненных строительно-монтажных работ, или проектно-сметной документации. Исправление допущенного брака, как правило, осуществляется за счет виновного, на условиях, устанавливаемых в договоре подряда.

Вопрос. Просим дать разъяснение по следующему вопросу - если локальная смета составлена в соответствии с Методикой МДС 81-35.2004 г. по образцу №5 и образцу №6 «Локальная ресурсная смета», по какой форме можно составить акт приемки выполненных работ? По форме сметы или все пересчитывать на восьмиграфку акта КС-2, утвержденного Госкомстатом? Источник финансирования объекта внебюджетный.

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 25.02.2005 г. №6-103(146) разъяснило, что в Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации - МДС 81-35.2004 и других методических документах Госстроя России приведен порядок определения сметной стоимости на различных стадиях, а также порядок составления сметной документации.

Вопросы оплаты за выполненные строительно-монтажные работы, учета и отчетности по этим работам следует оговаривать в договоре подряда на капитальное строительство между заказчиком и подрядчиком.

Вопрос. Прошу разъяснить методику расчета возврата стоимости материалов поставки Заказчика.

Правомерно ли считать, что возвратная стоимость материалов определяется в тех же ценах, что и стоимость материалов, включаемых в объем СМР в актах выполненных работ, т.е. производится в сопоставимых ценах с применением индекса на материалы?

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 20.04.2005 г. №6-307(63), порядок возврата заказчику его средств при поставке части материалов и конструкций заказчиком, оговаривается в договоре подряда между заказчиком и подрядчиком.

Вопрос. В настоящее время в договоры подряда, заключаемые между организациями, входящими в систему Корпорации «Трансстрой», и службами заказчика, в соответствии со статьей 710 «Гражданского кодекса Российской Федерации» (часть вторая), включается пункт, согласно которому подрядчик сохраняет право на оплату подрядных работ по стоимости, предусмотренной договором подряда в случае, когда его фактические расходы оказались меньше учтенных при определении стоимости работ по договору, если заказчик не докажет, что полученная подрядчиком экономия повлияла на их качество.

Экономия может быть получена, в том числе, в результате проведения подрядчиком по согласованию с заказчиком мероприятий, удешевляющих строительство, таких как:

- усовершенствование проектных решений, ведущее к уменьшению объемов работ;
- применение прогрессивных, в том числе энергосберегающих технологий, позволяющих уменьшить трудозатраты, затраты на эксплуатацию машин и материальные ресурсы;
- внедрение изобретений.

В настоящее время, в связи с отсутствием нормативных документов, регламентирующих порядок определения экономии, полученной в результате проведения перечисленных мероприятий, между заказчиками и подрядчиками возникают разногласия при ее расчете. Особенно сложен расчет в тех случаях, когда договор подряда не определяет твердую договорную цену, и разработка проектно-сметной документации ведется параллельно со строительством.

Корпорация «Трансстрой» считает, что экономия, полученная от внедрения мероприятий, удешевляющих строительство должна оставаться в распоряжении подрядчика, как это было и ранее.

Прошу разъяснения.

Ответ. Госстрой России письмом от 17.04.2000 г. №6-17(147) разъяснил, что в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе договора и (или) государственного контракта, заключаемых между ними в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

В частности, вопрос сохранения права подрядчика на оплату ему за выполненные работы по договорной цене в случае экономии фактических расходов при условии сохранения или улучшения качества строительства должен быть также решен по соглашению сторон договором подряда или контрактом.

Данное положение нашло свое отражение в «Методических рекомендациях по составлению договора подряда на строительство в Российской Федерации», утвержденных Межведомственной комиссией по подрядным торгам при Госстрое России 5 октября 1999 г. (пункт 3.2.7).

Вопрос. При определении сметной стоимости и расчетах за выполненные работы организации транспортного строительства включают в главу 9 сводного сметного расчета затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом и затраты, связанные с подвижным (разъездным) характером работ, в соответствии с приложением 9 к Методическим указаниям по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-1.99, введенным в действие постановлением Госстроя России от 26 апреля 1999 г. №31.

Однако, в последнее время, отдельные заказчики отказываются оплачивать указанные затраты, ссылаясь на то, что в утвержденной постановлением Госкомстата России от 24 ноября 2000г. №116 инструкции «О составе фонда заработной платы и выплат социального характера при заполнении организа-

циями форм федерального государственного статистического наблюдения» затраты по вахтовому методу ведения работ и затраты, связанные с подвижным (разъездным) характером работ, включены в состав ФОТ.

Корпорация «Трансстрой» считает это неправомерным, так как в локальных сметах учтена только заработная плата, являющаяся составной частью ФОТ, а другая составная часть, в виде затрат по вахтовому методу ведения работ и затрат, связанных с подвижным (разъездным) характером работ, учтена в главе 9.

Прошу разъяснения.

Ответ. В соответствии с письмом Госстроя от 17.07.2001 г. №10-420(148), утвержденная постановлением Госкомстата от 24.11.00 №116 «Инструкция о составе фонда заработной платы и выплат социального характера при заполнении организациями форм федерального государственного статистического наблюдения» применяется при проведении федерального государственного статистического наблюдения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.99 №1289 «об утверждении Положения о Государственном комитете Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу» на Госстрой России возложена разработка принципов определения сметной стоимости строительства. Иным министерствам и ведомствам Российской Федерации, а также субъектам Российской Федерации такое право не предоставлено.

Применение нормативных документов Госстроя России обязательно для всех предприятий и организаций независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, осуществляющих строительство с привлечением средств государственного бюджета всех уровней и целевых внебюджетных фондов.

В случае отказа от использования нормативных документов Госстроя России спорные вопросы решаются в судебном порядке.

Вопрос. В процессе сдачи объектов перед заказчиком возникают вопросы компенсации эксплуатационных затрат в период между окончанием работы рабочих комиссий и выходом постановлений по утверждению актов госкомиссий.

Общая продолжительность периода с момента подписания акта рабочей комиссии до утверждения акта госкомиссии в соответствии с предусмотренными процедурами по оформлению документов составляет 45 дней.

В накладных расходах подрядных организаций учтены расходы по подготовке объекта к сдачи в соответствии с МДС 81-34.2004 ст.3 п.12.

После подписания акта рабочей комиссии и принятия объекта у подрядчика, согласно СНиП 01.04-87, заказчик готовит документы для проведения госкомиссии. Подрядчик отказывается принимать эксплутационные затраты (отопление здания, освещение, сторожевая охрана, очистка от снега, расходы на дежурных слесарей, электриков и т. д.) после подписания акта рабочей комиссии.

Резерв заказчика на непосредственные затраты, как правило, израсходован в процессе строительства и его недостаточно для покрытия вышеперечисленных затрат.

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 28.07.2005г. №6-604(20) разъяснило, что Методическими и нормативными документами в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве затраты на ввод объекта в эксплуатацию отдельной строкой в сводном сметном расчете не предусмотрены.

Фактом, подтверждающим сдачу объекта в эксплуатацию, является акт государственной комиссии, подписанный и утвержденный в установленном порядке. До подписания акта государственной комиссии заказчик вправе не производить окончательные расчеты с подрядной организацией.

В случае, если после подписания акта рабочей комиссии, подрядчик снимает охрану с объекта либо дежурных слесарей и электриков, объект государственной комиссией принят не будет и заказчик будет вправе не производить окончательной оплаты, если иное не оговорено в договоре подряда на строительство.

Вопрос. В нашей практике имеются случаи заключения государственных контрактов, по которым заказчики при окончательной оплате за построенный объект производят удержание 5-10% от стоимости объекта на период гарантийного срока (до 3 лет).

Каким образом можно учесть потери подрядчика.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 28.07.2005 г. №6-608(149), вопрос отсрочки оплаты заказчиком подрядчику за выполненные работы и, соответственно, потери, связанные с отсрочкой оплаты, при которой подрядные организации вынуждены брать банковский кредит под повышенный процент, должен оговариваться в особых условиях к договору подряда в порядке, изложенном в письме Госстроя России от 04.12.98 г. №12-20(6).

Вопрос. Наша организация в своей деятельности сталкивается с такими требованиями отдельных государственных заказчиков, включенными в состав конкурсной документации и в проект государственных контрактов, как предварительное согласование с ним привлекаемых субподрядчиков. В отдельных проектах государственных контрактов заказчики предлагают наложить штрафные санкции на подрядчика в случае заключения договоров субподряда без предварительного согласования с ними.

Насколько правомерно поступает заказчик в этих случаях, если подрядчик, подавая заявку на участие в конкурсе, учитывает в ней предложения конкретных субподрядчиков? Как соотносится это требование со ст. 748 Гражданского кодекса РФ, где говорится о невмешательстве заказчика в оперативно-хо-

зяйственную деятельность подрядчика? Ведь субподрядчик, согласованный заказчиком, при заключении договора может предложить более высокую цену, чем учтенная подрядчиком в конкурсной заявке.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 28.07.2005 г. №6-608(149), требование заказчика о согласовании с ним кандидатур тех или иных субподрядных организаций представляется правомерным. В мировой практике заключения контрактов (договоров) на строительство такие условия также имеют место.

В случае, если подрядчик опасается, что предложенный заказчиком субподрядчик увеличит стоимость своих работ по сравнению с другими исполнителями, подрядчик вправе оговорить этот вопрос в договоре подряда с заказчиком с вариантами условий - либо заказчик соглашается на увеличение стоимости строительства в целом на величину увеличения стоимости субподрядных работ, либо заказчик отказывается от кандидатуры предлагаемого им субподрядчика, поручая генподрядчику подобрать другую кандидатуру.

ГЛАВА 20
РАЗНОЕ

Вопрос. Что можно сказать о составлении смет с применением прикладных компьютерных программ?

Ответ. Все зависит от того, какие задачи вы собираетесь решать:

Простые - для формирования простых локальных смет, актов на выполненные работы и некоторых других документов;

Сложные - для формирования полного комплекта сметных документов и ресурсных расчетов.

Постановлением Госстроя России от 08.04.02. №16, Приложение №2 (65) приведен перечень сертифицированных и рекомендуемых программных средств для автоматизированного выпуска сметной документации.

Одной из таких является программный комплекс АВС 4РС.

Система АВС предназначена для разработки сметной и ресурсной документации всеми участниками инвестиционного процесса: проектными, подрядными организациями и заказчиками строительства.

Разработка программного комплекса АВС-4РС для персональных ЭВМ направлена на удовлетворение существующей потребности, возникшей в связи с массовым применением ПЭВМ проектными и строительными организациями.

В основу комплекса АВС-4РС положены новые методические подходы в сметном деле и ресурсное ценообразование с применением различных сметных норм 1984, 1991 гг., ресурсных сметных норм, Государственных элементных сметных норм ГЭСН-2001.

В комплексе АВС-4РС реализованы все методы формирования цены на строительную продукцию: базисно-индексный, базисно-компенсационный, ресурсный, ресурсно-индексный.

Одним из важнейших требований к сметному специалисту является глубокое или достаточно хорошее знание методологии разработки сметно-ресурсной документации и содержания системы применяемых сметных нормативов (1984, 1991 гг., РСН, ГЭСН), содержания входящих в систему нормативных источников, которые имеют различную организацию, назначение и состав.

Разработчиками системы АВС была поставлена цель создания информационного обеспечения, которое облегчит работу специалиста при поиске требуемых кодов работ, машин и механизмов, материалов, перевозок и записи их в компьютерном представлении на входном языке системы АВС.

Подсистема информационного обеспечения подготовлена разработчиками системы АВС в помощь сметным специалистам, разрабатывающим сметную и ресурсную документацию с применением программных комплексов АВС-3РС и АВС-4РС для персональных компьютеров.

Информационное обеспечение системы АВС строится в виде дерева иерархической структуры, которое может самостоятельно дополняться пользователями нужными информационными материалами.

В состав информационного обеспечения входят:
- инструктивно-методические материалы по системе АВС;
- методические рекомендации, письма и постановления Госстроя РФ;
- общие положения, указания по применению, вводные указания;
- технические части и содержания различных нормативных сборников;
- другие информационно-справочные материалы.

Подсистема информационного обеспечения позволяет оперативно обращаться к документам, включенным в ее состав (около 2000 документов).

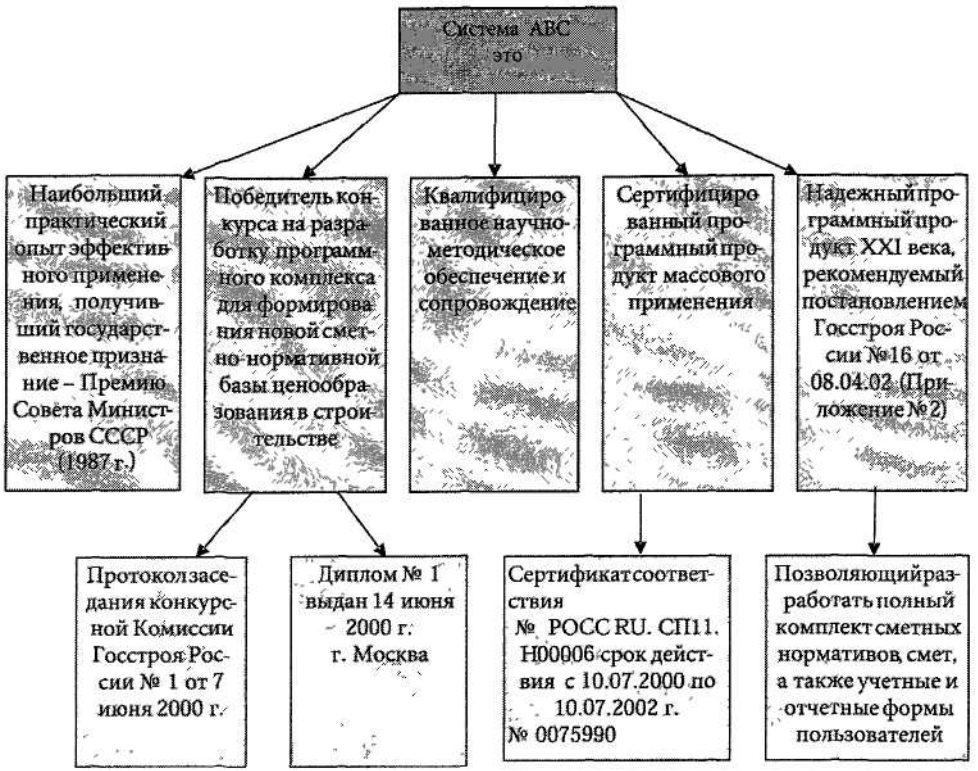
В режиме просмотра содержания сметных нормативов реализован просмотр нормативных записей в нормативно-справочной информации (НСИ) системы АВС и реализованы средства накопления выбранных сметных нормативов в файле-буфере с одновременным вводом объема. Результат отбора формируется в виде строк входного языка АВС и заносится в файл-буфер, откуда может быть вставлен в любые нужные исходные данные.

При просмотре содержания нормативных сборников обеспечивается доступ к требуемым сметным и ресурсным нормативам и, при необходимости, занесение в файл-буфер выбранных нормативных данных с одновременным вводом объема в виде строк входного языка системы АВС.

Файл-буфер формируется в течение сеанса работы пользователя с НСИ и накапливает выбранные пользователем позиции работ, материалов, конструкций, изделий, деталей, оборудования и т.д. При входе в подсистему информационного обеспечения он очищается. Накопленное в файле-буфере содержимое может быть вставлено пользователем в любые пользовательские исходные данные.

Использование информационного обеспечения позволяет существенно снизить затраты времени сметного специалиста на разработку исходных данных, исключить ошибки в подборе норм и расценок, сократить объем вводимой информации и в конечном счете, повысить качество разрабатываемой сметной и ресурсной документации.

Система АВС постоянно поддерживается разработчиками в соответствующем современным требованиям состоянии. В системе АВС реализованы возможности определения стоимости строительных работ, отражающие методические положения стран СНГ и обеспечивающие работу с различными валютами и масштабами цен. Ресурсный метод позволяет определять стоимость строительства в базисных и (или) текущих (прогнозных) ценах. Метод стандартных фрагментов, который широко используется в подсистеме АВС (СМР), позволяет гибко учитывать различные способы начислений, включая различные внеобъемные затраты, надбавки, налоги и прочие затраты.



Программный комплекс АВС-4РС может применяться для целей автоматизированной разработки и выпуска различной проектно-сметной документации, в том числе: локальных, объектных и сводных смет на все виды строительных и монтажных работ и на приобретение и монтаж оборудования; ведомостей потребности в материально-технических ресурсах; ведомостей объемов работ; спецификаций оборудования и материалов; текстовых и табличных документов произвольной структуры; информационных блоков данных об объектах (ИБД) на машинных носителях и др.

Областью применения программного комплекса АВС-4РС является автоматизированная разработка и выпуск перечисленной информации проектными организациями различных отраслей народного хозяйства, а также управлениями капитального строительства заказчиков и подрядными строительными организациями для решения задач проектирования, подготовки строительного производства и управления строительством.

АВС-4РС может эксплуатироваться автономно или в комплексе с другими подсистемами автоматизированного проектирования или технологическими линиями автоматизированного проектирования.

АВС-4РС позволяет при проектировании :

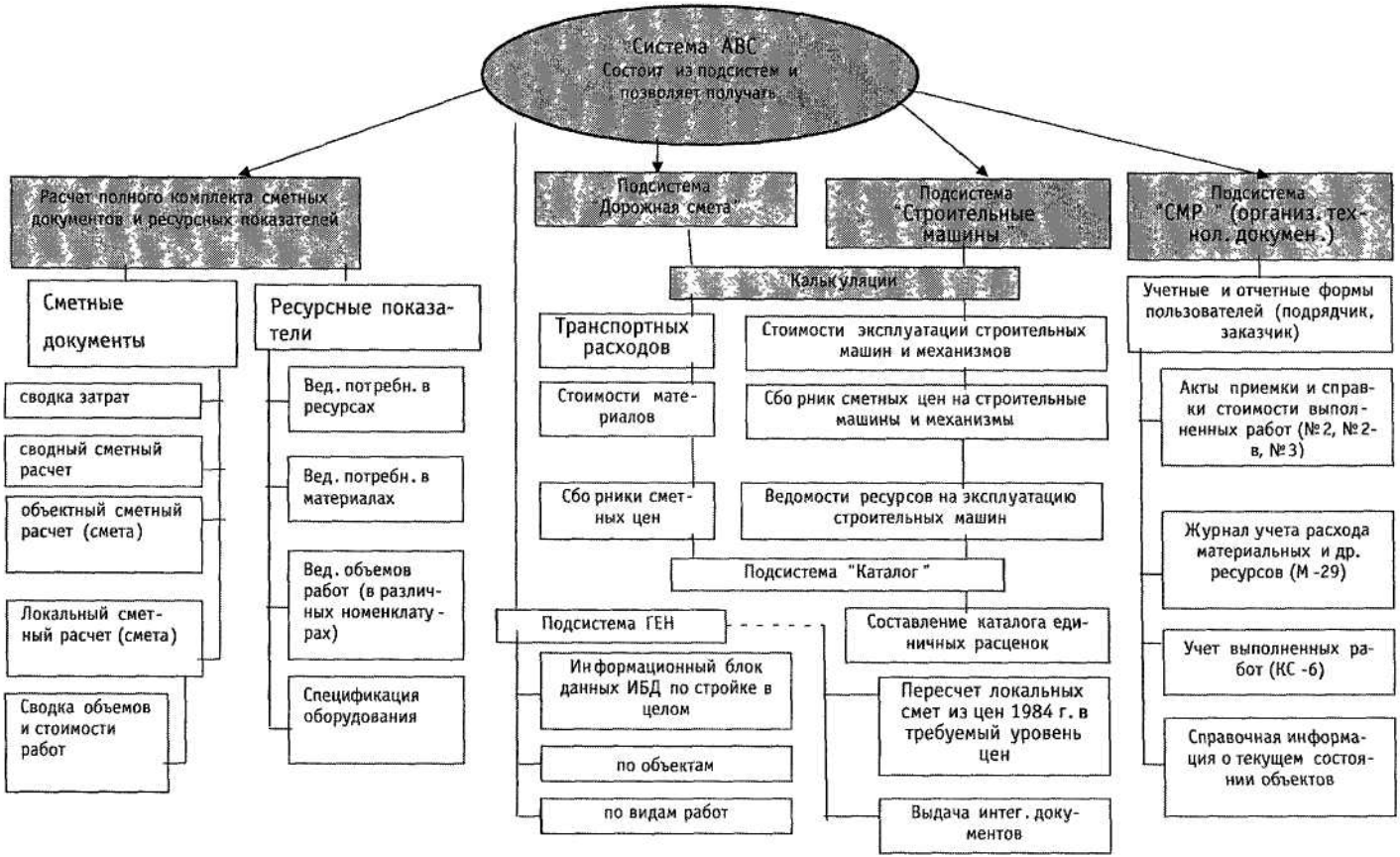
- разрабатывать и выпускать полный комплект сметной документации в соответствии с последними методологическими требованиями в двух уровнях цен - базисном и текущем в составе: локальные и объектные сметы; сводки объемов и стоимостей работ; сводные сметные расчеты стоимости строительства; ресурсные сметы; локальные ресурсные ведомости и локальные ресурсные сметные расчеты.
- получать одновременно со сметной документацией по одним и тем же исходным данным спецификации оборудования и материалов по ГОСТ 21.110-95; ведомости объемов работ в различных номенклатурах (ОКРУС - общероссийский кодификатор работ и услуг в строительстве, ПОС - проекта организации строительства, УВР АВС - укрупненных видов работ АВС); информационный блок данных (ИБД) для проектируемых объектов строительства с целью передачи подрядным организациям для решения задач организации и управления строительством.
- применять одновременно различные нормативные системы: единые районные единичные расценки в ценах 1984 г. (ЕРЕР-84); сметные нормы и расценки 1991 года (СНиР-91); ресурсные сметные нормы (РСН) на строительные, монтажные и пусконаладочные работы; Государственные элементные сметные нормы ГЭСН-2001;
- разрабатывать и выпускать: каталоги сметных цен на материалы, изделия и конструкции; каталоги территориальных единичных расценок (ТЕР), привязанные к региональным условиям строительства; калькуляции транспортных расходов и калькуляции стоимости материалов; сборники сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов; титульные листы и пояснительные записки.

АВС-4РС позволяет при организации и управлении строительством:

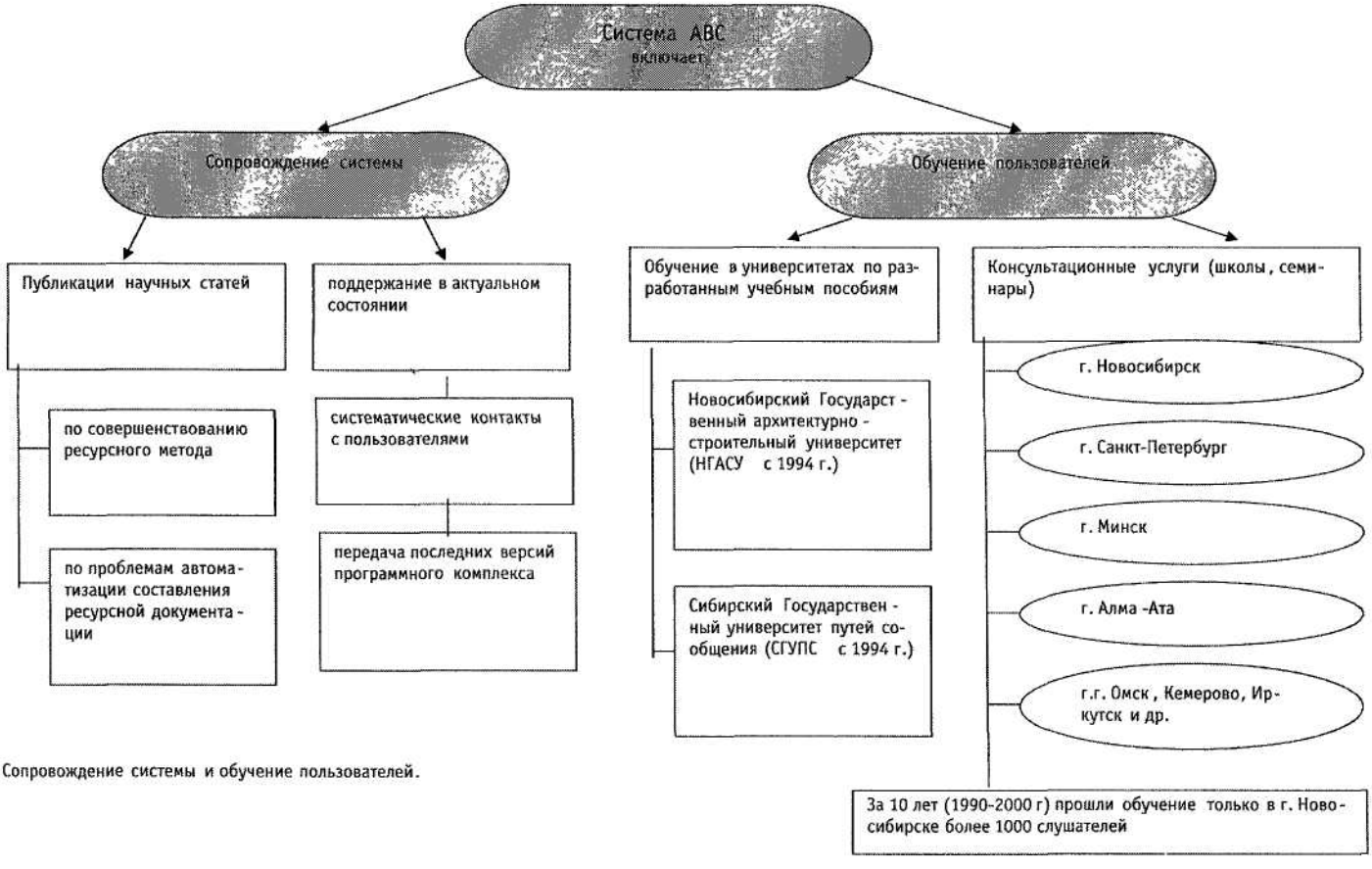
- эффективно применять ее строительными организациями для целей организации и управления строительным производством;
- содержать в памяти персонального компьютера данные об объектах на всю программу работ строительной организации с распределением объемов работ по периодам и исполнителям;
- производить учет выполненных объемов работ с позиций стоимостной, объемной и ресурсной оценок;
- обрабатывать оперативную информацию о выполненных объемах работ, вести журналы учета выполненных работ (КС-6), выдавать акты и справки о стоимости выполненных работ (формы 2, 2-В и 3), вести журналы учета расхода материалов и других ресурсов (формы М-29), получать справочную информацию о текущем состоянии объектов на всю программу работ строительной организации.

