



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

РАЗЪЯСНЕНИЕ

О замене материалов и оборудования на улучшенные по техническим и функциональным характеристикам в процессе исполнения государственного (муниципального) контракта

В дополнение к Разъяснению Союза инженеров-сметчиков «О замене материалов по смете в процессе исполнения государственного (муниципального) контракта»:

Положениями 44-ФЗ предусмотрена возможность при условии согласия заказчика изменить условия контракта в части замены материалов на другие только в случае, когда их качество, а также технические и функциональные характеристики улучшены по сравнению с указанными в контракте, а нормативные правовые акты, принятые в целях реализации национального режима (ст. 14 44-ФЗ), не запрещают такую замену. При этом цена контракта не может быть изменена.

Замена Подрядчиком подлежащих применению строительных материалов, если их конкретные технические характеристики установлены контрактом (проектно-сметной документацией) по своему усмотрению в одностороннем порядке неправомерно и противоречит требованиям законодательства о контрактной системе.

Учитывая, что Законом N 44-ФЗ не установлены критерии определения характеристик и свойств, являющихся улучшенными по сравнению с установленными в контракте, Заказчик самостоятельно принимает решение о наличии у материалов и оборудования улучшенных характеристик и свойств.

Контрольные органы при проведении проверок могут потребовать обосновать изменение характеристик применяемых материалов и оборудования.

Учитывая, что для выбора подходящего стройматериала необходимо знать виды и классификацию выпускаемой продукции, ориентироваться в перечне контролируемых свойств и их показателей, а также необходимо руководствоваться не только теми свойствами, которыми они обладают в изначальном состоянии, но и их стойкостью, обеспечивающей срок эксплуатации, как отдельного изделия, так и сооружения в целом, формой обоснования изменения характеристик применяемых материалов и оборудования является согласование лица, осуществляющего подготовку проектной документации, специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования (главного инженера проекта, главного архитектора проекта), специалиста авторского надзора, а в необходимых случаях - внесение изменений в проектную (рабочую) документацию.

Внесение изменений в рабочую документацию не должны менять характера предусмотренных в договоре строительного подряда (контракте) работ.

**Президент Союза
П.В. Горячкин**

Пример из судебной практики:

Дело о неосновательном обогащении по результатам контрольной проверки.

«Суд установил, что к разнице в стоимости выполненных работ привели несогласованные с заказчиком в установленном порядке действия подрядчика, повлекшие несоответствие фактически примененного строительного материала тому, который предусмотрен проектно-сметной документацией (подрядчик вместо полнотелого одинарного кирпича размером 250x120x65, использовал утолщенный пустотелый кирпич размером 250x120x130, качество, технические и функциональные характеристики которого не являются улучшенными).

С учетом изложенного, судебные инстанции правомерно взыскали с подрядчика ... рублей неосновательного обогащения».

(Из Постановления Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 4 сентября 2018 г. по делу N А15-6050/2017).

.....

СБОРНИК «РАЗЪЯСНЕНИЯ СОЮЗА ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ по вопросам ценообразования в строительстве и расчетов за выполненные работы в системе государственных (муниципальных) закупок» (П.В. Горячкин, Союз инженеров-сметчиков, 2019 г.)



Выпущен в электронном формате PDF с возможностью распечатки.

Цена Сборника - 880 руб. Поставка одним файлом сразу после оплаты.

Прямая ссылка для оплаты и получения:

http://kccs.ru/elbooks2/#metod_raz

и в Союзе инженеров-сметчиков:

тел./факс (812) 326-22-70, 326-22-71,

326-22-72, 326-22-73,

факс-автомат (812) 326-22-78,

E-mail: sales@kccs.spb.ru, souz@kccs.ru

Подписчики Методического пособия-приложения по сметному делу (автор - П.В. Горячкин) получают Сборник в составе отдельной главы Пособия!

О Пособии: файлы Пособия, содержание, инструкция по установке, примеры и обновления:

<http://w.kccs.ru/posobie/>

Выписка счета, онлайн оплата:

<http://www.kccs.ru/elbooks2/posobie.php>