Решение задач организации и управления строительным производством осуществляется с использованием:

- подсистемы АВС «Строительно-монтажные работы»;
- нормативных баз в составе ЕРЕР-84, СНиР-91, РСН и ГЭСН;



модель системы АВС .



Сопровождение системы и обучение пользователей.

- данных об объектах на всю программу работ строительной организации в виде сметной и ресурсной документации, полученной от проектных организаций на носителях информации в виде информационного блока данных (ИБД) АВС или разработанной самостоятельно подрядными строительными организациями с применением комплекса АВС-3РС или АВС-4РС;
- текущей плановой и фактической информацией об объектах, формируемой на основе первичной информации линейных (и других служб) и фиксируемая в файле событий системы АВС;
- файла заданий, определяющего пакетный выпуск плановой, итоговой и отчетной документации по периодам, исполнителям, объектам.

Систему АВС образуют четыре вида обеспечения: программное, нормативное, информационное и инструктивно-методическое.

Вопрос. Пожалуйста, завершите фразу: Сметная документация составлена:
- в ценах 2000 г.
- в ценах 2001 г.
- в базе 2001 г.

или другой вариант

Ответ. В ценах по состоянию на 01.01.2000 г.

Вопрос. Согласно пункту 3,6 Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденных постановлением Госстроя России от 12 января 2004г. №6 в расчете норм накладных расходов не учитываются статьи затрат V раздела «Затраты, не учитываемые в нормах накладных расходов, но относимые на накладные расходы», в том числе:
- налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком (за исключением отчислений на единый социальный налог): налог на загрязнение окружающей среды, платежи за добычу полезных ископаемых, водный налог, транспортный налог, земельный налог, налог на уборку территорий, налог на содержание милиции, налог на рекламу;
- платежи по обязательному страхованию в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядком имущества строительной организации, учитываемого в составе производственных средств, отдельных категорий работников, занятых в основном производстве, а также эксплуатацией строительных машин и механизмов;
- расходы на создание страховых фондов (резервов) в пределах норм, установленных законодательством Российской Федерации для финансирования расходов по предупреждению и ликвидации последствий аварий, пожаров, стихийных бедствий, экологических катастроф и других чрезвычайных ситуаций, а также для страхования жизни работников

и гражданской ответственности за причинение вреда имущественным интересам третьих лиц;
- расходы на сертификацию продукции и услуг;
- пособия в связи с потерей трудоспособности из-за производственных травм, выплачиваемые работникам на основании судебных решений;
- суммы выплаченных подъемных в пределах норм, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- взносы, вклады и иные обязательные платежи, уплачиваемые некоммерческим организациям, если уплата таких взносов, вкладов и иных обязательных платежей является обязательным условием для осуществления деятельности строительных организаций и заказчиков строительства-плательщиков таких взносов (платежей) или является условием предоставления международной организацией услуг;
- платежи за регистрацию прав на недвижимое имущество и землю, сделок с указанными объектами, платежи за предоставление информации о зарегистрированных правах, оплата услуг уполномоченных органов и специализированных организаций по оценке имущества, изготовлению документов кадастрового и технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости.

Расходы по указанным видам затрат в сметной документации предусмотрены к включению в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства (пункт 3.6 МДС 81-33.2004).

Кроме того, согласно Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 8.1-35.2004), утвержденной постановлением Госстроя России от 5 марта 2004 г. №15/1 (приложение №8) не включены в состав главы 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета на строительство (ремонт) следующие затраты:

1. Затраты на транспортные расходы, сверх расстояний учтенных в ФЕР или ТЕР и в индексах пересчета.
2. Затраты на временное отопление сооружений вне пределов отопительного периода.
3. Затраты по снегоборьбе в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, а также в сельских местностях, расположенных в пределах IV, V, VI зоны.
4. Разница в затратах на электроэнергию при получении ее стройками от передвижных электростанций по ценам, отличающимся от принятых в ФЕР или ТЕР.
5. Компенсация затрат, связанных с отклонениями фактических отпускных цен и тарифов перевозок строительных материалов, изделий и конструкций от их стоимости, предусмотренной в ФЕР или ТЕР и индексах пересчета в текущие цены.
6. Затраты по аренде воздушных, морских или речных судов для производства строительно-монтажных работ.

7. Затраты на перевозку крупногабаритных и тяжеловесных грузов.
8. Затраты на очистку и мойку колес автотранспорта на строительных площадках.
9. Затраты на проведение пуско-наладочных работ по объектам Минобороны России, дальнейшее содержание которых осуществляется за счет бюджетных ассигнований.
10. Затраты, связанные с оплатой услуг региональных центров по ценообразованию в строительстве.

В целях своевременного внесения установленных налогов, сборов и платежей в бюджеты всех уровней, осуществлению всех других указанных расходов, исключению образования в строительных организациях всевозможных кредиторских задолженностей просим разъяснить порядок включения в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводных сметных расчетов стоимости строительства (ремонта), соответствующих лимитов средств для возмещения перечисленных расходов.

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 24.09.2004 г. №ЮТ-4734/06, рекомендуемый перечень прочих работ и затрат, приведенный в приложении №8 к «Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004, содержит основные наиболее распространенные виды указанных затрат и может быть дополнен другими видами прочих затрат, исходя из специфических конкретных условий и особенностей строительства по согласованию с заказчиком и при соответствующем обосновании.

Если проектом организации строительства (ПОС) или проектом производства работ (ППР), согласованным с заказчиком, предусматривается, например, аренда воздушных, морских или речных судов для производства строительно-монтажных работ, необходимость перевозки крупногабаритных и тяжеловесных грузов или требуется сушка здания вне зимнего периода, то указанные затраты определяются расчетом и включаются в главу 9 сводного сметного расчета.

В связи с этим включение в главу «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства объекта полной номенклатуры прочих затрат является нецелесообразным.

При рассмотрении вопросов, связанных с отнесением затрат к прочим работам и затратам, необходимо учитывать следующее.

В главу «Прочие работы и затраты» могут быть включены средства на возмещение отдельных налогов и платежей, относящихся на себестоимость строительной продукции.

В частности, к числу таких налогов можно отнести платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в природную среду, а также за пользование недрами, не связанными с добычей полезных ископаемых, в том числе для строительства объекта при использовании дорожно-строительных материалов.

Средства на выплату земельного налога в период строительства включаются в главу 1 «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчета.

Затраты, связанные с уплатой транспортного налога, учитываются в сметных ценах на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, а также в сметной стоимости материальных ресурсов и оборудования (в составе транспортных затрат) в текущем уровне цен, на основе которых формируются индексы изменения сметной стоимости строительства.

Затраты на очистку (мойку) колес автотранспорта на строительных площадках могут быть учтены в прочих затратах в тех случаях, когда распоряжениями администраций в регионах устанавливаются требования об организации пунктов очистки (мойки) колес.

Возмещение отклонений фактической стоимости использованных строительных материалов, включая транспортные расходы по их доставке, от величины, учтенной при расчете индексов, может производиться при согласии заказчика (инвестора) на основании обоснованных расчетов, представленных подрядчиком.

При этом в указанный расчет наряду с материальными ресурсами, стоимость которых выше стоимости, учтенной индексом, включаются все материалы, в т.ч. и те, стоимость которых ниже стоимости, учтенной при расчете индекса.

Порядок отнесения затрат на выполнение пусконаладочных работ установлен в письме Госстроя России от 27.10.03 №НК-6848/10.

Затраты на пусконаладочные работы «вхолостую» подлежат включению в главу 9 Сводного сметного расчета стоимости строительства.

Пусконаладочные работы «под нагрузкой», как расходы некапитального характера, производимые после того, как первоначальная стоимость объектов сформирована, финансируются за счет основной деятельности эксплуатирующей организации.

При отсутствии средств основной деятельности затраты на выполнение пусконаладочных работ предусматриваются вышестоящей организацией в размере, определенном сводной сметой на ввод в эксплуатацию предприятия, здания, сооружения в финансовом плане организации, на балансе которой будут приняты строящиеся объекты.

Вопрос. В связи с переходом на новую сметно-нормативную базу, просим разъяснить следующее:

В договорах субподряда предусматривается оплата услуг предоставляемых генеральным подрядчиком.

Размер оплаты, в зависимости от вида работ, составляет от 1 до 4 процентов от сметной стоимости выполненных субподрядчиком СМР (включая стоимость материалов).

Этот размер оплаты установлен «Положением о взаимоотношениях ор-

ганизаций - генподрядчиков с субподрядными организациями». Положение утверждено Постановлением Госстроя СССР и Госплана СССР от 3.07.87 г. №132/109.

Используется также, при определении размера услуг генерального подрядчика «Рекомендации о порядке определения стоимости услуг», разработанные ВНИПИ труда в строительстве. (Письмо от 16.08.90 г. №3-178).

Затраты субподрядной организации по оплате услуг генподрядчику включены в статью «Накладные расходы». Накладные расходы в базе 1984 года определяются от прямых затрат (на внутренние сантехработы - 13,3%, включая стоимость материалов).

В базе 2001 года накладные расходы определяются от ФОТ основных рабочих и зарплаты механизаторов, т.е. стоимость материалов на получаемую сумму накладных расходов не влияют.

Если учесть, что доля материалов в объеме СМР очень высока (на монтаж сантехсистем до 80%), а от стоимости материалов в накладные расходы никаких поступлений нет, вправе ли генеральный подрядчик требовать оплаты услуг с полной стоимости выполненных субподрядчиком СМР со стоимостью материалов?

Можно ли оставить те же размеры оплаты услуг, но без стоимости материалов?

Ответ. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.05.2004г. №АП-272/06, в соответствии со статьей 747 Гражданского Кодекса Российской Федерации в договоре подряда могут быть предусмотрены обязанности генподрядчика по предоставлению субподрядчику в пользование необходимых зданий и сооружений для осуществления строительных работ, оказанию услуг по транспортировке грузов, временной подводке сетей энергоснабжения, водопровода и других услуг, к которым относится:

- административно-хозяйственные расходы генподрядчика, связанные с обеспечением технической документацией и координацией работ, выполняемых субподрядчиком, приемкой от субподрядчика и сдачей заказчику работ, разрешением вопросов материально-технического снабжения;
- затраты по обеспечению пожарно-сторожевой охраны, осуществлению мероприятий по технике безопасности и охране труда, обеспечению субподрядчика нетитульными временными зданиями и сооружениями, благоустройству строительной площадки и др.

Порядок предоставления услуг генподрядчиком, их состав и стоимость устанавливаются по согласованию сторон в договоре подряда.

«Положение о взаимоотношениях организаций генподрядчиков с субподрядными организациями», утвержденное постановлением Госстроя СССР и Госплана СССР от 03.07.87 №132/109 может применяться в части, не противоречащей действующему законодательству.

Размер оплаты услуг, установленный указанным Положением, был определен применительно к структуре накладных расходов, введенных в действие с 01.01.84.

Учитывая произошедшие изменения в определении величины накладных расходов в условиях рыночных отношений, стоимость услуг генподрядчика целесообразно определять по расчету.

Вопрос. В связи с изменением налогового законодательства РФ в части налога на добавленную стоимость, при котором налогообложение с 01.01.2004 г. производится по налоговой ставке 18%. (В ред. Федерального закона от 07.07.2003 года №117-ФЗ), просим дать разъяснение по следующим вопросам:

Подлежит ли пересчету утвержденная до 01.01.2004 г. и прошедшая Главгосэкспертизу проектно-сметная документация по переходящим объектам строительства на 2004г. и последующие годы, суммой налога на добавленную стоимость рассчитанной в размере 20% (в ред. Федерального закона от 29.12.2000 г. №166-ФЗ)?

Если подлежит, то каков механизм пересчета, согласования и переутверждения?

Ответ. В соответствии с письмом Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя России, в связи с изменением с 01.01.2004 г. ставки налога на добавленную стоимость НДС) остатки сметной стоимости строительно-монтажных работ по переходящим на 2004 г. и последующие годы объектам уточнению не подлежат.

При расчетах за выполненные в 2004 году работы - сумма средств по уплате НДС определяется применением налоговой ставки в размере 18%.

Вопрос. В целях обеспечения экологической безопасности в отдельных регионах приняты решения по санитарно-экологическому сопровождению линейных объектов и составлению санитарно-экологических паспортов на вводимое жилье.

Учитывая большие объемы выполняемых работ в транспортном строительстве, подрядные организации несут значительные расходы, связанные с проведением санитарно-экологического сопровождения и составлением санитарно-экологических паспортов.

В отдельных случаях эти расходы компенсируются заказчиками. Например в г. Москве затраты по составлению санитарно-экологического паспорта включаются в соответствии с распоряжением Премьера Правительства Москвы от 23.01.97 г. №62-РП в главу 9 сводного сметного расчета стоимости строительства.

В связи с изложенным и в целях правильного определения сметной стоимости строительства, прошу дать разъяснение порядку учета и компенсации затрат подрядных организаций, связанных с санитарно-экологическим сопровождением строительства объектов и составлением санитарно-экологических паспортов на вводимое жилье.

Ответ. В соответствии с письмом Госстроя России от 03.11.99 г. №10-397(150), в действующей сметно-нормативной базе затраты по составлению санитарно-экологических паспортов объектов не предусмотрены.

Принятию решения об учете подобных затрат должны предшествовать:

обоснованность их применения, методология разработки и целесообразность обязательного экологического сопровождения объектов в строительстве и составления санитарно-экологического паспорта на вводимое жилье.

Вопрос. При строительстве транспортных объектов имеют место случаи обнаружения боеприпасов, сохранившихся со времен Великой Отечественной войны и других боевых действий. В таких обстоятельствах подрядная организация несет убытки, связанные с разминированием боеприпасов, вынужденным простоем людских и технических ресурсов, смещением сроков строительства и выполнением дополнительных работ по обеспечению безопасности людей, объекта и прилегающих территорий.

Прошу Вашего разъяснения по учету и компенсации затрат, связанных с проведением мероприятий по разминированию боеприпасов, и вызванных этим обстоятельством убытков.

Ответ. В соответствии с письмом Госстроя России от 11.08.99 г. №10-301(151), при выполнении строительных работ случаи обнаружения боеприпасов, сохранившихся со времен Великой Отечественной войны и других боевых действий относятся к форс-мажорным обстоятельствам.

Комплекс затрат, связанных с их ликвидацией, подлежит компенсации заказчиком на основании соответствующих оформленных материалов и расчетов.

Вопрос. При строительстве городских автодорожных тоннелей у подрядных организаций возникают разногласия с заказчиками и экспертными организациями в части отнесения этих тоннелей к объектам производственного или непроизводственного назначения.

В связи с этим прошу дать разъяснение, к каким объектам относить городские автодорожные тоннели в случае финансирования их строительства за счет средств территориальных дорожных фондов.

Ответ. В соответствии с письмом Госкомстата России от 23.03.99 г. №МС-1-22/1198(152), в статистической практике строящиеся объекты относятся к отраслям экономики исходя из назначения основных фондов, т.е. той сферы деятельности, в которой они будут функционировать. В соответствии с Классификатором отраслей народного хозяйства (ОКОНХ) эксплуатация городских дорог, мостов, путепроводов, автодорожных тоннелей и других сооружений, расположенных в черте города относится к отрасли «Коммунальное хозяйство».

Вопрос. Просим дать разъяснение по вопросу правильности применения индексов удорожания в разрезе конкретной ситуации:

Договор подряда заключен в январе 2004 года на основании выигранных торгов. Стоимость работ определялась сметой, составленной в базе 2001 г. после рекомендации вневедомственной экспертизы к утверждению.

Некоторые расценки были применены по типу открытых расценок. Стоимость материалов, наименований которых нет в ТССЦ на материалы 2001 г., для включения в смету были приведены к базе 2001 г. путем деления факти-

ческой цены на средний индекс удорожания материалов соответствующего периода К=2,307.

Далее полный итог СМР по смете в текущие цены был переведен через средний индекс удорожания СМР того же периода К=2,55.

В результате проверки, проведенной через 4 месяца после выполнения условий договора, ревизор утверждает, что материалы нужно было приводить к базе 2001 г. через К=2,55 - средний индекс к СМР, а не через средний индекс по материалам К=2,307, и соответственно наметил суммы к снятию с подрядчика. Просим дать разъяснение по данному вопросу.

Ответ. Управление строительства Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 24.03.2005г. №6-203 разъяснило, что в соответствии с п. 6.4 «Указаний по применению ФЕР-2001» МДС 81 -36.2004, при отсутствии данных о стоимости материальных ресурсов неучтенных в расценках (открытые расценки) по состоянию на 01.01.2000г., допускается их определение путем деления текущих сметных цен на индексы данного периода к ценам по состоянию на 01.01.2000 г.

Вопрос. Имеются ли в настоящее время типовые рекомендации по планированию и учету себестоимости строительно-монтажных работ, которые находятся в соответствии с гл. 25 Налогового Кодекса РФ?

Ответ. По данному вопросу следует обратиться в Министерство Финансов Российской Федерации.

Вопрос. При расчетах за выполненные работы по сборникам ГЭСН заказчик исключает из расценок ресурсы на материалы и механизмы, мотивируя это тем, что эти материалы и механизмы не использовались при производстве работ. Имеет ли он на это право?

Подрядчик оформляет акты выполненных работ на основании сметной документации, прошедшей государственную ведомственную экспертизу, утвержденной заказчиком и переданной подрядчику в производство работ. Однако, после представления актов на выполненные работы заказчик практически полностью производит корректировку единичных расценок, мотивируя это тем, что проектировщики допустили ошибку. Правомерно ли это и на основании какого документа заказчик производит такую корректировку после прохождения экспертизы и утверждения сметной документации? Какова в этом случае роль экспертных органов, уполномоченных контролировать правильность применения сметных нормативов, если заказчик исправляет то, что прошло их проверку?

Ответ. В соответствии с п.4.2. Указаний по применению Федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001) - МДС 81.36-2004 и п.4.2. Указаний по применению Федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001) - МДС 81.38-2004, Федеральные единичные расценки корректировке не подлежат, в т.ч. в случаях, когда: - используются типоразмерные группы машин и механизмов, не предус-

мотренные ГЭСН, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства строительно-монтажных работ;

- применяются иные типы и виды машин и механизмов, по сравнению с машинами и механизмами, предусмотренными в сборниках ГЭСН, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства строительно-монтажных работ;
- используются импортные строительные машины, при этом допускается корректировка ФЕР, когда применяемые импортные машины не имеют аналогов отечественного производства, а применение импортных машин предусмотрено проектом;
- предусматривается применение машин, а фактически строительные работы осуществляются вручную, либо с применением средств малой механизации;
- используются иные типы и виды строительных материалов, изделий или конструкций, в том числе импортные, по сравнению с предусмотренными в сборниках ГЭСН, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства строительно-монтажных работ, не снижающие качественный уровень строительного объекта (за исключением случаев, когда замена материалов на импортные произведена по требованию заказчика).

Следовательно, действия заказчика в таких случаях неправомерны. Если же заказчик действительно выявил ошибки в сметной документации, ведущие к удорожанию стоимости строительно-монтажных работ, он должен обратиться в проектную организацию с требованием выпуска откорректированной сметной документации с исправлением ошибок, по получению такой откорректированной сметной документации заказчик обязан сначала откорректированную сметную документацию, выпущенную проектной организацией, представить на согласование подрядчику и после получения согласования руководствоваться этой откорректированной документацией. При этом подрядчик, при согласовании откорректированной сметной документации, вправе предъявить свои замечания по тем или иным позициям локальной сметы, как по основной, так и по откорректированной смете, согласовывая тем самым не отдельные позиции по смете, а сметную стоимость тех или иных работ или объекта в целом. Самовольные действия заказчика по корректировке тех или иных позиций по локальной смете возможны только при выявлении арифметических ошибок.

Вопрос. Наша организация работает по строительству и реконструкции автомобильных дорог в Москве. Как подготовительные, часто возникают работы по разборке асфальтобетонных покрытий, в результате чего получается асфальтобетонный лом, который загрязнен (примеси грунта, бетона, кирпича и пр.) и не принимается заводами для переработки.

В сборнике (раздел 44 - Автомобильные дороги) общегородских расценок для г. Москвы 1984 г., расценкой 44-М 310 предусмотрена возвратная стоимость асфальтобетонного лома по цене 4,23 руб. за 1 $м^3$.

Прошу дать разъяснение по применению к данной позиции индекса пересчета в текущие цены возвратной стоимости лома, или, что будет правильно, отменить возвратную стоимость вообще, т.к. лом по сути своей есть мусор, и вывозится с объекта на свалку.

Ответ. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 31.03.2005 г. №6-227 разъяснило, что в возвратные суммы включаются материальные ресурсы пригодные для повторного применения. Стоимость таких материалов в составе возвратных сумм определяется по цене возможной реализации.

В соответствии с положениями Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), принятой и введенной в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004 г. №15/1, в случае невозможности использования или реализации материалов от разборки, их стоимость в возвратных суммах не учитывается.

Вопрос. Просим дать разъяснение по вопросу правильности применения индексов удорожания в разрезе конкретной ситуации:

Договор подряда заключен в январе 2004 года на основании выигранных торгов. Стоимость работ определялась сметой, составленной в базе 2001 г. после рекомендации вневедомственной экспертизы к утверждению.

Некоторые расценки были применены по типу открытых расценок. Стоимость материалов, наименований которых нет в ТССЦ на материалы 2001 г., для включения в смету были приведены к базе 2001 г. путем деления фактической цены на средний индекс удорожания материалов соответствующего периода К=2,307 (информационный сборник по Вологодской области 1 кв. 2004 г.). Далее полный СМР по смете в текущие цены был переведен через средний индекс удорожания СМР того же периода К=2,55 (информационный сборник по Вологодской области 1 кв. 2004 г.).

В результате проверки, проведенной через 4 месяца выполнения условий договора, ревизор утверждает, что материалы нужно было приводить к базе 2001 г. через К=2,55 - средний индекс к СМР, а не через средний индекс по материалам К=2,307, и соответственно, наметил суммы к снятию с подрядчика. Просим дать ответ по нашему вопросу.

Ответ. Управление строительства Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 24.03.2005 г. №6-203 разъяснило, что в соответствии с п. 6.4 «Указаний по применению ФЕР-2001» МДС 81 -36.2004, при отсутствии данных о стоимости материальных ресурсов неучтенных в расценках (открытые расценки) по состоянию на 01.01.2000 г., допускается их определение путем деления текущих сметных цен на индексы данного периода к ценам по состоянию на 01.01.2000 г.

Вопрос. За счет каких средств сметного лимита компенсируются затраты подрядных организаций связанные с заказом и, соответственно, оплатой разработки проектов производства работ (ППР) силами специализированных организаций.

Ответ. В соответствии с действующими нормативами затраты на разработку ППР (вне зависимости от того кто эти ППР разрабатывает, - подрядная организация самостоятельно либо силами привлеченных организаций) относятся к накладным расходам.

Однако при строительстве сложных и уникальных объектов и объектов со сложными техническими решениями возможно включение затрат на разработку ППР в главу 12 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой.

Госстрой России письмом от 25.01.2002 г. №НЗ-366/10 (153) разъяснил, что затраты на разработку ППР при строительстве сложных объектов, в связи с недостаточностью средств, предусмотренных в составе накладных расходов, следует учитывать дополнительно в главе 12 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой.

Перечень объектов, относящихся к категории сложных, и видов работ со сложными техническими решениями приведен в приложении.

Лимит средств на разработку ППР для указанных объектов устанавливается в размере до 20% от стоимости разработки рабочей документации и уточняется подрядной строительной организацией по согласованию с заказчиком.

В целях обеспечения качественного выполнения строительных работ при возведении объектов, относящихся к указанной категории, и их безопасной эксплуатации разработка проекта производства работ должна осуществляться специализированными проектными организациями.

Ответственность за своевременную разработку и обеспечение строительства указанных объектов проектами производства работ возлагается на руководителей подрядных строительных организаций.

Положения данного письма действительны по 31 декабря 2002 г.

В приложении к указанному письму приведен перечень объектов, относящихся к категории сложных, и видов работ со сложными техническими решениями:

1. Внеклассные мосты длиной более 500 м или пролетом в свету больше 120 м.
2. Мосты и путепроводы с опорами высотой более 25 м или при глубине водных преград более 5 м.
3. Мосты и путепроводы арочных, вантовых, подвесных и других сложных систем.
4. Искусственные сооружения с опытным внедрением новых конструкций и технологий.
5. Сооружение железобетонных или металлических (в том числе сталежелезобетонных) пролетных строений способом навесного и полунавесного монтажа, навесным бетонированием, продольной и поперечной передвижкой, перевозкой наплаву.
6. Сооружение фундаментов всех видов в сложных геологических условиях.
7. Строительство искусственных сооружений в условиях сложившейся застройки (в том числе производство работ вблизи действующих сооружений

и коммуникаций, приближение к которым регламентируется нормами и специальными требованиями эксплуатирующих организаций) или на вторых железнодорожных путях без перерыва движения поездов.

Письмом от 28.02.2003 г. №НЗ-1140/10 (154) Госстрой России продлил действие письма от 25.01.2002 г. №НЗ-366/10 (153) до 31 декабря 2003 г., несколько изменив текст 4 абзаца. Вместо «Лимит средств на разработку ППР для указанных объектов устанавливается в размере до 20% от стоимости разработки рабочей документации и уточняется подрядной организацией по согласованию с заказчиком», отредактированный текст приведен так: «Лимит средств на разработку ППР для объектов, относящихся к категории сложных, устанавливается в размере до 20%от стоимости той части (раздела) рабочей документации, разработка которой усложняется, и уточняется подрядной строительной организацией в соответствии с трудоемкостью работ по согласованию с заказчиком».

Кроме того, в последнем абзаце письма Госстроя России от 28.02.2003 г. №НЗ-1140/10 (154) было указано, что для решения вопроса о внесении новых объектов и видов работ в перечень объектов, относящихся к категории сложных, и видов работ со сложными техническими решениями следует представить в Госстрой России соответствующие расчетные обоснования.

Письмом от 01.09.2003 г. №10-436 (155) Госстрой России распространил действие указанного письма при реконструкции объектов, относящихся к сложным, в случае применения при реконструкции новых конструкций и технологий, одновременно указав, что на капитальный ремонт объектов действие данного письма не распространяется.

Письмом от 13.01.2004 г. №НЗ-192/10 (156) Госстрой России продлил действие письма от 25.01.2002 г. №НЗ-366/10 (153) до 31 декабря 2004 г., с учетом изменений, изложенных в письме от 28.02.2003 г. №НЗ-1140/10 (154).

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 03.12.2004 г. №АП-5750/06 (157) продлило действие письма Госстроя России от 25.01.2002 г. №НЗ-366/10 (153) до 31 декабря 2005 г. с учетом изменений, изложенных в письме от 28.02.2003 г. №НЗ-1140/10 (154).

Думается, что данный порядок и дальше будет продлеваться, но наверное правильнее было бы устанавливать его не на какой-то год, а раз и навсегда, оговорив его в Методике определения стоимости строительства на территории Российской Федерации либо в другом методическом документе. Кроме того, вряд ли следует ограничивать перечень объектов, относящихся к категории сложных, объектами транспортного строительства. Ну, постарались работники ОАО «Корпорация «Трансстрой», молодцы, но ведь перечень объектов, относящихся к категории сложных, на самом деле значительно шире. Это и участки метрополитенов, проходящие в сложных гидрогеологических условиях, например, в плывунных грунтах. Это и главные корпуса атомных электростанций, и плотины гидроэлектростанций, это и высотные сооружения, в Москве, к примеру, всерьез обсуждается строительство зданий 40-60 этажей, в то время как действующие нормативы рассчитаны на 25 этажей. И т.д....

ПРИЛОЖЕНИЯ
ТОМ 2

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

ул. Строителей, дом 8, корп. 2, Москва, ГСП, 119991

12.09.02 № СК-5277/10

На № 691 от 08.07.2002

Государственный головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ

Октябрьский просп., д. 9,
г. Владимир, 600025

М-470
23.09.02

О расценках на установку антенн коллективного пользования

Госстрой России по поставленному вопросу сообщает.

В соответствии с постановлением Госстроя России от 08.04.02 № 16 органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации разрешается, до введения в действие ГЭСН-2001 на отдельные виды работ, разработка и применение соответствующих индивидуальных сметных норм, составленных на основе данных хронометражных наблюдений, технического нормирования или расчетов на основе технологических карт трудовых процессов.

В течение 6 месяцев с даты их утверждения администрацией субъекта Российской Федерации допускается их использование в качестве территориальных при условии их одновременного представления в Госстрой России

С.И. Круглик

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.02 № *16*

Москва

О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве

В связи с несоответствием современным технологиям строительного производства применяемых до настоящего времени нормативных документов Госстроя СССР, составленных в уровне цен, предусмотренном сметно-нормативными базами 1991 г. и 1984 г. и несоразмерностью предусмотренных в них ресурсно-стоимостных показателей с реальными затратами, определяющими стоимость строительной продукции в современных условиях, Госстроем России, совместно с заинтересованными организациями, с 1998 г. проводится комплекс мероприятий по разработке и внедрению новой сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве 2001 года, сформированной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

За указанный период Госстроем России, с участием специализированных подрядных и проектных организаций, разработаны, утверждены и доведены до пользователей основные методологические документы, необходимые для завершения разработки сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года. На их основе разработаны и утверждены сборники государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001) на строительные, монтажные и пусконаладочные работы для объектов социальной сферы, ведущих отраслей промышленности, а также реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружении

2

В 2001 году велась разработка и внедрение территориальных сметных нормативов для объектов социальной инфраструктуры и отдельных отраслей производственной сферы

В настоящее время определение сметной стоимости строительства на основе новой сметно-нормативной базы осуществляется в Самарской, Омской, Ростовской и Свердловской областях, Краснодарском' крае, в Санкт-Петербурге и ряде других субъектов Российской Федерации

Однако массовый переход на новые сметные нормы и цены в целом по Российской Федерации сдерживается вследствие недостаточного внимания к данной проблеме руководителей администраций субъектов Российской Федерации, а также министерств и ведомств Российской Федерации

В целях внедрения новой сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве Госстрой России постановляет:

1 С 01 01 2003 считать утратившими силу нормативные документы Госстроя СССР (Приложение № 1), составленные в уровне цен, предусмотренном сметно-нормативными базами 1991 г и 1984 г

2 Установить переходный период до 01 01 2003, в течение которого допускается использование сметных нормативов в базисном уровне цен 1991 г (1984 г) для расчетов за выполненные работы по договорам на строительство, реконструкцию, расширение, техническое перевооружение и капитальный ремонт, заключенным до введения в действие настоящего постановления

3 В отдельных случаях по переходящим стройкам и объектам, допускать использование сметно-нормативной базы 1991 г (1984 г) по согласованию с Госстроем России

4 Проектно-сметная и предпроектная документация, утвержденная в установленном порядке до введения в действие настоящего постановления, обязательному пересчету не подлежит

5 При использовании сметно-нормативной базы 2001 года индексацию стоимости строительства в текущий уровень цен производить к уровню цен по состоянию на 01 01 2000

При применении ресурсного метода определения стоимости

3

строительной продукции составлять сметную документацию в текущем уровне цен

6. До утверждения в установленном порядке сборников территориальных единичных расценок рекомендовать при разработке сметной документации использование сборников федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) для базового района Московской области с применением соответствующих территориальных коэффициентов

7. Разрешить органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, до введения в действие ГЭСН-2001 на отдельные виды работ, разработку и применение соответствующих индивидуальных сметных норм, составленных на основе данных хронометражных наблюдений, технического нормирования или расчетов на основе технологических карт трудовых процессов

Допустить использование индивидуальных сметных норм в качестве территориальных в течение б месяцев с даты их утверждения администрацией субъекта Российской Федерации при условии их одновременного представления в Госстрой России

Согласованные в установленном порядке Госстроем России сметные нормативы включаются в состав соответствующих сборников ГЭСН-2001 для использования на территории Российской Федерации

8 Рекомендовать проектным, экспертным и строительным организациям использование автоматизированных программ сметных расчетов, сертифицированных Госстроем России (Приложение № 2)

9 Управлению ценообразования (Степанову В А)

9. 1. Принять меры по завершению разработки и издания, в срок до 01 09 2002, недостающих сборников ГЭСН-2001 и ФЕР-2001 на строительные, специальные строительные, пусконаладочные работы и на монтаж оборудования

9. 2. Подготовить методические указания о порядке индексации стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисном уровне цен сметно-нормативной базы 2001 в срок до 01 07 2002

9.3. Начиная с III-го квартала 2002 г., устанавливать индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ к уровню цен, предусмотренному сметно-нормативной базой 2001 года, по субъектам Российской Федерации и в целом по Российской Федерации для объектов, финансирование строительства которых осуществляется за счет средств федерального бюджета.

9.4. Совместно с Управлением науки и учебных заведений (Пересветов Е.Ю.), в срок до 01.05 2002, разработать «Положение об аккредитации учебных центров по профессиональной переподготовке и аттестации руководящих работников и специалистов строительного комплекса в области ценообразования и сметного нормирования».

9.5. Совместно с Управлением государственной службы, кадров и связей с общественностью (Павлючков Ю. П.) обеспечить в 2002 году проведение обучения специалистов в области сметного ценообразования согласно приказу Госстроя России от 18.04.2001 № 85.

10. Главгосэкспертизе при Госстрое России (Леушину В.Ю.) с 01.01.2003 не принимать к рассмотрению проектно-сметную документацию по вновь начинаемым строительством объектам, составленную на основе сметно-нормативной базы 1991 г. (1984 г.).

11. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации принять меры по завершению разработки и внедрения новой сметно-нормативной базы

12 Признать утратившим силу постановление Госстроя России от 12 012001 № 8 «О порядке перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве на территории Российской Федерации»

13 Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Госстроя России Зацаринского Н. В .

Председатель А Ш Шамузафаров

Приложение № 1
к Постановлению № 16
от 08.04.02

ПЕРЕЧЕНЬ

утративших силу сметно-нормативных документов Госстроя СССР

Шифр	Наименование	Примечание
СНиП IV-5-82	Сборники сметных норм и расценок на строительные работы	
	Сборник I. Земляные работы.	
	Сборник 1. Земляные работы (районы Крайнего Севера).	
	Сборник 2. Горно-вскрышные работы.	
	Сборник 2. Горно-вскрышные работы (районы Крайнего Севера).	
	Сборник 3. Буровзрывные работы.	
	Сборник 3. Буровзрывные работы (районы Крайнего Севера).	
	Сборник 4. Скважины.	
	Сборник 4 Скважины (районы Крайнего Севера).	
	Сборник 5. Свайные работы. Закрепление грунтов. Опускные колодцы	
	Сборник 5. Свайные работы. Закрепление грунтов Опускные колодцы, (районы Крайнего Севера).	
	Сборник 6. Бетонные и железобетонные конструкции монолитные.	
	Сборник 6. Бетонные и железобетонные конструкции монолитные (районы Крайнего Севера).	
	Сборник 7. Бетонные н железобетонные конструкции сборные.	
	Сборник 7. Бетонные и железобетонные конструкции сборные (районы Крайнего Севера).	
	Сборник 8. Конструкции из кирпича и блоков.	
	Сборник 8 Конструкции из кирпича и блоков (районы Крайнего Севера).	
	Сборник 9. Металлические конструкции.	
	Сборник 9. Металлические конструкции (районы Крайнего Севера).	
	Сборник 10 Деревянные конструкции	
	Сборник 10 Деревянные конструкции (районы Крайнего Севера)	
	Сборник 11 Полы	
	Сборник 11 Полы (районы Крайнего Севера)	
	Сборник 12 Кровли.	
	Сборник 12. Кровли (районы Крайнего Севера)	
	Сборник 13 Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии.	
	Сборник 13 Защита строительных конструкций и Обор. от коррозии (р. Кр. Севера)	
	Сборник 14 Конструкции в сельском хозяйстве	
	Сборник 14 Конструкции в сельском хозяйстве (районы Крайнего Севера)	
	Сборник 14 Отделочные работы (районы Крайнего севера)	

Сборник 16. Трубопроводы внутренние.

Сборник 16. Трубопроводы внутренние (районы Крайнего Севера).

Сборник 17. Водопровод и канализация - внутренние устройства.

Сборник 17. Водопровод и канализация-внутренние устройства (районы Крайнего Севера).
Сборник 18. Отопление - внутренние устройства.
Сборник 18. Отопление -внутренние устройства (районы Крайнего Севера)
Сборник 19. Газоснабжение - внутренние устройства.
Сборник 19. Газоснабжение-внутренние устройства (районы Крайнего Севера).
Сборник 20. Вентиляция и кондиционирование воздуха.
Сборник 20. Вентиляция и кондиционирование воздуха (районы Крайнего Севера).
Сборник 21. Электроосвещение зданий.
Сборник 21. Электроосвещение зданий (районы Крайнего Севера).
Сборник 22. Водопровод - наружные сети.
Сборник 22. Водопровод - наружные сети (районы Крайнего Севера).
Сборник 23. Канализация - наружные сети.
Сборник 23. Канализация - наружные сети (районы Крайнего Севера).
Сборник 24. Теплоснабжение и газопровода: - наружные сети.
Сборник 24. Теплоснабжение и газопровода - наружные сети (районы Крайнего Севера).
Сборник 25. Магистральные трубопроводы газонефтепродуктов.
Сборник 25. Магистральные трубопроводы газонефтепродуктов (районы Крайнего Севера).
Сборник 26. Теплоизоляционные работы.
Сборник 26. Теплоизоляционные работы (районы Крайнего Севера)
Сборник 27. Автомобильные дороги
Сборник 27. Автомобильные дороги (районы Крайнего Севера).
Сборник 28. Железные дороги
Сборник 28. Железные дороги (р Кр. Севера)
Сборник 29. Тоннели и метрополитены
Сборник 29. Тоннели и метрополитена (районы Крайнего Севера)
Сборник 30. Мосты и трубы.
Сборник 30. Мосты и трубы (районы Кр Севера)
Сборник 3 I. Аэродромы
Сборник 31. Аэродромы (районы Кр Север»)
Сборник 32. Трамвайные пути
Сборник 32 Трамвайные пути (районы Крайнего Севера

Сборник.33. Линии электропередач.
Сборник 33. Ликин электропередач (районы Крайнего Севера).
Сборник 34. Сооружения связи, радиовещания и телевидения.
Сборник 34. Сооружения связи, радиовещания и телевидения (р.Кр.Севера).
Сборник 35. Горнопроходческие работы:
книга 1 книга 2
Сборник 36; Земляные конструкции гидротехнических сооружений.
Сборник 36. Земляные конструкции гидротехнических сооружений (районы Крайнего Севера)
Сборник 37. Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений.
Сборник 37. Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений (районы Кр.Севера).
Сборник 38. Каменные конструкции гидротехнических сооружений.
Сборник 38. Каменные конструкции гидротехнических сооружений (районы Крайнего Севера).
Сборник 39. Металлические конструкции гидротехнических сооружений.
Сборник 39. Металлические конструкции гидротехнических сооружений (районы Крайнего Севера).
Сборник 40. Деревянные конструкции гидротехнических сооружений.
Сборник 40. Деревянные конструкции пиротехнических сооружений (районы Крайнего Севера).
Сборник 41. Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях.
Сборник 41. Гидроизоляционные работы э гидротехнических сооружениях (районы Крайнего Севера)
Сборник 42. Берегоукрепительные работы.
Сборник 42. Берегоукрепительные раб.(р Кр.Сев).
Сборник 43. Судовозные пути стапелей и слипов.
Сборник 44. Подводностроительные (водолазные) работы. Сборник 45. Промышленные печи и трубы.
Сборник 45 Промышленные печи и трубы (районы Крайнего Севера).
Сборник 46 Работы при реконструкции зданий и сооружений.
Сборник 46. Работы при реконструкции зданий и сооружений (районы Крайнего Севера)
Сборник 47 Временные сборно-разборные здания и сооружения.
Сборник 47 Временные сборно-разборные здания и сооружения (районы Крайнего Севера).

Сборник 48 Озеленение.Защитные лесонасаждения.Многолетние плодовые насаждения.
Сборник 48. Озеленение.(районы Кр.Севера}.
Сборник 49. Скважины на нефть и газ.
Часть 1 .Раздел 1.Подготовительные работы к строительству нефтяных и газовых скважин.
Часть 2.Раздел 2.Строительные и монтажные работы.
Сборник 50. Скважины на нефть и газ в морских условиях.
Приложение: Дополнения к сборникам единичных районных единичных расценок на строительные конструкции и работы.
Выпуск 1
Выпуск 2
Выпуск 3

СНиП IV-3-82. Сборник сметных цен эксплуатации строительных машин
СНиП 4.03-91. Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин

СНиП IV-3-82. Сборник» расценок на монтаж оборудования

Сборник 1 Металлообрабатывающее оборудование
Сборник 2 Деревообрабатывающее оборудование
Сборник 3 Подъемно-транспортное оборудование
Сборник 4 Дробильно-размольное, обогатительное и агломерационное оборудование
Сборник 5 Весовое оборудование
Сборник б Теплосиловое оборудование
Сборник 7 Компрессорные установки, насосы и вентиляторы
Сборник 8 Электротехнические установки
Сборник 9 Электрические печи
Сборник 10 Оборудование связи
Сборник 11 Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники
Сборник 12 Технологические трубопроводы
Сборник 13 Оборудование атомных электрических станций
Сборник 14 Оборудование прокатных производств
Сборник 15 Оборудование для очистки газов
Сборник 16 Оборудование предприятий черной металлургии
Сборник 17 Оборудование предприятий цветной металлургии
Сборник 18 Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности
Сборник 19 Оборудование предприятии угольной и торфяной промышленности
Сборник 20 Оборудование сигнализации, централизации и блокировки на железнодорожном транспорте
Сборник 21 Оборудование метрополитенов и тоннелей
Сборник 22 Оборудование гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений
Сборник 23 Оборудование предприятии электротехнической промышленности
Сборник 24 Оборудование предприятии промышленности строительных материалов
Сборник 25 Оборудование предприятии целлюлозно-бумажной промышленности
Сборник 26 Оборудование предприятий текстильной промышленности

Сборник 27 Оборудование предприятий полиграфической промышленности
Сборник 28 Оборудование предприятий пищевой промышленности
Сборник 29 Оборудование театрально-зрелищных предприятий
Сборник 30 Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна
Сборник 31 Оборудование предприятий кинематографии
Сборник 32 Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи
Сборник 33 Оборудование предприятий легкой промышленности
Сборник 34 Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности
Сборник 35 Оборудование сельскохозяйственных производств
Сборник 36 Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства

СНиП 4.06-91. Сборники расценок на монтаж оборудования

Сборник 1 Металлообрабатывающее оборудование
Сборник 2 Деревообрабатывающее оборудование
Сборник 3 Подъемно-транспортное оборудование
Сборник 4 Дробильно-размольное. обогатительное и агломерационное оборудование
Сборник 5 Весовое оборудование
Сборник б Теплосиловое оборудование
Сборник 7 Компрессорные установки, насосы и вентиляторы
Сборник 8 Электротехнические установки
Сборник 9 Электрические печи
Сборник 10 Оборудование связи
Сборник 11 Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники
Сборник 12 Технологические трубопроводы
Сборник 13 Оборудование атомных электрических станций
Сборник 14 Оборудование прокатных производств
Сборник 15 Оборудование для очистки газов
Сборник 16 Оборудование предприятий черной металлургии
Сборник 17 Оборудование предприятий цветной металлургии
Сборник 18 Оборудование предприятий мимической и нефтеперерабатывающей промышленности
Сборник 19 Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности
Сборник 20 Оборудование сигнализации, централизации и блокировки на железнодорожном транспорте
Сборник 21 Оборудование метрополитенов и тоннелей
Сборник 22 Оборудование гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений
Сборник 23 Оборудование предприятий электротехнической промышленности
Сборник 24 Оборудование предприятии промышленности строительных материалов
Сборник 25 Оборудование предприятий целлюлозно-бумажной промышленности
Сборник 26 Оборудование предприятии текстильной промышленности
Сборник 27 Оборудование предприятий полиграфической промышленности
Сборник 28 Оборудование предприятии пищевой промышленности
Сборник 29 Оборудование театрально-зрелищных предприятий

Сборник 30 Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна
Сборник 31 Оборудование предприятий кинематографии
Сборник 3 *2* Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи
Сборник 33 Оборудование предприятий легкой промышленности
Сборник 34 Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности
Сборник 35 Оборудование сельскохозяйственных производств
Сборник 36 Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства

Ценники на пусконаладочные работы (1984 г.)

Электротехнические устройства
Автоматизированные системы управления Системы вентиляции и кондиционирования воздуха Подъемно-транспортное оборудование
Металлообрабатывающее оборудование
Холодильные и компрессорные установки
Теплоэнергетическое оборудование
Деревообрабатывающее оборудование Сооружения водоснабжения и канализации

СН и Р-91Р Сборники сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы:

Сборник 51 Земляные работы
Сборник 52 Фундаменты
Сборник 53 Стены
Сборник 54 Перекрытия
Сборник 55 Перегородки
Сборник 56 Проемы
Разд 1 Окна
Разд. 2 Двери
Сборник 57 Полы
Сборник 58 Крыши, кровли
Сборник 59 Лестницы, крыльца
Сборник 60 Печные работы
Сборник 61 Штукатурные работы
Разд. 1 Штукатурка внутренних помещений
Разд 2 Штукатурка фасадов
Разд 3 Разные штукатурные работы
Сборник 62 Малярные работы
Разд 1 Окраска внутренних помещений
Разд. 2 Окраска фасадов
Разд 3 Окраска металлических поверхностей
Сборник 63 Стекольные обойные и облицовочные работы
Разд 1 Стекольные работы
Разд 2 Обойные работы
Разд 3 Облицовочные работы
Сборник 64 Лепные работы
Сборник 65 Внутренние санитарно-технические работы
Разд I Водопровод и канализация
Разд 2 Центральное отопление
Разд.3 Вентиляция
Разд 4 Оборудование котельных и тепловых пунктов

Сборник 66. Наружные инженерные сети-
Разд. I Водоснабжение
Разд. 2 Канализация
Разд. 3 Теплоснабжение
Сборник 67. Электромонтажные работы.
Сборник 68. Благоустройство:
Разд. 1 Дворы и проезды
Разд. 2 Дворовые постройки и ограждения .
Сборник 69. Прочие ремонтно-строительные работы Общие положения по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы
Сборник дополнений и изменений к сметным нормам и расценкам (СН и Р -91) на ремонтно-строительные работы

ВРЕР-84 Ведомственные районные единичные расценки на ремонтно-строительные работы
Сборник 1 Земляные работы
Сборник 2 Фундаменты
Сборник 3 Стены
Сборник 4 Перекрытия
Сборник 5. Полы.
Сборник 6 Перегородки
Сборник 7 Проемы
Сборник 8 Крыши, кровли
Сборник 9 Лестницы и крыльца
Сборник 10. Печные работы
Сборник 11 Штукатурные работы
Сборник 12. Стекольные и обойные работы
Сборник 13 Облицовочные работы
Сборник 14 Малярные работы.
Сборник 15. Центральное отопление и вентиляция.
Сборник 16 Водопровод и канализация
Сборник 17. Разные работы
Сборник 18 Благоустройство
Сборник 19 Электромонтажные работы
Сборник 20 Монтаж сборных железобетонных конструкций
Сборник 21 Лепные работы
Сборник 22 Приведение в годное для дальнейшего использования состояние материалов и изделий полученных при разборке конструкций и инженерного оборудования

Приложение № 2 к
Постановлению № 16 от 08.04.01

ПЕРЕЧЕНЬ
автоматизированных программ сметных расчетов, прошедших сертификацию Госстроя России, рекомендуемых к использованию для составления проектно-сметной и первичной учетной документации в строительстве

1. «АВС-4РС» (г. Новосибирск)
2. «РИК» (г. Москва)
3. «Багира» (г. Москва)
4. «Барс+» (г. Санкт-Петербург)
5. «Сметчик-строитель» (г. Москва)
6. «Смета+» (г. Екатеренбург)
7. «А-ноль» (г. Санкт-Петербург)
8. «WinABePC» (г. Москва)
9. ПС «Estimane v 1.5» (г. Самара)
10. «Гранд-Смета» (г. Екатеринбург)
11. «Сметный калькулятор» (г. Санкт-Петербург)
12. ПК «СТАСУС-Проект» (г. Калуга) '
13. «Строительные технологии «СМЕТА&ПТО»» (г. Нефтеюганск)
14. ПС «ОСА» (г. Ижевск)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

РУКОВОДИТЕЛЬ

119991 ГСП Москва, ул Строителей 8 корп 2
тел (095) [illegible]-47-55 факс (095) 938-22-02

15.10.200[illegible] № 81-5079/06

На № _____

Министерства и ведомства
Российской Федерации
Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации
Ведомства и организации,
входящие в строительный
комплекс Российской Федерации
Проектные и изыскательские
организации
Региональные центры по
ценообразованию в строительстве
(по списку)

В связи с поступающими обращениями, связанными с порядком применения сметно-нормативной базы 2001 года при составлении сметной документации и расчетов за выполненные строительно-монтажные работы, Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству разъясняет.

Общие положения о порядке перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве изложены в постановлении Госстроя России от 08 04.2002 № 16 «О переходе на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве 2001 года» и в письме от 11.09.2003 №НК-5636/10.

В целях единого подхода при определении сметной стоимости монтажа оборудования в связи с неполной номенклатурой, включенной в сборники ГЭСНм-2001 и ФЕРм-2001, Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству считает возможным по номенклатуре оборудования, отсутствующего в новой сметно-нормативной базе 2001 года, но включенного в базы 1984 и 1991 годов, применение расценок на монтаж оборудования по ранее действующим нормативным базам.

Принимая во внимание, что ЭСН на монтаж оборудования отсутствуют, а разработка индивидуальных норм и расценок требует профессиональных знаний трудового нормирования, наличия объема нормативной документации, рекомендации МДС 81-35.2004 (п. 2.15) по разработке индивидуальных норм и расценок следует считать относящимися к новым технологиям монтажа и новому оборудованию и не распространять

его на оборудование, включенное в ранее действующие сборники расценок на монтаж оборудования.

Пересчет расценок на монтаж оборудования, включенного в сборники 1991 года, следует производить в уровень цен, учтенный в сметно-нормативной базе 2001 года, с применением следующих индексов:

9,73 - к заработной плате рабочих-монтажников и механизаторов;

22,56 - к затратам по эксплуатации машин и механизмов;

17,96 - к материальным ресурсам.

При применении расценок на монтаж оборудования в уровне цен 1984 года пересчет в уровень цен 1991 года следует осуществлять согласно Методическим указаниям по пересчету локальных, объектных смет и договорных цен на объекты промышленного строительства (письмо Госстроя СССР от 3 июля 1990 г. № 12-Д).



В.А. Аверченко

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2
тел.. (095) 930-17-55; факс (095) 938-22-02

11 01 05 № С 965

На № 661 от 03.06.2004

ГУП Головной проектный институт «Владимиргражданпроект»

Октябрьский просп., д. 9,
г. Владимир, 600025

ТО
18.01.05

О применении расценок
на монтаж лифтов

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

В настоящее время производится корректировка расхода ресурсов, предусмотренных в сборнике ГЭСНм 81-03-03-2001 «Подъемно-транспортное оборудование».

До утверждения изменений к указанному сборнику стоимость работ по монтажу оборудования, включенному в его состав, следует определять в соответствии с порядком, предусмотренным в письме Росстроя от 15.10.2004 № ВА-5079/06.

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991 ГСП, Москва, ул. Строителей 8 корп 2
тел (095) 930-17-55, факс (095) 938-22-02

17 07 05 № Г-591
На № ГК/МВ-32 от 20.07.2005

ООО «Группа компаний
«Трансстрой»

Ул. Садовая-Спасская,
д. 21/1, г. Москва, 107217

Об отнесении изделий в сметной документации к графе «материалы» или «оборудование»

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

Порядок отнесения материальных ресурсов в сметной документации к графе «материалы» или «оборудование» при определении сметной стоимости специальных строительных работ приведен в приложении к «Порядку применения норм накладных расходов в строительстве», утвержденному постановлением Госстроя СССР от 22 апреля 1983 г. № 84.

Порядок отнесения материальных ресурсов в сметной документации к графе «материалы» или «оборудование» при определении сметной стоимости работ по монтажу оборудования установлен пунктами 3.3. и 3.2. «Указаний по применению расценок на монтаж оборудования» (Приложение к СНиП IV-6-82).

Для сметно-нормативной базы 2001 г. вышеуказанный порядок установлен пунктом 2.3.2. МДС 81-29.2001 и п.п. 2.7.2,2.7.5. МДС 81-37.2004.

Согласно п. 2.3.2. МДС 81-29^.2001 и п.п. 2.7.2, 2.7.5. МДС 81-37.2004 перечень материалов, изделий и конструкций, приведенных в технических частях, вводных указаниях или приложениях к соответствующим сборникам на монтаж оборудования, расход которых зависит от проектных решений, включается в объем строительно-монтажных работ.

Материалы и изделия производственно-технического назначения, не включенные в указанные перечни к сборникам ГЭСНм-2001 и ФЕРм-2001, следует относить к оборудованию.

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва ул Строителей, 8, корп 2
тел (095) 930-17-55, факс (095) 938-22-02.

29 07 05 № 6-621
На № 13/7-01 от 13.07.2005

О ведомственных
нормативных документах

ООО «ПП ОПУС»

Ул. Герасима Курина, д. 6, стр. 1,
г. Москва, 121108

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

Сметная стоимость работ по текущему, капитальному ремонту, наладке и техническому обслуживанию технологического оборудования на действующих предприятиях определяется по ведомственным нормативным документам (прейскурантам) на данный вид работ, которые не относятся к нормативным документам, регламентирующим строительство.

Порядок индексации стоимости работ, учтенной в ведомственных нормативных документах (прейскурантах), является компетенцией министерств и ведомств, в ведении которых находится подлежащее ремонту, наладке и техническому обслуживанию оборудование.

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ГОССТРОЙ РОССИИ

ул. Строителей, дом. 8, корп. 2, Москва, ГСП, 119991

03.11.2003 № 10-710

~~1715/023 от 27.10.2003~~

На № _____

Муниципальное предприятие «Тепловые сети» Петушинского района Владимирской области

ул. Полевой проезд, д.4, г. Петушки, Владимирской области, 601143

О ведомственных нормативных документах.

Управление ценообразования и сметного нормирования по поставленному вопросу сообщает.

Разработанная в новом уровне цен сметно-нормативная база ценообразования в строительстве согласно постановлениям Госстроя России от 08.04.2002 № 16 и от 27.01.2003 № 14 предназначена с 1 сентября 2003 г. для определения стоимости работ при строительстве новых, расширении, реконструкции и техническом перевооружении предприятий, зданий и сооружений.

Госстроем России планируется разработка государственных элементных сметных норм на ремонт котлов и другого теплоэнергетического оборудования в котельных жилищно-коммунального хозяйства городов и поселков.

До разработки сборников ГЭСН на данный вид работ следует использовать прейскурант № 26-05-204-01 «На капитальный ремонт и наладку энергетического оборудования, выполняемые предприятиями Минжилкомхоза РСФСР», разработанный производственным объединением «Роскоммунэнерго» и утвержденным приказом Минжилкомхоза РСФСР от 03.02.89 №42.

Начальник Управления В.А. Степанов

ЗАО «Геострой»
191180, г. Санкт-Петербург
Загородный проспект, д 27/21

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ГОССТРОЙ РОССИИ

ул Строителей, дом. 8, корп 2, Москва, ГСП, 119991

03.03.2004 № ЮЧ-Т37

На № 1/137 от 12 02 2004

Управление ценообразования и сметного нормирования по поставленному вопросу разъясняет.

Работы по обследованию сплошности закрепления массивов грунта современными методами геотехнических исследований не входят в число обычных процедур производственного контроля строительных конструкций и сооружений учтенными накладными расходами подрядной организации.

Указанные расхода следует определять отдельными расчетами с включением в главу «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства

При отсутствии этих средств в сметной документации возмещения фактических расходов, связанных с оплатой работ по дополнительному обследованию грунтов специализированными организациями, производится заказчиком за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты

Начальник Управления В А Сеславинов

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2
тел.: (095) 930-17-55; факс (095) 938-22-02

18.II.2004 № АП-5536/06

На №

Министерства и ведомства
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Региональные органы по
ценообразованию в строительстве

Предприятия строительного
комплекса Российской Федерации
(по списку)

О порядке применения
нормативов, сметной прибыли
в строительстве

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству разъясняет порядок применения нормативов сметной прибыли, приведённых в «Методических указаниях по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001, введённых в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15.

Порядок начисления нормативов сметной прибыли при составлении сметной документации изложен в разделе 4 МДС 81-25.2001.

При использовании в локальных сметах (сметных расчётах) нормативов сметной прибыли по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ начисление нормативов производится на комплексы работ, определяемых в соответствии с наименованием сборников ГЭСН-2001, ГЭСНм-2001, ГЭСНп-2001, ГЭСНр-2001.

Привязка нормативов сметной прибыли по видам работ с указанием разделов и таблиц соответствующих сборников (область применения) приведена в приложениях 1,2 к настоящему письму.

С выходом указанного письма утрачивает силу приложение 3 к МДС 81-25.2001.

Приложение: по тексту на 6 л. в 1 экз.

А.А. Попов

Приложение 1
(Приложение 3
к МДС 81-25 2001)

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ НОРМАТИВЫ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы сметной прибыли в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ГЭСН,ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР,ФЕРм, ФЕРп)
1	2	3	4
1	Земляные работы, выполняемые		ГЭСН–2001- 01
1 1	механизированным способом	50	табл 01-01-001–138 01-02-01–11
1 2	ручным способом	45	табл 01-02-55–64
1 3	с применением средств гидромеханизации	50	табл 01-01-144–155
1 4	по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	45	табл 01-02-17–49, 01-02-65–135
2	Горновскрышные работы	50	ГЭСН–2001- 02
3	Буровзрывные работы	82	ГЭСН–2001- 03
4	Скважины	51	ГЭСН–2001- 04
5 1	Свайные работы	80	ГЭСН–2001- 05 раздел 01
5 2	Опускные колодцы	60	раздел 02
5 3	Закрепление грунтов	60	раздел 03
6	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве		ГЭСН–2001- 06
6 1	промышленном	65	раздел 01(отделы 1–14)
6 2	жилищно-гражданском	77	раздел 01(отделы 16,17,18)
7	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве		ГЭСН–2001- 07
7 1	промышленном	85	разделы 01,02,03,04,06,07,08 (табл 07-08-002,003)
7 2	жилищно-гражданском	100	разделы 05,08 (табл 07-08-001,07-08-006),
8	Конструкции из кирпича и блоков	80	ГЭСН–2001- 08

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы сметной прибыли в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ГЭСН,ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР,ФЕРм, ФЕРп)
1	2	3	4
9	Строительные металлические конструкции	85	ГЭСН–2001- 09
10	Деревянные конструкции	63	ГЭСН–2001- 10
11	Полы	75	ГЭСН–2001- 11
12	Кровли	65	ГЭСН–2001- 12
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	70	ГЭСН–2001- 13
14	Конструкции в сельском строительстве.		ГЭСН–2001- 14
14 1	металлические	85	
14 2	железобетонные	70	
14 3	каркаснообшивные	62	
14 4	строительство теплиц	75	
15	Отделочные работы	55	ГЭСН–2001- 15
16	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	83	ГЭСН–2001-16, 17,18 19,20
17	Временные сборно-разборные здания и сооружения	50	ГЭСН–2001- 21
18	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы	89	ГЭСН–2001- 22, 23,24
19	Магистральные и промысловые трубопроводы	60	ГЭСН–2001- 25
20	Теплоизоляционные работы	70	ГЭСН–2001- 26
21	Автомобильные дороги	95	ГЭСН–2001- 27(за исключением раздела 10)
22	Железные дороги	65	ГЭСН–2001- 28
23	Тоннели и метрополитены		ГЭСН–2001- 29
23 1	-закрытый способ работ	75	
23 2	-открытый способ работ	60	
24	Мосты и трубы	80	ГЭСН–2001- 30

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы сметной прибыли в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ГЭСН,ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР,ФЕРм, ФЕРп)
1	2	3	4
25	Аэродромы	85	ГЭСН–2001- 31
26	Трамвайные пути	63	ГЭСН–2001- 32
27	Линии электропередачи	60	ГЭСН–2001- 33
28	Сооружения связи, радиовещания и телевидения		
28 1	прокладка и монтаж сетей связи	65	ГЭСН–2001- 34 ГЭСНм–2001- 10 (отдел 06,раздел 2, раздел 3(при прокладке городских волоконно-оптических кабелей)), раздел 5
	монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	65	ГЭСНм–2001- 10 (отделы 04, 05) ГЭСНм–2001- 11 (отдел 04)
	прокладка и монтаж междугородных линий связи	70	ГЭСНм–2001- 10 (отдел 06, раздел 1, раздел 3 (при прокладке междугородных (зоновых) волоконно- оптических кабелей)
29	Горнопроходческие работы		ГЭСН–2001- 35
29 1	в угольной промышленности	50	
29 2	в других отраслях	50	
30	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	50	ГЭСН–2001- 36
31	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	65	ГЭСН–2001- 37
32	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	65	ГЭСН–2001- 38
33	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	85	ГЭСН–2001- 39
34	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	60	ГЭСН–2001- 40
35	Гидроизоляционные работы в гидротехни-	65	ГЭСН–2001- 41

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы сметной прибыли в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ГЭСН,ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР,ФЕРм, ФЕРп)
1	2	3	4
36	Берегоукрепительные работы	70	ГЭСН–2001- 42
37	Судовозные пути стапелей и слипов	65	ГЭСН–2001- 43
38	Подводностроительные (водолазные) работы	65	ГЭСН–2001- 44
39	Промышленные печи и трубы	75	ГЭСН–2001- 45
40	Озеленение. Защитные лесонасаждения.	90	ГЭСН–2001- 47
41	Скважины на нефть и газ	65	ГЭСН–2001- 48
42	Скважины на нефть и газ в морских условиях	65	ГЭСН–2001- 49
43	Монтаж оборудования	60	ГЭСНм–2001- 1–7,9,10 (отделы 01-03,отдел 06,раздел 4,отделы 08-09),11 (кроме отдела 04),12 (кроме отдела 18),14-19,21-37,39(кроме контроля монтажных сварных соединений при монтаже оборудования АЭС),41[3],
44	Монтаж оборудования на атомных электростанциях	60	ГЭСНм–2001-13,39 (контроль монтажных сварных соединений при монтаже оборудования АЭС)
45	Электромонтажные работы:		
45 1	на атомных электростанциях	68	ГЭСНм–2001-8
45 2	на других объектах	65	ГЭСНм–2001-8,20 (отдел 02)
46	Устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах	50	ГЭСНм–2001-20 (отдел 01) ГЭСНм–2001-10 (отдел 07)
47	Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах	55	ГЭСНм–2001-8,10,11
48	Пусконаладочные работы	40	ГЭСНп–2001

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы сметной прибыли в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ГЭСН,ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР,ФЕРм, ФЕРп)
1	2	3	4
49	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	70	ГЭСН-2001-46

Примечания

1 При определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании), с использованием сборников ТЕР-2001 (ФЕР-20О1) нормативы Сметной прибыли следует применять с коэффициентом 0,85

2 Для организаций, использующих упрощенную систему налогообложения, нормативы сметной прибыли применяются с коэффициентом 0,9.

Приложение 2
(Приложение 4
к МДС 81 25 2001)

Рекомендуемые нормативы сметной прибыли по видам ремонтно-строительных работ

№ п/п	Виды ремонтно - строительных работ	Нормативы сметной прибыли в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов	Область применения
1	2	3	4
1	Земляные работы выполняемые		ГЭСНр-2001-51
1 1	механизированным способом	48	
1 2	ручным способом	45	
2	Фундаменты	75	ГЭСНр 2001 52
3	Стены	70	ГЭСНр 2001 53
4	Перекрытия	80	ГЭСНр-2001-54
5	Перегородки	65	ГЭСНр-2001-55
6	Проемы	62	ГЭСНр 2001 56
7	Полы	68	ГЭСНр 2001 57
8	Крыши кровли	65	ГЭСНр 2001 58
9	Лестницы крыльца	60	ГЭСНр 2001 59
10	Печные работы	63	ГЭСНр-2001 60
11	Штукатурные работы	50	ГЭСНр 2001 61
12	Малярные работы	50	ГЭСНр-2001 62
13	Стекольные, обойные и облицовочные работы	50	ГЭСНр 2001 63
14	Лепные работы	50	ГЭСНр-2001 64
15	Внутренние санитарно-технические работы		
15 1	демонтаж и разборка	50	ГЭСНр 2001 65
15 2	смена труб	60	
16	Наружные инженерные сети		
16 1	разборка очистка	50	ГЭСНр 2001-66
16 2	замена труб	68	
17	Электромонтажные работы	65	ГЭСНр-2001-67
18	Благоустройство	60	ГЭСНр-2001-68
19	Прочие ремонтно – строительные работы	50	ГЭСНр-2001-69

Примечание.
Для организаций, использующих упрощённую систему налогообложения нормативы сметной прибыли применяются с коэффициентом 0 9

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2
тел.: (095) 930-17-55; факс (095) 938-22-02

31.01.2005 № ЮТ-260/06

На № _____

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Региональные органы по
ценообразованию в строительстве

Предприятия строительного
комплекса Российской Федерации
(по списку)

О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве

В связи с поступившими запросами о порядке корректировки нормативов накладных расходов в строительстве, связанной со снижением с 1 января 2005г. максимальной ставки единого социального налога (ЕСН), Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству разъясняет.

При определении сметной стоимости строительно-монтажных работ средства на покрытие ЕСН учитываются в составе накладных расходов.

В нормативах накладных расходов, приведённых в Методических указаниях по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81 - 33.2004 и в Методических указаниях по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним МДС 81-34.2004, указанные средства определены на основе данных федерального государственного статистического наблюдения о затратах на производство и реализацию продукции (работ, услуг) подрядных организаций за 2002-2003 годы по ставке ЕСН 35,6% от оплаты труда работников.

В связи с изменением налоговой ставки, а также увеличения размера налоговой базы, при которой применяется максимальная ставка ЕСН (26%), к нормативам накладных расходов по приложениям 3, 4, 5 к МДС 81-33.2004 и по таблице 1, приложениям 4 и 5 к МДС 81-34.2004 следует применять коэффициент 0,94 (за исключением организаций, использующих упрощённую систему налогообложения, для которых порядок применения накладных расходов приведён в п. 4.7 МДС 81-33.2004 или в п. 3.7 МДС 81-34.2004).

Ю.П. Тыртышов

Шпунт
930-27-83

Приложение 74

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2
тел.: (095) 930-17-55; факс: (095) 938-22-02

08.07.2004 № АП-3463/06

На № А-4-17 от 16.06.2004

ЗАО «ЛУКойл-Нефтегазстрой»

О нормах сметной прибыли и накладных расходах при строительстве в районах Крайнего Севера и местностях приравненных к ним

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

При определении размеров накладных расходов и прибыли в сметной стоимости материалов, полуфабрикатов, а также металлических и трубопроводных заготовок, изготавливаемых в построечных условиях при строительстве в районах Крайнего Севера и местностях приравненных к ним, необходимо руководствоваться МДС 81-34.2004 и МДС 81-25.2001.

В соответствии с МДС 81-34.2004 (пункт 3.10) накладные расходы составляют 66% от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов.

Сметная прибыль при изготовлении материалов, металлических и трубопроводных заготовок в построечных условиях устанавливается в размере 65% от величины средств на оплату труда рабочих-строителей и механизаторов (п. 2.1 МДС 81-25.2001).

Согласно п. 2.2 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) указанные нормативы накладных расходов и сметной прибыли не подлежат корректировке в сторону уменьшения.

А.А.Попов

ВХ. № 883
от 30 08 04

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

119991 ГСП, Москва, у л Строителей, 8 корп 2
тел (095) 930-17-55, факс (095) 918-22-02

13 08 2004 № 6-175

На № 11-1009 от 07 07 2004

Уральский региональный центр
экономики и ценообразования
в строительстве

ул Мамина-Сибиряка, 111-103
г Екатеринбург, 620219

Управление строительства Федерального агентства по строительств) и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу разъясняет

В связи с тем, что нормативы сметной прибыли по видам реставрационных работ не разработаны, при определении сметной стоимости указанных работ норматив сметной прибыли принимается в размере 65 % к оплате труда рабочих (строителей и механизаторов).

Начальник Управления строительства Р А Максаков

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991 ГСП, Москва, ул. Строителей, корп. 2
тел. (095) 930-17-55, факс (095) 938-22-02

17.06.05 № Б-982

На № 38-3-14/1093 от 27.04.2005

Центральный банк
Российской Федерации
Главное управление
Недвижимости

Ул. Неглинная, д. 12,
г.Москва, 107016

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленным вопросам разъясняет.

В связи с изменением с 01.01.2005 ставки единого социального налога (ЕСН) при определении сметной стоимости строительства в текущем уровне цен к нормативам накладных расходов следует применять коэффициент 0,94.

При базисно-индексном методе определения стоимости работ и расчетах за выполненные работы, включая переходящие на 2005 год объекты, указанный коэффициент учитывается при расчете индекса перехода в текущий уровень цен и не применяется при составлении смет в базисном уровне цен с использованием сметно-нормативной базы 2001 года.

Порядок применения нормативов накладных расходов в строительстве сообщен региональным органам по ценообразованию в строительстве письмом Росстроя от 31.01.2005 № ЮТ-260/06.

При определении сметной стоимости и формировании договорных цен на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт следует руководствоваться «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004), введенной в действие с 09.03.2004.

Методика рассмотрена Минюстом России и признана документом, соответствующим законодательству Российской Федерации и не нуждающимся в государственной регистрации (письмо от 10.03.2004 № 07/2699-ЮД).

Согласно п. 4.30. Методики для определения норм накладных расходов в локальных сметах используются Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве.

При определении стоимости проектно-изыскательских работ в текущем уровне цен на основании сборников и справочников базовых цен на проектные и изыскательские работы снижение с 01.01.2005 ставки единого социального налога учитывается при определении ежеквартально устанавливаемого инфляционного индекса на проектные и изыскательские работы, в т.ч. на I квартал 2005 года.

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2
тел.: (095) 930-17-55; факс: (095) 938-22-02

03.06.2004 № АП-2970/06

На № 647/04 от 24.06.2004

Союз реставраторов
Санкт-Петербурга
191023, г.Санкт-Петербург, а/я 166

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу разъясняет.

В связи с тем, что нормативы накладных расходов по видам реставрационных работ не разработаны, при составлении локальных смет и расчетах за выполненные работы допускается применение укрупненного норматива накладных расходов на работы по реставрации памятников истории и культуры в размере 110% к фонду оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов.

Заместитель руководителя А.А.Попов

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва, ул Строителей, 8, корп 2
тел (095) 930-17-55, факс (095) 938-22-02

03.02.05 № С-63

На № МВ-32 от 27.01.2005

ОАО корпорация «Трансстрой»

ул Садовая-Спасская, 21/1,
г. Москва, 107217

Управление строительства Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу разъясняет

Нормативы сметной прибыли на работы по реконструкции объектов производственного и непроизводственного назначения, включая автомобильные дороги, выполненные подрядными организациями, принимаются в размерах, установленных для строительных работ.

При этом для определения сметной стоимости реконструкции автомобильных дорог могут применяться наряду с общеотраслевым нормативом сметной прибыли в размере 65% к величине средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) и нормативы по видам работ, приведённые в приложении 3 к Методическим указаниям по определению сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001.

Начальник Управления Р.А. Максаков

Шпунт
930-27-83

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2
тел.: (095) 930-17-55; факс (095) 938-22-02

12.04.05 № С-270

На № МВ-94 от 28.03.2005

ОАО корпорация «Трансстрой»

ул. Садовая-Спасская, 21/1,
г. Москва, 107217

Управление строительства Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу разъясняет.

В связи с изменением с 1 января 2005 г. налоговой ставки единого социального налога при определении сметной стоимости строительства в текущем уровне цен к нормативам накладных расходов следует применять коэффициент 0,94.

При базисно-индексном методе определения стоимости указанный коэффициент учитывается при расчёте индекса перехода в текущий уровень цен и не применяется при составлении смет в базисном уровне цен, введённых с 01.01.2001.

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

[illegible]

19.06.05 № 6-467

На № 130 от 13.05.2005

ЗАО «Удинское»

ул. Обручева, 3а,
п. Заречный, г. Улан-Удэ,
Республика Бурятия, 670023

Управление строительства Федерального агентства по строительству и ЖКХ разъясняет.

С вводом в действие с 09 марта 2004 г. «Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 утратили силу аналогичные методические указания МДС 81 -4 99.

В связи с этим при расчетах за выполненные работы по строительству крупнопанельного жилого дома применяются индексы изменения сметной стоимости текущего уровня цен, к уровню цен 1984 г. при разработке которых должны использоваться нормативы накладных расходов, приведенные в приложении 4 к МДС 81-33.2004

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

14 06 05 , 6-468

38 от 26 04 2005

ООО «Альтаир – Энерго»

ул Щербаковская, 57/20 стр 1
г Москва, 105187

Управление строительства Федерального агентства по строительству и ЖКХ по поставленному вопросу разъясняет

При определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведения новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях) с использованием сборников ТЕР-2001 (ФЕР-2001) нормативы сметной прибыли по видам строительных работ следует применять с коэффициентом 0,85

Указанный коэффициент не распространяется на монтажные и пусконаладочные работы в ремонтируемых зданиях и сооружениях, сметная стоимость которых определяется на основе сборников расценок ТЕРч-2001 (ФЕРм) ТЕРп-2001 (ФЕРп)

Норматив сметной прибыли для пусконаладочных работ согласно п 48 приложения 3 к МДС 81-25 2001 (с учетом письма Росстроя от 18.11 04 №АП-5536/06) установлен в размере 40% к фонду оплаты тр\да рабочих (строителей и механизаторов)

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ГОССТРОЙ РОССИИ

ул Строителей, дом 8, корп 2, Москва, ГСП, 119991

ОАО Корпорация «Трансстрой»
Управление экономики и контрактов

ул. Садовая-Спасская, 21/1
г. Москва, 107217

30.01.02 № ТО-5Т

На № 03-05 от 17.01.02

Управление ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном комплексе по поставленным вопросам разъясняет.

Затраты на содержание помещений и инвентаря, предоставляемых медицинским учреждениям для организации медпунктов непосредственно на строительной площадке или на территории строительной организации, включены в Перечень статей затрат накладных расходов в строительстве.

В связи с этим расходы, связанные с оборудованием врачебного кессонного здравпункта, осуществляются за счёт накладных расходов.

В случае, если величина накладных расходов, рассчитанная на основе общеотраслевых нормативов, не покрывает расходы подрядной организации по обслуживанию работников строительства, по согласованию с заказчиком рекомендуется разрабатывать и применять индивидуальный норматив накладных расходов.

Одновременно сообщается, что затраты на медицинское сопровождение кессонных работ, согласно договору с Нагатинской линейной больницей Минздрава Российской Федерации, подлежат возмещению заказчиком за счёт платежей (взносов) работодателя по договорам добровольного страхования, заключённым в пользу работников со страховыми организациями и предусматривающими оплату страховщиками медицинских расходов застрахованных работников.

Указанные затраты, согласно статьи 255 главы 25 Налогового кодекса Российской Федерации, с 1 января 2002 г. включаются в состав расходов на оплату труда в размере, не превышающим 3 % от суммы расходов на оплату труда.

В настоящее время расходы на добровольное страхование работников учитываются в главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчёта стоимости строительства в размере до 1 % от стоимости строительно-монтажных работ.

Начальник Управления В.А. Степанов

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ГОССТРОЙ РОССИИ

117987, ГСП-1, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2

19.08.99 № 10-336

На № МВ-380 от 26.07.99

ОАО Корпорация «Трансстрой»

107217, г. Москва,
Садовая-Спасская ул., 21/1

Управление ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве по поставленному вопросу разъясняет, что при возникновении затрат связанных с раскопкой, перекладкой и подключением действующих коммуникаций, заказчик компенсирует их при предоставлении подтверждающих документов, с отнесением в главу 1 «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчёта.

Зам. начальника Управления В.Н. Маклаков

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ГОССТРОЙ РОССИИ

117987, ГСП-1, Москва, ул Строителей, 8, корп 2

11.08.99 № IO-304

На № МВ-355 от 26.07.99

ОАО Корпорация «Трансстрой»

107217, г. Москва,
Садовая-Спасская ул., 21/1

Управление ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве по поставленному вопросу разъясняет.

При производстве строительных работ на линейных и других объектах, в случаях, когда подрядные организации в соответствии с ПОС размещают бытовые городки, парки строительной техники и склады хранения материалов, изделий и конструкций и др. за пределами красных линий строительства и вносят плату за занимаемую для этих нужд землю, согласно действующему законодательству, то заказчик компенсирует указанные затраты при представлении соответствующих документов (договоров аренды на земельные участки), подтверждающие указанные затраты с включением их в главу 1 «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчёта.

Зам начальника Управления В.Н. Маклаков



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ГОССТРОЙ РОССИИ

117987, ГСП-1, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2

11.08.99 № IO-302

На № МВ-322 от 14.07.99

ОАО корпорация "Трансстрой"

107217, г. Москва,
Садово-Самотёчная ул., 21/1

Управление ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве рассмотрело письмо и сообщает.

Комплекс противопаводковых мероприятий при строительстве транспортных объектов (мостов, железных и автомобильных дорог и др.) должен предусматриваться проектом организации строительства при проектировании строительства объекта, а затраты на их проведение включаться в главу 1 сводного сметного расчёта стоимости строительства в раздел «Освоение территории строительства».

Зам. начальника Управления В.Н. Маклаков

Шанин ГА. 930-52-79

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ГОССТРОЙ РОССИИ

117987, ГСП-1, Москва, ул Строителей, 8, корп. 2

19.08.99 № IO-337

На № МВ-378 от 04.08.99

ОАО корпорация "Трансстрой"

107217, г. Москва,
Садово-Самотёчная ул., 21/1

Управление ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве рассмотрело письмо и сообщает.

В случае, когда при строительстве и реконструкции дорожных объектов, возникает необходимость выполнения работ в соответствии с проектом организации строительства или по предписанию Государственной инспекции по безопасности дорожного движения по установке и демонтажу временных знаков и устройств регулирования движения для обеспечения его безопасности, затраты на эти цели должны учитываться в текущем уровне цен в главе 1 сводного сметного расчёта стоимости строительства.

Зам. начальника Управления В.Н. Маклаков

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2
тел. (095) 930-17-55; факс (095) 938-22-02

22.07.05 № 6-577
На № 234 от 15.06.2005 г.

Челинформцентр

Россия, 454048, г. Челябинск,
ул. Курчатова, 23-5, офис 802

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

При необходимости платы за загрязнение окружающей природной среды, указанные затраты включаются в главу 1 сводного сметного расчета «Подготовка территории строительства».

При необходимости организации усиленной охраны объекта с привлечением специализированных охранных фирм, указанные затраты включаются в главу 9 сводных сметных расчетов «Прочие работы и затраты».

При финансировании объектов и строек из средств Федерального бюджета включение в сметную документацию указанных выше затрат производится по согласованию с Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, при финансировании из региональных источников - с Правительством соответствующего региона или органом, им уполномоченным, при финансировании из внебюджетных источников - с инвестором.

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ГОССТРОЙ РОССИИ

ул. Строителей, дом 8, корп. 2, Москва, ГСП, 119991

01-04/2004 № 10-244

На № 411 от 01.03.04 г.

ОАО «Чувашсетьгаз»
428003 г. Чебоксары
пр. И.Яковлева, 19 «А»

Управление ценообразования по поставленному вопросу разъясняет:

В перечне работ и затрат, относящихся к нетитульным зданиям и сооружениям, приведенном в Приложении 3 к Сборнику сметных норм на строительство временных зданий и сооружений - ГЭСН 81-05-01-2001, временные сети сигнального освещения отсутствуют.

В соответствии с п. 26 перечня работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, учтенным в составе сметных норм на строительство временных зданий и сооружений, приведенного в Приложении 2 к указанному ГЭСН 81-05-01-2001 к перечню титульных временных зданий и сооружений относится устройство и разработка временных коммуникаций для обеспечения электроэнергией, водой, теплом, сетей связи и других коммуникаций, проходящих по стройплощадке.

Согласно п. 1.5 Общих положений ГЭСН 81-05-01-2001 при соответствующих обоснованиях, предусмотренных проектом организации строительства (ПОС), в главу 8 сводного сметного расчета могут дополнительно включаться затраты на:

- строительство временных коммуникаций для обеспечения стройки электроэнергией, водой, теплом и т.д. от источника подключения до распределительных устройств на строительной площадке (территории строительства).

С учетом изложенного, строительство временного сигнального освещения, прокладываемого по территории строительства газопровода

компенсируется средствами на временные здания и сооружения, включаемыми в главу 8 сводного сметного расчета, размер которых определен по процентной норме, приведенной в Приложении 1 к Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений - ГЭСН 81-05-01-2001,

Строительство временного сигнального освещения, прокладываемого, за пределами участка, отведенного под строительство газопровода, надлежит компенсировать за счет средств, включаемых в главу 8 сводного сметного расчета дополнительно, сверх процентной нормы, а при отсутствии таковых средств в сводном сметном расчете - за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, либо экономии по другим статьям сводного сметного расчета.

Начальник Управления  В.А. Степанов

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ГОССТРОЙ РОССИИ

ул Строителей, дом 8, корп 2, Москва, ГСП, 119991

01 04 2004 № 10 243

На № 6/82 от 30.01.04 г.

ОАО «Институт
Новгородгражданпроект»
173001 г. Нижний Новгород
ул. Новолучанская, д.10

Управление ценообразования по поставленному вопросу разъясняет.

В соответствии с п.22 перечня работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, учтенным в составе сметных норм на строительство временных зданий и сооружений, приведенного в приложении 2 к Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений - ГСН 81-05-01-2001, к перечню титульных зданий и сооружений относится устройство оснований и фундаментов под машины и механизмы (кроме устройства оснований для обеспечения устойчивой работы сваебойного оборудования при забивке свай и подкрановых путей для грузоподъемных кранов).

При этом под понятием «подкрановые пути для грузоподъемных кранов» следует понимать не только рельсовые подкрановые пути под башенные или козловые краны, но и щебеночные, бетонные из сборных железобетонных плит (с учетом оборачиваемости плит, определяемой в ПОС) основания, обеспечивающие работу монтажного крана на гусеничном , пневмоколесном и автомобильном ходу с креном, не превышающим максимальный размер крена для данного грузоподъемного механизма, приведенный в техническом паспорте на этот механизм.

Согласно п. 1.7 общих положений упомянутого выше ГСН 81-05-01-2001, указанные затраты в сметные нормы не включены и учитываются в объектных сметах на основании проекта организации строительства (ПОС).

Начальник Управления В.А. Степанов

Носенко И Ю.
930-53-01

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2
тел.: (095) 930-17-55; факс: (095) 938-22-02

20.09.04 № Е-625

На № 31/5-295 от 26.08.2004

ФГУП Управление специального строительства по территории №1

123098, г. Москва, ул. Маршала Новикова, д. 14

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

Затраты по созданию временного теплового контура учтены усреднение нормами дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

Затраты по временной защите приборов отопления в перечень титульных временных зданий и сооружений не включены и, соответственно, указанные затраты процентными нормами затрат на строительство временных зданий и сооружений, приведенными в приложении 1 к Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001 не учтены, поскольку относятся к временным зданиям и сооружениям для отдельных видов работ только для конкретного объекта.

В соответствии с п. 1.7. упомянутого выше Сборника ГСН 81-05-01-2001, затраты на сооружение временных устройств, необходимых на период выполнения отдельных видов строительных и монтажных работ только для конкретного объекта в сметные нормы не включены и учитываются непосредственно в

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

объектных сметах в соответствии с проектом организации строительства (ПОС).

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2
тел.: (095) 930-17-55; факс (095) 938-22-02

25.02.05 № 6-101

На № 24/212 от 27.10.04

УВД Белгородской обл.
308800, г. Белгород, ул. Фрунзе, 70

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

В соответствии с Приложением 3 (п. 6) к Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений – ГСН 81-05-01-2001, к перечню работ и затрат, относящихся к нетитульным временным зданиям и сооружениям, учтенных в составе норм накладных расходов, в числе прочих относятся заборы и ограждения, относящиеся по времени их использования и техническим характеристикам к малоценным и быстроизнашивающимся предметам (кроме специальных и архитектурно оформленных заборов).

Заборы из железобетонных плит к малоценным и быстроизнашиваемым предметам не относятся.

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)**

119991, ГСП, Москва, ул Строителей, 8 корп 2
тел (095) 930-17-55 факс (095) 938-22-02

26.01.05 № Г-16

На № 04/25-3364 от 29.12.2004

ГУ «УКС Правительства
Удмуртской Республики»
426004, Ижевск, ул. Ленина, 41-А

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленным вопросам сообщает.

Порядок оплаты за применение временных сборных железобетонных дорожных плит в качестве основания под башенный кран - с учетом "возврата или с учетом оборачиваемости плит надлежит определять в договоре подряда на строительство.

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп 2
тел · (095) 930-17-55; факс (095) 938-22-02

25.04.05 № 6-99

На № 09-1652 от 23.11.04

ГУП «Мурманскавтодор»
183032, Мурманск,
ул. Гвардейская, 21

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

С утверждением Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации - МДС 81-35.2004, Свод правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации - СП 81-09-94, - утратил силу.

По вопросам определения размера средств на строительство временных зданий и сооружений надлежит руководствоваться упомянутой выше Методикой и Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений - ГСН 81-05-01-2001.

При наличии разночтений в действующих документах по какому-либо вопросу надлежит руководствоваться документом, вышедшим последним.

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва, ул Строителей, 8, корп 2
тел (095) 930-17-55 факс (095) 938-22-02

23.11.2004 № 6-8332

На № 1507 от 12.08.2004

ГУ ФУАД «Сибирь»
630008, Новосибирск-8,
ул. Крылова, 27

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

В соответствии с п. 4.96. Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации - МДС 81-35.2004 резерв средств на непредвиденные работы и затраты включаемые в сводный сметный расчет стоимости строительства в процентном отношении по итогам глав 1-12 (1-9 по объектам капитального ремонта) и предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объектам, предусмотренным в утвержденном проекте.

При расчетах за выполненные работы по договорам с установленной твердой договорной ценой, резерв средств на непредвиденные работы и затраты в актах приемки выполненных работ не расшифровывается и оплачивается заказчиком по норме согласованной при формировании договорной цены.

В соответствии с п. 4.84 (последний абзац) вышеуказанной Методики, расчеты за временные здания и сооружения могут производиться по установленным нормам или за фактически построенные временные здания и сооружения. При этом расчеты за фактически построенные временные здания и сооружения производятся на основе проектно-сметной документации, а по установленной норме - в соответствии с договорными условиями.

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва, ул Строителей, 8, корп. 2
тел . (095) 930-17-55, факс (095) 938-22-02

25.02.05 № 6-107

На № 180/311/32 от 12.01.2005

Главное финансово-экономическое
управление Министерства
обороны России
г. Москва, 119160

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

При наличии разночтений по какому-либо вопросу, имеющих место в отдельных документах, следует руководствоваться текстом документа, выпущенного последним.

В соответствии с п. 4.84 (последний абзац) Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, расчеты за временные здания и сооружения могут производиться по установленным нормам или за фактически построенные временные здания и сооружения. При этом расчеты за фактически построенные временные здания и сооружения производятся на основе проектно-сметной документации, а по установленной норме - в соответствии с договорными условиями.

Существующими нормативными и методическими документами в области определения затрат на временные здания и сооружения и порядок расчетов за них (Сборник сметных норм на строительство временных зданий и сооружений - ГСН 81-05-01-2001, Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации - МДС 81-35.2004) не оговорен порядок их приема в эксплуатацию.

В соответствии с п. 3.4. Сборника сметных норм на строительство временных зданий и сооружений - ГСН 81-05-01-2001, построенные временные здания и сооружения передаются заказчиком подрядчику в пользование (а не в аренду) в порядке, установленном договором подряда.

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2
тел.: (095) 930-17-55; факс (095) 938-22-02

15.02.05 № 6-108

На № 43 от 11.02.2005

ЗАО ИБС
344010, г. Ростов-на-Дону,
пр. Ворошиловский,
91/1, 2-ой подъезд

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

При строительстве отдельно стоящих котельных размер средств строительства временных зданий и сооружений следует определять по п. 2.4 Приложения 1 к Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений - ГСН 81-05-01-2001 вне зависимости от того, для обслуживания кого эта котельная предназначается.

Пункт 5.2.2. указанного сборника следует применять в случаях, когда котельная строится в составе комплекса зданий и сооружений, а не самостоятельно.

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2
тел.: (095) 930-17-55; факс: (095) 938-22-02

5.07.04 № 6-51

На № 225-02 от 26.05.04

Администрация г. Красноярска
Муниципальное учреждение
«Управление по строительству
Красноярского метрополитена»

660001, г. Красноярск,
ул. Ладо Кецховели, 18 а

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

Согласно требованиям технологии строительства тоннелей и проекту организации строительства возведение перегонных тоннелей при строительстве линий метрополитена предусматривает возможность беспрепятственного прохода людей в течение всего периода строительства при одновременном движении транспорта в тоннелях.

Пешеходный проход возводится согласно проекту из металлических конструкций с настилкой из досок с целью свободного прохода людей на всём протяжении выработки, устраивается с одной и той же стороны высотой не менее 1,8 м.

Указанный проход является не пешеходным переходным мостиком, сооружаемым в целях выполнения мероприятий по охране труда и техники безопасности и входящим в состав накладных расходов, а технологическим устройством, служащим для доставки людей в рабочие зоны и обратно в течение всего периода строительства. Указанные проходы подлежат разборке в период завершения строительства при устройстве постоянного железнодорожного пути.

Кроме выполнения технологических функций возведение пешеходных проходов, устраиваемых на всём протяжении перегонных тоннелей при строительстве метрополитена, отвечает требованиям «Правил безопасности подземных сооружений» (ПБ 03-428-02).

Исходя из изложенного, перечисленные выше затраты относятся к временным зданиям и сооружениям, сметная документация на строительство которых утверждается заказчиком в установленном порядке, а расчёты за выполненные работу осуществляются исходя их условий заключённого договора подряда.

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991 ГСП Москва, ул. Строителей, 9, корп. 2
тел. (095) 930-17-xx, факс (095) 938-22-02

18.01.05 № 6-36

На № 1054ц от 23.12.2004

ГУ «Региональный центр
по ценообразованию в строительстве
Кемеровской области»

650099, г. Кемерово,
Советский пр-т, 60
(пристройка, 6 этаж)

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

Процентной нормой сметных затрат на строительство временных зданий и сооружений предусмотрены затраты по перебазировке конструкций и деталей временных производственных, складских, вспомогательных, жилых и общественных контейнерных и сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений на строительную площадку и их возврат со строительной площадки по завершению строительства в пределах района постоянного базирования строительной организации.

При необходимости перебазирования указанных временных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений за пределы района постоянного базирования организации дополнительные затраты на их перебазировку включаются в главу 9 сводного сметного расчета:

при строительстве вахтовым методом с последующим перебазированием временных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений в район постоянного базирования строительной организации - в составе затрат, связанных с производством строительно-монтажных работ вахтовым методом;

при передислокации строительной организации в целом на новое место - в составе затрат на передислокацию строительной организации.

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва, ул Строителей, 8, корп 2
тел (095) 930-17-55, факс (095) 938-22-02

27.12.04 № Б-939

На № МВ-375 от 10.12.2004

ОАО корпорация «Трансстрой»

ул Садовая-Спасская, 21/1,
г. Москва, 107017

Управление строительства Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу разъясняет

В сметных нормах затрат на строительство временных зданий и сооружений *(ГСП* 81-05-01-2001) учтены амортизационные отчисления (арендная плата) и расходы на текущий ремонт только по мобильным (инвентарным) зданиям контейнерного сборно-разборного типа (кроме затрат по зданиям санитарно-бытового обслуживания, учтённых в составе накладных расходов).

Начальник Управления Р.А. Максаков

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ
119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2
тел : (095) 930-17-55; факс (095) 938-22-02

21.07.2005 № АП-3185/06

На №353 от 23.05.2005 г.

ФКП «Северо-Западная
Дирекция Госстроя России –
Дирекция комплекса
защитных сооружений
Санкт-Петербурга от
наводнений»

Ул. Торжковская, д. 5
г. Санкт-Петербург, 197342

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

В соответствии с п. 4.84 (последний абзац) Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), расчеты за временные здания и сооружения могут производится по установленным нормам или за фактически построенные временные здания и сооружения, при этом расчеты за фактически построенные временные здания и сооружения производятся на основе проектно-сметной документации, а по установленной норме - в соответствии с договорными условиями.

Следовательно, требование о расшифровке выполненных работ и понесенных затратах при строительстве временных зданий и сооружений, при расчетах за временные здания и сооружения по процентной норме возможно только в случаях, когда это предусмотрено в договоре подряда.

Если в договоре подряда указанное требование отсутствует, требования о предоставлении расшифровок неправомерны.

В соответствии с п. 4.12 (первый абзац) МДС 81-35.2004, «в случаях, когда проектными решениями осуществляется разборка конструкций или снос зданий и сооружений, по конструкциям, материалам и изделиям, пригодным для повторного применения, за итогом локальных сметных расчетов (смет) на разборку, снос (перенос) зданий и сооружений справочно приводятся возвратные суммы (суммы, уменьшающие размеры выделяемых заказчиком капитальных

вложений). Эти суммы не исключаются из итога локального сметного расчета (сметы) и из объемов выполняемых работ, а показываются отдельной строкой под названием «в том числе возвратные суммы» и определяются на основе приводимых также за итогом расчета (сметы) номенклатуры и количества получаемых для последующего использования конструкций, материалов и изделий. Стоимость таких конструкций, материалов и, изделий в составе возвратных сумм определяется по цене возможной реализации за вычетом из этих сумм расходов по приведению их в пригодное для использование состояние и доставке к месту складирования».

Из изложенного видно, что в данном пункте Методики говорится о возврате материалов, изделий и конструкций от разборки зданий и сооружений, а не о возврате от суммы временных зданий и сооружений.

В соответствии с п. 3.5 (второй абзац) Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001, «возвратные суммы от реализации материалов, деталей, оборудования и производственно-хозяйственного инвентаря, получаемые от разборки находящихся на балансе заказчика временных зданий и сооружений, определяются расчетами, учитывающими реализацию этих материалов и деталей в текущем уровне цен (за вычетом расходов по приведению их в пригодное состояние и доставке в места складирования)».

Нормами Сборника ГСН 81-05-01-2001 норматива возвратных сумм от разборки временных зданий и сооружений не предусмотрено, следовательно, размер сумм от реализации материалов, деталей, оборудования, производственно-хозяйственного инвентаря, получаемых от разборки временных зданий и сооружений, должен определяться расчетом.



А.А.Попов

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ГОССТРОЙ РОССИИ

ул. Строителей, дом. 8, корп. 2, Москва, ГСП, 119991

21.04.2004 № 10-299

На № 53-М от 01.03.2004

ОАО «Промстрой»

ул. Интернациональная. д. 45
г. Нягань,
Тюменская область, 628187

Управление ценообразования и сметного нормирования по поставленному вопросу разъясняет.

В соответствии с действующими методическими и нормативными документами, затраты на строительство временных зданий и сооружений включаются в главу 8 сводных сметных расчетов с начислением процентной нормы на стоимость строительно-монтажных работ по итогу глав 1-7 сводного сметного расчета.

Затраты главы 9 «Прочие работы и затраты», исчисленные по процентной норме (дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ и др.) определяются путем начисления процентной нормы на стоимость строительно-монтажных работ по итогу глав 1-8.

Исключение стоимости материальных ресурсов из состава строительно-монтажных работ при определении размера упомянутых выше затрат методическими и нормативными документами не предусмотрено.

Начальник Управления В.А. Степанов

Носенко
930-53-01

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва, ул Строителей, 8, корп 2
тел : (095) 930-17-55, факс (095) 938-22-02

27.07.05 № 6-596

На №110 от 23.03.2005

ОАО «Новая строительная компания»
Филиал в г. Тюмени

625000, г. Тюмень, ул. Р. Люксембург, 12

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

В соответствии с п. 3.1. Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001, размер средств на строительство временных зданий и сооружений может определяться:

- по нормам настоящего сборника;
- по расчету, основанному на данных ПОС.

Одновременное пользование указанных способов не допускается.

В соответствии с п. 4.84 (последний абзац) Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, расчеты за временные здания и сооружения могут производиться по установленным нормам или за фактически построенные временные здания и сооружения. При этом расчеты за фактически построенные временные здания и сооружения производятся на основе проектно-сметной документации, а по установленной норме - в соответствии с договорными условиями.

С учетом изложенного, требование о пересчете стоимости ранее выполненных работ и затрат по временным зданиям и сооружениям по завершению строительства (реконструкции, ремонта) неправомерны.

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2
тел. (095) 930-17-55, факс (095) 938-22-02

26.07.05 № 6-586

На № ~~778/В от 18.07.2005 г.~~

ОАО «РПК-Высоцк «ЛУКОЙЛ»

191124, г. Санкт Петербург,
Синопская набережная, д. 74/а

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

Порядок определения размера средств на строительство временных зданий и сооружений при строительстве объектов и расчетов по временным зданиям и сооружениям приведен в сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001, а также в п.п. 4.83 и 4.84 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

Ни одним из перечисленных выше документов не предусмотрена передача заказчиком подрядчику построенных временных зданий и сооружений в аренду с взыманием с подрядчика арендной платы. Указанные временные здания и сооружения передаются подрядчику в пользование на безвозмездной основе.

Существовавший некоторое время прежде, во второй половине 90-х годов порядок, позволявший заказчикам передавать подрядчикам временные здания и сооружения в аренду, с соответствующим взыманием арендной платы, не оправдал себя, поскольку затраты на уплату заказчику арендной платы за аренду временных зданий и сооружений не учтены ни нормами накладных расходов, ни нормами затрат на строительство временных зданий и сооружений, что потребовало включения компенсации затрат, подрядчика по аренде временных зданий и сооружений в главу 9 сводных сметных расчетов, что вызывает необоснованное удорожание строительства. По этой причине порядок передачи заказчиком подрядчику временных зданий и сооружений в аренду с уплатой арендной платы в действующих нормативных документах не

предусмотрен, предусмотрена передача заказчиком подрядчику временных зданий и сооружений в пользование на безвозмездной основе.

С учетом изложенного требования о передаче заказчиком подрядчику временных зданий и сооружений в аренду с взиманием арендной платы являются неправомерными.

Начальник Управления строительства  Р.А. Максаков

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва, ул Строителей, 8, корп 2
тел (095) 930-17-55; факс (095) 938-22-02

28.07.05 № 6 605
На № 03-17 / 7268 от 21.06.2005

УФНС России по Республике Коми

ул. Первомайская, 53, г. Сыктывкар,
Республика Коми, ГСП-2, 167982

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленным вопросам сообщает.

В соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ ГСНр 81-05-01-2001 (п. 1.1 общих положений) временные здания и сооружения подразделяются на титульные и нетитульные.

В соответствии с приложением 2 к упомянутому ГСНр 81-05-01-2001, к нетитульным временным зданиям и сооружениям, учтенным в составе норм накладных расходов, относятся:

1. Приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров.

2. Складские помещения и навесы при объекте строительства.

3. Душевые, кубовые, неканализированные уборные и помещения для обогрева рабочих.

4. Настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке здания.

5. Сооружения, приспособления и устройства по технике безопасности.

6. Леса и подмости, не предусмотренные в сметных нормах на строительные работы или в нормативах на монтаж оборудования, наружные подвесные люльки, заборы и ограждения, относящиеся по времени их использования и техническим характеристикам к малоценным и быстроизнашиваемым предметам (кроме специальных и архитектурно оформленных заборов), необходимые для производства работ, предохранительные козырьки, укрытия при производстве буровзрывных работ.

7. Временные разводки от магистральных и разводящих сетей электроэнергии, воды, пара и воздуха в пределах рабочей зоны (территории в пределах 25 м от периметра зданий или осей сооружений).

8. Расходы, связанные с приспособлениями строящихся и существующих на строительной площадке зданий, вместо строительства указанных выше (нетитульных) временных зданий и сооружений.

В соответствии с приложением 1 к упомянутому ГСНр 81-05-01-2001 к титульным временным зданиям и сооружениям, оплачиваемым по процентным нормам затрат на временные здания и сооружения, относятся:

1. Временное приспособления вновь построенных постоянных зданий и сооружений для работников строительства, восстановление и ремонт их по окончанию использования.

2. Аренда и приспособление существующих помещений с последующей ликвидацией обустройства.

3. Временное приспособление существующих постоянных зданий и помещений для производственных нужд, восстановление и ремонт их по окончанию использования.

4. Перемещение конструкций и деталей производственных, складских вспомогательных, жилых и общественных контейнерных, сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений на строительную площадку, устройство оснований и фундаментов, монтаж с необходимой отделкой, монтаж оборудования, ввод инженерных сетей, разборка и демонтаж, восстановление площадки, перемещение конструкций и деталей на склад.

5. Амортизационные отчисления (арендная плата), расходы на текущий ремонт мобильных (инвентарных) зданий контейнерного сборно-разборного типа (кроме затрат по зданиям санитарно-бытового обслуживания, учтенных в составе накладных расходов).

6. Временные материально-технические склады на строительной площадке закрытые (отапливаемые и не отапливаемые) и открытые для хранения материалов, изделий, конструкций, поступающих для данной стройки.

7. Временные обустройства (площадки, платформы и т.д.) для материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также для погрузо-разгрузочных работ.

8. Временные производственные мастерские многофункционального назначения (ремонтно-механические, арматурные, столярно-плотнические и др.).

9. Временные камнедробильно-сортировочные установки и установки для приготовления бетона и раствора на строительной площадке.

10. Временные конторы ремонтно-строительных участков, поездов и других подобных организаций.

11. Временные лаборатории для испытаний строительных материалов и изделий на строительных площадках.

12. Временные гаражи.

13. Временные сооружения на территории строительства, связанные с противопожарными мероприятиями.

14. Специальные архитектурно оформленные заборы и ограждения в городах.

15. Устройство и содержание временных дорог и проездов на строительной площадке с последующей их разборкой.

16. Устройство и разборка временных коммуникаций для обеспечения электроэнергией, водой, теплом и т.д. на строительной площадке от источника до приборов учета.

Из изложенного видно, что те из временных сетей и коммуникаций, которые проложены в пределах рабочей зоны, т.е. территории в пределах 25 м от периметра зданий или осей линейных сооружений, учтены в составе норм накладных расходов и, соответственно, нормами на временные здания и сооружения не учтены и за счет средств на временные здания и сооружения не оплачиваются. Те из временных сетей и коммуникаций, которые проложены за пределами рабочей зоны, но в пределах границ строительной площадки, к нетитульным временным зданиям и сооружениям' не относятся и, следовательно, они в составе норм накладных расходов не учтены, они учтены нормами на временные здания и сооружения и, соответственно, должны оплачиваться из лимитов средств на временные здания и сооружения. Те из временных сетей и

коммуникаций, которые проходят за пределами строительной площадки, не учтены ни нормами накладных расходов, ни нормами на временные здания и сооружения и должны оплачиваться дополнительно сверх процентной нормы на временные здания и сооружения, поскольку, в соответствии с п. 1.6 общих положений Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ ГСНр 81-05-01-2001, сметные нормы учитывают затраты на временные здания и сооружения в пределах строительной площадки, следовательно строительство временных коммуникаций для обеспечения стройки электроэнергией, водой, теплом и т.п. от источника подключения до распределительных устройств на строительной площадке сметными нормами на временные здания и сооружения не учтено и должно учитываться дополнительно.

Если на площадке строительства предусмотрены приобъектные конторы прорабов и мастеров, складские помещения и навесы при объекте строительства либо под них приспосабливаются строящиеся или существующие на стройплощадках здания, - затраты на них относятся к накладным расходам и дополнительно не оплачиваются, а если на площадке строительства предусмотрены временные конторы строительных участков, временные материально-технические склады закрытые (отапливаемые и не отапливаемые) и открытые для хранения материалов, конструкций и оборудования либо под них приспосабливаются строящиеся или существующие здания и сооружения, затраты на них к накладным расходам не относятся и оплачиваются в счет средств на временные здания и сооружения.

Настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке здания, душевые, кубовые, канализационные уборные и помещения для обогрева рабочих, сооружения, приспособления и устройства по технике безопасности, леса и подмости, не предусмотренные в сметных нормах на строительные работы или в нормативах на монтаж оборудования, наружные подвесные люльки, заборы и ограждения, относящиеся по времени их использования и техническим характеристикам к малоценным и быстроизнашиваемым предметам (к которым заборы и ограждения из сборных железобетонных плит не относятся), во всех случаях относятся к накладным расходам и из средств на временные здания и сооружения не оплачиваются.

Временные дороги, гаражи и стоянки для строительной техники и автотранспорта, производственные мастерские и другие временные здания и сооружения, вошедшие в приведенный выше перечень титульных временных зданий и сооружений, относятся к временным зданиям и сооружениям и оплачиваются в счет процентной нормы на временные здания и сооружения.

К затратам на временные здания и сооружения относятся также амортизационные отчисления, расходы на перемещение, отделку, текущий ремонт мобильных (инвентарных), производственных, складских, жилых и общественных зданий контейнерного сборно-разборного типа, включая вагончики, а также затраты на устройство и разборку фундаментов под них.

Строительство временных перевалочных баз подрядчика к затратам на временные здания и сооружения не относится и включается на основании ПОС в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводных сметных расчетов (п. 1.6 общих положений сборника ГСН 81-05-02-2001). Данный вопрос применительно относить и к ремонтно-строительным работам.

Кроме того в сметные нормы на строительство временных зданий и сооружений не включены (п. 1.10 общих положений ГСНр 81-05-01-2001) и

учитываются непосредственно в объектных сметах в соответствии с проектом организации капитального ремонта (ПОКР) затраты на сооружение временных устройств, необходимых на период выполнения отдельных видов ремонтно-строительных работ только для конкретных объектов:

- рельсовых путей под грузоподъемные краны (подкрановых путей) с устройством основания под них;
- конструкций для защиты зданий и сооружений от повреждений при разборке зданий;

временных автодорожных объездов (обходов); связанных с капитальным ремонтом зданий и сооружений;

- временных ограждающих конструкций, отделяющих действующие помещения от ремонтируемых, а также ограждающих конструкций для обеспечения ввода в эксплуатацию отдельной части здания;
- сетей и сооружений, необходимость которых вызвана вводом объектов в эксплуатацию по временной схеме;

Перечень указанных затрат может быть дополнен на основании данных проекта организации капитального ремонта (ПОКР).

Размер дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время на объектах жилищно-гражданского и коммунального назначения надлежит определять по сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время ГСНр 81-05-02-2001, на остальных объектах - по нормам таблицы 4 раздела 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время ГСН 81-05-02-2001 с применением коэффициента 0,8. При этом следует иметь в виду, что нормы ГСНр 81-05-02-2001, и нормы таблицы 4 раздела 1 ГСН 81-05-02-2001 разработаны среднегодовыми и при расчетах за выполненные работы применяются независимо от фактического времени года, в течении которого осуществляется выполнение ремонтных работ. В случае, если договором на выполнение ремонтно-строительных работ предусмотрена оплата дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ, выполняемых только в зимнее время года, размеры коэффициентов, приведенных в сборнике ГСНр 81-05-02-2001 и в таблице 4 раздела сборника ГСН 81-05-02-2001 следует увеличивать на величину:

1 температурная зона - в 4,35 раза
2 температурная зона - в 3,03 раза
3 температурная зона - в 2,5 раза
4 температурная зона - в 2,22 раза
5 температурная зона - в.1,92 раза
6 температурная зона - в 1,67 раза
7 и 8 температурная зоны - в 1,54 раза.

Приведенные величины исчислены путем деления 1 (единицы), т.е. продолжительности годового периода, на размеры удельного веса зимнего периода в году, в разрезе температурных зон, приведенные в таблице 3 раздела 1 сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время ГСН 81-05-02-2001 и в таблице 1 технической части сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время ГСНр 81-05-02-2001.

При выполнении ремонтно-строительных работ по отдельным видам

81-05-02-2001 следует пользоваться нормами дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, приведенных в разделе 2 сборника ГСН 81-05-02-2001 «Сметные нормы на конструкции и виды работ» с применением коэффициента 0,8.

При этом следует иметь в виду, что нормы раздела 2 сборника ГСН 81-05-02-2001 «Сметные нормы на конструкции и виды работ» в своем составе не учитывают затрат на отопление зданий и сооружений в зимнее время года, в то время как нормы раздела 1 указанного сборника ГСН 81-05-02-2001 «Сметные нормы по видам строительства» и нормы сборника дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время ГСНр 81-05-02-2001 в своем составе учитывают эти затраты, следовательно, при применении норм раздела 2 сборниках ГСН 81-05-02-2001 необходимо дополнительно учитывать затраты на отопление здания при выполнении ремонтно-строительных работ и наоборот, при применении норм раздела 1 сборника ГСН 81-05-02-2001 либо норм сборника ГСНр 81-05-02-2001, учитывающих в своем составе затраты на отопление зданий при производстве работ по ремонту и реконструкции в существующих зданиях, в случае, если затраты на отопление зданий несет заказчик, следует либо исключить затраты на отопление, учтенные нормами раздела 1 сборника ГСН 81-05-02-2001 и нормами сборника ГСНр 81-05-02-2001, либо подрядчик должен компенсировать заказчику его затраты на отопление по выставленным заказчиком счетам, что должно быть оговорено в договоре подряда на выполнение работ по ремонту или реконструкции существующих зданий. В случае, если подрядчик выполняет работы по ремонту или реконструкции не во всем здании, а только в части его, - в отдельном крыле, на одном или нескольких этажах, в отдельных помещениях и т.д. оплата за отопление производится подрядчиком пропорционально объемам помещений, где подрядчик производит ремонт или реконструкцию и объема здания в целом.

Следует также иметь в виду, что в отличие от норм раздела 1 сборника ГСН 81-05-02-2001 и норм сборника ГСНр 81-05-02-2001, которые являются среднегодовыми, нормы раздела 2 ГСН 81-05-02-2001 среднегодовыми не являются, они разработаны только для зимнего периода и при необходимости приведения их к среднегодовым следует пользоваться данным удельного веса зимнего периода в году (в среднем), приведенными в разрезе температурных зон в таблице 3 технической части раздела 1 сборника ГСН 81-05-02-2001 и в таблице 1 технической части сборника ГСНр 81-05-02-2001.

Во всех случаях затраты подрядчика, связанные с отоплением существующих зданий при выполнении работ по ремонту и реконструкции в зимнее время года, относятся к дополнительным затратам при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2
тел.: (095) 930-17-55; факс (095) 938-22-02

28.07.05 № 6-598
На № 19-117-155 от 22.07.2005

ОАО «Инженерный центр ЕЭС» - Филиал «Институт Ленгидропроект»

Пр-т Испытателей, д. 22,
г. Санкт-Петербург, 197227

О временных зданиях и сооружениях

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

Согласно Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) размер средств на строительство временных зданий и сооружений может определяться:

по нормам, приведенным в Сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001), в которых учтены затраты на пусконаладочные работы, выполняемые при вводе в эксплуатацию отдельных видов временных зданий и сооружений - электростанций, трансформаторных подстанций, котельных, насосных, компрессорных станций и т.п. (т.е. зданий и сооружений, при вводе которых необходимо выполнение пусконаладочных работ);

по расчету, основанному на данных ПОС, с учетом затрат на выполнение пусконаладочных работ.

Определенная одним из вышеуказанных способов сумма средств включается в главу 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета стоимости строительства объекта.

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2
тел.: (095) 930-17-55; факс (095) 938-22-02

5.08.05 № 6-642
На № 04-05/299-с

ГПР «Инжстрой»
119027, г. Москва,
ул. Аэрофлотская, 1/7, пом.

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

В соответствии с п. 4.84 (последний абзац) Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации - МДС 81-35.2004, расчеты за временные здания и сооружения могут производиться по установленным нормам или за фактически построенные временные здания и сооружения. При этом расчеты за фактически построенные временные здания и сооружения на основе проектно-сметной документации, а по установленной норме - в соответствии с договорными условиями.

Исходя из изложенного, заказчик может изменить порядок расчетов за временные здания и сооружения, перейдя на расчеты за фактически построенные временные здания и сооружения только в случае, если таковое было оговорено в договоре подряда и на их строительство имеется проектно-сметная документация, согласованная заказчиком и подрядчиком.

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ГОССТРОЙ РОССИИ

ул. Строителей, дом 8, корп 2, Москва, ГСП, 119991

01 04 2004 № 10 242
СВ-45 от 17.02.04 г.
На № _____

Российский Союз
Нефтегазостроителей
ул. Новочеремушкина, д. 65,
г. Москва, 117418

Об установлении нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время при строительстве компрессорных станций.

Управление ценообразования по поставленному вопросу разъясняет.

В тех случаях, когда компрессорные станции строятся, как самостоятельный отдельный объект и по ним составляется отдельный сводный сметный расчет, размер дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время надлежит определять по п. 1.1. табл. 4 раздела 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время - ГСН 81-05-02-2001.

Вопрос определения норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время при строительстве компрессорных станций в составе газопроводов, требует отдельного изучения.

До принятия окончательного решения по данному вопросу размер дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время надлежит определять по п.п. 6.1 и 6.2 табл. 4 раздела 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время - ГСН 81-05-02-2001.

Начальник Управления  В.А. Степанов

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991 ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2
тел. (095) 930 17-55, факс (095) 938-22-02

На № Е-169
126 от 27.01.2005
На №

ООО «Стройтрансгаз-М»
117638, г. Москва,
ул. Криворожская, 17А

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленным вопросам сообщает.

При составлении сметной документации и расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком размер средств на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время следует определять по нормам раздела 1 ГСН 81-05-02-2001 по видам строительства, которые, в соответствии с п. 3 технической части указанного раздела, являются среднегодовыми и при расчетах за выполненные строительно-монтажные работы применяются независимо от фактического времени года, в течение которого осуществляется строительство.

Нормы главы I раздела II ГСН 81-05-02-2001 в соответствии с п. 2 общих положений применяются при осуществлении расчетов за выполненные строительные и монтажные работы между генподрядными и субподрядными организациями независимо от ведомственной принадлежности. Указанные нормы главы I раздела II на конструкции и виды работ не являются среднегодовыми и предназначены только для расчетов за выполненные строительно-монтажные работы в зимнее время. При выполнении части работ в летний период времени надлежит руководствоваться п. 4 технической части главы I раздела II.

Нормы главы I раздела II не учитывают затраты на отопление строящихся зданий в период их строительства для производства внутри зданий строительных и монтажных работ, которые согласно техническим условиям и правилам производства работ необходимо выполнять при положительной температуре. Указанные затраты следует определять в порядке, изложенном в главе 2 раздела II ГСН 81-05-02-2001 «Нормы на временное отопление».

Начальник Управления строительства Р.А.Максаков

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва ул Строителей 8, корп 2
тел (095) 930-17-15, факс (095) 938-22-02

26.11.05 № С-26

На № 107 от 15.12.2004

ООО «Чистый город плюс»
г. Биробиджан, ул. Волочаевская, 41

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

Элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы и на ремонтно-строительные работы разработаны из условия производства работ в летний период. Дополнительные затраты, связанные с выполнением работ в зимний период учитываются нормами затрат при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время - на основании сборника ГСН 81-05-02-2001 или ГСНр 81-05-02-2001 соответственно.

Нормативы, приведенные в «Сборнике сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время» (ГСНр 81-05-02-2001) распространяется на все виды ремонтно-строительных работ, включая капитальный ремонт.

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

119991, ГСП, Москва, ул Строителей, 8, корп 2
тел : (095) 930-17-55, факс (095) 938-22-02

08.07.2004 № АП-3462/06

На № А 4-16 от 16.06.2004

ЗАО «ЛУКойл-Нефтегазстрой»

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

В соответствии с п. 1 технической части раздела 1 «Сметные нормы по видам строительства» Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2001), дополнительные затраты при производстве строительных работ в зимнее время по отдельным видам строительства следует определить по нормам табл. 4 данного сборника, установленным в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ по итогу глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства.

В соответствии с п. 3 указанной технической части нормы раздела 1 является среднегодовыми и при расчетах за выполненные строительно-монтажные работы применяются независимо от фактического времени года, в течение которого осуществляется строительство.

Порядок разработки указанных норм предусматривает их исчисление от полного (с учетом всей сметной стоимости материальных ресурсов, включая погрузоразгрузочные расходы, транспортные затраты, затраты на тару, упаковку и реквизит, заготовительно-складские расходы и т.д.) объема прямых затрат с начислением накладных расходов, сметной прибыли и затрат на строительство временных зданий и сооружений. При другом методическом подходе (исключение полностью или частично стоимости материальных ресурсов, транспортных расходов и т.д.) проценты нормы дополнительных затрат на производство строительно-монтажных работ в зимнее время были бы установлены в иных (больших) значениях.

В соответствии с п. 2.2. Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), сметные нормативы разрабатываются на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов и не корректируется в сторону их уменьшения.

С учетом изложенного, действия заказчика по корректировке дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время являются необоснованными.

В соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), разногласия по вопросам применения сметных нормативов подлежат рассмотрению уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области строительства.



А.А. Попов

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ (РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2
тел.: (095) 930-17-55; факс (095) 938-22-02

21.01.05 № 6-4
МВ-22 от 21.01.2005
На № _____

ОАО КОРПОРАЦИЯ «ТРАНСТРОЙ»

ул. Садовая-Спасская, 21/1
107217, г. Москва.

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству сообщает.

Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время при строительстве новых, расширении, реконструкции или техническом перевооружении действующих предприятий, зданий и сооружений, определяются на основании Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2001).

Р.А. Максаков

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва, ул Строителей, 8, корп 2
тел (095) 930-17-55, факс (095) 938-22-02

12 07 05 № 6-546

На № б/н от б/д

МУ «ТГИК»

625000, г. Тюмень,
ул. Республики, 25

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

В соответствии с п. 3 технической части раздела 1 «Сметные нормы по видам строительства» сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время ГСН 81-05-02-2001 «нормы настоящего раздела являются среднегодовыми и при расчетах за выполненные строительно-монтажные работы применяются независимо от фактического времени года, в течение которого осуществляется строительство».

В соответствии с п. 3 (1-й абзац) технической части сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время ГСНр 81-05-02-2001, «нормы дополнительных затрат определяются в процентах от сметной стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен и являются среднегодовыми. Их следует применять для определения сметной стоимости капитального ремонта и расчетах за выполненные ремонтно-строительные работы независимо от фактического времени года, в течении которого выполняются работы».

С учетом изложенного, требования об исключении дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время из сметной документации и актов приемки выполненных работ неправомерны.

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва, ул Строителей, 8, корп. 2
тел . (095) 930-17-55; факс (095) 938-22-02

28.04.05 № 6-606
На № 3443 от 28.06.2005

Федеральное агентство
специального строительства
(Спецстрой России)

г. Москва, ул. Болотникова, 4 в, 117556

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленным вопросам сообщает.

Начисление процентной нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее? время начисляется от полной стоимости прямых затрат по итогу глав 1-8 сводного сметного расчета с учетом полной стоимости материальных ресурсов при составлении локальных смет ресурсным методом либо базисно-индексационным методом с начислением компенсации.

При этом начисление компенсации должно производиться по полному перечню материальных ресурсов с учетом отклонений как в большую, так и в меньшую сторону.

При составлении сметной документации ресурсным методом надлежит руководствоваться методическими документами Госстроя Российской Федерации: по заготовительно-складским расходам - Методическими указаниями по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия и конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений МДС 81-2.99, по дополнительным затратам при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время - по сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время ГСН 81-05.02-2001.

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ГОССТРОЙ РОССИИ

117987, ГСП-1, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2

19.12.00 № ТО-533

На № 83 от 05.12.2000

ЦНИИЭУС

117943, г. Москва,
пр. Вернадского, 29
г-ну Зеликову Л.В.

О разных вопросах сметного
ценообразования в строительстве

Управление ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном комплексе направляет запрос ЗАО «ИниК» от 05.12.2000 №83 для подготовки разъяснения по поставленному вопросу.

В разъяснении следует чётко указать, относится ли обустройство нефтяного месторождения для пробной эксплуатации к «Строительству нефтегазопродуктопроводов», или к «Предприятиям нефтяной и газовой промышленности».

Копию ответа заявителю прошу направить в адрес Управления.

Начальник Управления В.А. Степанов

вх. 124/22.12.2000.

Госстрой России

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ЦНИИ ЭУС

117943, ГСП. Москва, В-331, проспект Вернадского,29
Тел.:133-3081 Факс:131-8529 E- mail: cnlieus@euro. ru

Генеральному директору
ЗАО «ИНиК»
г-ну Поспеко И.Ю.

Копия:

Начальнику Управления ценообразования и сметного нормирования в строительстве и ЖКК
г-ну Степанову В.А.

26 декабря 2001 г. № 15-008
83 от 05.12.2000 г.
На №

О применении НДЗ-84

ЦНИИЭУС Госстроя России разъясняет:

В соответствии с разъяснением Минстроя России, данным в письме от 16 декабря 1996 года № 12-422, при использовании сметно-нормативной базы 1984 голй действуют все нормативные и директивные документы *)ою* нериида. регламентирующие ее применение.

Так в соответствии с делением территории СССР по температурным зонам (НДЗ-84 приложение 1) Торавейское месторождение относится к V температурной зоне !е продолжительностью расчетного зимнего периода с 20.X по 5.V. Э1И данный определены на основе многолетних климатических и геофизических пмблюдепнП Гидрометеорологической службы СССР (СНиП П-А.6-72 гл.6 часть II раздел А). Чтим и определяется величина коэффициента к норме таблицы 4 для рассматриваемо! и района.

Кроме того, в соответствии с Указаниями по применению единичных расценок на строительные конструкции и работы для районов Крайнего Севера и оиельпы.ч местностей, приравненных к ним (FPKC-H4) СНиП IV-5-X2 приложение *2*. к рииин\ Крайнего Севера в Ненецком автономном округе Архангельской области отноеищя часть его, находящаяся севернее Полярного круга. Чем и следует руководи вователья при применении норм пункта 5 таблицы 4 раздела I НДЗ-84 «Строительство нефтегазопродуктопроводов» при круглогодичных расчетах за выполненные работы.

При строительстве объектов разного характера, необходимо применять нормы с учетом удельного веса этих объектов в общей сметной стоимости.

«В случае. когла, отсутствуют необходимые сметные нормативы stonfr разрабатываться индивидуальные сметные нормы» (МДС 81-1.99).

Если строительство ведется только в зимний период, что подтверждает^ проектом организации строительства, следует применять нормы II раздела.

В ряде случаев, при условии предоставления материалов, подтверждающих производство работ только в зимнее время, допускается применение норм раздела 1 с переводом их в среднезимние с учетом данных таблицы 3 раздела I. То есть. ;ыи V температурной зоны норму таблицы 4 раздела I следует разделить ма 0.52 При >refti иеипмынми исключиib применение

Директор Ю.П. Зеликов

ноириночш^ззаВДцциотои приложения I НД}-

^«•«тршшГ[1]

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва, ул Строителей, 8, корп. 2
тел.: (095) 930-17-55, факс (095) 938-22-02

26.02.05 № 6-106

На № 96/07 от 21.01.2005

ГП «Алтайстройзаказчик»
ул. Молодежная , 26
953015, г. Барнаул

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

Нормативы тех или иных затрат, имеющих место при строительстве объектов - (нормативы накладных расходов, сметной прибыли и т.д.) - разработаны из условия нормального ведения работ, при которых подрядчик, заключив договор подряда, приступает к строительству объекта и ведет его без перерыва до завершения строительства объекта и сдачи его в эксплуатацию. Дополнительные затраты, связанные с перерывами в строительстве объекта впоследствии отсутствия финансирования - перебазировка строительной техники, передислокация рабочей силы, дополнительные мероприятия по технике безопасности и консервации объекта при необходимости таковой, дополнительные затраты по охране объекта в период перерыва в ведении строительно-монтажных работ, затраты по поиску другой работы в целях недопущения простоя рабочих (реклама, объявления и т.д.) - сметными нормативами не учитываются и должны оплачиваться отдельно.

Затраты по охране объектов собственными силами (без привлечения специализированной охраны) учтены нормами накладных расходов при условии бесперебойной работы на объекте строительства. Затраты по охране объектов с привлечением специализированных охранных фирм нормами накладных расходов не учтены. В ряде регионов (г. Москва, г. Санкт-Петербург, Ленинградская обл. и др.) местными администрациями выпущены документы, разрешающие включение в

главу 9 сводных сметных расчетов дополнительных затрат, связанных с охраной объектов специализированными охранными фирмами. Указанные документы имеют силу при строительстве объектов, финансируемых из регионального и местного бюджетов. При строительстве объектов, финансируемых из федерального бюджета для включения указанных затрат необходимо получение согласования уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области строительства.

Начальник Управления строительства  Р.А. Максаков

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2
тел.: (095) 930-17-55; факс: (095) 938-22-02

21.05.2004 № АП-2785/06

На № 156/2/1/980 от 09.04.2004

Заместителю начальника
строительства и расквартирования
войск Министерства обороны
Российской Федерации

В.Я. Чеснокову

Уважаемый Владимир Яковлевич!

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу разъясняет.

В соответствии с п.4.85 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», принятой и введенной в действие с 09.03.25004 г. постановлением Госстроя России от 05.03.2004 г. №15/1, в «главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета на строительство рекомендуется включать средства на основные виды прочих работ и затрат в текущем уровне цен с использованием приложения №8 к настоящей Методике.

Для специфических условий строительства в главе 9 могут учитываться другие виды прочих затрат».

Условия оплаты за подсоединение потребителей природного газа к газораспределительным сетям Московской области являются специфическими условиями, оговоренными вторым абзацем п.4.85 упомянутой Методики.

Заместитель руководителя А.А. Попов

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
СТРОИТЕЛЬНОЙ, АРХИТЕКТУРНОЙ
И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ
ГОССТРОЙ РОССИИ

117987, ГСП-1, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2

10.12.98. № 10-24

На № МВ-404 от 15.10.98

ОАО Корпорация
«Трансстрой»

107217, г. Москва,
Садовая-Спасская, 21/1

Управление ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве вторично рассмотрело вопрос об учете в сметной документации затрат проектных и изыскательских организаций на страхование их профессиональной ответственности и сообщает.

В соответствии с письмом Госстроя России от 10.03.98 №ВБ-20-82/12 «Об оплате расходов по добровольному страхованию строительных рисков» при строительстве объектов за счет средств федерального бюджета, подрядчик вправе включать в состав договорной цены страховые платежи по добровольному страхованию строительных рисков в размере до 1 % от себестоимости выполненных работ.

Письмом Госстроя России от 03.09.97 №ВБ-12-212/7 «Положение о страховании строительных рисков при лицензировании строительной деятельности» утвержден перечень работ, осуществляемых на основании лицензий и подлежащих страхованию, в состав которых входят и проектно-изыскательские работы.

Учитывая изложенное, а также актуальность поднятого вопроса, Управление считает возможным разрешить, по согласованию с заказчиком, предусматривать в 9-ой главе сводного сметного расчета, в пределах утвержденного сметного лимита на страхование строительных рисков, компенсацию затрат проектных и изыскательских организаций на страхование их профессиональной ответственности.

Начальник Управления ценообразования
и сметного нормирования в строительстве
и жилищно-коммунальном хозяйстве В.А. Степанов

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2
тел.: (095) 930-17-55; факс (095) 938-22-02

05 05 05 № Д-3417
8/31 от 24.03.2005
На №

ОКС МВД Республики Дагестан
367012, г. Махачкала,
ул. Бейбулатова, 7

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

Порядок распределения общей суммы премии, причитающейся за ввод в действие объекта в срок, между заказчиком, подрядчиком и проектной организацией устанавливается в договорах подряда между сторонами.

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991 ГСП, Москва, ул Строителей, 8, корп 2
тел (095) 930-17-55, факс (095) 938-22-02

25.02.05 № 6-184

На № 756 от 05.11.2004

АНО «Региональный жилищно-ипотечный центр»
241002, г. Брянск, а/я 26

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

В Приложении № 8 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации - МДС 81-35.2004 приведены основные виды прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 сводных сметных расчетов.

В соответствии с п. 4.85. (второй абзац), упомянутой Методики, для специфических условий строительства в главе 9 могут учитываться другие виды прочих затрат.

В соответствии с п. 4.86. указанной Методики, в случае необходимости возможно подразделение отдельных затрат по главе 9 на «затраты подрядчика» и «затраты заказчика».

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва, ул Строителей, 8, корп. 2
тел : (095) 930-17-55; факс (095) 938-22-02

02.06.05 № Б-442
~~156/2/1/134 от 20.01.2005~~
На № _____

Центральное организационно-плановое управление капитального строительства Минобороны России

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

В Приложении № 8 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации - МДС 81-35.2004 приведены основные виды прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 сводных сметных расчетов.

В соответствии с п. 4.85. (второй абзац), упомянутой Методики, для специфических условий строительства в главе 9 могут учитываться другие виды прочих затрат.

В соответствии с п. 4.86. указанной Методики, в случае необходимости возможно подразделение отдельных затрат по главе 9 на «затраты подрядчика» и «затраты Заказчика».

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ГОССТРОЙ РОССИИ

ул. Строителей, дом 8, корп. 2, Москва, ГСП, 119991

27.02.02 № IO-II6

На № МВ-37 от 25.01.02

ОАО Корпорация «Трансстрой»

ул. Садовая-Спасская, 21/1
г. Москва, 107217

О платежах за предельно допустимые выбросы загрязняющих веществ

Управление ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве по поставленному вопросу разъясняет.

Платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в природную среду согласно действующему законодательству включаются в себестоимость продукции (работ, услуг).

При определении сметной стоимости строительно-монтажных работ средства на покрытие указанных налоговых платежей учитываются в главе «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчёта стоимости строительства.

В расчёте этих средств в соответствии со ст. 270 гл. 25 Налогового кодекса Российской федерации не учитываются платежи за сверхнормативные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду.

При формировании отпускных цен на продукцию, выпускаемую на производственных базах подрядных организаций, платежи за предельно допустимые выбросы загрязняющих веществ включаются в калькуляции себестоимости указанной продукции.

Начальник Управления В.А. Степанов

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ГОССТРОЙ РОССИИ

117987, ГСП-1, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2

13.12.01 № 10-707

МВ-581 от 23.11.01

На № _____

ОАО
Корпорация «Трансстрой»

107217, г. Москва
ул. Садовая-Спасская, 21/1

Об оплате затрат при организации работ вахтовым методом

Управление ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном комплексе по поставленному вопросу разъясняет, что возмещение дополнительных затрат строительно-монтажных организаций при работе вахтовым методом связано с работой в отдаленных, необжитых местах вдали от мест дислокации.

Затраты на оплату труда, работников аппарата управления, включенные в накладные расходы, учитывают сложившиеся затраты подрядных организаций в местах ее постоянной дислокации и не компенсируют дополнительных затрат, связанных с организацией работ вахтовым методом,

Учитывая изложенное, затраты по организации работы вахтовым методом работников аппарата управления подрядной организации при соответствующем обосновании подлежат дополнительному учету в составе сметной стоимости строительства.

Оплата труда и компенсации при мобильных методах производства работ регулируются постановлением Минтруда России от 29.06.94 №51.

Начальник Управления В.А. Степанов

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ГОССТРОЙ РОССИИ

117987 ГСП-1, Москва, ул Строителей, 8, корп 2

28.10.99 № 10-385

На № МВ-409 от 16.08.99

ОАО Корпорация «Трансстрой»

107217, г. Москва,
Садовая-Спасская ул., 21/1

Управление ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве по поставленному вопросу разъясняет.

Затраты подрядных организаций, связанные с оплатой пропусков и разрешений на проезд и провоз грузов автотранспортом по дорогам в период весенней распутицы, не учтённые нормой накладных расходов, при наличии расчётных обоснований, включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчёта и подлежат возмещению заказчиком по фактическим затратам в соответствии с подтверждающими документами.

Начальник Управления В.А Степанов

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ГОССТРОЙ РОССИИ

117987, ГСП-1, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2

30.09.99 № IO-35I

На № МВ-455 от 14.09.99

Открытое акционерное
общество корпорации
« Трансстрой »

107217, Москва,
ул. Садовая-Спасская, д.21/1

Управление ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве по поставленному вопросу разъясняет, что в соответствии с п.9.9 приложения 9 к «Методическим указаниям по определению стоимости продукции на территории Российской Федерации МДС 81-1.99», принятым постановлением Госстроя России от 26.04.99 № 31, затраты, связанные с отчислением на оплату услуг научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР), принимаются в размере 1,5 % себестоимости строительной продукции и включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного расчета стоимости строительства.

Заместитель начальника Управления В. Н. Маклаков

исп.Корнилова С. В.
930-72-11.6 док.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ГОССТРОЙ РОССИИ

117987, ГСП-1, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2

12.08.99 № 10-307

На № МВ-327 от 15.07.99

ОАО Корпорация «Трансстрой»

107217, г. Москва,
Садовая-Спасская ул., 21/1

Управление ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве по поставленному вопросу разъясняет.

Затраты подрядной организации, связанные с перевозкой негабаритных и тяжеловесных грузов, а также с оплатой услуг по их сопровождению спецавтомобилями ГИБДД, выдачей разрешений, пропусков и т.д., подлежат возмещению заказчиком по фактическим затратам при наличии подтверждающих документов и включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчёта.

К негабаритным и тяжеловесным грузам относятся:

- негабаритные и тяжеловесные строительные и дорожные машины и механизмы;
- то же материалы, изделия и конструкции;
- то же передвижные, мобильные и инвентарные здания и сооружения.

Зам. начальника Управления В.Н. Маклаков

ЗАО «ВАРАНДЕЙНЕФТЕГАЗ»
164701, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, пос. Искателей, ул. Губкина, 3Б

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ГОССТРОЙ РОССИИ

117987, ГСП-1, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2

07.06.2000 № IO-225

На № 183/2 от 30.05.2000

О дополнительных затратах, включаемых в главу 9 сводного сметного расчёта

Управление ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве рассмотрело просьбу ЗАО «ВАРАНДЕЙНЕФТЕГАЗ» о включении дополнительных затрат в 9 главу сводного сметного расчёта и сообщает.

Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-1.99 (утверждены постановлением Госстроя России от 17.12.99 №76) учитывают, как правило, производство строительных работ в нормальных условиях. Особые "условия строительства, в частности, связанные со спецификой производства строительных работ при обустройстве нефтяных и газовых месторождений в районах Крайнего Севера, необходимо учитывать дополнительно.

Перечень дополнительных затрат, приведенный в «Пособии по проверке правильности определения стоимости строительства» и изданный ОАО Газпромом в 1999 г. (стр. 54-55), наиболее полно учитывает особенности строительства в условиях Крайнего Севера.

Включение указанных затрат в 9 главу целесообразно производить при наличии обоснования в ПОС в размерах, согласованных с заказчиком, а оплату за выполненные объёмы работ осуществлять по фактически произведённым затратам.

Одновременно Управление ценообразования рекомендует включать в главу 9 сводного сметного расчёта затраты на разработку новой сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве согласно п.9.15 прил.9 МДС 81-1.99.

Начальник Управления В. А. Степанов

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЖИЛИЩНОЙ И
СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
ГОССТРОЙ РОССИИ
117987, ГСП-1, Москва, ул Строителей, 8, корп. 2

12.03.98 № ВБ-20-87/12

На № _____

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации,
гг. Москвы и Санкт-Петербурга
Ведомства и организации, входящие в строительный комплекс,
Проектные институты (по списку)

Об учете затрат по обязательной сертификации электроустановок жилых и общественных зданий.

Госстрой России в связи с поступающими обращениями по учету затрат по обязательной сертификации электроустановок жилых и общественных зданий разъясняет.

Сертификация электроустановок жилых и общественных зданий является обязательной в соответствии с законом РФ «О защите прав потребителей» и «Основами законодательства РФ об охране труда».

В соответствии с законом РФ «О сертификации продукции и услуг» от 10.12.93г. № 5151-1 с дополнениями от 27.12.95г. №211-ФЗ сумма средств, израсходованных заявителем на проведение обязательной сертификации своей продукции, относится на ее себестоимость.

При строительстве жилых и общественных зданий, производимых с привлечением средств федерального бюджета, затраты по обязательной сертификации электроустановок зданий, учитываются в главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета (графы 7 и 8) в размере, определяемом расчетами, но не более 0,15% от стоимости строительно-монтажных работ основного объекта строительства по главе 2.

Расчет затрат по обязательной сертификации электроустановок составляется на основании договора с соответствующими организациями, имеющими право на производство этих работ.

Заместитель Председателя В.А.Балакин

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2
тел.: (095) 930-17-55, факс (095) 938-22-02

26 07 05 № Б-583

На № 09-03-11/45 от 21.04.05 г.

ОАО «Краснодаргазстрой»

350020, ул. Дзержинского, 14
г. Краснодар

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

Приведенные в сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001 нормы, учитывают в своем составе затраты на перемещение конструкций и деталей производственных, складских, вспомогательных, жилых и общественных, контейнерных и сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений на строительную площадку, устройство оснований и фундаментов, монтаж с необходимой отделкой, монтаж оборудования, ввод инженерных сетей, разборку и демонтаж, восстановление площадки, перемещение конструкций и деталей на склад (поз. 4 Приложения 2 к ГСН 81-05-01-2001), а также амортизационные отчисления (арендную плату), расходы на текущий ремонт мобильных (инвентарных) зданий контейнерного сборно-разборного типа (кроме затрат по зданиям санитарно-бытового обслуживания, учтенных в составе норм накладных расходов) и не учитывают затрат по содержанию городка строителей (организация питания, смена постельного белья, охрана, дежурство и т.д.). Не учтены указанные затраты и нормами накладных расходов, поскольку сметные нормативы как по временным зданиям и сооружениям, так и по накладным расходам разрабатываются с включением всех затрат постоянного характера, а те затраты, которые могут быть, а могут и не встречаться, в составе нормативов не учитываются и должны компенсироваться отдельно только на тех стройках, где они имеют место. К таким затратам относятся и затраты по содержанию временного городка.

Затраты на содержание временного городка учитываются в расчетах при определении сметных затрат при ведении работ вахтовым методом, где норматив не установлен и размер дополнительных затрат, связанных с выполнением работ вахтовым методом определяется расчетом на основе данных ПОС. В случае, если в сметной документации затраты, связанные с выполнением работ вахтовым методом, отсутствуют, дополнительные затраты по содержанию временного городка, должны учитываться в сметных расчетах и оплачиваться подрядной организации.

При отсутствии упомянутых затрат в свободном сметном расчете, компенсацию дополнительных затрат следует производить за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

Начальник Управления строительства  Р.А.Максаков

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва, ул Строителей, 8, корп 2
тел (095) 930-17-55; факс (095) 938-22-02

27 01 05 № 6-595
На № 46/103 от 28.01.2005

«НГС - Оргпроектэкономика»

115172, Москва, ул. Народная, д. 4

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

В соответствии с п. 9.2 Приложения №8 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-352004 в главу 9 сводных сметных расчетов надлежит включать затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их после окончания строительства.

В данном приложении не указано, для каких дорог следует учитывать указанные затраты, а для каких не следует, следовательно, учету в главе 9 сводных сметных расчетов подлежат все дороги, по которым строители будут подвозить строительные грузы на площадку строительства вне зависимости от региональной либо ведомственной принадлежности автомобильных дорог, поскольку проезд большегрузного автотранспорта и тяжелой техники по дорогам общего пользования, зачастую не приспособленным к тяжелым нагрузкам, зачастую приводит указанные дороги к преждевременному выходу из строя и требует их ремонта, на что и предусматриваются соответствующие средства в главе 9 сводных сметных расчетов, в соответствии с п. 9.2 Приложения №8 к МДС 81-35.2004.

За счет налоговых отчислений производится ремонт автомобильных дорог в связи с их износом по истечении времени, но никак не поврежденных в результате строительства.

Размер средств определяется локальным сметным расчетом на основании ПОС в соответствии с проектными объемами работ по расценкам сборника №27 «Автомобильные дороги» и включается в графы 4 и 8.

В проекте организации строительства должно быть указано состояние существующих автомобильных дорог до начала строительства, приведен перечень основных, наиболее тяжелых строительных машин и механизмов, особенно, перемещающихся по постоянным автодорогам на гусеничном ходу, приведен также общий вес строительных грузов завозимых на строительную площадку, а также вес вывозимого грунта при необходимости такового. На основании перечисленных факторов в проекте следует привести объемы работ по восстановлению существующих автодорог по завершению строительства, на основе чего следует определить стоимость этих работ.

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

Носенко, 930-53-01

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2
тел.: (095) 930-17-55, факс (095) 938-22-02

28.07.05 № 6-607
На № 3/438 от 24.06.2005

**Федеральное агентство
специального строительства
(Спецстрой России)**

г. Москва, ул. Болотникова, 4 в, 117556

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

Методическими документами в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, в том числе Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, включение в главу 9 сводного сметного расчета «Прочие работы и затраты» затрат подрядчика по предоставлению банковских гарантий заказчику не предусмотрено.

Существует понятие - «строительные риски». Далеко не во всех случаях строительные риски должны компенсироваться подрядчику из сметы, иначе это уже не строительные риски, а сметные затраты подрядчика.

В случае, если требования тех или иных заказчиков при проведении тендеров (конкурсов) на строительство, представляются подрядчику неприемлемыми, подрядчик вправе отказаться от своего участия в тендере.

Начальник Управления строительства **Р.А. Максаков**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2
тел.: (095) 930-17-55; факс (095) 938-22-02

17.08.05 № д-701

На № 174 от 05.08.2005

ООО «Россбан»

238354, Калининградская обл.,
Гурьевский р-н, п/о Яблонева,
Берлинское шоссе

Управление строительных программ по поставленному вопросу сообщает.

В соответствии с п.4.85 Методики определения стоимости продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 в главу 9 (7) «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета на строительство (ремонт) рекомендуется включать средства на основные виды прочих работ и затрат в текущем уровне цен с использованием приложения №8 к настоящей Методике.

В соответствии с п.9.3 Приложения №8 к МДС 81-35.2004 затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта включаются в графы 7 и 8 главы 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета. Размер затрат определяется расчетами на основе ПОС с учетом обосновывающих данных транспортных предприятий.

С учетом изложенного, требования подрядной организации о включении затрат на перевозку рабочих в сметную документацию на реконструкцию и развитие аэропорта «Храброво» в г. Калининграде и компенсации упомянутых затрат подрядной организации правомерны.

Начальник Управления
строительных программ С.Н. Малышев

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2
тел (095) 930-17-55; факс: (095) 938-22-02

05.05.2004 № АП-2626/10

На № 401 от 05.04.2004

ГУП Головной проектный
институт
«Владимиргражданпроект»

600025, г. Владимир,
Октябрьский просп., д. 9

11.05.04.

О порядке отнесения затрат на выполнение пусконаладочных работ

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

Лимит средств на выполнение пусконаладочных работ «вхолостую» в сводном сметном расчете стоимости строительства предусматривается проектной организацией в размере, согласованном с заказчиком (инвестором) на основании данных объектов-аналогов.

Расчеты за пусконаладочные работы осуществляются на основании локальной сметы, которая по поручению заказчика может быть составлена как проектной, так и пусконаладочной организацией. Затраты на составление сметной документации финансируются за счет основной деятельности эксплуатирующей организации и учитываются в главе 4 «Сводной сметы на ввод в эксплуатацию».

Заместитель руководителя А.А. Попов

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва, ул Строителей, 8, корп. 2
тел . (095) 930-17-55; факс (095) 938-22-02

29 07 05 № Г-620
На № 7115/05 от 17.06.2005

О пусконаладочных работах

ООО
«Газпромэнергосервис»

Варшавское шоссе, д. 45,
корп. 1, г. Москва, 115230

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

При, определении стоимости пусконаладочных работ на автономных электростанциях следует использовать государственные элементные нормы на пусконаладочные работы - сборник № 1 «Электротехнические устройства».

При определении стоимости пусконаладочных работ на автономных электростанциях по оборудованию, не включенному в ГЭСНп 2001-01, может быть использован ведомственных ценник на пусконаладочные работы «Оборудование тепловых, гидравлических и атомных электростанций», разработанный Минэнерго СССР в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.1984 г.

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ГОССТРОЙ РОССИИ

[illegible] 2 Москва [illegible]

[illegible] 10 480

[illegible] 51 от 07 04 2003

О составлении сметной документации ресурсным методом

Государственное унитарное предприятие Тульской области «Тулавтодор»
Проектная контора

Хлебная пл., д 7, г Тула, 300007

Управление ценообразования и сметного нормирования по поставленному вопросу сообщает

При разработке смет с использованием ресурсного метода к стоимости разработки раздела «Сметная документация» допускается применение повышающего коэффициента до 1,5 по договоренности с заказчиком

Максимальное значение повышающего коэффициента при составлении сметной документации (с использованием программных средств) применяется в случае отсутствия в регионе централизованного банка данных о стоимости ресурсов для учета дополнительных затрат, связанных с его формированием

Начальник Управления В А Степанов

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ
119991, ГСП, Москва, ул Строителей, 8, корп 2
тел (095) 930-17-55, факс (095) 938-22-02

08.04.2005 № АП-1360/06

На №

Главгосэкспертиза России

Фуркасовский пер., 12/5,
г. Москва, 101819

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в дополнение к письму от 14.01.2005 № АП-45/06 разъясняет.

В соответствии с Общими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы для строительства, утвержденными постановлением Госстроя России от 07.08.2002 № 102, цена разработки проектной документации на реконструкцию и техническое перевооружение действующих зданий и сооружений определяется по ценам справочников с применением коэффициента до 1,5.

Кроме того, согласно п. 5 данных Указаний цена разработки проектной документации на строительство объектов, отнесенных к категории уникальных и экспериментальных, определяется по ценам справочников с применением коэффициента в размере до 1,5 к стоимости тех видов проектных работ, разработка которых усложняется.

Решение по применению указанных коэффициентов принимается проектной организацией по согласованию с заказчиком.

В соответствии с Методикой "Определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004, п. 4.96) для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства, в сводный сметный расчет включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

По уникальным и особо сложным объектам строительства, а также при составлении сметных расчетов по объектам-аналогам и другим укрупненным нормативам на предпроектной стадии может быть предусмотрен лимит средств на непредвиденные работы и затраты в размере до 10% от итога глав 1 - 12 сводного сметного расчета стоимости строительства (реконструкции).

Для определения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе в строительства, разрабатывается дополнительная сметная документация, в связи с чем предусмотренный лимит средств на непредвиденные работы и затраты при расчетах за выполненные работы не учитывается.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ГОССТРОЙ РОССИИ

ул Строителей, дом 8, корп 2, Москва, ГСП, 119991

[illegible] № [illegible]

На № 658 от 10.06.03

ЗАО «Проектный
институт – 8
ул. Суворова, 121,
г. Калуга, 248615

О стоимости проектных работ

Управление ценообразования и сметного нормирования по поставленным вопросам разъясняет.

Справочниками базовых цен на проектные работы для строительства учтены затраты на проектирование объектов в соответствии с требованиями документов, действовавших на момент разработки базовых цен.

Дополнительные затраты, связанные с повышенными требованиями к разработке разделов проектной документации в связи с выходом новых нормативных документов, следует учитывать дополнительно.

Величина дополнительных затрат может быть определена применением повышающего коэффициента к стоимости того раздела (части) проектной документации, разработка которого усложняется. Размер коэффициента устанавливается проектной организацией в соответствии с предстоящим увеличением объема работ по договоренности между заказчиком и подрядчиком.

Начальник Управления В.А. Степанов

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ГОССТРОЙ РОССИИ

117987, ГСП-1, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2

18.08.99 № 10-319

На № МВ-329 от 15.07.99

ОАО Корпорация
«Трансстрой»

107217 г. Москва,
ул. Садовая-Спасская
д. 21/1

Управление ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве по поставленному вопросу разъясняет.

Случаи обнаружения при строительстве и реконструкции объектов в местах производства работ археологических ценностей относятся к форс-мажорным обстоятельствам.

Комплекс затрат, связанных с сохранением ценностей и мест их захоронения, подлежит компенсации заказчиком на основании соответствующих оформленных материалов и расчетов.

Заместитель начальника управления В.Н. Маклаков

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ГОССТРОЙ РОССИИ

117987, ГСП-1, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2

19.08.99 № 10-320

На № МВ-340 от 20.07.99

ОАО Корпорация
«Трансстрой»

107217 г. Москва,
ул. Садовая-Спасская
д. 21/1

Управление ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве разъясняет, что комплекс затрат подрядных организаций, связанных с пропуском правительственных делегаций через территорию строительства и других аналогичных мероприятий, подлежит компенсации заказчиком на основании соответствующих оформленных материалов и расчетов.

Заместитель начальника управления В.Н. Маклаков

Департамент экономики
Министерства сельского хозяйства
Российской Федерации

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ГОССТРОЙ РОССИИ

ул Строителей, дом 8, корп 2, Москва, ГСП, 119991

06 04 2004 № Ю 254

На № 23-07-05/1871 от 05.12.2003

Управление ценообразования и сметного нормирования по поставленному вопросу сообщает.

При составлении сметной документации на стадии ТЭО (проект), до разработки укрупненных сметных нормативов в ценах 2001 г. допускается применение укрупненных сметных нормативов, в том числе стоимостных показателей объектов-аналогов в базе 1991 (1984) гг., с приведением сметной стоимости в текущий уровень цен базисно-индексным методом.

При составлении сметной документации на основе укрупненных сметных нормативов базы 1984 г., включая объекты-аналоги, следует применять различные поправки с целью максимального достижения достоверности сметных расчетов:

-поправки, учитывающие изменение технического уровня и социального прогресса за истекший период;

-поправки, учитывающие разницу гидрогеологических условий, влияющих на проектные решения по фундаментам (глубина заложения, замена на свайное основание, водопонижение и т.д.);

-территориальные поправки, учитывающие ценовые различия в разных регионах;

-поправки, связанные с различием в строительных объемах зданий, в высоте этажа, с отличием в конструктивных решениях зданий и т.д.;

-другие поправки при необходимости (сейсмичность и т.д.). Учитывая изложенное, специального разрешения Госстроя России по использованию укрупненных сметных нормативов базы 1984 года, включая данные объектов-аналогов, при условии применения необходимых поправок, не требуется.

Начальник Управления В.А. Степанов

Носенко
930-53-01

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2
тел.: (095) 930-17-55; факс (095) 938-22-02

02-06-05 16 от 02.02.2005 № 6-444

На №

МУП «Бийскгражданпроект»
659300, Алтайский край, г. Бийск,
ул. Мухачева, 117

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

В соответствии с п. 3.27. Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, при составлении смет (расчетов) могут применяться следующие методы определения стоимости:

ресурсный;

ресурсно-индексный;

базисно-индексный;

на основе укрупненных сметных нормативов в т.ч. банка данных о стоимости ране построенных или запроектированных объектов-аналогов.

Первые 3 метода из перечисленных применяются при наличии полного объема рабочих чертежей. При разработке проектной документации на стадии «Проект» рабочие чертежи отсутствуют, а полнота информации представленных на стадии «Проект» проектных решений значительно ниже, чем по рабочим чертежам.

По этой причине составление сметной документации базисно-индексным методом на стадии «Проект» вызывает большую погрешность расчетов. На данной стадии правильнее будет определять стоимость строительства на основе укрупненных сметных нормативов, в том числе банка данных о

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп 2
тел (095) 930-17-55, факс (095) 938-22-02

29.10 2004 № 6-682

На № 983 от 03.09.2004

О применении ПЭСС-1-2002

ГУП Головной проектный институт «Владимиргражданпроект»

Октябрьский просп., д. 9,
г. Владимир, 600025

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

Согласно постановлениям Госстроя России от 08.04.2002 № 16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве», от 27 01 2003 № 14 проектно-сметная документация с 01.09.2003 составляется в уровне цен, учтенном в сметно-нормативной базе 2001 г.

Во исполнение указанных постановлений производится разработка сборников единичных расценок на монтаж оборудования, строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные и пуско-наладочные работы в новом уровне цен.

В соответствии с Методическими указаниями по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы, утвержденными постановлением Госстроя России от 26.04.99 № 30, разработку отраслевых сборников единичных расценок осуществляют проектные организации, подведомственные соответствующей отрасли, и представляют на согласование в Министерство промышленности и энергетики Российской Федерации.

Прейскурант на строительство воздушных линий электропередачи на железобетонных опорах напряжением 0,38 - 10 кВ в сельской местности (ПЭСС-1-2002), разработанный АООТ «РОСЭП» в 2002 г., с Госстроем России не был согласован.

Согласно письму Госстроя России от 11.09.2003 № НК-5636/10 при строительстве, осуществляемом за счет федерального бюджета, до введения в действие новой номенклатуры укрупненных показателей базисной стоимости допускается использование укрупненных показателей базисной стоимости (УПБС) сметно-нормативной базы 1984 (1991) гг. с приведением ее в текущий уровень цен методом индексации.

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

РУКОВОДИТЕЛЬ

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп 2
тел (095) 930-17-55; факс (095) 938-22-02

15.11.2004 № ВА-5489/06

На №

Начальнику
Главгосэкспертизы России

В.Ю.Леушину

Довожу до Вашего сведения, что решения, принимаемые Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по вопросам ценообразования и сметного нормирования, направляемые в виде писем в адрес акционерных обществ, государственных и муниципальных учреждений и унитарных предприятий, органов местного самоуправления, а также структурных подразделений федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, подписываются начальником Управления строительства.

Письма в адрес федеральных органов исполнительной власти и государственных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации подписываются заместителями руководителя Агентства.

Разъяснения и решения по частным вопросам применения действующих нормативных и методических документов, выпускаемые Агентством, обязательны для исполнения органами Главгосэкспертизы России.

В.А.Аверченко

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991 ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2
тел. (095) 930-17-55, факс (095) 938-22-02

14.05.05 № Б-417
МВ – 187 от 14.05.2005
На № _____

О порядке определения объема строительно-монтажных работ в составе незавершенного производства

ОАО Корпорация
«Трансстрой»

Ул. Садовая – Спасская,
д. 21/1, г. Москва, 107217

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству рассмотрело запрос ОАО Корпорация «Трансстрой» и сообщает.

До разработки уточненного перечня конструктивных элементов, видов строительных работ или их частей, включаемых в объем выполненных строительно-монтажных работ (СМР) в составе незавершенного производства, рекомендуется использование ранее действующих нормативов, приведенных в письме Госстроя СССР и Стройбанка СССР от 14 августа 1986 г. № 53-Д/227.

Порядок включения незавершенных объемов в акты приемки выполненных строительно-монтажных работ устанавливается договором подряда

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
СТРОИТЕЛЬНОЙ, АРХИТЕКТУРНОЙ
И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ
ГОССТРОЙ РОССИИ

117987 ГСП 1 Москва, ул Строителей 8 корп 2

25 11 98 № 12-14

На № МВ-425 от 05.11.98

ОАО Корпорация
«Трансстрой»

107217, г. Москва,
Садовая-Спасская, 21/1

Управление ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве по поставленному вопросу разъясняет.

Согласно действующих нормативных документов по ценообразованию, в сводном сметном расчете не предусмотрены отчисления по образованию резерва на гарантийный ремонт вводимых в эксплуатацию объектов. Гарантийный ремонт возникает в случае не качественно выполненных строительно-монтажных работ, или проектно-сметной документации. Исправление допущенного брака, как правило, осуществляется за счет виновного, на условиях устанавливаемых в договоре подряда

Заместитель начальника Управления
ценообразования и сметного нормирования
в строительстве и жилищно-коммунальном
хозяйстве В.Н. Маклаков

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2
тел.: (095) 930-17-55; факс (095) 938-22-02

25.02.05 № 6103

На № 5 от 31.01.2005

ЗАО «Строительное управление «Донстрой»
346421, г. Новочеркасск, Ростовской обл., пр. Баклановский, 200, 3-й этаж

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

В Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации - МДС 81-35.2004 и других методических документах Госстроя России приведен порядок определения сметной стоимости на различных стадиях, а также порядок составления сметной документации.

Вопросы оплаты за выполненные строительно-монтажные работы, учета и отчетности по этим работам следует оговаривать в договоре подряда на капитальное строительство между заказчиком и подрядчиком.

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ГОССТРОЙ РОССИИ

117987, ГСП-1, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2

17.04.00 № 6-17

На № МВ- 180 от 05.04.2000

ОАО Корпорация «Трансстрой»

В. И. Минькину

Управление по взаимодействию с субъектами Российской Федерации и развитию подрядных торгов Госстроя России рассмотрело Ваше обращение по вопросу финансирования подрядных работ и сообщает.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 25 февраля 1999г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе договора и (или) государственного контракта, заключаемых между ними в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

В частности, вопрос сохранения права подрядчика на оплату ему за выполненные работы по договорной цене в случае экономии фактических расходов при условии сохранения или улучшения качества строительства должен быть также решен по соглашению сторон договором подряда или контрактом.

Данное положение нашло свое отражение в «Методических рекомендациях по составлению договора подряда на строительство в Российской Федерации», утвержденных Межведомственной комиссией по подрядным торгам при Госстрое России 5 октября 1999г. (пункт 3.2.7).

Начальник Управления по взаимодействию с субъектами Российской Федерации и развитию подрядных торгов Г.К. Веретельников

C:\Мои документы\NINA\ответ. Транс doc

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ГОССТРОЙ РОССИИ

117987, ГСП-1, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2

17.07.01 № IO-420

На № ЗВ-195 от 14.06.2001

ОАО Корпорация «Трансстрой»

107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, 21/1

Управление ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве по поставленному вопросу разъясняет.

Утверждённая постановлением Госкомстата от 24.11.00 №116 «Инструкция о составе фонда заработной платы и выплат социального характера при заполнении организациями форм федерального государственного статистического наблюдения» применяется при проведении федерального государственного статистического наблюдения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.99 №1289 «об утверждении Положения о Государственном комитете Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу» на Госстрой России возложена разработка принципов определения сметной стоимости строительства. Иным министерствам и ведомствам Российской Федерации, а также субъектам Российской Федерации такое право не предоставлено.

Применение нормативных документов Госстроя России обязательно для всех предприятий и организаций независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, осуществляющих строительство с привлечением средств государственного бюджета всех уровней и целевых внебюджетных фондов.

В случае отказа от использования нормативных документов Госстроя России спорные вопросы решаются в судебном порядке.

Заместитель начальника Управления В.Н. Маклаков

СЕКРЕТАРИАТ
Вице-президента
ОАО Корпорация «Трансстрой»
Вх. № 38/633 от 24. 07 2001 г.

Белов 435
930-52-79

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва, ул Строителей, 8, корп 2
тел · (095) 930-17-55, факс (095) 938-22-02

28.07.05 № 6-608

На № 3/444 от 28.06.2005

Федеральное агентство
специального строительства
(Спецстрой России)

г. Москва, ул. Болотникова, 4 в, 117556

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленным вопросам сообщает.

Требование заказчика о согласовании с ним кандидатур тех или иных субподрядных организаций представляется правомерным. В мировой практике заключения контрактов (договоров) на строительство такие условия также имеют место.

В случае, если подрядчик опасается, что предложенный заказчиком субподрядчик увеличит стоимость своих работ по сравнению с другими исполнителями, подрядчик вправе оговорить этот вопрос в договоре подряда с заказчиком с вариантами условий - либо заказчик соглашается на увеличение стоимости строительства в целом на величину увеличения стоимости субподрядных работ, либо заказчик отказывается от кандидатуры предлагаемого им субподрядчика, поручая генподрядчику подобрать другую кандидатуру.

Вопрос отсрочки оплаты заказчиком подрядчику за выполненные работы и, соответственно, потери, связанные с отсрочкой оплаты, при которой подрядные организации вынуждены брать банковский кредит под повышенный процент, должен оговариваться в особых условиях к договору подряда в порядке, изложенном в письме Госстроя России от 04.12.98 г. № 12 - 20 (копия прилагается).

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ГОССТРОЙ РОССИИ

117987 ГСП 1 Москва ул Строителей 8, корп 2

03.II.99 № IO-397
МВ-339 от 20 07.99
На № _____

ОАО корпорация "Трансстрой"

107217, г. Москва,
Садово-Спасская ул., 21/1

Управление ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве по поставленным вопросам сообщает, что в действующей сметно-нормативной базе затраты по составлению санитарно-экологических паспортов объектов не предусмотрены.

Принятию решения об учете подобных затрат должны предшествовать, обоснованность их применения, методология разработки и целесообразность обязательного экологического сопровождения объектов в строительстве и составления санитарно-экологического паспорта на вводимое жилье.

Зам. начальника Управления В.Н. Маклаков

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ГОССТРОЙ РОССИИ

117987 ГСП 1 Москва, ул Строителей, 8, корп 2

II.08.99 № IO-30I

На № МВ-328 от 15.07.99

ОАО корпорация "Трансстрой"

107217, г. Москва,
Садово-Самотёчная ул., 21/1

Управление ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве рассмотрело письмо и сообщает.

При выполнении строительных работ случаи обнаружения боеприпасов, сохранившихся со времён Великой Отечественной войны и других боевых действий относятся к форс-мажорным обстоятельствам.

Комплекс затрат, связанных с их ликвидацией, подлежит компенсации заказчиком на основании соответствующих оформленных материалов и расчётов.

Зам. начальника Управления В.Н. Маклаков

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО СТАТИСТИКЕ

103450, Москва, ул. Мясницкая, 39

23.03.99 № ИС-1-22/1198

На № МВ-109 от 16 03 99

Вице-Президенту открытого
акционерного общества
корпорации "Трансстрой"

В.И Минькину

107217 г Москва
Садовая-Спасская, 21/1

В статистической практике строящиеся объекты относятся к отраслям экономики исходя из назначения основных фондов, т.е. той сферы деятельности, в которой они будут функционировать. В соответствии с Классификатором отраслей народного хозяйства (ОКОНХ) эксплуатация городских дорог, мостов, путепроводов, автодорожных тоннелей и других сооружений, расположенных в черте города относится к отрасли "Коммунальное хозяйство".

М.Н.Сидоров

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

ул. Строителей, дом 8, корп. 2, Москва, ГСП, 119991

25.01.02 № НЗ-366/10

ПН-36 от 23.03.01

На № МВ-507 от 09.10.01; МВ-591 от 28.11.01

Открытое акционерное общество
корпорация «Трансстрой»

107217, Москва,
ул. Садовая-Спасская, 21/1

Об отнесении затрат по разработке проекта производства работ при строительстве объектов, относящихся к категории сложных

Госстрой России с участием заинтересованных организаций рассмотрел просьбу корпорации «Трансстрой» об учете затрат по разработке проекта производства работ при строительстве сложных и уникальных объектов и объектов со сложными техническими решениями (далее — «сложные») в сводном сметном расчете стоимости строительства объекта и сообщает.

Затраты на разработку ППР при строительстве сложных объектов, в связи с недостаточностью средств, предусмотренных в составе накладных расходов, следует учитывать дополнительно в главе 12 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой.

Перечень объектов, относящихся к категории сложных, и видов работ со сложными техническими решениями приведен в приложении.

Лимит средств на разработку ППР для указанных объектов устанавливается в размере до 20 % от стоимости разработки рабочей документации и уточняется подрядной строительной организацией по согласованию с заказчиком.

В целях обеспечения качественного выполнения строительных работ при возведении объектов, относящихся к указанной категории, и их безопасной эксплуатации разработка проекта производства работ должна осуществляться специализированными проектными организациями.

Ответственность за своевременную разработку и обеспечение строительства указанных объектов проектами производства работ возлагается на руководителей подрядных строительных организаций.

Положения данного письма действительны по 31 декабря 2002 г.

Приложение: на 1 л.

Н.В. Зацаринский

Приложение к письму
Госстроя России
от 25.01.02 № НЗ-366/10

Перечень объектов, относящихся к категории сложных, и видов **работ со сложными техническими решениями**

1. Внеклассные мосты длиной более 500 м или пролетом в свету больше 120 м.
2. Мосты и путепроводы с опорами высотой более 25 м или при глубине водных преград более 5 м.
3. Мосты и путепроводы арочных, вантовых, подвесных и других сложных систем.
4. Искусственные сооружения с опытным внедрением новых конструкций и технологий.
5. Сооружение железобетонных или металлических (в том числе сталежелезобетонных) пролетных строений способом навесного и полунавесного монтажа, навесным бетонированием, продольной и поперечной передвижкой, перевозкой наплаву.
6. Сооружение фундаментов всех видов в сложных геологических условиях.
7. Строительство искусственных сооружений в условиях сложившейся застройки (в том числе производство работ вблизи действующих сооружений и коммуникаций, приближение к которым регламентируется нормами и специальными требованиями эксплуатирующих организаций) или на вторых железнодорожных путях без перерыва движения поездов.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

ул Строителей, дом 8, корп 2, Москва, ГСП, 119991

28.02.03 № НЗ-II40/I0

На № МВ-670 от 30.12.02

ОАО «Корпорация «Трансстрой»
ул. Садово-Спасская, 21/1,
г. Москва, 107217

Об отнесении затрат по разработке проекта производства работ при строительстве объектов, относящихся к категории сложных

Госстрой России рассмотрел запрос ОАО «Корпорация «Трансстрой» об учете затрат по разработке проекта производства работ при строительстве объектов, относящихся к категории сложных, и считает возможным продлить действие письма от 25.01.02 № НЗ-366/10 до 31 декабря 2003 года с учетом изложения четвертого абзаца указанного письма в следующей редакции:

«Лимит средств на разработку ППР для объектов, относящихся к категории сложных, устанавливается в размере до 20% от стоимости той части (раздела) рабочей документации, разработка которой усложняется, и уточняется подрядной строительной организацией в соответствии с трудоемкостью работ по согласованию с заказчиком».

Для решения вопроса о внесении новых объектов и видов работ в перечень объектов, относящихся к категории сложных, и видов работ со сложными техническими решениями следует представить в Госстрой России соответствующие расчетные обоснования.

Н.В. Зацаринский

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ГОССТРОЙ РОССИИ

ул. Строителей, дом 8, корп. 2, Москва, ГСП, 119991

11.09.03 № 10-436

На № МВ-203 от 26.06.2003

Отрытое акционерное общество
Корпорация «Трансстрой»

ул. Садовая-Спасская, д. 21/1,
г. Москва, 107217

Об отнесении затрат по разработке ППР при реконструкции и капитальном ремонте объектов, относящихся к категории сложных

Управление ценообразования и сметного нормирования рассмотрело просьбу Корпорации «Трансстрой» о распространении письма Госстроя России от 28.02.2003 № НЗ-1140/10 на реконструкцию и носящий характер реконструкции капитальный ремонт объектов, относящихся к категории сложных, и считает возможным распространить действие указанного письма при реконструкции объектов, относящихся к сложным, в случае применения при реконструкции новых конструкций и технологий.

На капитальный ремонт объектов действие данного письма не распространяется.

Начальник Управления В.А. Степанов



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

ул Строителей, дом 8, корп 2, Москва, ГСП, 119991

13.01.2004 № НЗ-192/10

На № МВ-313 от 03.12.2003

Об отнесении затрат по разработке проекта производства работ при строительстве объектов, относящихся к категории сложных

Открытое акционерное
общество
«Корпорация «Трансстрой»

ул. Садовая-Спасская,
д. 21/1, г. Москва, 107217

Госстрой России рассмотрел запрос ОАО «Корпорация «Трансстрой» об учете затрат по разработке проекта производства работ при строительстве объектов, относящихся к категории сложных, и считает возможным продлить действие письма от 25.01.2002 № НЗ-366/10 до 31 декабря 2004 года с учетом изменений, изложенных в письме от 28.02.2003 №НЗ-1140/10.

Н.В. Зацаринский

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2
тел.: (095) 930-17-55; факс (095) 938-22-02

03.12.2004 № АП-5750/06

На № МВ-334 от 01.11.2004

Об отнесении затрат по разработке проекта производства работ при строительстве объектов, относящихся к категории сложных

Открытое акционерное общество «Корпорация «Трансстрой»

Ул. Садовая-Спасская, д. 21/1, г. Москва, 107217

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству рассмотрело запрос ОАО «Корпорация «Трансстрой» об учете затрат по разработке проекта производства работ при строительстве объектов, относящихся к категории сложных, и при проведении работ со сложными техническими решениями и считает возможным продлить действие письма Госстроя России от 25.01.2002 № НЗ-366/10 до 31 декабря 2005 года с учетом изменений, изложенных в письме от 28.02.2003 № НЗ-1140/10.

А.А. Попов

ЦЕНТР
СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ И ЦЕНООБ[illegible]



ПРЕДЛАГАЕМ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ [illegible] на ранней стадии ПТЭО [illegible]

СОСТАВЛЕНИЕ сметной доку[illegible] суровым и базисно-индексным [illegible]

РАСЧЕТЫ индивидуальных [illegible] сметных норм и индивидуальных [illegible] ных расценок

РАСЧЕТЫ индивидуальных [illegible] хода от базисных цен в текущие [illegible] риториальных поправок от ФЕР и [illegible]

ПРОВЕРКА ДОСТОВЕРНОСТИ сметной стоимости для заказчиков и подрядчиков





КОНСУЛЬТАЦИИ по сметным и сметно-нормативным [illegible]



ЗАО «ЦСНЦ»

[illegible]